

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w konsekwencji zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **Rozwój infrastruktury aktywizacji i integracji społecznej mający na celu poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców - budowa systemu świetlic wiejskich na obszarze gminy Siechnice**
„Wykonanie robót budowlanych polegających na kontynuacji budowy świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach”

Zamawiający informuje, że wpłynęły wnioski od Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć w kosztach, ogrodzenie budowy, wykonanie tymczasowych przyłączy wody, elektryczne.

Odpowiedź:

Budowa jest ogrodzona, tymczasowe przyłącze energetyczne jest wykonane. Zakres zagospodarowania placu budowy został opisany przez Zamawiającego w projekcie umowy w paragrafie 5 „Sposób Realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych”.

Pytanie nr 2 :

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób będzie przewidziana komunikacja na dach. W przekazanej dokumentacji przetargowej brak jest takiej informacji.

Odpowiedź:

W celu dostępu na dach należy uwzględnić drabinę stałą z barierą ochronną. Drabina systemowa ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminiowa malowana proszkowo na kolor zgodny z kolorem elewacji, z koszem ochronnym, z zabezpieczeniem przed używaniem przez osoby niepowołane. Montaż systemowy bez mostków termicznych. Lokalizacja od strony południowej.

Pytanie nr 3 :

Prosimy o przekazanie projektu technicznego z przekrojami i niweletą dróg i chodników. W przypadku braku takiej dokumentacji czy należy przewidzieć w kosztach wykonanie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie utwardzenia terenów zgodnie z poniższym opisem:

Chodniki:

- 8 cm - kostka betonowa
- 5 cm - podsypka piaskowa
- 15 cm - podbudowa (kruszywo łamane)
- grunt rodzimy

Ciągi komunikacyjne dojazdowe

- 8 cm - kostka betonowa
- 5 cm - podsypka piaskowa
- 30 cm - podbudowa (15 cm kruszywo łamane i 15 cm piasek stabilizowany cementem)
- grunt rodzimy



Miejsca postojowe ażurowe

- ażurowe płyty drogowe
- wypełnienie płyt ażurowych - Żwir
- 30 cm - podbudowa (15 cm kruszywo łamane i 15 cm piasek stabilizowany cementem)
- grunt rodzimy doprowadzony do parametru G1

Niwelety dróg należy dopasować do rzędnych określonych w PZT.

Pytanie nr 4 :

Prosimy udzielenie informacji czy należy przewidzieć wymianę gruntu pod terenami utwardzonymi czy należy przewidzieć stabilizację chemiczną dna wykopu pod koryto dróg.

Odpowiedź:

Zamawiający w oparciu o dostępną opinię geotechniczną nie planował wymiany gruntu na etapie projektowym. W przypadku natrafienia na grunty nienośne lub w przypadku uplastycznienia gruntów spoistych na etapie wykonania prac należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu w obrębie drogi.

Pytanie nr 5 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć w wycenie koszt wywozu i utylizacji urobku powstałego z wykopu pod tereny utwardzone.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania w zakresie zagospodarowania odpadów w projekcie umowy w § 5.

Pytanie nr 6 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć wykonanie przebić i cokołów pod wyjścia instalacyjne ponad dach.

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób wykonania wyjść instalacyjnych w projekcie architektury zgodnie z rys.A.01 i rys.A.04

Pytanie nr 7 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć w wycenie montaż podkonstrukcji po instalację fotowoltaiczną na dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób wykonania instalacji fotowoltaicznej w dokumentacji projektowej. Podkonstrukcję należy wykonać wg wytycznych dostawcy paneli fotowoltaicznych.

Pytanie nr 8 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć w wycenie i jakiej ilości o jakich parametrach rolety zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż rolet zewnętrznych zabudowanych w grubości izolacji ściany, sterowanych elektrycznie. **Szczegółowe ilości zawiera Wykaz wyposażenia stałego.**

Pytanie nr 9 :

Prosimy o przekazanie dokładnego zestawienia wyposażenia stałego, które należy uwzględnić w wycenie.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu wykaz wyposażenia stałego, jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10 :

Prosimy o udzielenie informacji jakie parametry ma mieć ścianka składana: parametr RW, sposób parkowania, wykończenia itp

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż ścianki mobilnej na pełną wysokość pomieszczenia:

- dwustronnie składanej harmonijkowo
- parkowanej w osi
- z drzwiami jednoskrzydłowymi
- z płyty laminowanej
- o współczynniku Rw min 50 dB

Pytanie nr 11 :

Prosimy o udzielenie informacji czy można zamienić producentów urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane w projekcie typy urządzeń mają jedynie charakter pomocniczy. Możliwe jest zastosowanie urządzeń równoważnych o parametrach spełniających wymogi projektowe opisane w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 12 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy ująć w wycenie obróbkę i izolację attyk w części pionowej i poziomej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania obróbek i izolacji attyk.

Pytanie nr 13 :

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć docelowe ogrodzenie terenu inwestycji i jakiej ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje docelowego ogrodzenia wybudowanego obiektu.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udzielenie informacji jaka podbudowa i o jakich parametrach została przygotowana pod podkład betonowy posadzki. Proszę o udzielenie informacji czy grunt nienośny został wymieniony pod całą powierzchnią zabudowy świetlicy czy tylko pod ławami fundamentowymi.

Odpowiedź:

Wymiana gruntu została wykonana pod całą powierzchnią zabudowy świetlicy. Warstwy zostały wykonane z materiału piaskowo - żwirowego o zagęszczeniu $I_s \geq 0,98$

Pytanie nr 15:

Prosimy o udzielenie informacji czy sufit podwieszany ma być modułowy czy gipsowo kartonowy

Odpowiedź:

Zamawiający określił rodzaj sufitu podwieszanego w dokumentacji projektowej (Projekt techniczny, Opis techniczny dla przekroju ST3)



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie nr 16:

Prosimy o udzielenie informacji jakie parametry mają mieć sufity podwieszane a w szczególności: rodzaj krawędzi płyty, parametry akustyczne, wodoodporność itp... a jeżeli z gipsowo kartonowy to z ilu warstw płyt.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, wiatrołapie, szatni, zapleczu kuchennym i socjalnym zastosowano sufit systemowy, modułowy 60x60 cm z widocznym rusztem, podwieszony na konstrukcji stalowej typu T do stropu w kolorze białym. Sufity zmywalne higieniczne, w pomieszczeniach mokrych - z wypełnieniem dedykowanym do tych pomieszczeń.

W bibliotece i sali spotkań zastosowano sufit akustyczny z wełny drzewnej 120x60cm na ruszcie systemowym typu T, w kolorze naturalnym drewna, o drobnej strukturze włókien.

Pytanie nr 17 :

Prosimy o wskazanie miejsca lokalizacji ścianki składanej.

Odpowiedź:

Zamawiający określił lokalizację ścianki składanej w dokumentacji projektowej (Projekt techniczny, 04_PT_A_KOLEJOWA_GROBLICE_A.03_18.07.2024).

Pytanie nr 18:

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób ma być wykonana posadzka w pomieszczeniu wiaty śmietnikowej (kostka, płyta betonowa)

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie pod wiatę śmietnikową posadzki z kostki betonowej dla konstrukcji jak dla chodników tj.:

- 8 cm - kostka betonowa
- 5 cm - podsypka piaskowa
- 15 cm - podbudowa (kruszywo łamane)
- grunt rodzimy.

Pytanie nr 19:

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób ma być posadowiona wiatka śmietnikowa (stopy fundamentowe, płyta fundamentowa , płyty drogowe).

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił sposobu fundamentowania wiaty. Fundamenty należy wykonać w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych przez producenta wiaty.

Pytanie nr 20:

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidzieć w kosztach wymianę gruntu przy realizacji sieci zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób realizacji sieci zewnętrznych w dokumentacji projektowej (CZĘŚĆ PRZYŁĄCZA, GRB_PRZYŁĄCZ OPIS).

Pytanie nr 21 :

Prosimy o udzielenie informacji czy zamawiający może zmienić warunek udziału w postępowaniu

z :

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.: 1) wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku kubaturowego o



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

powierzchni użytkowej min 300 m² wykończonej wraz z instalacjami o wartości min. 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) za każde zamówienie

na

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.: 1) wykaże się doświadczeniem w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej min 280 m² wykończonej wraz z instalacjami o wartości min. 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) za każde zamówienie

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 22 :

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów umownych dot. odstąpienia od wyznaczonej łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony (§ 12 ust. 17 w związku z § 12 ust. 4 wzoru umowy):

"Zamawiający naliczy kary umowne za wadliwe i nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy skutkujące utratą dotacji zewnętrznych dla inwestycji – w wysokości utraconej dotacji. W tym przypadku nie stosuje się zapisów § 12 ust. 4". Zgodnie z aktualnym orzecnictwem oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający w umowie winien określić łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony (art. 436 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy). Wysokość ta została ustanowiona przez Zamawiającego w § 12 ust. 4 wzoru umowy na poziomie 20%. Wprowadzenie jednocześnie we wzorzec umowy zapisów wyłączających stosowanie łącznej wysokości kar w określonych przypadkach mogłoby zostać odebrane jako próba obejścia powszechnie obowiązującego przepisu prawa o konieczności ustalenia limitu łącznego kar i de facto próba ustanowienia kar umownych na znacznie wyższym poziomie niż przyjęte 20% wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość utraconej dotacji może bowiem odpowiadać 100% wynagrodzenia Wykonawcy, a nawet przekraczać ustalone w ramach zamówień publicznych jego wynagrodzenie. W przepisach nie określono co prawda górnego limitu kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, ale należy wyraźnie podkreślić, że jego swoboda na tym polu nie jest nieograniczona. Ustalenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych na poziomie 100% wynagrodzenia netto wykonawcy Krajowa Izba Odwoławcza uznała za nadużycie przez zamawiającego prawa do jednostronnego kształtowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego (art. 353¹ Kodeksu cywilnego) – wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 22 sierpnia 2023 r. (sygn. akt KIO 2327/23). Zamawiający powinien mieć prawo do pełnego pokrycia szkody wyrządzonej mu przez Wykonawcę w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Jednakże temu służy instytucja uregulowana w art. 484 § 1 zd. 2 kc (tzw. kara zaliczalna). Na podstawie tego przepisu można zastrzec w umowie, iż wierzyciel ma prawo dochodzić, obok kary umownej, odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Tym samym dochodzenie strat przez Zamawiającego z tytułu utraty dotacji w ramach kar umownych nie powinno stanowić obejścia przepisów dla określonej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, lecz być dochodzone przez Zamawiającego z innych tytułów prawnie dozwolonych.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy ust. 17 w § 12 i **dołącza aktualny projekt umowy.**



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie nr 23 :

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę procedury dla dokumentacji powykonawczej (załącznik do SWZ) w zakresie wprowadzenia możliwości podpisu i poświadczeń za zgodność z oryginałem dokumentacji przez Kierownika budowy w miejsce Kierownika robót drogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający aktualizuje załącznik.

Pytanie nr 24 :

Prosimy o udzielenie informacji jakie parametry ma mieć separator tłuszczów wrysowany na profilu kanalizacji sanitarnej zewnętrznej. Zwracamy uwagę, że separator tłuszczów nie został wrysowany na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział zastosowanie separatora tłuszczów pod umywalką zgodnie z projektem technicznym w branży sanitarnej (rys. IS-02).

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, działając na podstawie art. 271 ust. 1 oraz 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ:

- zapisy w SWZ rozdział 6. Warunku udziału w postępowaniu ppkt. 6.1.2., które otrzymują brzmienie: **zdolności technicznej lub zawodowej**: Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
 - 1) wykaże się doświadczeniem** w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną** polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej **min 280 m²** wykończonej wraz z instalacjami o wartości min. 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, o treści zawartej w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz wprowadzonymi zmianami, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej następujące pliki:

- zestawienie wyposażenia stałego,
- wymagania szczegółowe dla elementów wyposażenia obiektu,
- aktualny projekt umowy.

Zamawiający przypomina, że przekazane wykonawcom odpowiedzi na pytania oraz zmiany treści Specyfikacji warunków zamówienia stanowią integralną część i wiążą Wykonawców.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Marta Malinowska, tel. 71 786 09 14, Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl

Dyrektor Biura
ds. Zamówień Publicznych i Umów
Joanna Tulejko
Joanna Tulejko



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**