Znak sprawy:BI.7013.6a.2022.*Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego*

# U M O W A Nr ……………..

# zawarta w dniu …. ………… 2022r. we Wschowie,

# pomiędzy

# Gminą Wschowa zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

# NIP 925-19-31-551 REGON 411050787

# reprezentowaną przez:

zastępcę Burmistrza – Marka Kraśnego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Barbary Wesołowskiej

*a*

……………………………..

………………………………

…………………………………………………………………….zwanym dalej WYKONAWCĄ,

z drugiej strony o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

**Wykonanie ogrodzenia terenu, na którym zlokalizowana jest remiza OSP w Konradowie w gminie Wschowa.**

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa zapytanie

ofertowe z dnia …….05.2022r. tj. wykonanie ogrodzenia z płyt betonowych ażurowych i pełnych , w tym:

a)zakup i dostarczenie na miejsce wbudowania betonowych elementów

ogrodzenia tj.:

- typowych płyt ogrodzeniowych betonowych zbrojonych

ażurowych o wymiarach h=50 cm i l=200 cm,

- typowych płyt ogrodzeniowych betonowych zbrojonych

pełnych o wymiarach h=50 cm i l=200 cm,

- typowych słupków ogrodzeniowych betonowych zbrojonych

dostosowanych wysokością do założonej wysokości przęseł.

Uwaga! W przęsłach o wysokości 4 i 5 płyt należy zastosować

słupki wzmocnione ( stosowane np. do wykonywania małych

budynków typu garaże lub szopy )

- wszelkich innych materiałów niezbędnych do wykonania

ogrodzenia zgodnie z technologią wykonania tego typu

ogrodzenia,

b)zmontowanie ogrodzenia z zakupionych i dostarczonych elementów i

materiałów zgodnie z technologią wykonania tego typu ogrodzenia,

c)uporządkowanie terenu po przeprowadzonych robotach.

2.Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§2

1.Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2.Termin zakończenia prac - od daty podpisania umowy – 14 dni.

§3

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą)

w kwocie ………………….. zł netto (słownie: …………………………….. złotych 00/100)

plus …………………… zł podatku VAT,

………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………. złotych 00/100).

2.Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.

3.Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

4.Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

GMINA WSCHOWA

ul. Rynek 1,67-400 Wschowa

NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

5.Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.

6.Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz że

wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe niewymienione bądź nieokreślone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są nieodzowne w celu wykonania przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.

7.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się , że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy , zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

8.Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:

9.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP……………

10.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

11.Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur VAT w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Nazwa Banku: ………………………………,

Nr rachunku: ………………………….,

który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
2. Dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą w trakcie trwania robót.
3. Przystąpienie do odbioru robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
5. Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy.

1. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy, może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę.

§6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
3. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
4. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jaj ujawnienia. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.

§9

  1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

2. Wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania ekspertyzy;

3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

4. W przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

5. Z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności

§10

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy:

1) .................................. tel.: ...................... adres e-mail - .........................

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1) ....................................tel.: ...................... adres e-mail - .........................

§ 11

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy z ………….

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**