

**PRZEDMIAR OFERTOWY**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian piwnic

ADRES INWESTYCJI : Poznań -Nowowiejskiego 15

INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski

DATA OPRACOWANIA : 23.02.2021

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S

Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$ 

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.02.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę - roze- branie  (22,43+13,62)*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  108,150	
				RAZEM	108,150
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 22,43*1,5*3+ 13,62*1,5*1,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  131,580	
				RAZEM	131,580
3	KNR 2-01 0310-07	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV) - dodatek za każde dalsze 0,5m głębokości Krotność = 3 101,25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  101,250	
				RAZEM	101,250
4	KNR 2-01 0321-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. I-II z rozbiórką 22,43*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  67,290	
				RAZEM	67,290
5	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pia- nobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 22,43*3+13,62*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87,720	
				RAZEM	87,720
6	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technolo- gii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 22,43*3+13,62*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87,720	
				RAZEM	87,720
7	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych dzia- łaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 22,43*3+13,62*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87,720	
				RAZEM	87,720
8	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SU- PERFLEX-10 - wykonanie wyobłędów (faset) 22,43+13,62	m  m	  36,050	
				RAZEM	36,050
9	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 22,43*3+13,62*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87,720	
				RAZEM	87,720
10	KNR 2-01 0320-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m 22,43*1,5*3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  100,935	
				RAZEM	100,935
11	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 13,62*1,5*1,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  30,645	
				RAZEM	30,645
12	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę  22,43*3+13,62*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  108,150	
				RAZEM	108,150
13	kalk. włas- na	Uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót na obszarze ob- jętym ochroną konserwatora, uzyskanie zgody na zajęcie chodnika  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Sprawdzenie poziomu zawilgocenia ścian piwnic ,stopnia zasolenia murów, wybór optymalnej metody osuszania ścian od strony wewnętrznej,( iniekcja ) wykonanie kosztorysu ofertowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betono- wej o grubości 6 cm na podsypce ce- mentowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę - rozebranie przedmiar = 108,150 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna (1,2342*0,5=0,6171)*1,2=0,74052 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	80,0872				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) przedmiar = 131,580 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 2,41*0,955=2,30155 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	302,8379				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-01 0310-07	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m ze złoże- niem urobku na odkład (kat. gruntu IV) - dodatek za każde dalsze 0,5m głębokoś- ci Krotność = 3 przedmiar = 101,250 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,43*0,955*3=1,23195 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	124,7349				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-01 0321-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wy- kopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. I-II z rozbiórką przedmiar = 67,290 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,6216*0,955=0,593628 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	39,9452				
2*	2640003	-- M -- bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III 0,0036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,2422				
3*	2640900	drewno na stemple iglaste nasycane 0,00105 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0707				
4*	1341201	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250- 30 0,119 kg/m <sup>2</sup>	kg	8,0075				
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,0096 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,6460				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) przedmiar = 87,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,94 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	82,4568				
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0045 t/m <sup>2</sup>	t	0,3947				
3*	1720200	wapno suchogaszone 0,0055 t/m <sup>2</sup>	t	0,4825				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,9298				
5*	3930000	woda z rurociągu 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,4386				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,6316				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,6316				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie przedmiar = 87,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0623 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,4650				
2*	1480402	-- M -- środek gruntujący Eurolan 3K 0,0547 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4,7983				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00007 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0061				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 przedmiar = 87,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,2666 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	23,3862				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	438,6000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00435 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3816				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyobież (faset) przedmiar = 36,050 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,244 r-g/m	r-g	8,7962				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 0,787 dm <sup>3</sup> /m	dm <sub>3</sub>	28,3714				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,0006 m-g/m	m-g	0,0216				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 przedmiar = 87,720 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1919 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16,8335				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 2 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	175,4400				
3*	1562699	płyty polistyrenowe XPS 80 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	92,1060				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00861 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,7553				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-01 0320-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m przedmiar = 100,935 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,1556 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	116,6405				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m przedmiar = 30,645 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,8786 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	26,9247				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę przedmiar = 108,150 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,2342*1,2=1,48104 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	160,1745				
2*	1602211	-- M -- Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm 0,0788 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	8,5222				
3*	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m <sup>2</sup>	t	1,2654				
4*	3930000	woda 0,026 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,8119				
5*	0000000	materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
6*	45100	-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	14,0595				
7*	75200	piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,7038				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	kalk. własna	Uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót na obszarze objętym ochroną konserwatora, uzyskanie zgody na zajęcie chodnika przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	kalk. własna	Sprawdzenie poziomu zawilgocenia ścian piwnic ,stopnia zasolenia murów, wybór optymalnej metody osuszania ścian od strony wewnętrznej,( iniekcja ) wykonanie kosztorysu ofertowego przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	988,2826		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2422		0,2422			
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,3947		0,3947			
3.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	1,2654		1,2654			
4.	drewno na stemple iglaste nasycane	m <sup>3</sup>	0,0707		0,0707			
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6460		0,6460			
6.	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	8,0075		8,0075			
7.	masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm <sup>3</sup>	642,4114		642,4114			
8.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	1,9298		1,9298			
9.	płyty polistyrenoweXPS 80	m <sup>2</sup>	92,1060		92,1060			
10.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m <sup>3</sup>	8,5222		8,5222			
11.	środek gruntujący Eurolan 3K	dm <sup>3</sup>	4,7983		4,7983			
12.	wapno suchogazzone	t	0,4825		0,4825			
13.	woda	m <sup>3</sup>	2,8119		2,8119			
14.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,4386		0,4386			
15.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,6316		
2.	piła do cięcia kostki	m-g	2,7038		
3.	środek transportowy	m-g	1,1646		
4.	wibrator powierzchniowy	m-g	14,0595		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,6316		
RAZEM					

Słownie: