



ZCAS.271.3.2023

Złotów, 15 listopada 2023 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie systemu nawadniania płyty głównej boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Wioślarskiej 5 w Złotowie”.

W dniu 10 listopada 2023 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawcy o następującej treści:

1. *Czy ramach niniejszej inwestycja zakłada wycinkę drzew i krzewów?*
2. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*
3. *Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?*
4. *Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?*
5. *Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*
6. *Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?*
7. *Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?*
8. *Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?*
9. *Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?*
10. *Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?*
11. *Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie robót metodą bezwykopową?*
12. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?*
13. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
15. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
16. Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.
17. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania załączników z PFU:
 - plan orientacyjny – rysunek nr 3;
 - projekt zagospodarowania terenu- rysunek nr 2;
 - schemat zraszaczy- rysunek nr 3
18. Prosimy o wyjaśnienia dotyczące realizacji robót objętych opracowaniem dotyczy: "–wykonanie przecisku/ przewiertu sterowanego, zakup rury osłonowej TTPLAST Ø200 około 30m – pod bieżnią w pobliżu narożnika boiska najbliższej usytuowanego przy odwiercie studziennym" Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji ww przewiertu.
19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
20. Czy Wykonawca będzie musiał uzyskać decyzję o warunkach zabudowy?
21. Czy Zamawiający posiada mapy zasadnicze lub mapy do celów projektowych
22. W jakim zakresie Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnię boiska piłkarskiego?
23. Czy Zamawiający posiada propozycję przebiegu instalacji nawadniania na ww inwestycji?
24. Prosimy o podanie przykładowych producentów (minimum 2):
 - wyposażenia studni głębinowej
 - prefabrykowanego zbiornika retencyjnego
 - pomp podwyższających ciśnienie
 - dysz zraszających
 - elektrozaworów
25. W razie uzyskania nieakceptowalnych wyników wody surowej, czy Zamawiający posiada alternatywne źródło zasilania wody dla instalacji nawadniania np. wodociągowa sieć miejska?

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Miasto Złotów jako Pełnomocnik Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie informuje:

Ad. 1. Inwestycja nie zakłada wycinki drzew i krzewów.

Ad. 2. Wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, **choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia** rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania obiektu **w kształcie, w jakim został zlecony**. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac wykraczających poza zakres zobowiązania umownego wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o ile Wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez Inwestora. Zważyć jednak dodatkowo należy, że Wykonawca, przyjmując zobowiązanie do wykonania przedmiotu umowy w ramach ustalonego ryczału, musi się kierować nie tylko przedłożonym mu projektem, ale także szeroko rozumianymi zasadami wiedzy technicznej.

Ad. 3. Inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

- Ad. 4. Inwestycja nie będzie przebiegała przez obszar Natura 2000.
- Ad. 5. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i po stronie wykonawcy leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru.
- Ad. 6. Tak
- Ad. 7. Przedmiot zamówienia wymagał uzyskania decyzji wodnoprawnych, które zostały uzyskane i są załącznikiem do dokumentów przetargowych.
- Ad. 8. Dla działki 287/46, gdzie jest zlokalizowane boisko treningowe jest ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla działki 296/7, gdzie jest zlokalizowane boisko główne została ustanowiona decyzja o warunkach zabudowy.
- Ad. 9. Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, która jest załącznikiem do PFU.
- Ad. 10. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń miesięcznych ani kwartalnych.
- Ad. 11. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie wykonanie robót ułożenia instalacji nawadniającej metodą bezwykopową w oparciu o technologię wykonania gwarantującą właściwą jakość wykonanych robót.
- Ad. 12. Badania geotechniczne zostały wykonane i udostępnione przez Zamawiającego. Na podstawie wyników badań wykonawca zobowiązany jest określić czy zaistnieje potrzeba wymiany gruntów. Jeżeli jednak w wyniku wykonywania robót zostanie potwierdzona konieczność wymiany gruntów, zadanie to będzie uznane jako dodatkowe.
- Ad. 13. Zgodnie z opinią geotechniczną został określony poziom występowania wód gruntowych. W zakresie wykonawcy jest określenie warunków, wybór i dostosowanie takiej technologii, która umożliwi należyte wykonanie robót.
- Ad. 14. Wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, **choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia** rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania robót **w kształcie, w jakim został zlecony.** Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac, o ile wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez inwestora. Wedle § 25 ust. 1 wzoru umowy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji robót m.in. gdy zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwają się o czas niezbędny na wykonanie tych robót (pkt 9) oraz gdy zostanie stwierdzone wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych (pkt 11).
- Ad. 15. Uzyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy.
- Ad. 16. Określone średnice rur nie są wiążące, lecz istotne jest finalne skuteczne działanie instalacji zraszającej w oparciu o odpowiedni wydatek wodny w zakładanym czasie, promień (zasięg zraszania, skuteczność)
- Ad. 17. Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania załączniki wymienione w PFU, tj. - plan orientacyjny – rysunek nr 3; - projekt zagospodarowania terenu- rysunek nr 2; - schemat zraszaczy-rysunek nr 3, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Ad. 18. Lokalizacja przecisku została określona na rys. nr 2

Ad. 19. Tak. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad. 20. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.05.2022 r., znak: GPIK-DW.6733.6.2022 jest już udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.

Ad. 21. Uzyskanie wskazanych dokumentów zgodnie z zapisami PFU, leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 22. Zakres odtworzenia murawy boiska został opisany w PFU, niewątpliwie stan odtworzonej murawy musi pozwalać na prowadzenie rozgrywek piłkarskich minimum w klasie okręgowej.

Ad. 23. Jako załącznik do PFU przekazano rysunek instalacji zraszającej – rys. nr 2

Ad. 24. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania producentów sprzętu wymienionego w pytaniu, natomiast informuje, że prefabrykowany zbiornik retencyjny jest w posiadaniu Zamawiającego, co zostało zapisane w PFU.

Ad. 25. Zamawiający informuje, że nie zakłada możliwości stosowania alternatywnego źródła wody.

Powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się obowiązujące z chwilą ich przekazania Wykonawcom i opublikowania za pośrednictwem platformy zakupowej: adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotow>
Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Wz. Burmistrza
Tomasz Stoltmann
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
St. Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22