

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych:

„Rataje droga dojazdowa do gruntów rolnych w obszarze scalenia gruntów”

Adres obiektu budowlanego:

działka nr 409 i 441 obręb Rataje, gm. Wołów
(zaznaczono kolorem na mapie stanowiącej załącznik do PFU)
odcinek ok. 600m,

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45233222-1 – roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,
45233200-1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni,
45232452-5 – roboty odwadniające i nawierzchniowe,
44132000-4 – elementy przepustów,
45233120-6 – roboty w zakresie budowy dróg,
45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,
45233000-9 – roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg,
45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
74232000-4 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

Zamawiający:

GMINA WOŁÓW

Rynek 34
56-100 Wołów

Spis zawartości:

Część opisowa
Część informacyjna

Autor opracowania:
mgr inż. Aleksander Korcz

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” jest kompleksowe wykonanie zadania pn.:

„Rataje droga dojazdowa do gruntów rolnych w obszarze scalenia gruntów”

Działka nr 409 i 441 obręb Rataje, gm. Wołów

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Aktualny stan przedmiotu zamówienia:

Droga w całości ma charakter drogi gruntowej. Aktualnie jezdnia w granicy obu wskazanych działek ma zmienną szerokość ok. 3,5-5,0m.

Długość drogi podlegająca przebudowie to około 600m wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 338, które zrealizowane jest w postaci zjazdu nieutwardzonego, znajdującego się na działce nr 543 obręb Rataje, gm. Wołów.

Opis rozwiązania projektowego:

- Przewiduje się jezdnię jednopasową o szerokości 4,50 m z poboczami obustronnymi o szerokości 2 x 0,75 m, z ewentualnymi przewężeniami w miejscach gdzie pas drogowy i sytuacja w terenie nie da możliwości realizacji wskazanej szerokości,
- długość drogi wg opisu;
- kategoria ruchu KR1 dla jezdni drogi klasy D,
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S, gr. 4cm
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W, gr. 4cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie, gr. 20cm
 - podłoże ulepszone z gruntu stabilizowanego hydraulicznie, gr. 15cm
- w zakresie istniejących warunków gruntowo-wodnych należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności i opracować odpowiednią opinię geotechniczną;
- w zakresie odwodnienia drogi, w przypadku odtworzenia rowów przyjąć ich oczyszczenie i profilację, przewidzieć układy rozsączająco-retencyjne jako odbiorniki wód opadowych lub grawitacyjne odprowadzenie do istniejących naturalnych odbiorników wód opadowych;
- przepusty pod koroną drogi wykonać z rur HDPE o średnicy min. 50cm, obudowę wlotu i wylotu przepustu z kostki granitowej, umocnienie zakończyć gurtem betonowym 30x80cm lub obrzeżem betonowym 8x30 posadowionym na ławie betonowej;
- obustronne pobocza drogi – konstrukcja pobocza o szerokości 0,75m z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 klinowany kruszywem 2/5 o grubości 20cm;
- odtworzenie zjazdów do działek przyległych wykonać w technologii jak droga główna;
- przepusty pod zjazdami wykonać z rur HDPE o średnicy min. 40cm, wlot i wylot wykonany jako ścianka czołowa żelbetowa;
- umocnienie skarp i dna rowu w rejonie przepustu wykonać z kostki granitowej wtopionej w beton z zalaniem spoin zaprawą cementową, umocnienie wykonać na długości 2,0m od wlotu i wylotu i zakończyć gurtem betonowym 30x80cm lub obrzeżem betonowym 8x30 posadowionym na ławie betonowej.

- Skarpy rowów drogowych o nachyleniu większym niż 1:1,5 zaprojektować jako umocnione.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego wypis stanowi załącznik do niniejszego opracowania, przedmiot zamówienia jest zlokalizowany w strefie ochrony zabytków archeologicznych „OW”.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Przebudowę drogi należy zaprojektować o parametrach technicznych dla drogi o kategorii ruchu KR-1 zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), przy szerokości jezdni 4,5m, odwodnienie powierzchniowe do rowów przydrożnych i/lub systemy retencyjno-rozsączające, pobocza obustronne utwardzone.

Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag. Zamawiający wprowadzi wykonawcę w teren z określeniem precyzyjnym zakresu (od-do).

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego

- opracowanie dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami a także opracowanie aktualizacji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o STWiORB załączone do PFU oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wg kwalifikacji, na przebudowę drogi w Nieszkowicach wraz z przebudową nawierzchni jezdni szerokości 4,50m (zgodnie z PFU);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano–wykonawczej, dla której należy wcześniej uzyskać zatwierdzenie przez Inwestora;
- termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno–użytkowym zaproponowany przez wykonawcę nie później jak 30.10.2023r.

1.2.2. Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych;
- projektowany zakres nie powinien wychodzić poza granice pasa drogowego;
- roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach;
- na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości, a ewentualne ograniczenia ruchu Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem;
- wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty;
- plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi: Urząd Gminy w Wołowie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Inwestor będzie wymagał od wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej. Stosowna dokumentacja projektowa będzie podlegać sprawdzeniu i uzgodnieniu z Inwestorem, jeszcze

przed zgłoszeniem robót w Starostwie Powiatowym.

2.1 Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Inwestor przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zakresem inwestycji.

2.2 Przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710)
- Inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją,

2.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Lokalizacja przedmiotu projektu może podlegać nadzorowi konserwatora zabytków.

2.4 Inwentaryzacja zieleni.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować niszczenia zieleni i ścinania drzew. W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy uzyskać decyzję wyrażającą zgodę na ścięcie wskazanych drzew, wykonać wycinkę oraz ewentualne nasadzenia rekompensacyjne.

2.5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

- Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu należy przedstawić Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w postaci operatu kołaudacyjnego.
- Zabezpieczyć obsługę geodezyjną w celu prawidłowego wykonania robót łącznie z wykonaniem pomiaru i dokumentacji powykonawczej.

- Należy wykonać i uzgodnić z odpowiednimi służbami projekt organizacji ruchu łącznie z zamontowaniem niezbędnego oznakowania wynikającego z projektu.

Wołów, dn. 26.06.2023r.