

Nr sprawy: ZPb-II.271.12.2024.SK

Poznań, dnia 09.02.2024 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na **Sprzątanie pomieszczeń wewnątrz budynku Poznańskiego Centrum Świadczeń.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Zgłaszam się z prośbą o podanie metrażu oraz częstotliwości mycia okien, jak również o częstotliwość sprzątania specjalistycznymi maszynami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

1. w zakresie I części postępowania:
 - powierzchnia okien do mycia wynosi 596 m² – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla części I – Szczegółowy wykaz powierzchni (298 m² okien mytych z obu stron),
 - częstotliwość mycia okien wynosi 2 razy w trakcie obowiązywania umowy (do 30.04. i do 31.10) – zgodnie z punktem II.2 sekcja „Czynności szczegółowe” załącznika nr 2 do umowy dla części I – Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwości ich wykonywania,
 - czyszczenie specjalistycznym urządzeniem do wykładzin dywanowych wynosi 2 razy w trakcie obowiązywania umowy (do 30.04. i do 31.10) – zgodnie z punktem II.1 sekcja „Czynności szczegółowe” załącznika nr 2 do umowy dla części II – Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwości ich wykonywania,
2. w zakresie II części postępowania:
 - powierzchnia okien do mycia – 56 m² – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla części II – Szczegółowy wykaz powierzchni (28 m² okien mytych z obu stron),
 - częstotliwość mycia okien, wynosi 4 razy w trakcie obowiązywania umowy (do 30.03, 30.06, 30.09, 18.12) – zgodnie z punktem IV.1 załącznika nr 2 do umowy dla części II – Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwości ich wykonywania,
 - czyszczenie kanapy i foteli specjalistycznym urządzeniem do prania mebli tapicerowanych – 1 raz w trakcie obowiązywania umowy (do 18.12) – zgodnie z punktem V.1 załącznika nr 2 do umowy dla części II – Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwości ich wykonywania.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen. Zmiany zostały określone w § 12 wzorów umowy, stanowiących załączniki nr 9 do SWZ na część I oraz nr 10 do SWZ na część II.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 462 ust. 1 ustawy oraz zgodnie z punktem III.9 SWZ, Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 4:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię sprzątania oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający oszacował powierzchnię sprzątania na podstawie posiadanych danych wynikających z inwentaryzacji budynków, a harmonogram sprzątania oparty jest na potrzebach Zamawiającego. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania nie wykazują istotnych różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu, przy czym w harmonogramie sprzątania zmodyfikowane zostały godziny świadczenia usługi w poszczególnych okresach realizacji zamówienia. Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że porównanie przedmiotowego postępowania z poprzednimi, tożsamymi postępowaniami Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie, czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę – prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur na poszczególne części za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonał szacowania wartości zamówienia zgodnie z art. 28 ustawy, a wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była jednym z czynników branych pod uwagę przy ustalaniu wartości zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że informacja dotycząca wartości faktur za poszczególne części realizowanej usługi przez obecnego Wykonawcę, zostanie udzielona w trybie udostępnienia informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, bowiem nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych