**Zał. Nr 2 – wzór projektu umowy**

**Zamawiający:**

**GMINA SKOŁYSZYN**

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: [przetargi2@skolyszyn.pl](mailto:przetargi2@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl)

# **UMOWA PROJEKT O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

# **Nr ……… /2023**

zawarta w dniu ……………………… r. pomiędzy: **Gminą Skołyszyn,** z siedzibą:   
38-242 Skołyszyn 12, NIP: 685-16-51-203, reprezentowaną przez: **Bogusława Kręcisza –Wójta Gminy,** przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.......................................................................................................................................................

z siedzibą: .......................................................................................................................................................

(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)

reprezentowanym przez:

....................................................................................................

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

**Podstawa prawna**

**§ 1**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
3. Oferta Wykonawcy z dnia .......................................
4. Zapytanie ofertowe.

**Przedmiot Umowy**

**§ 2**

1. Nazwa zadania **„Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Jabłonica na dz. o nr. ewid. 341; 498.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu i modernizacji odcinka drogi   
   o nawierzchni żwirowej na odcinku ok. 200 mb.
3. W ramach zadania należy wykonać m.in.:
4. wykonanie mechanicznego ścinania poboczy gr. 10cm na długości 200mb drogi o pow. 100m2;
5. ciecie piła nawierzchni bitumicznej na gł. 6-10 cm na dł. 4mb;
6. mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na długości 200mb i pow. 620m2;
7. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego C90/3 frakcji 0-31,5 mm grubości 20cm na długości 200mb o pow. 620m2;
8. wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych o gr. 6cm po zagęszczeniu na długości 200mb i o pow. 520m2;
9. wykonanie poboczy z kruszyw łamanych gr. 6cm na długości 200mb i o pow. 100m2;
10. uzupełnienie zjazdów kruszywem C90/3 frakcji 0-31,5mm - grubość po zagęszczeniu 12cm o łącznej powierzchni 45m2;
11. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi kosztorys dołączony do oferty Wykonawcy.**

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów i siły roboczej.
2. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych niezbędnych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszelkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i zezwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminach określonych w § 4.
4. Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie robót, w tym udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach.
5. Przygotowywanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbiorów częściowych, odbiorów ulegających zakryciu i odbioru końcowego przez Zamawiającego i zgłaszanie obiektów do odbioru.
6. Dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy – na każde żądanie Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, uzyskanie od właścicieli działek oświadczeń woli stwierdzających doprowadzenie nieruchomości do stanu pierwotnego i braku roszczeń.
9. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 20 dni od daty odbioru końcowego.
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

3. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych w projekcie technicznym Zamawiającego, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami mającymi odpowiednie doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
5. Zamawiający nie dopuszcza zlecania całości lub części robót objętych zamówieniem podwykonawcom.

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania w zakresie określonym w § 2:

1)Rozpoczęcie robót: ……………………………………....

**2) Zakończenie robót: …….…………………………….... (do 30 dni od podpisania umowy)**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wynosi łącznie:

* **netto : ……………………. zł;**
* **podatek VAT …….% : ……….…………… zł;**
* **brutto: …………….………. zł;**
* **słownie: ……………………………………………………………….…………...**

2. Wynagrodzenie jest niezmienne do czasu wykonania zadania określonego w umowie.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 6**

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP : **…………………………….**
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **685-16-51-203.**
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

**Osoby odpowiedzialne za realizację prac**

**§ 7**

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
   1. Pan **Wojciech Kras** – Kierownik referatu Inwestycji w Urzędzie Gminy Skołyszyn.
   2. Pan **Artur Hajnosz –** Podinspektor ds. komunikacji i drogownictwa w Urzędzie Gminy Skołyszyn.
3. Ze względu na współfinansowanie zadania ze środków Województwa Podkarpackiego, na podstawie podpisanej umowy dotacji, Dotujący ma prawo do kontroli rzetelności realizowanego zadania zgodnie z jego projektem, w zakresie rzeczowym i finansowym.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

**§ 8**

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:

1) Wykonawcę reprezentuje: ……………………………………………………..

2) Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie: …………………………….

………………………………………………………………………………….

2. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

**Odbiory robót**

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, próby zagęszczenia gruntów, podsypki, próby szczelności, będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru budowy oraz telefonicznym powiadomieniem.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót oraz posiadanie pełnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła specjalną Komisję i dokona odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 30 dnia od daty zgłoszenia.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru**.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub roboty nie zostały wykonane w sposób prawidłowy, zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca nie dostarczył prawidłowych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru - Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek, uzupełnienia dokumentów lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć **14 dni** kalendarzowych – w tym okresie nie będą naliczane kary za zwłokę.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy   
   i Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony. Nie zwalnia to Wykonawcy do zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.
9. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego   
w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;

c) za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

* 1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie **14 dni** od daty przekazania placu budowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu robót trwającej dłużej niż **14 dni** lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 w następującym trybie:

1) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót lub przerwie w wykonywaniu robót w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający wysyła do Wykonawcy pismo wzywające do wykonywania robót.

2) Jeżeli mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie **3 dni** od otrzymania pisma, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 12**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Przedmiot umowy będzie objęty **………………………** gwarancją (co najmniej 24 – miesięczną). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane   
   i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

\* niepotrzebne skreślić