

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.2372.2023.BRB

Wrocław, 7 września 2023 r.

RKP 35799/2023

**Sz.P. Tomasz Czernicki**

Dotyczy: opinii w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie hali sportowej z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi przy ul. Piotra Czajkowskiego 109 we Wrocławiu na działce nr 1, AM-15, obręb Poświętne.

W odpowiedzi na pismo z dnia 9.08.2023 r. (wpłynęło 9.08.2023 r. przez e-PUAP) w sprawie zaopiniowania koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektu architektury przy ul. Piotra Czajkowskiego 109, na terenie działki nr 1, obręb Poświętne, m. Wrocław informuję, że teren inwestycji nie figuruje w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, jak również nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław, w którym mogłby podlegać strefie ochrony.

Rozpatrywana inwestycja dotyczy projektu hali sportowej oraz planu zagospodarowania terenu przy ul. Piotra Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Przedstawiona przez stronę koncepcja projektowa dostosowuje się w odpowiedni sposób do najbliższego otoczenia, nie odbiegając znacząco od charakterystyki sąsiadujących budynków. Elewacje projektowanego obiektu są wykończone tynkiem w szaro – beżowej barwie oraz bieli, zaznaczając powiązania z istniejącą zabudową. W koncepcji pojawiają się również tynki imitujące drewno, które budzą zastrzeżenia w kontekście zgodności wizualnej z pobliskim krajobrazem architektonicznym i tym samym są przeznaczone do zastąpienia przez zwykły tynk o neutralnej kolorystyce. W odniesieniu do wykorzystania na elewacji płytek klinkierowych, organ dopuszcza możliwość ich użycia we wskazanych przez stronę miejscach, jednak muszą być one zgodne kolorystycznie z ceglany materiałem, który występuje na cokółkach budynków uczelni Akademii Wojsk Lądowych, na którego terenie znajduje się działka. Forma zadania projektowanego obiektu jest odpowiednio zbalansowana pomiędzy charakterystyką istniejącej zabudowy pochodzącej z I poł. XXw. i jednostek ulokowanych na wschodzie kompleksu uczelni, co sprawia że przyjęte rozwiązania są wystarczające i nie są konieczne modyfikacje projektowe. Organ tym samym w wyniku przedstawionych aspektów sprawy **wnosi ww. uwagi** do projektu architektonicznego na terenie działki nr 1, przy ul. Piotra Czajkowskiego 109, AM-15, obręb Poświętne, miasto Wrocław.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązywać będą wymogi: w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze zalecenia nie zwalniają z obowiązku uzyskania wymaganych prawem odrębnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

## Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a BRB

**Daniel Gibski**  
Dolnośląski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

[podpisano podpisem kwalifikowanym]

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
    - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
    - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
    - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
    - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
  2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
  3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
    - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
    - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
  4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
  5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
  6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
  7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
    - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
    - B. sprostowania danych;
    - D. ograniczenia przetwarzania danych;
    - E. przenoszenia danych;
    - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
  9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000