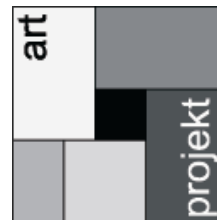


845-2019

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## ***OPERAT WODNOPRAWNY*** EGZ. NR ...

NAZWA INWESTYCJI      Budowa pomostu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

NAZWA ZADANIA      Przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego szczegółowego

INWESTOR      GMINA LUBICHOWO UL. ZBLEWSKA 8, 83-240 LUBICHOWO

ADRES  
INWESTYCJI      dz. nr 383, 590 obręb Ocypel, gmina Lubichowo.

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Arkadiusz Malinowski, upr. nr 294/Gd/2002

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych w  
zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

Kościerzyna, grudzień 2019

### **Uwaga:**

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

## 1 Spis treści

1	Spis treści .....	2
2	Spis rysunków .....	2
3	Spis załączników .....	2
4	Dane ogólne.....	3
4.1	Przedmiot i cel opracowania .....	3
4.2	Podstawa opracowania.....	3
4.3	Dane użytkownik ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne .....	4
4.4	Stan formalno-prawny obiektu .....	4
4.5	Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich .....	6
4.6	Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	7
4.7	Zakres projektu.....	11
4.7.1	Opis urządzeń wodnych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.....	12
5	Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym.....	14
6	Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy .....	14
7	Informacja o formach ochrony przyrody.....	15
8	Położenie urządzenia wodnego w państwowym układzie współrzędnych .....	16
9	Wnioski końcowe.....	17
10	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	17

## 2 Spis rysunków

Rys nr 1	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
Rys nr 1A	Lokalizacja punktów wysokościowych skala 1:500
Rys nr 2	Profil podłużny skala 1:20/250
Rys nr 3	Szczegół umocnienia rowu melioracyjnego skala 1:20

## 3 Spis załączników

- a. Uchwała NR XI/65/2015 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego dnia 7 października 2015 r., poz. 3066),
- b. decyzja o udzieleniu Gminie Lubichowo pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci pomostu na Jeziorze Ocypel Wielki na terenie działek 383 i 590 - obręb ewidencyjny Ocypel, gm. Lubichowo (decyzja nr OS.6341.82.2016 z dnia 7 marca 2017 roku wydane przez Starostę Starogardzkiego).
- c. decyzję Wójta Gminy Lubichowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.18.2016 z dnia 12 września 2019 roku.
- d. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.

## 4 Dane ogólne

### 4.1 Przedmiot i cel opracowania

Budowa kąpieliska gminnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą nad jeziorem Ocypel Wielki w miejscowości Ocypel, gm. Lubichowo, zlokalizowanego na działkach 383 obręb Ocypel wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 590 (jeziro Ocypel Wielki) w północno-wschodniej części jeziora Ocypel Wielki. W ramach budowy kąpieliska konieczna jest przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego szczegółowego celem utrzymania jego funkcji.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d ustawy Prawo wodne przez urządzenie wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i **rowy**,
- b) sztuczne zbiorniki lub stopnie wodne usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami lub stopniami,
- c) stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji,
- d) obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- e) obiekty energetyki wodnej,
- f) wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych,
- g) stałe urządzenia służące do połowu ryb lub do pozyskiwania innych organizmów wodnych,
- h) urządzenia służące do chowu ryb lub innych organizmów wodnych w wodach powierzchniowych,
- i) mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie,
- j) stałe urządzenia służące do dokonywania przewozów międzybrzegowych.

Szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód.

Zgodnie z art. 389 pkt. 6 jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane zgodnie z art. 17 ust.1 pkt. 4 wykonanie urządzeń wodnych stosuje się do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, **przebudowy**, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem ich funkcji.

### 4.2 Podstawa opracowania.

Operat wykonano w oparciu o następujące akty prawne i materiały wyjściowe:

- Umowa z Gminą Lubichowo
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zmianami),
- ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 85).
- Opinia geotechniczna dla projektu budowy przystani i plaży nad jeziorem w miejscowości Ocypel, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie, opracowana przez GEOTEST Badania Geologiczne i Geotechniczne, Szczepańska, Szczęch Spółka Jawna 80-264 GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 135A,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Uchwała NR XI/65/2015 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego dnia 7 października 2015 r., poz. 3066),
- Materiały wyjściowe uzyskane od Inwestora i wizyta w terenie.

#### **4.3 Dane użytkownik ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne**

Ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne Gmina Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo.

#### **4.4 Stan formalno-prawny obiektu**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa rowu melioracyjnego w ramach budowy kąpieliska gminnego na działce nr 383 i 590 (jeziro Ocypel Wielki) obręb Ocypel wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr 383. W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzić będą:

- drewniane pomosty na działce 383 (na styku działki z działką jeziora) i 590,
- plaża 383 i 590,
- miejsce przeznaczone na ognisko na działce nr 383,
- obiekt związany z wodą - budynek na działce 383,
- utwardzony plac (nawierzchnia ażurowa) na działce nr 383,
- siłownia zewnętrzna na działce nr 383,
- plac zabaw na działce nr 383.

Kąpielisko ma stanowić ciekawe i interesujące miejsce dla miłośników kąpeli i spacerowiczów, z możliwością odpoczynku na ławeczkach i podziwiania widoków otaczającej przyrody. W niektórych miejscach kąpieliska wydzielonych zostanie kilka stanowisk do cumowania kajaków. Długość linii brzegowej zajętej na potrzeby zamierzenia: 35 mb. Planuje się doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci

energetycznej na warunkach gestora sieci. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się zaopatrzenie obiektów w wodę. Nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej. W czasie sezonu na terenie działki w wydzielonym miejscu ustawione zostaną toalety przenośne. Nie przewiduje się również budowy parkingów dla samochodów. Wody opadowe odprowadzane będą na terenie działki numer 383, a z pomostów zlokalizowanych na działce 590 do wody. Tego typu nawierzchnie nie wymagają odwodnienia, a tym samym odprowadzenia w sposób zorganizowany wód opadowych. Wody deszczowe z połaci dachowych budynku zostaną odprowadzone do gruntu na terenie działki Inwestora, wody te nie wymagają podczyszczania.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się przebudowę rowu melioracyjnego na długości 48,3 mb. Projektowany spadek dna 2‰. Szerokość dna 1,8 m. Projektuje się skarpy rowu pionowe, umocnione palisadą umocnioną kiszka faszynową. Na terenie płaskim - powyżej skarp wykonać opaskę obsianą roślinnością ozdobną, powyżej obsiać trawą. Detal umocnienia skarp rowu przedstawiono na rysunku nr 3.

Numer działki	Właściciel	Obręb
383	GMINA LUBICHOWO siedziba: ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo	Ocypel
590	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH z siedzibą w Warszawie, Oddział Terenowy w Gdańsku, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański	Ocypel

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XI/65/2015 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego dnia 7 października 2015 r., poz. 3066). Dla działki nr 590 Gmina Lubichowo uzyskała decyzję Wójta Gminy Lubichowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.18.2016 z dnia 12 września 2019 roku.

Według obowiązującej klasyfikacji planowane kąpielisko zalicza się do kąpielisk prowizorycznych. Kąpieliskiem prowizorycznym jest teren położony nad obszarem wodnym, z plażą, przystosowany do sezonowego wykorzystania, z miejscem do kąpieli prowizorycznie oznakowanym oraz wyposażony w urządzenia sanitarne. Na kąpielisku prowizorycznym trzeba zapewnić stałą kontrolę lustra wody przez ratowników. Strefy dla nieumiejących i umiejących pływać powinny być oznakowane w taki sam sposób jak na kąpieliskach zorganizowanych. Sprzęt ratunkowy i pomocniczy powinny stanowić:

- łódź wiosłowa, jedna na każde rozpoczęte 100 metrów linii brzegowej,
- koła ratunkowe z linką lub pasy ratownicze, jedno na 50 metrów linii brzegowej,
- lina asekuracyjna o długości minimum 80 metrów,
- słuchowy sygnał alarmowy,
- rzutki ratunkowe,
- lornetka,
- bosaki ratunkowe.

Wyposażenie łodzi ratowniczej oraz stanowiska ratowniczego jest dokładnie takie same jak na kąpieliskach zorganizowanych. Przepisy określają również szczegółowo wyposażenie obowiązujące na stanowisku ratowniczym oraz na łodzi ratowniczej. Sprzęt obowiązujący w miejscu pracy ratownika wg Dz. U Nr 57 z dnia 7 czerwca 1997 r. Na

budowę kąpieliska Gmina Lubichowo uzyskała pozwolenie wodnoprawne nr OS.6341.82.2016 z dnia 7 marca 2017 roku wydane przez Starostę Starogardzkiego.

#### **4.5 Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich**

Przedsięwzięcie wykonane będzie w głównej mierze na działce nr 383 i na jeziorze Ocypel Wielki w miejscowości Ocypel dz. nr 590. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Lubichowo i Skarb Państwa. W imieniu Skarbu Państwa zarząd sprawuje AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH z siedzibą w Warszawie. W Prawie wodnym zostało określone, że przepisy o wodach płynących mają zastosowanie do jezior oraz innych zbiorników wodnych o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych, a także do wód znajdujących się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. Jezioro Ocypel Wielki zaliczane jest do wód śródlądowych.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne wody stanowią własność Skarbu Państwa, innych osób prawnych albo osób fizycznych. Wody stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego są wodami publicznymi. Płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie. Natomiast wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z podziałem wynikającym z ustawy Prawo wodne, Jezioro Ocypel Wielki zaliczane jest do śródlądowych, powierzchniowych wód płynących. W związku z powyższym zgodnie z art. 34 ust. 1 cyt. ustawy Prawo wodne – każdemu przysługuje prawo do powszechnego korzystania z wód tegoż jeziora. Powszechne korzystanie z wód służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych, oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb. Celem zapewnienia swobodnego dostępu do brzegu rzeki zgodnie z art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne na całej długości brzegu zapewniono powszechny dostęp. Użytkownik kąpieliska zobowiązany jest do:

- realizacji projektowanego przedsięwzięcia zgodnie z rozwiązaniami technicznymi przyjętymi w operacie wodnoprawny,
- przerwania prac w przypadku napotkania gniazd i siedlisk gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- prowadzenia planowanych prac w sposób nie powodujący pogorszenia stanu wód jeziora i ekosystemów od niego zależnych,
- badania wody w kąpielisku, w zakresie i metodami referencyjnymi zgodnymi z aktualnymi przepisami prawa, systematycznego wizualnego nadzorowania wody w kąpielisku,
- prawidłowej eksploatacji pomostów i utrzymania budowli w należyтым stanie technicznym,
- utrzymania czystości na kąpielisku oraz utrzymania w czystości brzegu i gruntów pokrytych wodami wokół pomostu,
- oznakowania pomostu tablicą informacyjną zawierającą informacje o właścicielu obiektu,
- doprowadzenia terenu robót wokół przedsięwzięcia po zakończeniu robót budowlanych do stanu możliwie najbardziej zbliżonego do pierwotnego,

- zapewnienia swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora w każdych warunkach występowania zwierciadła wody jeziora pasmem o szerokości 1,5 m,
- zawarcia umowy użytkowania gruntu pokrytego wodą pod urządzeniami wodnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa z organem wykonującym prawa właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa,
- bezzwłocznego usunięcia konstrukcji wszystkich elementów pomostu, w razie rezygnacji z eksploatacji, jednak po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń związanych z eksploatacją.

W poniższej tabelce zawarto informacje dotyczące właścicieli nieruchomości sąsiednich

Numer działki	Właściciel	Obręb
384		Ocypel
388	GMINA LUBICHOWO ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo; użytkowanie wieczyste	Ocypel
385/24		Ocypel
382		Ocypel
272	GMINA LUBICHOWO, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo	Ocypel
385/23		Ocypel
446/6		Ocypel

#### 4.6 Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 15, t. 5, str. 275, z późn. zm.), tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW), weszła w życie dnia 22 grudnia 2000 r. Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku.

Planowana inwestycja położona jest w rejonie zlewni Brzezianka z jeziorami Ocypel Wielkim Wielki i Długim. Jako hydrograficzna jednostka bilansowa należy do regionu Dolnej Wisły w obszarze dorzecza Wisły o kodzie 2000, dla którego obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, opracowany w 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (M.P. z 2011 r., Nr 49 poz. 549) i aktualizowany rozporządzeniem Rady Ministrów 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911). Przedstawiono w nim m.in.:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza dla wód powierzchniowych i podziemnych;
- podsumowanie znaczących oddziaływań i wpływów działalności człowieka na stan

wód powierzchniowych i podziemnych;

- określenie obszarów chronionych;
- monitoring wód oraz ocenę ich stanu;
- cele środowiskowe oraz odstępstwa od ich osiągnięcia.

Plan gospodarowania wodami jest narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę ich aktualny stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z definicją umieszczoną w RDW, dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

W aktualnym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” określono również odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych (derogacje) dla niektórych obszarów oraz inwestycji:

- z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- z zakresu poprawy i rozwijania infrastruktury związanej z dostosowywaniem i rozwojem rolnictwa i leśnictwa;
- związane z rozwojem gospodarczym regionu;
- związane z górnictwem mające znaczący wpływ na wody podziemne.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 13, o europejskim kodzie PLGW200028. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami dla tego obszaru są następujące:

- ekoregion – Równiny Centralne (14),
- ocena stanu ilościowego – dobry,
- ocena stanu chemicznego – dobry,



- ocena ryzyka – niezagrożona,
- derogacje – brak.

Teren znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o europejskim kodzie:

Rzeczny JCWP: PLRW200017294589 (Brzeżanek z jeziorami Ocypel Wielki i Długie).

Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami dla tego obszaru są następujące:

- ekoregion – Równiny Centralne (14),
- typ JCWP – potok nizinny piaszczysty (17),
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał – dobry (ekologiczny i chemiczny),
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Jeziornym JCWP: PLLW20527 (Ocypel Wielki). Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami dla tego obszaru są następujące:

- ekoregion – Równiny Centralne (14),
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał – dobry (ekologiczny i chemiczny),
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

### **Jezioro Ocypel Wielki**

#### Dane morfometryczne i zlewniowe:

Powierzchnia 105,89 ha

Głębokość maks. 40,0 m

Głębokość średnia 6,7 m

Objętość 8,135 mln m<sup>3</sup>

Powierzchnia zlewni całkowitej 26,44 km<sup>2</sup>

Typ abiotyczny 3a

#### Hydrologia

Jezioro położone jest w dorzeczu rzeki Wdy (Czarna Woda), na wysokości 99,8 m n.p.m. Jest to dość duży i umiarkowanie głęboki zbiornik, na którym znajduje się częściowo zalesiona wyspa o powierzchni 7,6 ha. Przez jezioro przepływa rzeka Święta Struga, pozostałe dopływy to niewielkie cieki odwadniające okoliczne tereny. Wymiana wody kształtuje się na poziomie około 90%. Poziom wody jest stabilny, występują jedynie naturalne, niewielkie wahania.

#### Zlewnia

Zlewnia całkowita zajmuje powierzchnię 26,44 km<sup>2</sup>. Otoczenie jeziora (bufor 1000 m) składa się w 70% z lasów iglastych, a 8,5% powierzchni zajmują grunty orne. Pola miejscami dochodzą do linii brzegowej. Na północny-wschód od jeziora, niedaleko brzegu, ale poza obszarem zlewni bezpośredniej, zaczynają się zabudowania dużej, nie skanalizowanej, miejscowości Ocypel. Wieś usytuowana jest wzdłuż lewego brzegu dopływu zasilającego akwen. Jej zabudowania znajdują się w odległości 50 m od jeziora. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Lubichowie. Zbiornik jest bardzo intensywnie zagospodarowany turystycznie. W pobliżu wsi, na skarpach przylegających bezpośrednio do jeziora, znajduje się duży kompleks rekreacyjny, obejmujący łączące się ze sobą cztery ośrodki wypoczynkowe i rozlokowane pomiędzy nimi liczne prywatne domki letniskowe. Po stronie zachodniej usytuowane są cztery ośrodki wypoczynkowe i prywatne domki letniskowe. Ponadto we wsi Ocypel funkcjonuje wiele sezonowych kwater agroturystycznych (łącznie dla ok. 100 osób). Przy

ośrodkach funkcjonują także pola namiotowe i kąpieliska. Jezioro nie jest odbiornikiem ścieków, nie stanowi ujęcia wody przeznaczonej do spożycia ani dla przemysłu. Na zbiorniku prowadzona jest gospodarka rybacka, jest ono zarybiane. Jezioro znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz Natura 2000 i podlega ochronie prawnej. Głównym źródłem ładunków biogeóów powstających w zlewni są tereny leśne (21% N i 33% P) i opad atmosferyczny (52% N i 34% P).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami zalewowymi i nie stanowi zagrożenia dla środowiska w tym zakresie, w przypadku wystąpienia klęski powodzi.

Woda w kąpielisku musi spełniać wymagania określone w poniższej tabeli.

A.Ocena bieżąca jakości wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpeli

Tabela I. Wymagania mikrobiologiczne

Lp.	Parametr	Wartość dopuszczalna	Metody referencyjne badań
	A	B	C
1	<b>Enterokoki</b> (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	≤ 400	PN-EN ISO 7899-1 lub PN-EN ISO 7899-2
2	<b>Escherichia coli</b> (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	≤ 1000	PN-EN ISO 9308-3 lub PN-EN ISO 9308-1

Tabela II. Inne wymagania

Lp.	Wizualne nadzorowanie wody	Występowanie
	A	B
1	Zakwit sinic (smugi, kożuch, piana)	brak
2	Rozmnożenie się makroalg lub fitoplanktonu morskiego	brak
3	Obecność w wodzie zanieczyszczeń, takich jak materiały smoliste powstające wskutek rafinacji, destylacji lub jakiegokolwiek obróbki pirolitycznej w szczególności pozostałości podestylacyjnych, lub szkło, tworzywa sztuczne, guma oraz inne odpady (w ilości nie dającej się natychmiast usunąć)	brak

B.Ocena oraz klasyfikacja wody w kąpielisku

Tabela I. Wymagania mikrobiologiczne dla wód powierzchniowych

Lp.	Parametr	Jakość doskonała	Jakość dobra	Jakość dostateczna	Metody referencyjne badań
	A	B	C	D	E
1	<b>Enterokoki</b> (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	200*	400*	330**	PN-EN ISO 7899-1 lub PN-EN ISO 7899-2
2	<b>Escherichia coli</b> (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	500*	1000*	900**	PN-EN ISO 9308-3 lub PN-EN ISO 9308-1

\* -oparte na ocenie 95-percentyla

\*\* -oparte na ocenie 90-percentyla

Właściwy państwowy inspektor sanitarny w odniesieniu do kąpieliska wyznacza punkty pobierania próbek wody w obrębie kąpieliska, gdzie:

- 1)spodziewana jest większość osób kąpiących się lub
- 2)spodziewane jest największe ryzyko zanieczyszczenia, zgodnie z profilem wody w kąpielisku.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

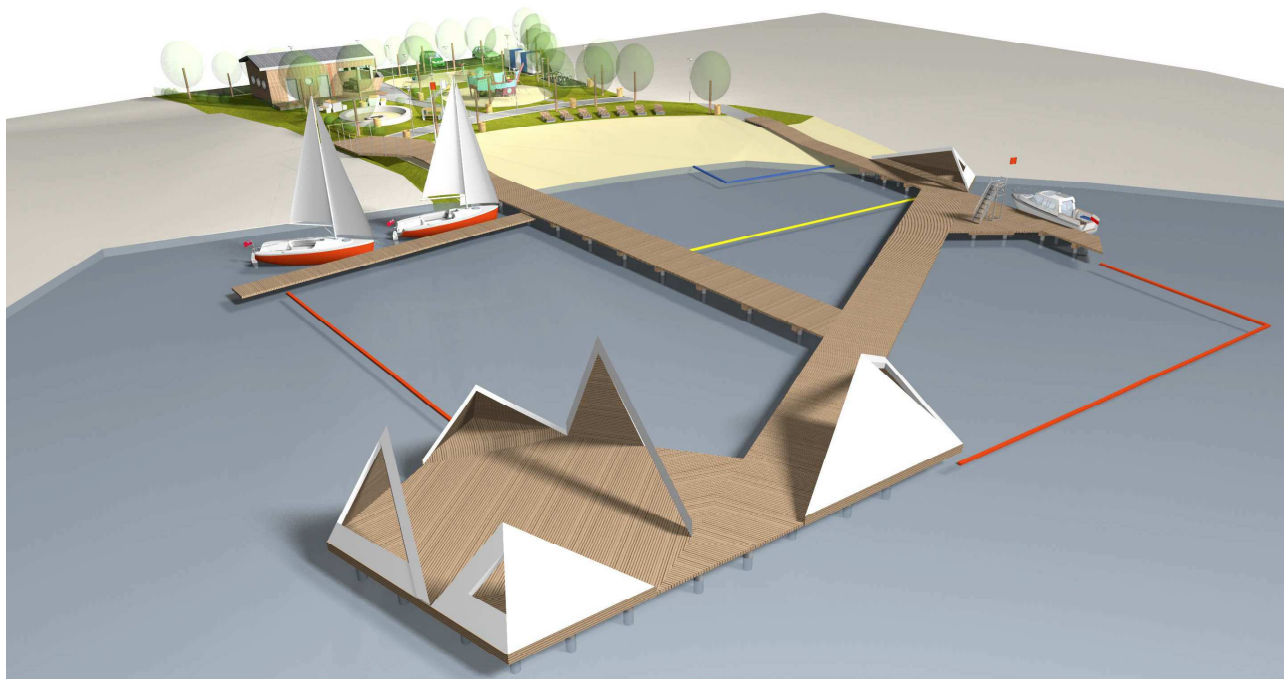
#### 4.7 Zakres projektu

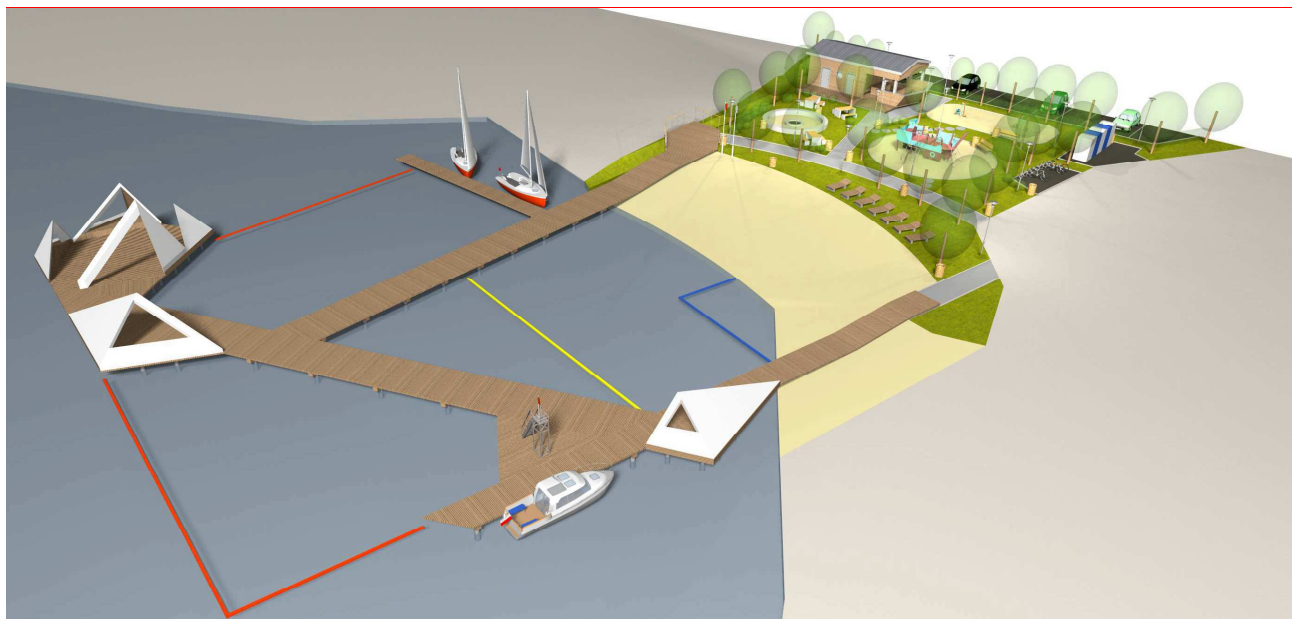
Na terenie działki przewidziano funkcję rekreacyjną. Zagospodarowanie obejmuje dwie działki nr 383 i 590. Na działce 383 zlokalizowany będzie obiekt obsługujący kąpielisko, oraz infrastruktura rekreacyjna w formie miejsca na ognisko, siłowni pod chmurką, placu zabaw oraz plaży. Przewiduję się także konserwację rowu melioracyjnego. Uporządkowanie terenu, oczyszczenie terenu plaży i kąpieliska, zabezpieczenie go przed przerastaniem przez roślinność. Na terenie będą rozmieszczone także elementy małej architektury takie jak: kosze na śmieci, oświetlenie, ławki oraz leżaki. Zostanie także wyznaczone miejsce na rowery oraz na przenośne toalety.

Na terenie działki nie przewiduje się budowy, rozbudowy ani modernizacji komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projektowany budynek będzie użytkowany tylko w sezonie letnim podczas czynnego kąpieliska, będzie stanowił zaplecze socjalne dla ratowników. W budynku zostały także zaprojektowane 4 przebieralnie oraz częściowo zadaszony taras. Projekt obejmuje także nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew oraz niską roślinnością ozdobną wzdłuż rowu melioracyjnego. Pomosty w większości będą rozmieszczone na terenie działki 590. Pomosty będą wyznaczać część kąpieliska. Jako atrakcję dla użytkowników kąpieliska zostały zaprojektowane platformy częściowo zadaszony formą przypominające żagle. Zaprojektowano także wymaganą infrastrukturę wymaganą dla tego typu kąpielisk, drabinki wieże ratownicze, wydzielone strefy dla potrafiących i niepotrafiących pływać, a także brodzik dla maluchów.

Rys. nr 1 Widok na całe zamierzenie od strony jeziora





Rys. nr 2 Widok na pomosty od strony brzegu

#### **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

Wielkość działki numer 383- 0,1153 ha, działki numer 590- 114,58 ha

- parking dla rowerów i plac pod toalety przenośnej – nawierzchnia częściowo utwardzona 50% biologicznie czynna – 27,5m<sup>2</sup>,
- ciągi piesze- -nawierzchnia nieutwardzona – 183m<sup>2</sup>,
- pomosty – 519 m<sup>2</sup>,
- budynek- 48,5m<sup>2</sup>,
- plac zabaw , siłownia , plaża– nawierzchnia biologicznie czynna – 475,2m<sup>2</sup>,
- zieleń – 389 m<sup>2</sup>,
- rów melioracyjny – 75 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna dla działki numer 383 -1077,0m<sup>2</sup> > 922,5m<sup>2</sup> co spełnia warunek powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% powierzchni działki.

#### **4.7.1 Opis urządzeń wodnych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego**

Projektowana przebudowa rowu melioracji wodnej szczegółowej obejmuje grunty zlokalizowane we wsi Ocypel, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie. Rów melioracyjny odprowadza nadmiar wód z gruntów rolnych zlokalizowanych na obszarze zlewni odcinka cieku o nazwie Święta Struga, będącego częścią zlewni cieku Struga Brzeżanek leżących w zlewni rzeki Wdy. Na działce nr 383 oraz na odcinku ujścia do j. Ocypel Wielki (dz. nr 590) projektuje się przebudowę rowu melioracyjnego. Istniejący rów szczegółowej uległ znacznej dekapitalizacji. Rów ma zmniejszone parametry przekroju poprzecznego poprzez długoletnią eksploatację i brak właściwej konserwacji. Nastąpiło zwężenie szerokości dna oraz wypłylenie w rezultacie czego po rowie pozostały ślady jego istnienia. W wyniku samoistnej ekspansji nastąpiło

Rys. nr 3 Projekt zagospodarowania terenu



## **5 Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym**

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) są końcowym, czwartym dokumentem planistycznym wymagany Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

Zgodnie z Dyrektywą Powodziową Państwa członkowskie UE zostały zobligowane do sporządzenia:

- Wstępnej oceny ryzyka powodziowego do grudnia 2011 roku,
- Map zagrożenia powodziowego do grudnia 2013 roku,
- Map ryzyka powodziowego do grudnia 2013 roku,
- Planów zarządzania ryzykiem powodziowym do grudnia 2015 roku.

Raport z wykonania wstępnej oceny ryzyka powodziowego został wykonany w grudniu 2011r. Omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, poza obszarem znaczących powodzi historycznych oraz poza obszarem, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego z grudnia 2011r., w grudniu 2013r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Planowane pomosty wraz z infrastrukturą techniczną i rowem melioracyjnym znajduje się poza tymi obszarami.

## **6 Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy**

Zgodnie z art. 92 ust.3 pkt 6b przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych należy do zadań dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym zawiera:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych,
- propozycję budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych,
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji,
- katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Obwieszczeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 14 kwietnia 2014r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki.

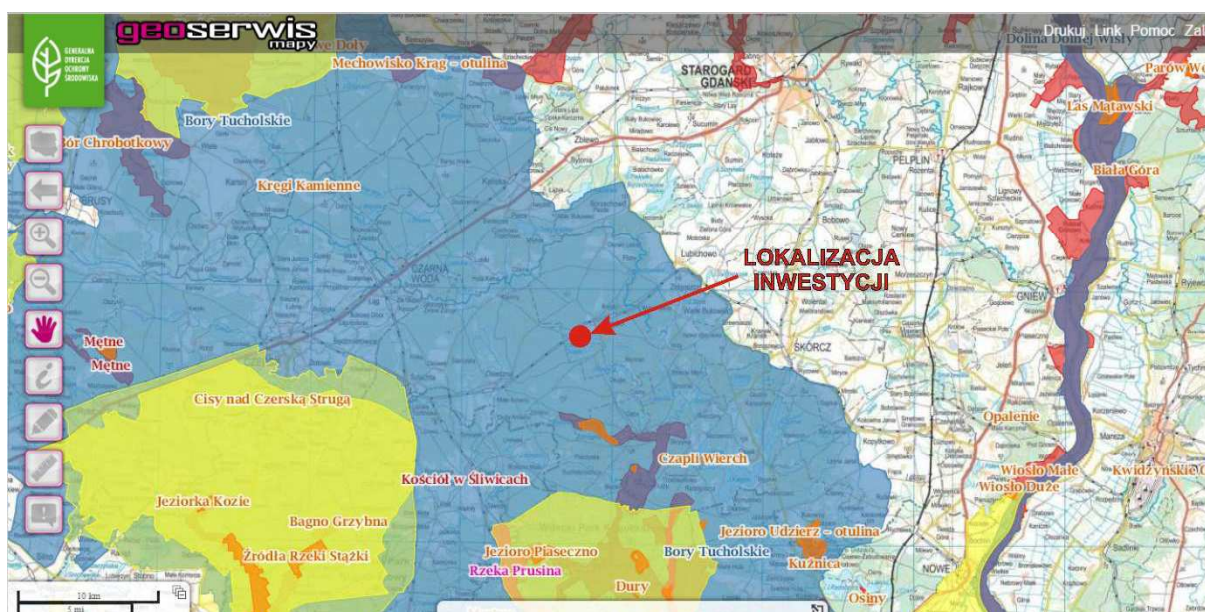
Zgodnie z harmonogramem prac związanych z przygotowaniem Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki, powinien zostać podany do publicznej wiadomości w grudniu 2014r. na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w

celu zgłoszenia uwag. Zgodnie z harmonogramem kolejnym etapem prac będzie proces konsultacji społecznych projektu Planu, następnie analiza i podsumowanie konsultacji społecznych oraz opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu. Kolejnym etapem będzie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły, która zakończona zostanie opracowaniem Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

## 7 Informacja o formach ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie jest położone na terenie obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie”. Najbliżej położone pozostałe tereny podlegające ochronie znajdują się w kierunkach (w odległości do 10 km):

północno-zachodnim	- Użytek ekologiczny „Zgniłki” (ok. 3,2 km) Użytek ekologiczny „Jeleni Moczar” (ok. 4,4 km) Użytek ekologiczny „Lisie Jamy” (ok. 4,5 km)
południowo-wschodnim południowym i południowo-zachodnim	- Obszar Natura 2000 „Sandr Wdy” PLH040017 (ok. 6,0 km) Rezerwat „Zdrojno” (ok. 6,2 km) Śliwicki Obszar Chronionego Krajobrazu (ok. 7,4 km) Rezerwat „Krzywe Koło w Pętli Wdy” (ok. 9,8 km)



**Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów chronionych**

*Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl*

### **Obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009)**

Obszar obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny Świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu

ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny.

Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni). Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy; sporo jest jezior oligotroficzných i mezotroficzných, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W sumie jest ok. 60 jezior; największe Charzykowskie - 1363 ha, zaś najgłębsze Ostrowite - 43 m. Lasy (ok. 70% obszaru) to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łągi i olsy. Liczne torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd.

W ostoju występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, tracz długodzioby (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje błotniak stawowy.

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku).

Największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych. Bogata lichenoflora. Dobrze zachowane torfowiska i zbiorowiska leśne. Stanowiska licznych gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym gatunków reliktowych. Bogata chiropterofauna. Gatunki z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

#### **Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich**

Powierzchnia - ok. 27.570 ha. Charakteryzuje się dużą lesistością drzewostanów sosnowych i siedliskami borowymi oraz niespotykanymi specyficznymi krajobrazami.

Zgodnie z „*Koncepcją sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego*” (Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk, 2014), planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Płata Ekologicznego Borów Tucholskich. Cała struktura jest podstawową składową systemu ponadregionalnego, stanowiąc ważny element północnego korytarza ekologicznego w Polsce. W kierunku południowym kompleks leśny przechodzi na obszar woj. kujawsko-pomorskiego i łączy się korytarzami ekologicznymi dolin z lasami Pojezierza Wałeckiego i doliny Noteci.

Na północ od Ocypla, pomiędzy Czarną Wodą i Lubichowem, przebiega korytarz ekologiczny Słupi i Wdy o randze ponadregionalnej, biegnący na terenie województwa pomorskiego od Słupska do Osieka.

## **8 Położenie urządzenia wodnego w państwowym układzie współrzędnych**

punkt A - **E: 18° 18' 50,9028" N: 53° 48' 15,2619"**  
- X: 5963713.7932 Y: 6520694.8535

punkt B - **E: 18° 18' 51,0806" N: 53° 48' 15,1548"**  
- X: 5963710.4988 Y: 6520698.1223

punkt C - **E: 18° 18' 51,2985" N: 53° 48' 14,8308"**



- X: 5963700.4982    Y: 6520702.1538

punkt D -  $E: 18^{\circ} 18' 51,5361''$   $N: 53^{\circ} 48' 14,1947''$

- X: 5963680.8526      Y: 6520706.5885

punkt E -  $E: 18^{\circ} 18' 51,4334''$   $N: 53^{\circ} 48' 14,1997''$

- X: 5963681.0000    Y: 6520704.7100

punkt F -  $E: 18^{\circ}18'51,2042''$   $N: 53^{\circ}48'14,8136''$

- X: 5963699.9593    Y: 6520700.4303

punkt G -  $E: 18^{\circ}18'50,9933''$   $N: 53^{\circ}48'15,1222''$

- X: 5963709.4823    Y: 6520696.5288

## 9 Wnioski końcowe

Gmina Lubichowo wnioskuje o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę:

1. na działkach 383 i 590 obręb Ocypel rowu melioracyjnego

## 10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny na przebudowę rowu melioracyjnego szczegółowego w ramach budowy kąpieliska gminnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą nad jeziorem Ocypel Wielki w miejscowości Ocypel, gm. Lubichowo, zlokalizowanego na działkach 590 (jeziro Jezioro Wielkie) obręb Ocypel wraz z towarzyszącą infrastrukturą terenie działki 383 obręb Ocypel w północno-wschodniej części jeziora Ocypel Wielki.

Zgodnie z art. 389 pkt. 6 jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane zgodnie z art. 17 ust.1 pkt. 4 wykonanie urządzeń wodnych stosuje się do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, **przebudowy**, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem ich funkcji. Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego dołącza się operat wodnoprawny. Operat sporządza się w formie opisowej i graficznej.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji zgodnie z wymogami w/w ustawy i przedstawienie go w Zarządzie Zlewni Chojnice, gdzie będzie materiałem informacyjnym, niezbędnym do wszczęcia dochodzenia wodnoprawnego, mającego na celu wydanie Gminie Lubichowo pozwolenia wodnoprawnego.

Inwestycja obejmuje dwie działki, w tym część jest zlokalizowana na terenie jeziora Ocypel Wielki. W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzić będą:

- drewniane pomosty na działce 383 (na styku działki z działką jeziora) i 590,
- plaża 383 i 590,
- miejsce przeznaczone na ognisko na działce nr 383,
- obiekt związany z wodą - budynek na działce 383,
- utwardzony plac (nawierzchnia ażurowa) na działce nr 383,
- siłownia zewnętrzna na działce nr 383,
- plac zabaw na działce nr 383.

Kąpielisko ma stanowić ciekawe i interesujące miejsce dla miłośników kąpeli i spacerowiczów, z możliwością odpoczynku na ławeczkach i podziwiania widoków

otaczającej przyrody. W niektórych miejscach kąpieliska wydzielonych zostanie kilka stanowisk do cumowania kajaków. Długość linii brzegowej zajętej na potrzeby zamierzenia: 35 mb. Planuje się doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się zaopatrzenie obiektów w wodę. Nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej. W czasie sezonu na terenie działki w wydzielonym miejscu ustawione zostaną toalety przenośne. Nie przewiduje się również budowy parkingów dla samochodów. Wody opadowe odprowadzane będą na terenie działki numer 383, a z pomostów zlokalizowanych na działce 590 do wody. Tego typu nawierzchnie nie wymagają odwodnienia, a tym samym odprowadzenia w sposób zorganizowany wód opadowych. Wody deszczowe z połąci dachowych budynku zostaną odprowadzone do gruntu na terenie działki Inwestora, wody te nie wymagają podczyszczenia.

Numer działki	Właściciel	Obręb
383	GMINA LUBICHOWO siedziba: ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo	Ocypel
590	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH z siedzibą w Warszawie	Ocypel

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XI/65/2015 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego dnia 7 października 2015 r., poz. 3066) oraz decyzja Wójta Gminy Lubichowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.18.2016 z dnia 12 września 2019 roku.

Opracował:

Mgr inż. Arkadiusz Malinowski