

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

**Remont pionów balkonów w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez  
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach**

Adres obiektów, którego dotyczy:

**Ul. Janika 26E; 28; 28E; 30-30A w Zabrze**

Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:

45000000-7 Roboty budowlane  
45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45262360-2 Cementowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45432100-5 Kładzenie i wykończenie podłóg  
45432112-2 Kładzenie nawierzchni  
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej  
45410000-4 Roboty tynkarskie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Nazwa i adres zamawiającego:

**Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry**

Nazwa i nr specyfikacji:

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr 1/06/2024**

Sporządził : Sabina Mnich

czerwiec 2024

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	4
1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	4
1.2.1. Prace towarzyszące .....	4
1.2.2. Prace tymczasowe .....	4
1.3. Informacje o terenie budowy w zakresie organizacji robót budowlanych.....	4
1.3.1. Przekazanie terenu budowy.....	4
1.3.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	4
1.3.3. Ochrona przeciwpożarowa .....	4
1.3.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	5
1.3.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	5
1.3.6. Ochrona i utrzymanie robót.....	5
1.3.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	5
1.4. Określenia podstawowe .....	5
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	6
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów .....	6
2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom .....	6
2.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	6
2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów .....	6
2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.....	6
2.6. Materiały rozbiórkowe i odpady.....	7
3. SPRZĘT .....	7
4. TRANSPORT.....	7
5. WYKONANIE ROBÓT.....	7
5.1. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót.....	7
5.2. Charakterystyka stosowanych materiałów.....	8
5.3. Zgodność robót z przedmiotami robót i ST .....	9
6. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ROBOTAMI OGÓLNOBUDOWLANYMI.....	9
6.1. CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.....	9
6.2. CPV 45262120-8 ; 45262110-5 Wznoszenie i demontaż rusztowań.....	9
6.3.1 Roboty w zakresie naprawy betonu oraz wyrównanie podłóg i cementowanie .....	10
6.4. CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian .....	10
6.4.1 Pokrywanie podłóg i ścian.....	10
6.4.2. Kontrola jakości wykonania robót .....	11
6.5. CPV45410000-4 roboty tynkarskie.....	11
6.5.1 roboty tynkarskie .....	11

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6.5.2. Kontrola jakości wykonania robót .....	11
6.6. CPV 45442100-8 roboty malarskie .....	12
<b>6.6.1 roboty malarskie</b> .....	12
6.6.2. Kontrola jakości wykonania robót .....	12
7. KONTROLA JAKOŚCI .....	12
7.1. Zasady kontroli jakości .....	12
7.2. Badania i Pomiary .....	12
7.3. Certyfikaty i deklaracje .....	12
7.4. Dokumenty budowy .....	12
7.4.1. Księga Obmiarów .....	12
7.4.2. Dokumenty laboratoryjne .....	12
7.4.3. Pozostałe dokumenty budowy .....	13
7.4.4. Przechowywanie dokumentów budowy .....	13
8. OBMIAR ROBÓT .....	13
9. ODBIÓR ROBÓT .....	13
10. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	14
11. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE .....	14

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w branży budowlanej, budynków mieszkalnych – remont pionów balkonów. Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczy materiał do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Do opracowania wyceny-kosztorysu należy zapoznać się z przedmiarem robót, dopuszcza się możliwość udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. Roboty budowlane mają odbywać się zgodnie z podstawowym aktem prawnym, którym jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

#### 1.2.1. Prace towarzyszące

Do robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych zalicza się:

- wykonanie tymczasowego miejsca składowania materiałów, gruzu.

#### 1.2.2. Prace tymczasowe

Do prac tymczasowych zalicza się:

- zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy
- wykonanie i demontaż ogrodzenia terenu wraz z tabliczkami informacyjnymi
- przygotowanie terenu oraz po wykonaniu prac doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### 1.3. Informacje o terenie budowy w zakresie organizacji robót budowlanych

- Teren budowy jest własnością Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Tarnowskie Góry. Teren posiada zagospodarowanie wokół budynku w związku z tym Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do jego dewastacji. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni lub elementów zagospodarowania Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidowała z robotami należy uzgodnić ją z Inspektorem nadzoru.
- Prace prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości (między innymi kurz, hałas) dla mieszkańców budynku oraz jego otoczenia i środowiska naturalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi i ppoż.
- Realizację robót prowadzić z wyłączeniem godzin nocnych. Prace uciążliwe należy realizować poza godzinami wczesno porannymi i wieczornymi.
- Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej na zasadach określonych w umowie lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymać teren budowy oraz budynek w należytej czystości,
- W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (np.: piony kanalizacyjne i wody, instalacje c.o. wraz z grzejnikami, wewnętrzną linię zasilającą), należy uzgodnić te prace z administracją budynku.

#### 1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu budowy.

#### 1.3.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### 1.3.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### 1.3.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### 1.3.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### 1.3.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inwestora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymane nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należytym stanie czystość nawierzchni, po których się porusza podczas wykonywania zadania.

### 1.3.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 1.4. Określenia podstawowe

**Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury.

**Budynek** – obiekt budowlany który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Inwestor** - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie, zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

**Inspektor nadzoru** - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane, posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane.

**Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Księga Obmiarów** - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników, wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarami robót.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

**Roboty ogólnobudowlane remontowe** – roboty polegające na remoncie lub przebudowie bądź rozbiórce budynku wraz ze związanymi z nim obiektami małej architektury i ogrodzeniami, bez instalacji i urządzeń technicznych.

**Polecenie Inspektora** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Przedmiar robót** – wykaz przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz ze szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw wyceny, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych.

**Rekultywacja** – roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

**Ustalenie techniczne** – ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych.

### Przyjęte oznaczenia i skróty

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

CPV - Wspólny Słownik Zamówień

OST - Ogólne Specyfikacje Techniczne

ST - Specyfikacje Techniczne

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Zastosowane materiały budowlane muszą spełniać wymagania n.w. przepisów:

- Prawo budowlane
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie: posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, posiadające certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, posiadające oznakowanie CE itp., materiały malarskie powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania, zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 2.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

### 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora.

### 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarze robót można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

### 2.6. Materiały rozbiórkowe i odpady

Materiały pochodzące z rozbiórki, odpady budowlane należy tymczasowo składować w miejscach wyznaczonych (np. kontenerach budowlanych) uzgodnionych z Inspektorem nadzoru. Materiały te w uzgodnieniu z Inwestorem podlegają ocenie pod kątem ponownego ich wykorzystania. Materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania będą podlegać likwidacji. Miejsca składowania materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutyliczowane w sposób zgodny z normami, i prawem ochrony środowiska.

Koszty wywozu materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych oraz ich utylizacji są po stronie wykonawcy i powinny być wliczone w cenę ofertową.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w przedmiarach robót, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do pracy.

### 4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w przedmiarach robót, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót, ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarami robót. Wykonawca ma obowiązek szczegółowo zapoznać się z dokumentacją (przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót). Zauważone błędy w w/w dokumentacji nie zgłoszone przez Wykonawcę Inwestorowi nie będą miały wpływu na cenę końcową robót. Specyfikacja odnosi się do całości zakresu robót, należy więc rozpatrywać tylko te specyfikacje w których dana robota występuje.

#### 5.1. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót

45000000-7 Roboty budowlane  
45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45262360-2 Cementowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45432100-5 Kładzenie i wykończenie podłóg  
45432112-2 Kładzenie nawierzchni  
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej  
45410000-4 Roboty tynkarskie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu



### 5.1.1. Zakres robót budowlanych.

- odgrodzenie i zabezpieczenie terenu;
- zabezpieczenie okien i drzwi;
- skucie posadzki z płytek wraz z cokolikiem;
- nacięcie oraz rozbiórka pasa docieplenia pod cokolikiem z płytek;
- rozebranie obróbek blacharskich;
- skucie posadzki cementowej;
- skucie nierówności betonu o gr. do 1 cm – przyjęto 20% powierzchni;
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni;
- wykonanie warstwy szepnej oraz uzupełnienie ubytków w betonie;
- wykonanie wylewki cementowej gr. 5 cm wraz z wyprofilowaniem spadków;
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- wklejenie taśmy uszczelniającej dookoła ścian i obróbki;
- przyklejenie pasa styropianu i siatki – pas pod cokolik;
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej wraz z wywiniciem na ściany ;
- uzupełnienie tynków na czołach i sufitach;
- oczyszczenie całości oraz pomalowanie – kolor zbliżony do istniejącego;
- malowanie balustrad i rur stalowych – kolor zbliżony do istniejącego;
- wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.

### 5.2. Charakterystyka stosowanych materiałów

**Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.** Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszzone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

**Zaprawy do wykonania tynków zwykłych** powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe” lub aprobatom technicznym.

**Warstwa szepna** – jednoskładnikowa mineralna zaprawa kontaktowa na podłoża betonowe i żelbetowe na bazie cementu z wypełniaczami mineralnymi i sproszkowaną żywicą do nakładania pędzlem lub szczotką. Powinna odpowiadać normie EN 1504-3:2005.

**Taśma uszczelniająca** – membrana uszczelniająca z termoplastycznego elastomeru powleczone obustronnie flizeliną polipropylenową o szer. 120mm.

**Zaprawa cementowa szybkowiążąca** – gotowa sucha mieszanka na bazie cementu portlandzkiego i wypełniaczy mineralnych. Zawartość opakowania (25kg) należ wsypać do 1,75-2,0 l czystej, chłodnej wody i wymieszać za pomocą wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Zaprawa powinna odpowiadać normie PN-EN 13813:2003.

#### **Blacha stalowa powlekana płaska**

Grubość blachy 0,5mm do 0,6mm, z wysokiej jakości stali z powłoką poliester, poliester mat i HBP

Gr. rdzenia 0,4 - 0,6mm

Gr. ocynku 275 g/m<sup>2</sup>

Gr. powłoki poliester 25µm

Gr. powłoki HBP 50µm

Wszystkie materiały dekarские powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

**Posadzka epoksydowa** – dwuskładnikowa samorozlewna masa posadzkowa. Wyrób zgodny z normą PN-EN 13813-2003.



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Farby elewacyjne** nawierzchniowe do malowania powierzchni zewnętrznych ogólnego stosowania w kolorze zbliżonym do istniejącego, odporna na ścieranie. Powinny odpowiadać obowiązującej aprobacie technicznej AT15-4205/00 i posiadać odporność ogniową wg PN-B-02874:1996 oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Woda** do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

**Piasek** powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty odmiany 2.

### 5.3. Zgodność robót z przedmiarami robót i ST

Przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Kontraktu a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- 1) przedmiary robót,
- 2) Specyfikacja Techniczna.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarami i ST. Dane określone w przedmiarach robót i w ST będą uważane za wartości docelowe od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarami robót lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

## 6. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ROBOTAMI OGÓLNOBUDOWLANymi

### 6.1. CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie, wyburzenie i usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów zgodnie z przedmiarem robót. Roboty rozbiórkowe wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru (o prędkości powyżej 10 m/s). Odpadów nie wolno gromadzić na kondygnacji, z której zostają uzyskane, lecz możliwie jak najszybciej usunąć poza budynek. Odpady sortować na bieżąco, gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach (kontenerach) oraz wywieźć z terenu prac rozbiórkowych.

### 6.2. CPV 45262120-8 ; 45262110-5 Wznoszenie i demontaż rusztowań

Przed przystąpieniem do montażu rusztowań, należy usunąć wszelkie ruchome elementy otoczenia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji oraz wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta oraz należy przestrzegać przepisów BHP. W celu bezpiecznego i poprawnego wykonania rusztowania monterzy rusztowania winni znać instrukcję montażu. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań oraz pracy na rusztowaniach:

- w czasie zmroku, jeśli nie zapewniono światła dającego dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły oraz podczas burzy i silnego wiatru.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca wykonawcę montażu rusztowania, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, że spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych oraz usztywnić poprzez osadzenie haków i

zamocowań w wykonanych otworach. Zawiesić piony komunikacyjne. Wykonać daszek ciągły ochronny z desek lub płyt pomostowych.. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. W miejscach wejść, przejazdów i przy drogach rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne na wysokości 2,4m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Demontaż rusztowania należy wykonać wg zasad zawartych w instrukcji demontażu rusztowania oraz uwag wynikających z kontroli stanu technicznego rusztowania dokonanej przed demontażem.

### **6.3. CPV 45262330-3; 45262321-7; 45262360-2**

#### **Roboty z zakresie naprawy betonu oraz wyrównanie podłóg i cementowanie**

##### **6.3.1 Roboty w zakresie naprawy betonu oraz wyrównanie podłóg i cementowanie**

Wykonanie robót winno być zgodne z wymaganiami Aprobaty Technicznej oraz kart technologicznych Producenta stosowanych preparatów. Zawsze należy stosować materiały jednego producenta. Należy przestrzegać temperatur podłoża, otoczenia i materiałów podanych w kartach technicznych, które nie powinny być niższe niż +5°C. Zabronione jest wykonywanie robót poza granicznymi temperaturami i przy wilgotności powietrza przekraczającej 90%.

Podłoże betonowe przy uzupełnieniu ubytków betonu ma szczególne znaczenie. W zakres przygotowania podłoża wchodzi następujące prace: usunięcie powierzchniowych zanieczyszczeń, usunięcie mleczka cementowego i słabo związanych warstw betonu, odkucie otuliny betonowej skorodowanych prętów, oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojeniowych z rdzy do wymaganego stopnia czystości, oczyszczenie podłoża betonowego z pyłów i części luźnych oraz usunięcie nadmiaru wody. Podłoże musi być czyste, szorstkie, chłonne i wystarczająco nośne.

W przypadku konieczności odkucia betonu na znacznym obszarze, mogącym mieć wpływ na statykę konstrukcji lub jej poszczególnych elementów należy przerwać roboty i zawiadomić Inspektora Nadzoru.

Mieszanki do naprawy betonu należy przygotowywać z pełnych zawartości opakowań. Dokładne informacje o przygotowaniu produktów i uwagi szczególne znajdują się w specjalnych informacjach technicznych o produktach – kartach technicznych. Szczegółowe wykonanie naprawy konstrukcji żelbetowych ściśle według wytycznych wybranego producenta systemu.

Kolejność wykonania prac: wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego stali, wykonanie warstwy szepnej na wilgotne podłoże, wykonanie warstwy naprawczej, nałożenie warstwy szepnej na całe powierzchnie oraz wykonanie posadzki cementowej.

Jeśli producent nie podaje inaczej, bezpośrednio po ukończeniu prac związanych z wykonaniem naprawy powierzchni betonu oraz wykonaniem posadzki cementowej należy chronić tą powierzchnię przed intensywnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem, a także deszczem i spadkiem temperatury powietrza poniżej 5°C i przegrzaniem powyżej 25°C przez czas określony przez producenta materiału w kartach technicznych.

W czasie wykonywania robót należy chronić skórę i oczy przed zapyleniem. Należy używać ubrań ochronnych i przestrzegać zaleceń bezpieczeństwa podanych przez producenta.

Materiał w stanie sypkim nie powinien dostać się do kanalizacji, gruntu ani wód gruntowych. Należy zawsze doprowadzić do związania resztek materiału przy użyciu około 15-20% wody. Materiał związany może być usuwany jak zwykły gruz.

##### **6.3.2 Kontrola jakości wykonania robót**

Powierzchnia posadzki nie może posiadać skokowych zmian grubości – wklęsłych lub wypukłych soczewek, wynikających ze zbytniego rozwodnienia wylewki czy późniejszych tzw. „dolewek”. Odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny  $\leq 2\text{mm}$  na  $1\text{m}$  i  $\leq 5\text{mm}$  na całej długości lub szerokości pomieszczenia, Dopuszczalny prześwit pod łąką 2m mierzony w dowolnym miejscu i kierunku  $\leq 2\text{mm}$ .

### **6.4. CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

#### **6.4.1 Pokrywanie podłóg i ścian**

Wykonanie robót winno być zgodne z wymaganiami Aprobaty Technicznej oraz kart technologicznych Producenta stosowanych preparatów. Zawsze należy stosować materiały jednego producenta. Zużycie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

Podłoże pod wykonanie posadzki z żywicy musi być suche, wolne od substancji które mogłyby zmniejszyć przyczepność jak kurz, mleczko cementowe itp. Oczyszczoną powierzchnię zagruntować żywicą za pomocą wałka, pędzla lub natryskiwanie. W celu uzyskania szorstkiej (nieśliskiej) powierzchni świeżą powłokę posypać piaskiem. Po związaniu usunąć nadmiar posypki (najlepiej za pomocą odkurzacza przemysłowego). Po wyschnięciu gruntu (16-24 godziny w warunkach normalnych)

wymieszaną żywicę należy niezwłocznie nałożyć za pomocą wałka, rozprowadzając ją cienką, równomierną warstwą. Żywicę należy aplikować w co najmniej dwóch warstwach. Kolejna warstwa powinna być nakładana po minimum 12 godzinach, ale nie później niż 48 godzin. W celu uniknięcia tworzenia się pęcherzy należy odpowietrzać

świeżą warstwę wałkiem kolczastym. Świeżą powłokę posypać piaskiem – nadmiar usunąć po związaniu posadzki. Wykonać warstwę kończącą (nawierzchniową), którą należy rozlać na podłożu i rozprowadzić rakłą na odpowiednią grubość. Odczekać 10 minut i przewałkować świeżo ułożoną posadzkę wałkiem kolczastym w celu odpowietrzenia i wyrównania powierzchni. Świeżo wykonaną posadzkę posypać kolorowymi płatkami pcv tzw. „chipsy”, które należy rozsypać równomiernie na całej powierzchni posadzki niezwłocznie po jej finalnym odpowietrzeniu.

### 6.4.2. Kontrola jakości wykonania robót

Sprawdzenie wyglądu powierzchni posadzki metodą wizualną – stwardniała posadzka powinna być równa, o jednolitej barwie, niedopuszczalne są rysy, spękania i pofałdowania jak również białe przebarwienia i kleistość powierzchni.

Sprawdzenie stopnia utwardzenia posadzki poprzez naciskanie jej powierzchni metalowym przedmiotem - po naciskaniu nie powinny pozostawać w posadzce trwałe odkształcenia.

Sprawdzenie przylegania i związania posadzki z podkładem podłogowym poprzez opukiwanie jej powierzchni drewnianym młotkiem - posadzka nie powinna wydawać charakterystycznego głuchego odgłosu.

Sprawdzenie równości podłoża z dokładnością do 1 mm poprzez przyłożenie w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrowej łąty.

Sprawdzenie spadków podłoża za pomocą 2-metrowej łąty i poziomnicy. Pomiary spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm. Sprawdzenia prawidłowości wykonania spadków należy dokonać np. rozlewając wodę i obserwując kierunek jej spływu, lub przy pomocy poziomnicy.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczegółów wykończenia posadzki, np., wykonania cokołu, metodą wizualną.

## 6.5. CPV45410000-4 roboty tynkarskie

### 6.5.1 roboty tynkarskie

Prace tynkarskie

Zakres prac obejmuje m.in.:

- miejscowe naprawy tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach sufitów i ścian,
- skucie i otynkowanie ścian,
- uzupełnienie tynku na ościeżach,
- usunięcie tapet i lamperii,
- przetarcie i wyrównanie tynków,

Przygotowanie podłoża

- podłoże winno być wolne od kurzu, nalotów antyadhezyjnych, posiadać odpowiednią nośność oraz wilgotność,
- tynk cementowo-wapienny wykonać jako tynk kat. III,
- złuszczoną farbę usunąć, nierówności powierzchni ściany należy wyrównać,
- prace tynkarskie należy prowadzić w temperaturze powyżej +5°C. W okresie wysokich temperatur należy zabezpieczyć powierzchnię tynku przed zbyt wysoką temperaturą i promieniowaniem słonecznym. Nie dopuszczać do miejscowego i nadmiernego wysychania tynku.

### 6.5.2. Kontrola jakości wykonania robót

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją projektową. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łąty. Odchylenie powierzchni i krawędzi tynku od kierunku:

- pionowego – nie może być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami (ścianami, belkami itp.)

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża
- spękania i zarysowania tynków
- niedoszlifowane miejsca na tynkach i gładziach gipsowych.

### 6.6. CPV 45442100-8 roboty malarskie

#### 6.6.1 roboty malarskie

Prace malarskie należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu. Przed przystąpieniem do robót należy oczyścić powierzchnie z brudu i kurzu, złuszczoną farbę usunąć, nierówności powierzchni ściany należy wyrównać.

#### 6.6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok powinna być:

- bez uszkodzeń,
- spękań,
- zmurszeń, pęcherzy,
- smug, plam, zacieków z farby
- i bez widocznych śladów pędzla.

Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Niedopuszczalne są miejscowe „zmatowienia” lub „iluminacje”. Wykończenie powłoki malarskiej na połączeniach z elementami niemalowanymi lub w miejscach przejść kolorów muszą tworzyć linię prostą. Narożniki ochronne powinny być w pełni pokryte farbą bez widocznych prześwitów i zacieków. Część narożnika stanowiąca widoczną krawędź wykończonej ściany nie może być pokryta gładzią. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI

### 7.1. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

### 7.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

### 7.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a),
- c) spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny te cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 7.4. Dokumenty budowy

#### 7.4.1. Księga Obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Księgi Obmiarów.

#### 7.4.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne, wyniki badań będą gromadzone przez Wykonawcę. Dokumenty te powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

### 7.4.3. Pozostałe dokumenty budowy

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

### 7.4.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 8. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są: 1 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>3</sup>, 1 mb, 1 szt., 1 kpl.

## 9. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń zawartych w umowie roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

**Odbiór robót zanikających** i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając pisemnie Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z przedmiarem robót, ST i uprzednimi ustaleniami.

**Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

**Odbiór końcowy** robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie. W przypadku błędów nieakceptowanych przez Inwestora Wykonawca musi poprawić wykonanie przedmiotu zamówienia.

Dokumenty do odbioru końcowego Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- aktualną dokumentację powykonawczą,
- protokoły pomiarów, badań i prób montażowych,
- kserokopie uprawnień osób dokonujących pomiary, badania i próby,
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji do eksploatacji,
- inne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.

Branżowe protokoły pomiarów, badań i prób muszą być podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.



## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty odwozu i utylizacji odpadów,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- roboty towarzyszące i tymczasowe,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wszystkie inne obciążenia mające wpływ na cenę końcową robót

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## 11. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U nr 89 poz. 414)

Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP Nr 2 z 1995 r. poz. 29)

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690).

Prawo ochrony środowiska z dn. 23.04.2001 r (Dz. U. nr 62, poz. 628).

Ustawa o odpadach z dn. 23.04.2001 r (Dz. U. nr 62, poz. 627).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25.02.1981r. w sprawie dozoru technicznego (Dz.U. nr 8 z dnia 24.05.1981r.)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I Budownictwo ogólne. Arkady 1988r.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 12811-1:2004(U) Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy, Część 1: Rusztowania. Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania,

PN-78/M-47900.00 Rusztowania stojące metalowe. Określenia, podział i główne parametry

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zapraw

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych

PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1:Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności

PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania

PN-73/B-04309 Cement. Metody badań. Oznakowanie stopnia białości.

PN-76/B-04350 Kamień wapienny i wapno niegaszone oraz hydratyzowane. Analiza chemiczna

PN-77/B-04351 Wapno niegaszone, suchogaszone i hydrauliczne. Oznaczenie cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-69/B-1085 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Roboty malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-69/B-I0280 Atesty i świadectwa dopuszczenia do spoinowania w budownictwie dla zastosowanych farb i lakierów