

Miniejsza decyzja stała się ostateczna
STAROSTA dnia 06.08.2014
Aleksandrowski J.B. 18.08.2014
znak sprawy: AB.6740.247.2014

Aleksandrów Kuj. 11.07.2014r.

DECYZJA

Nr 277/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29.05.2014r. z uzupełnieniem z dnia 24.06.2014r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 26.06.2014r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: Gmina Zakrzewo
ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo

na zadanie: "Budowa ścieżki rowerowej (kategoria XXV)
w miejscowości Zakrzewo, przy ul. Inowrocławskiej, Leśnej, Radziejowskiej
(działki nr 157, 61/2, 206, 203, 204/2)
oraz w miejscowości Kuczkowo, gm. Zakrzewo
(działki nr 46, 99)

wg. projektu opracowanego przez:

projektant: Stefan Ślosarczyk
upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/315/82
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
w zakresie dróg typowych, mostów i przepustów
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/2536/1

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych),
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,
 - wykonać opracowanie branżowe dotyczące włączenia drogi wojewódzkiej (na wyłączone działki) i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę od właściwego organu t.j Wojewody Kujawsko – Pomorskiego,
 - właścicielom działek położonych przy ścieżce rowerowej należy w fazie budowy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach

- wejście na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych uzgodnić z jej właścicielem,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
- 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz 1554).**
- 5. **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
- 8. **Przestrzegać ustaleń zawartych w ostatecznej decyzji, wydanej przez Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 21.10.2013r., Nr Ir.6220.1.3.2013 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

w miejscowości Zakrzewo, przy ul. Inowrocławskiej, Leśnej, Radziejowskiej

- 1) działka nr 157 (droga gminna),
- 2) działka nr 61/2 (droga gminna),
- 3) działka nr 206 (droga gminna),
- 4) działka nr 203 (droga gminna),
- 5) działka nr 204/2 (droga gminna),

oraz w miejscowości Kuczkowo, gm. Zakrzewo

- 1) działka nr 46 (droga gminna),
- 2) działka nr 99 (droga gminna),
- 3) działka nr 100 (droga powiatowa),
- 4) działka nr 155 (droga powiatowa),

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej (z wyłączeniem drogi wojewódzkiej) w miejscowości Zakrzewo, przy ul. Inowrocławskiej, Leśnej, Radziejowskiej (działki nr 157, 61/2, 206, 203, 204/2) oraz w miejscowości Kuczkowo, gm. Zakrzewo (działki nr 46, 99).

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w ostatecznej decyzji, wydanej przez Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 21.10.2013r., Nr Ir.6220.1.3.2013 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. i wymaganiami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o zanczeniu gminnym, wydanej porzez Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 07.01.2014r., Nr Ir.6733.4.2013.

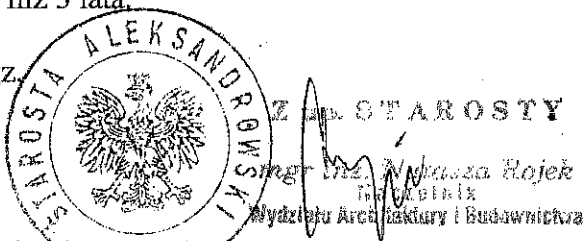
Wobec powyższego orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.



Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Zakrzewo + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz
3. Zarząd Dróg Powiatowych
z/s w Odolionie, 87-700 Aleksandrów Kujawski
4. AB a/a – JW/KL + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zakrzewo + służby podatkowe organu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2013r., poz. 455).**