



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 08.01.2020 roku

ZN.5142.1655.1.2019.JT

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania: Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański,

- (1) z dnia 12.08.2019 roku (wpłynęło dnia 13.08.2019 roku), uzupełnienia z dnia 20.08.2019 roku (wpłynęło dnia 22.08.2019 roku), wyjaśnień z dnia 07.01.2020 roku,
- (2) dotyczącego następującego zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004,
- (4) w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - przebudowa pawilonu Nr XX – oddziału terapii uzależnień od alkoholu,

POZWALA

wnioskodawcy: Szpitalowi dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, przy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer

rejestr zabytków); w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004, na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

- (1) montaż windy w szybie windowym,
- (2) przebudowa wc i łazienki na parterze,
- (3) przebudowa części pomieszczeń II piętra z wymian stolarki drzwiowej,
- (4) wymiana pokrycia dachowego,
- (5) przebudowa instalacji wewnętrznych oddziału:
 - a. instalacja elektryczna,
 - b. instalacja elektryczna odgromowa,
 - c. instalacja wod.kan,
 - d. instalacja c.o.,

składających się na zdanie: przebudowa pawilonu Nr XX – oddziału terapii uzależnień od alkoholu.

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją:

- (1) „(...) TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ PORADNI ZDROWIA PSYCHICZNEGO ORAZ PRZEDSZKOLA NA ODDZIAŁ DZIENNY PSYCHIATRYCZNY OGÓLNY W SZPITALU DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM UL. SKARSZEWSKA 7; KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI; ADRES: DZIAŁKA NR 3/13 OBRĘB GEODEZYJNY NR 4 MIASTO STAROGARD GDAŃSKI (...) BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNA, (...) DATA: LIPIEC 2019” autor: Maria Landowska Rafał Gorecki, Tadeusz Wolejko,
- (2) (...) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA; OBIEKT: SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM PRZEBUDOWA I REMONT PAWILONU NR XX ODDZIAŁU OD UZALEŻNIEŃ OD ALKOHOLU W SZPITALU DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH; NAZWA OPRACOWANIA: SYSTEM AUTOMATYCZNEJ SYGNALIZACJI POOŻARU; FAZA PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (...) GDAŃSK, SIERPIEŃ 2019” autor: Dominik Kubicki,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.;
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt a., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- d. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2022 roku.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dni 13.08.2019 roku, oraz następnie w dniu 22.08.2019 roku, podanie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków: przebudowa pawilonu Nr XX – oddziału terapii uzależnień od alkoholu, w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004.

W dniu 07.01.2020 roku wnioskodawca złożył wyjaśnienie w ramach których wniósł o uzupełnienie decyzji o zakres robót wyszczególnionych dodatkowo w dokumentacji.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485.

Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna potwierdziła że roboty nie godzą w dobra zabytku, a więc dopuszczalne do realizacji zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze

decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Katarzyna Kozłowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryżana
ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański
2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17; 83-200 Starogard Gdański



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Maria Landowska
ul. Klecberga 77, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT	- Przebudowa pomieszczeń po byłej Poradni Zdrowia Psychicznego oraz przedszkola na oddział dzienny psychiatryczny ogólny w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI	
Adres	Działka numer 3/13 Obręb geodezyjny nr 4, Miasto Starogard Gdański	
Zlecniodawca	Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Im. Stanisława Kryzana ul. Skarszewska 7 83- 200 Starogard Gdański	
Branża	Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Elektryczne	
Autor: Architektura Konstrukcja	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer - Jabłeczka upr. Nr 6149/GD/94	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. Maciej Majkowski upr. Nr POM/0359/POOK/09	
Autor: Instalacje Sanitarne	mgr inż. Rafał Gorecki upr. Nr POM/0051/PWOS/10	
Sprawdzający: Instalacje Sanitarne	mgr inż. Mateusz Formella upr. Nr POM/0266/PWBS/18	
Autor: Instalacje Elektryczne	mgr inż. Tadeusz Wolejko upr. Nr 216/GD/72	
Sprawdzający: Instalacje Elektryczne	mgr inż. Bogdan Kozłowski upr. Nr 3508/GD/88	
Data	LIPIEC 2019 r. PB	

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Obiekt: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
w Starogardzie Gdańskim
Przebudowa i remont pawilonu nr XX Oddziału uzależnień
od alkoholu w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych

Nazwa opracowania: System Automatycznej Sygnalizacji Pożaru

Opracowanie jest załącznikiem do:

72406341A

20.542.1655-1.101

Faza: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestor: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
w Starogardzie Gdańskim
Starogard Gdański, ul. Skarszewska dz.3/13 obr.4



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowska 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do:

72406341A

20.542.1655-219.15

z dnia

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Chruł SITP D-1664/18	
PROJEKTANT:	mgr inż. Dominik Kubicki POM/0007/POOE/09; SITP D-1663/18	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bogdan Kozłowski 3508/Gd/88	