

## Przebudowa boiska do piłki nożnej przy ulicy Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rekultywacji istniejącego boiska do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem terenu w najbliższym otoczeniu.

Inwestycja zlokalizowana jest na części działki 1/56 am-33 obręb 0060 przy ul. Wiłkomirskiego. Teren boiska oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

Teren objęty planowaną inwestycją jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i jest zgodny z założeniami uchwały Nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I–II–III i Ogrody działkowe.

#### Charakterystyczne parametry obiektu:

Całkowita powierzchnia działki	37 203 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	ok. 2 250 m <sup>2</sup>

Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2022.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja Centrum Sportowo - Rekreacyjnego przy ulicy Wiłkomirskiego”.

### II. Zakres realizacji robót

1. W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących prac:
  - a) demontaż i utylizację istniejącego wyposażenia (stojaki do koszykówki, ogrodzenie od strony ulicy Wiłkomirskiego);
  - b) rekultywację terenu - wykonanie nawierzchni ze specjalnej mieszanki traw na podbudowie;
  - c) wytyczenie boiska piłkarskiego o wym. 42m x 28m;
  - d) montaż bramek piłkarskich (2 szt.) o wymiarach 5m x 2m, z siatkami
  - e) wyprofilowanie skarpy przy boisku z jednoczesnym darniowaniem i posianiem trawy;
  - f) lokalizację przestrzenną oraz montaż wyposażenia sportowego i elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci);
  - g) montaż piłko chwytów.

*Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną przez PRO PLANTS Studio Projektowe Ewelina Fuszara, ul. Iwaskiewicza 5c/7, 81-597 Gdynia.*

### III. Informacje ogólne

1. Elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
4. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia Zamawiający odstąpił od opisu przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiaru robót.
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
  - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - b) urządzenia terenu budowy,

- c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
  - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - e) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - f) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, stosowne instrukcje dotyczące zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych nawierzchni, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.),
  - h) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
    - a) robót przygotowawczych,
    - b) robót rozbiórkowych,
    - c) robót budowlano - montażowych,
    - d) robót wykończeniowych,
    - e) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz.1360 z późn. zm.).
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1) czynności.
  - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w ppkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględnego bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
10. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
  - a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
  - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
  - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
11. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.).**
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
13. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
14. Zamawiający dokonał zgłoszenia wykonania prac niewymagających pozwolenia na budowę.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. STWiORB
3. Załącznik graficzny – lokalizacja inwestycji