

UMOWA Nr IR.....

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie przy ul. Zakątek 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Daniela Kulkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe kontrole roczne całych instalacji gazowych od głównego kurka gazowego do urządzeń gazowych, z podziałem na zadania:
 - a) Zadanie nr 1: w świetlicach wiejskich, których wykaz stanowi załącznik nr 1,
 - b) Zadanie nr 2: w lokalach komunalnych, których wykaz stanowi załącznik nr 2.
2. Zakres przeglądu obejmuje wszystkie czynności wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami) oraz PN-M-34507:2002 „Instalacja gazowa – Kontrola okresowa”.
3. Przez instalację gazową należy rozumieć definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami), Rozdz. I. § 3 pkt 13:

instalacja gazowa – układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.

§ 2

Zakres rzeczowy wykonywania przedmiotu umowy obejmuje:

1. Przegląd instalacji gazowych na długości od zaworu głównego po urządzenie odbiorcze w świetlicach wiejskich i lokalach komunalnych.
2. Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania oraz kontrolę szczelności podłączeń kurków gazowych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających.
3. Sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych.
4. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych.
5. Kontrolę szczelności gazomierzy.

6. W trakcie dokonywania przeglądu – w przypadku stwierdzenia nieszczelności Wykonawca dokonuje usunięcia drobnych usterek nie wymagających rozkręcania instalacji gazowej; w szczególności dotyczy to dokręcenia śrubunków i korków.

§ 3

1. Termin realizacji umowy dla Zadania nr 1 – od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2020 r.
2. Termin realizacji umowy dla Zadania nr 2 – od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2020 r.

§ 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe nieprzekraczające kwoty zł brutto, słownie:
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 składają się:
 - a) wynagrodzenie za realizację Zadania nr 1 – zł brutto,
 - b) wynagrodzenie za realizację Zadania nr 2 – zł brutto.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - a) Każde z zadań określonych w § 1 ust. 1 zostanie odebrane i rozliczone odrębnie,
 - b) Faktura za wykonane zadanie, zostanie wystawiona po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego danego zadania,
 - c) Należność za wykonane zadanie płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego za dane zadanie,
 - d) Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez

Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl

3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

§ 7

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy – świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru – Dozór instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacja.
3. Wykonawca oświadcza, że okresowe kontrole przeprowadzi osoba posiadająca uprawnienia, o których mowa w ust. 2.

§ 8

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, mających wpływ w szczególności na zakres i termin wykonania umowy, strony będą postępować zgodnie z postanowieniami art. 15r. ustawy z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowych i sporządzenia z rocznego przeglądu dla każdego obiektu gminnego, opinii/protokołu stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń oraz przedstawia wynikających z tego wniosków w terminie do:
 - a) 30.06.2020 r. w zakresie Zadania nr 1,
 - b) 30.09.2020 r. w zakresie Zadania nr 2.

2. Wykonawca każdorazowo przed wykonaniem usługi powiadomi z wyprzedzeniem 3- dniowym Zamawiającego – dla Zadania nr 1 oraz użytkowników nieruchomości – dla Zadania nr 2, o terminie przeprowadzenia kontroli.
3. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny kolejnej wizyty. Pożądany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.
4. W przypadku, gdy druga próba wykonania przeglądu w lokalu okaże się bezskuteczna, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny wykaz takich lokali. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą trzeci (ostatni) termin wykonania przeglądu w nieudostępnionym wcześniej lokalu. O ile ostatnia próba wykonania przeglądu okaże się bezskuteczna, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność notatkę i dostarczy ją Zamawiającemu.
5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan, instalacji gazowej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 10

Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się tel. ,
a ze strony Zamawiającego Michała Plaskotę tel. 58 692 94 80.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach.
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonania Zadania nr 1 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia usługi określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za nie dotrzymanie terminu wykonania Zadania nr 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia usługi określonego w § 3 ust. 2,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 3000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźni się powyżej 14 dni z zakończeniem wykonania któregośkolwiek z zadań w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 i 2,

- b) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub przepisami Prawa Budowlanego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Sprawę prowadzi : Michał Plaskota

Podpis:

PODINSPEKTOR

Michał Plaskota

Budowlano-prawnicza

Robert Dargiewicz

Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341

15.05.2010

Załącznik nr 1

Wykaz budynków - Świetlic Gminnych

z instalacją gazową - stan na dzień 01.05.2020 r.

LP	LOKALIZACJA	RODZAJ OGRZEWANIA	MOC KW	NR. Protokołu
1	Bogatka świetlica Bogatka 11	gaz propan	24	
2	Cieplewo świetlica ul. Lotnicza 11	gaz	26	
3	Jagatowo świetlica ul. Żurawia 27	gaz propan	24	
4	Juszkowo świetlica ul. Sportowa 10a	gaz	18	
5	Lędowo świetlica ul. Szkolna 5	gaz propan	24	
6	Rokitnica świetlica ul. Bałtycka 3c	gaz propan	24	
7	Roszkowo świetlica ul. Lipowa 2	gaz	10	
8	Wiślinka świetlica ul. Sportowa 2b	gaz	50	
9	Żukczyn świetlica ul. Gdańska 32a	gaz	24	
10	Łęgowo świetlica ul. Spacerowa 8a	gaz	28	
11	Budynek- PSZOK Będzieszyn 113	gaz	24	
12	Straszyn Mediateka ul. Dworcowa 6a	gaz	110	

Załącznik nr 2

Wykaz lokali komunalnych Gminy Pruszcz Gdański

Stan na dzień 01.05.2020 r.

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	podpis najemcy
1	Arciszewo, ul. Admiralska 10	1	56,78	
2	Arciszewo, ul. Bajkowa 9	-	52,20	
3	Będzieszyn 1	-	26,60	
4	Będzieszyn 1A	1	50,40	
5		2	25,20	
6		3	24,93	
7		4	27,70	
8		5	68,40	
9	Będzieszyn 1B	1	55,70	
10		3	33,20	
11		4	82,10	
12	Cieplewo ul. Długa 13	6	18,78	
13	Juszkowo, ul. Raduńska 63	4	19,14	
14	Juszkowo, ul. Raduńska 65	1	54,30	
15		2	32,60	
16		3	32,60	
17		4	74,30	
18	Juszkowo, ul. Raduńska 67	1	54,30	
19		2	32,60	
20		3	32,60	
21		4	32,60	
22	Juszkowo, ul. Raduńska 69	1	54,30	
23		2	32,60	
24		3	54,30	
25	Łęgowo ul. Spacerowa 8	-	59,00	
26	Łęgowo ul. Szkolna 1	1	55,80	
27		2	32,08	
28		5	24,36	
29		6	37,92	
30	Przejazdowo, ul. Główna 19	-	46,70	
31	Przejazdowo, ul. Długa 9	-	51,00	
32	Przejazdowo, ul. Wierzbowa 9	1	41,54	
33	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4	1	53,30	
34	Rekcin, ul. Ukośna 12	3	37,30	
35	Rekcin, ul. Spacerowa 25A	1	51,09	

36	Rekcin, ul. Spacerowa 25B	4	53,00	
37	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	32,70	
38		4	30,95	
39		5	30,95	
40	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63	
41	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08	
42	Rusocin, ul. Gdańska 26	-	47,80	
43	Rusocin, ul. Wiśniowa 3A	1A	34,70	
44		2A	34,70	
45		3A	45,90	
46		4A	34,70	
47		5B	54,10	
48		6B	34,70	
49		7B	45,90	
50		8B	54,10	
51		9C	53,93	
52		10C	34,70	
53		11C	45,90	
54		12C	54,10	
55	Straszyn, ul. Poziomkowa 2	6	47,50	
56		1	60,75	
57		2	60,75	
58		4	40,50	
59		5	31,00	
60	Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	74,55	
61		2	36,60	
62		3	32,30	
63		4	38,59	
64		5	40,29	
65	Straszyn, ul. Spacerowa 7	1	53,30	
66		2	54,73	
67		3	42,50	
68		4	40,30	
69	Straszyn, ul. Spacerowa 13	101	25,78	
70		102	22,31	
71		105	35,25	
72		201	32,13	
73		202	36,30	
74		203	16,42	
75		206	16,99	
76		207	16,17	

77		208	32,31	
78		209	18,29	
79		214	11,90	
80		215	11,50	
81		217	12,04	
82	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85	
83		2	13,39	
84		3	54,29	
85		4	34,48	
86		5	25,15	
87		6	21,57	
88		7	48,38	
89	Straszyn, ul. Spacerowa 30	1	60,90	
90		2	61,50	
91		3	30,30	
92		4	30,30	
93		5	44,80	
94		6	60,70	
95		7	61,20	
96		8	30,20	
97		9	30,40	
98		10	44,30	
99		11	53,60	
100		12	54,30	
101		13	54,90	
102		14	40,10	
103	Straszyn, ul. Starogardzka 30	1	25,37	
104		2	46,73	
105		3	56,92	
106	Straszyn, ul. Starogardzka 58	-	55,48	
107	Wiślinka, ul. Szkolna 10	1	50,74	
108		2	48,00	
109		3	51,99	
110		4	44,13	
111	Wiślinka, ul. Szkolna 43	2	74,91	
112		6	21,14	
113		5	71,71	
114	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90	
115	Wojanowo, ul. Nad Potokiem 5	1	29,90	

