

Opis techniczny budynku parterowego pawilonu dydaktycznego do rozbiórki w granicach działki nr 209/2 obręb Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice.

Opis stanu istniejącego budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Na działce nr 209/2 w m. Żerniki Wrocławskie znajduje się budynek parterowy przeznaczony do rozbiórki z uwagi na kolizję z planowaną rozbudową Zespołu Oświatowego w Żernikach Wrocławskich przy ul. Kolejowej 7A:

Budynek parterowy z przeznaczeniem dydaktycznym został zrealizowany w roku 1998 r. Położony w północnej części działki. W minimalnej zmierzonej odległości od granicy działki 4,80m do 6,00m. Najmniejsza odległość od granicy to 4,80 m od granicy północnej. W budynku znajdują się trzy lokale z przeznaczeniem na świetlicę, szatnia, gabinet logopedyczny, pokój nauczycielski oraz sanitariaty. Jest to budynek nie podpiwniczony, posadowiony na fundamentach betonowych miejscowych o średnicy 350mm.. Budynek o rzucie prostokąta ma wymiary: 8,05 x 27,68 m. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 3,79m. Wysokość wewnątrz budynku 2,11m w pasie przyokiennym, 3,00 w pasie środkowym pomieszczeń świetlicowych. Poziom posadzki jest wyniesiony na 0,35 m od terenu.

Konstrukcja budynku:

Ściany fasadowe: okładzina zewnętrzna wodoszczelna płyta OSB malowana, konstrukcja ścian nośnych: rama drewniana szerokości 95mm, rozstaw słupków co 300mm, stężenia poziome w miejscach okien; izolacja termiczna 95 mm wełny mineralnej; stężenie konstrukcji nośnej rusztem drewnianym o szerokości 45mm i rozstawie poziomym co 300mm, pionowym co 1200mm; okładzina wewnętrzna 12mm Neosporex malowane.

Ściany działowe: konstrukcja nośna drewniana szer. 95mm, izolacja termiczna 95mm wełny mineralnej, okładzina 12mm z płyt GK.

Podłogi: linoleum, karton makulaturowy 22mm, belki drewniane wys. 170mm, izolacja z wełny mineralnej 170mm, impregnowana sklejka 9mm.

Konstrukcja dachu: płyty stalowe pokryte plastisolem 0,4mm, listwy drewniane 38*56mm o rozstawie co 1150mm, 9mm gips GUT, belki krokwiowe o wys. 170mm o rozstawie co 1000mm, izolacja z wełny mineralnej 170mm, folia PVC, listwy drewniane 22mm wraz z izolacją z wełny mineralnej 22mm, płyta GK o gr. 13mm malowana.

Dach dwuspadowy, rynny i rury spustowe PVC. W korytarzach i przedsiionkach sufity modułowe podwieszane.

Budynek posiada podłączenia do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp., które ulegają unieczynnieniu wraz z likwidacją zgodnie z PZT.

Poniżej zdjęcia obrazujące przedmiotowy budynek.



