**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania: „ul.Taborowa 22 modernizacja istniejących obiektów wraz z infrastrukturą  
 i zagospodarowaniem terenu".**

PFU należy podzielić na dwie części :

1. Wymiana nawierzchni placów postojowych, placu apelowego dróg dojazdowych wraz z remontem kanalizacji deszczowej i sanitarnej)obecnie nawierzchnie asfaltowe w ilości ok.12000m2)
2. Wymiana pokrycia dachów na trzech budynkach(dachówka karpiówka) wraz z instalacją deszczową (rynny, rury spustowe).

Wykonawca PFU przeprowadzi inwentaryzację powierzchni wskazanych do wymiany pokrycia dachowego oraz nawierzchni placów i dróg.

PFU powinien zawierać szacowanie kosztów wykonania przedmiotowych robót i być pomocny do sporządzenia projektu . W opisie należy zaznaczyć ,że na prowadzenie prac konieczna jest decyzja konserwatora zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz budowę.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać: ·

* Ogólny opis koncepcji remontu i modernizacji w tym:
* określenie powierzchni oraz określeniem standardu wykończenia,
* opis wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową,
* opis wymaganych parametrów dla materiałów i urządzeń stosowanych do budowy obiektów,standardów,
* opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych
* opis wymagań związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego (np. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków) ·
* opis wymagań i wytycznych w zakresie gwarancji i rękojmi na uzupełnienie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych;
* określenie wymagań i wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej;·
* określenie wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania projektu wykonawczego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. ·
* określenie wymagań i wytycznych do uzupełnienia dokumentacji projektowej o przedmiary robót i kosztorysy

 W ramach Zbiorczego Zestawienia Kosztów należy wyszczególnić wszystkie szacunkowe koszty i opłaty związane z realizacją robót na podstawie PFU, w tym koszty wykonania przyłączy oraz sporządzenia pozostałej dokumentacji projektowej, w szczególności projektu wykonawczego, koniecznych ekspertyz, uzgodnień, sprawowania nadzoru autorskiego oraz inne wynikające z realizacji przedmiotowego zamierzenia; zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz.U. 2018 poz. 1945);

Forma opracowanego Programu Funkcjonalno Użytkowego:

1. Część drukowana:

* część opisowa PFU w druku w formacie A4 – w 3 egzemplarzach;
* ewentualna część rysunkowa PFU w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt ,tabelaryczne  szacowanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji (ZZK),   
  w tym jeżeli możliwe są do wykonania przedmiary robót  w formacie A4 – w 3 egzemplarzach;·
* warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z specyfikacją wymaganych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia w formacie A4 – w 3 egzemplarzach;

1. część cyfrowa, zapisana na pendrive – 3 egzemplarze.

Opracowania w formie cyfrowej, zapisane na nośniku pendrive, powinno zawierać:·

* ewentualne rysunki wektorowe w formacie DWG i PDF,·
* część opisową w formacie PDF,DOC
* szacowanie zestawienia kosztów inwestycji (ZZK),  przedmiary robót w formacie PDF,ATH
* warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),·

Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach pendrive musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu. Poszczególne opracowania branżowe w wersji cyfrowej muszą zostać zapisane jako dokumenty PDF wielostronicowe (połączone w jeden plik).

Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach. Strony w wersji papierowej i cyfrowej muszą być ponumerowane.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać szczegółowo rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić szczegółowe wymagania w stosunku do jakości robót budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia. W PFU należy określić stopień szczegółowości dla projektów wykonawczych. Opracowany Program funkcjonalno-użytkowy ma służyć jako opis niezbędny do doprecyzowania i uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie:

* opisu wymaganego standardu dokumentacji projektowej w fazie wykonawczej na zrealizowanie całej inwestycji,
* opisu wymaganego standardu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej uwzględniającego  specyfikę obiektu;
* opisu wymaganych parametrów materiałów stosowanych do budowy obiektów, standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń,
* opisu wymagań do szacowania wyceny zaprojektowanych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji,

Program funkcjonalno-użytkowy oraz szacunek kosztów zadania powinien być opracowany zgodnie z :

* zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przyjętymi rozwiązaniami w załączonym Projekcie Budowlanym,
* wymaganiami Zamawiającego wynikającymi ze specyfiki zaprojektowanego obiektu;
* uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi na roboczych spotkaniach i naradach.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. z 2013,poz. 1129 t.j./;
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. z 2004, poz. 1389/;-
* Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm

W przypadku zmiany stanu prawnego podczas wykonywania opracowania, Wykonawca, wykona przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

 Program funkcjonalno-użytkowy wykorzystany zostanie do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowania przetargowym na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wynagrodzenie za PFU zostanie wypłacone po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru prac.