
PRZEDMIAR*Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień*

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja wewnętrzna gazowa i centralnego ogrzewania - budynek mieszkalny lokali komunalnych, 05-300
Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr 653, 654
ADRES INWESTYCJI : 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr 653, 654
INWESTOR : MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI
ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Polska
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : luty 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja wewnętrzna gazowa i centralnego ogrzewania - budynek mieszkalny lokali komunalnych, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kołowa 29, dz. nr 653,654					
1	45333000-0	Instalacja gazowa wewnętrzna z przyłączem od skrzynki na elewacji			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-07	65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Na elewacji	21.000	m	21.000	
				RAZEM	21.000
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-06	50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Na elewacji	6.000	m	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-05	40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Na elewacji	5.000	m	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-04	32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Na elewacji	5.000	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-03	25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Lokal 1	8.50	m	8.500	
	Lokal 2	8.50	m	8.500	
	Lokal 3	8.50	m	8.500	
	Lokal 4	8.50	m	8.500	
	Lokal 5	10.50	m	10.500	
	Lokal 6	3.50	m	3.500	
	Lokal 7	7.50	m	7.500	
	Lokal 8	7.50	m	7.500	
	Lokal 9	7.50	m	7.500	
	Lokal 10	7.50	m	7.500	
				RAZEM	78.000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-02	20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Lokal 1	1.50	m	1.500	
	Lokal 2	1.50	m	1.500	
	Lokal 3	1.50	m	1.500	
	Lokal 4	1.50	m	1.500	
	Lokal 5	1.50+1.50	m	3.000	
	Lokal 6	1.00+1.50	m	2.500	
	Lokal 7	2.50	m	2.500	
	Lokal 8	2.50	m	2.500	
	Lokal 9	2.50	m	2.500	
	Lokal 10	2.50	m	2.500	
				RAZEM	21.500
7	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom.	m		
d.1	0303-01	15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
	Lokal 1	2.00	m	2.000	
	Lokal 2	2.00	m	2.000	
	Lokal 3	2.00	m	2.000	
	Lokal 4	2.00	m	2.000	
	Lokal 5	1.50+2.00	m	3.500	
	Lokal 6	2.00	m	2.000	
	Lokal 7	2.00	m	2.000	
	Lokal 8	2.00	m	2.000	
	Lokal 9	2.00	m	2.000	
	Lokal 10	2.00	m	2.000	
				RAZEM	21.500
8	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 65 mm (65/25 mm)	szt.		
d.1	0304-07				
		4.000	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 50 mm (50/25 mm)	szt.		
d.1	0304-06				
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 40 mm (40/25 mm)	szt.		
d.1	0304-05				
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 32 mm (32/25 mm)	szt.		
d.1	0304-04				
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-02	Wstawienie kolana z żeliwa ciągłego, czarnego o śr. 25 mm	szt.		
d.1	0304-03				
	analogia				
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w ceg- le	cm		
d.1	0103-01				
	analogia				
	Lokal 1	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 2	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 3	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 4	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 5	40.00+15.00*3	cm	85.000	
	Lokal 6	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 7	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 8	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 9	40.00+15.00	cm	55.000	
	Lokal 10	40.00+15.00	cm	55.000	
				RAZEM	580.000
14	KNR 7-11	Osadzanie tulei ochronnych murowych na przejściach rur przez ściany (z uszczel- nieniem)	szt.		
d.1	0230-01				
	analogia				
	Lokal 1	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 2	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 3	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 4	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 5	4.00	szt.	4.000	
	Lokal 6	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 7	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 8	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 9	2.00	szt.	2.000	
	Lokal 10	2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	22.000
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy po- nad 50 do 100 mm (kolor żółty)	m		
d.1	1212-31	poz.1	m	21.000	
				RAZEM	21.000
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm (kolor żółty)	m		
d.1	1212-28	poz.2+poz.3+poz.4+poz.5+poz.6+poz.7	m	137.000	
				RAZEM	137.000
17	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-03				
	Przy gazo- mierzu	2.00*10.00	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
18	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-02				
	Przy kotł	1.00*10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
19	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1	0312-01				
	Przy kuchen- ce gazowej	1.00*10.00	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
20	KNR 2-19	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m		
d.1	0220-02	poz.15+poz.16	m	158.000	
				RAZEM	158.000
2 45331210-1 Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej + opinia kominiarska					
21	KNNR-W 3	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - wykucie i zamurowanie otworów	szt.		
d.2	0312-03	10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNNR-W 3	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgru- zowanie	m		
d.2	0312-04	2.00*10.000	m	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
24	wycena indy- widualna	Opinia kominiarska o drożności wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu z kotłem gazowym	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10.000	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
3	45331110-0	Roboty montażowe kotłów i kuchni			
25	KNR 4-02	Demontaż pieca węglowego	szt.		
d.3	0144-04				
	analogia				
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNR 0-31	Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z wbudowanym wymiennikiem ciepła	kpl.		
d.3	0215-02	o modulowanej mocy w przedziale 4,8-25,00 kW			
	analogia				
		10.000	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
27		Dostawa i montaż systemu spalinowo-wentylacyjnego koncentrycznego pionowego	kpl.		
d.3	wycena indywidualna	125/80 mm (montaż przez strop) - z naprawą pokrycia dachowego			
		10.000	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
28	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
d.3	0314-09				
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
4	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania			
29	KNR-W 2-15	Zawory kulowe instalacji z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - odcięcie instalacji c.o. przy kotle (zasilenie i powrót)	szt.		
d.4	0132-03	2.00*10.00			
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
30	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - rury STABI	m		
d.4	0404-02				
	mieszkanie 1 do 10	2.00*10.00	m	20.000	
				RAZEM	20.000
31	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - rury STABI	m		
d.4	0404-01				
	mieszkanie 1	13.00*2+4.00*2.00+2.00*2.00	m	38.000	
	mieszkanie 2	13.00*2+4.00*2.00+2.00*2.00	m	38.000	
	mieszkanie 3	13.00*2+4.00*2.00+2.00*2.00	m	38.000	
	mieszkanie 4	13.00*2+4.00*2.00+2.00*2.00	m	38.000	
	mieszkanie 5	15.00*2+2.00*2.00	m	34.000	
	mieszkanie 6	12.00*2+2.50*2+2.00*2	m	33.000	
	mieszkanie 7	14.00*2+3.50*2+2.00*2	m	39.000	
	mieszkanie 8	14.00*2+3.50*2+2.00*2	m	39.000	
	mieszkanie 9	14.00*2+3.50*2+2.00*2	m	39.000	
	mieszkanie 10	14.00*2+3.50*2+2.00*2	m	39.000	
				RAZEM	375.000
32	KNR-W 2-15	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
d.4	0429-01				
		30.000	kpl.	30.000	
				RAZEM	30.000
33	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV33-60-1,60	szt.		
d.4	0418-11				
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV33-60-1,40	szt.		
d.4	0418-11				
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,60	szt.		
d.4	0418-07				
		6.000	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
36	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,40	szt.		
d.4	0418-07				
		2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-60-1,10	szt.		
d.4	0418-07				
		7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
38	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - CV22-90-0,80	szt.		
d.4	0418-07				
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR-W 2-15 d.4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - SAN 11-05	szt.		
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
40	KNR 0-35 d.4 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm - zawór przy grzejniku łazienkowym	szt.		
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
41	KNR 0-31 d.4 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm - zawór przy grzejniku łazienkowym	kpl.		
		10.000	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
42	KNR-W 2-15 d.4 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zestaw przyłączeniowy do grzejnika dolnozasilanego (V) - do grzejników płytowych	szt.		
		20.000	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C - do grzejników płytowych	szt.		
		20.000	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
44	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		30.000	urz.	30.000	
				RAZEM	30.000
45	KNR AT-17 d.4 0103-01 analogia	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm		
	mieszkanie 1	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 2	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 3	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 4	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 5	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 6	25.00+15.00+15.00	cm	55.000	
	mieszkanie 7	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 8	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 9	25.00+15.00	cm	40.000	
	mieszkanie 10	25.00+15.00	cm	40.000	
				RAZEM	415.000
46	KNR 7-11 d.4 0230-01 analogia	Osadzanie tulei ochronnych murowych na przejściach rur przez ściany (z uszczelnieniem)	szt.		
		9.00*2.00+1.00*3.00	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Instalacja gazowa wewnętrzna z przyłączeniem od skrzynki na elewacji				0.00
2	Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej + opinia kominiarska				0.00
3	Roboty montażowe kotłów i kuchni				0.00
4	Instalowanie centralnego ogrzewania				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł