

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Usługa obejmuje kompleksową usługę sprzątnięcia pomieszczeń w Obiekcie Dydaktycznym przy ul. Czystej 18, w którym zlokalizowane są trzy jednostki organizacyjne UJCM:

Katedra Immunologii UJ CM

Katedra Patofizjologii UJ CM

Katedra Mikrobiologii UJ CM

Zwierzętarnia nr 2 UJ CM

**Łączna powierzchnia do sprzątnięcia wynosi 2796,97 m<sup>2</sup>, w tym 922,50 m<sup>2</sup> powierzchni skażonej wymagającej dezynfekcji, zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.**

Zamówienie obejmuje wykonywanie usług sprzątnięcia przy pomocy sprzętu, narzędzi, środków czystości i dezynfekcyjnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w budynku i jego specyfiki.

W łazienkach obiektu są zamontowane dozowniki mydła ręczników, papierów toaletowych oraz płynu do dezynfekcji. Przy opisach poszczególnych jednostek są podane wymagania dotyczące rodzajów materiałów sanitarnych.

**A. KATEDRA IMMUNOLOGII UJ CM  
KATEDRA PATOFIZJOLOGII UJ CM**

**Zamówienie obejmuje świadczenie usług sprzątnięcia wraz z dezynfekcją zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.**

Łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 901,25 m<sup>2</sup>.

W tym:

Katedra Immunologii - 315,8 m<sup>2</sup>

Katedra Patofizjologii - 585,45 m<sup>2</sup> (budynek główny - 350,55 m<sup>2</sup> + budynek A - 234,90 m<sup>2</sup>)

Zajęcia dydaktyczne i praca w obu Katedrach odbywają się od poniedziałku do piątku. W soboty i niedziele przebywają pracownicy prowadzący badania, które wymagają ciągłości przez czas trwania doświadczenia. Sprzątnięcie może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Dokładny czas sprzątnięcia (od/do) będzie zależny od zajęć dydaktycznych i pracy naukowej w wymienionych jednostkach.

Specyfika sprzątnięcia w obiekcie wymaga zapewnienia dyżuru przez osobę sprzątającą codziennie w godz. 7<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup>. Wykonywanie czynności sprzątnięcia musi odbywać się bez utrudniania pracy w danych pomieszczeniach.

Każda z jednostek ma indywidualne wymagania dotyczące zasad sprzątnięcia. W związku z powyższym osoby wykonujące zamówienie będą indywidualnie przeszkolone w jednostce przez kierownika lub osobę przez niego upoważnioną.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi sprzątnięcia pomieszczeń wraz z wyposażeniem, mycia okien, drzwi, przeszkleń oraz dezynfekcji przy pomocy własnego sprzętu, narzędzi, środków czystości i środków dezynfekcyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kart charakterystyki środków czystości oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotów środków dezynfekcyjnych (w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ).

Każda zmiana środków dezynfekcyjnych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Jeżeli stosowany środek spowoduje alergie korzystających osób, Wykonawca zapewni inne środki dezynfekcyjne, środki czystości oraz materiały sanitarne. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia osób realizujących zamówienie w identyfikatory (z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem).

Wykonawca musi zapewnić osobom realizującym zamówienie indywidualną odzież roboczą i ochronną (w tym rękawice), gwarantującą ochronę przed zetknięciem ciała z materiałem biologicznym (krew zwierzęca, ludzka, wycinki tkanek) i chroniącymi od uszkodzenia ostrymi przedmiotami.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie dla osób wykonujących zamówienie z zakresu mycia i dezynfekcji rąk, stosowania środków ochrony osobistej, zasad stosowania preparatów dezynfekcyjnych, inaktywacji materiału biologicznego, segregacji odpadów.

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatruje pomieszczenia Zamawiającego w środki czystości i dezynfekcyjne, materiały sanitarne (takie jak: papier toaletowy odpowiedni do zainstalowanych uchwytów, mydło w płynie, płyn dezynfekcyjny, ręczniki papierowe odpowiednie do zainstalowanych podajników itp.) oraz sprzęt niezbędny do utrzymania czystości pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wykonywania usług podanych w ofercie przez osoby realizujące zamówienie i kontroli wykonywania tych procedur oraz do stałej kontroli wykonywanych usług.

Zamawiający będzie dokonywał okresowej kontroli przestrzegania wykonywanych procedur porządkowo-dezynfekcyjnych.

**KATEDRA IMMUNOLOGII UJ CM****Charakterystyka pomieszczeń:**

Sprzątaniem są objęte:

pomieszczenia laboratoryjne (główne laboratorium, pracownia laboratoryjna, pracownie hodowli tkankowej, pracownie immunochemii, pracownie cytofluorymetrii),

pomieszczenia biurowe i socjalne, sanitariaty, korytarz.

Osoby sprzątające powyższe pomieszczenia muszą mieć świadomość, że znajdują się w nich:

- hodowle komórek
- materiał biologiczny (krew zwierzęca, ludzka, wycinki tkanek)
- odczynniki chemiczne
- trucizny
- urządzenia i aparatura o dużej wartości materialnej zasilane energią elektryczną
- zamrażarki o niskich temperaturach od -24°C do -80°C
- butle z gazem, (CO<sup>2</sup>, azot)

**Dodatkowe informacje:**

Liczba osób zatrudnionych – 16

Średnie zużycie materiałów sanitarnych/miesiąc:

mydło w płynie	8 l
płyn do dezynfekcji rąk	8 l
ręczniki papierowe w rolkach	40 op. (białe, małe rolki, dozowniki poziome)
papier toaletowy, biały	60 szt. (małe rolki)

Dozowniki różnych firm

**Wykaz pomieszczeń:**

Grupa	LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość
<b>1</b>	<b>1</b>	Pomieszczenia laboratoryjne (PCV, terakota)	179,45 m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>2</b>	Pomieszczenia biurowe (parkiet)	80,79 m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>3</b>	Korytarz (terakota)	49,61 m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>4</b>	WC - terakota	5,95 m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>5</b>	Drzwi drewniane	11 szt.
<b>I</b>	<b>6</b>	Drzwi drewniane przeszklone	11szt.
<b>III</b>	<b>7</b>	Okna 3 kwatery (trzeszybowe, drewniane 2,0 x 2,7	5 szt.
		Okna 2 kwatery: trzeszybowe, drewniane 1,5 x 2,7	12 szt.
		Okno piwniczne 1,0 x 0,5	2 szt.
		<b>RAZEM (1 – 4)</b>	<b>315,80 m<sup>2</sup></b>

Szczegółowy zakres prac:

**GRUPA I****1. Od poniedziałku do piątku**

- codzienne zamiatanie i na bieżąco mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach, korytarzy, schodów, dezynfekcja klamek drzwiowych, dodatkowo w ciągu dnia zamiatanie i mycie korytarzy w przypadku większego zabrudzenia (błoto, śnieg)
- Bieżące utrzymanie czystości mebli (biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, lustra) sprzętu i urządzeń takich jak: aparatura, komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), skanery, kserokopiarki, telefony, niszczarki, lampki biurkowe, wentylatory, grzejniki elektryczne, lodówki, zamrażarki, pojemniki na mydło i ręczniki itp. (mycie, jeśli to konieczne przy użyciu specjalnych płynów)
- Utrzymanie w pracowniach czystości stołów laboratoryjnych, umywalek, zlewów, armatury i fliz
- bieżące utrzymanie czystości grzejników CO

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

- Bieżące utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, umywalki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy) oraz fliz.
- Bieżące utrzymanie czystości w pokoju socjalnym (kuchnia): zlewozmywak, umywalka, baterie zlewozmywakowe i umywalkowe), blaty, stół, krzesła, lodówka, meble kuchenne, czajnik, lampy oświetleniowe, suszarka na naczynia, pojemniki (na mydło i ręczniki)
- Uzupelnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła, płynu do dezynfekcji rąk, ręczników i papieru toaletowego
- Wyrzucanie śmieci z koszy (wraz z wymianą worków) i mycie koszy
- W razie zabrudzenia przecieranie drzwi, powierzchni fliz oraz wyłączników i gniazdek
- Omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn

**2. Raz na miesiąc**

- Gruntowne mycie stołów laboratoryjnych i zabiegowych
- Mycie przeszkleń oddzielających boksy w laboratorium głównym oraz paneli.

**3. Raz na dwa miesiące**

- Gruntowne mycie i nabłyszczanie podłóg (po uprzednim usunięciu pozostałości środków nabłyszczających) we wszystkich pomieszczeniach, korytarzy, schodów przy użyciu specjalnych środków niewymagających froterowania
- Mycie drzwi

**4. Raz na cztery miesiące**

- Gruntowne mycie (zewnątrz i wewnątrz) mebli - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce
- Gruntowne mycie fliz w pomieszczeniu, w których się znajdują (pracownie, pokoje socjalne, WC)
- Mycie kratki wentylacyjnych

**Raz w roku**

- czyszczenie lamp oświetleniowych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce
- czyszczenie na mokro obić mebli - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce

**GRUPA III****Dwa razy w roku**

- Mycie okien i futryn okiennych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce.

**CZYNNOŚCI DODATKOWE**

- Zgłaszanie zauważonych usterek i uszkodzeń.

**KATEDRA PATOFIZJOLOGII UJ CM****Charakterystyka pomieszczeń:**

Sprzątane pomieszczenia obejmują:

sale laboratoryjne, pracownie biologii molekularnej, pracownie histologiczno-cytologiczną, pokoje asystenckie, sale seminaryjne, pomieszczenia administracyjne, socjalne i łazienki, korytarze.

Osoby sprzątające powyższe pomieszczenia muszą mieć świadomość, że znajdują się w nich:

- hodowle komórek zwierzęcych i ludzkich
- materiał biologiczny (krew zwierzęca, ludzka, wycinki tkanek)
- odczynniki chemiczne
- urządzenia i aparatura o dużej wartości materialnej zasilane energią elektryczną
- zamrażarki o niskich temperaturach od -24°C do -80°C
- butle z gazem (tlen, CO<sup>2</sup>, propan-butan)

**Dodatkowe informacje:**

Średnia liczba studentów przebywających tygodniowo w Katedrze - 470

Liczba osób zatrudnionych - 24

Średnie zużycie materiałów sanitarnych/miesiąc :

mydło w płynie	20,0 l
ręczniki papierowe, białe ZZ	50 op.
ręczniki papierowe w rolkach duże, białe	10 szt. (dozowniki wiszące, pionowe, ręcznik wyciągany ze środka rolki)
papier toaletowy, biały	200 szt. (małe rolki)
	10 szt. (duże rolki)
Płyn do dezynfekcji rąk	20 l
Dozowniki różnych firm	

## Wykaz pomieszczeń:

GRUPA	LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość
I	1	pomieszczenia laboratoryjne i pracownie	150,15 m <sup>2</sup>
I	2	Pomieszczenia dydaktyczne	89,10 m <sup>2</sup>
I	3	Pomieszczenia biurowe i socjalne	223,80 m <sup>2</sup>
I	4	Sanitariaty	33,31 m <sup>2</sup>
II	5	Pomieszczenia gospodarcze	32,55 m <sup>2</sup>
II	6	korytarze	56,54 m <sup>2</sup>
I	7	Schody (terakota, panele drewniane)	1
I	8	Drzwi drewniane pełne	46
I	9	Drzwi drewniane przeszklone	6
I	10	Drzwi metalowe	3
I		Drzwi balkonowe szklane	1
III	11	Okna dwuszybowe: 1,5 x 2,7 - 16 szt. 1,0 x 2,0 - 1 szt.	
III	12	Okna jednoszybowe: 4,0 x 4,0 - 2 szt. 0,7 x 1,0 - 7 szt. 1,2 x 1,5 - 4 szt. 1,4 x 2,0 - 2 szt.	
	13	Okna dachowe: 0,6 x 1,5 - 11 szt.	
		<b>RAZEM (1 – 6)</b>	<b>585,45 m<sup>2</sup></b>

Szczegółowy zakres prac:

**GRUPA I****1. Od poniedziałku do piątku**

- codzienne zamiatanie i na bieżąco mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach, korytarzy, schodów oraz odkurzanie chodników dywanowych i obić mebli (jeśli to konieczne ich odplamianie), dodatkowo w ciągu dnia zamiatanie i mycie korytarzy w przypadku większego zabrudzenia (błoto, śnieg)
- Bieżące utrzymanie czystości mebli (biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, lustra) sprzętu i urządzeń takich jak: aparatura, komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), skanery, kserokopiarki, telefony, niszczarki, lampki biurkowe, wentylatory, grzejniki elektryczne, lodówki, zamrażarki, pojemniki na mydło płyny i ręczniki itp. (mycie, jeśli to konieczne przy użyciu specjalnych płynów)
- Utrzymanie w pracowniach czystości stołów laboratoryjnych, umywalk, zlewów, armatury i fliz
- bieżące utrzymanie czystości grzejników CO
- Bieżące utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, umywalki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy) oraz fliz
- Bieżące utrzymanie czystości w pokoju socjalnym (kuchnia): zlewozmywak, umywalka, baterie zlewozmywakowe i umywalkowe), blaty, stół, krzesła, lodówka, meble kuchenne, czajnik, lampy oświetleniowe, suszarka na naczynia, pojemniki (na mydło i ręczniki)
- Uzupelnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła, płynu dezynfekującego, ręczników i papieru toaletowego
- Wyrzucanie śmieci z koszy (wraz z wymianą worków) i mycie koszy
- Opróżnianie zawartości niszczarek do papieru
- Mycie tablic szkolnych (2 szt.)
- W razie zabrudzenia przecieranie drzwi, powierzchni fliz oraz wyłączników i gniazdek
- Omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn

**2. Raz na miesiąc**

- Gruntowne mycie stołów laboratoryjnych i zabiegowych
- mycie przeszkleń oddzielających boksy w laboratorium głównym

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

- mycie szklanych ścian pomieszczeń nr 015 i 018
- Mycie drzwi

**Grupa II**

**1. Raz na dwa miesiące**

- Gruntowne mycie i nabłyszczanie podłóg (po uprzednim usunięciu pozostałości środków nabłyszczających) we wszystkich pomieszczeniach, korytarzy, schodów przy użyciu specjalnych środków niewymagających froterowania

**2. Raz na cztery miesiące**

- Gruntowne mycie (zewnątrz i wewnątrz) mebli - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce
- Gruntowne mycie fliz w pomieszczeniach, w których się znajdują (pracownie, pokoje socjalne, WC)
- Mycie kratki wentylacyjnych

**GRUPA III**

**2. Raz na kwartał**

- mycie okien dachowych i futryn okiennych w budynku A

**3. Dwa razy w roku**

- na wiosnę mycie okien i futryn okiennych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce.
- czyszczenie lamp oświetleniowych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce
- czyszczenie na mokro wykładzin, chodników i obić mebli - po uzgodnieniu planu mycia w jednostce
- gruntowne mycie magazynków i regałów

**CZYNNOŚCI DODATKOWE**

- Zgłaszanie zauważonych usterek i uszkodzeń.

**B. KATEDRA MIKROBIOLOGII UJ CM**

**Charakterystyka pomieszczeń:**

**Zamówienie obejmuje świadczenie usług sprzątnia wraz dezynfekcją zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.**

Wymogi sanitarno-epidemiologiczne podane są w niniejszym opisie.

Proces dezynfekcji musi być przeprowadzany z wykorzystywaniem środków dezynfekcyjnych w zależności od przeznaczenia, skażenia powierzchni oraz specyfiki pomieszczeń.

Utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego będzie wykonywane sprzętem, środkami czystości i preparatami dezynfekcyjnymi zakupionymi przez Wykonawcę.

Wykonawca gwarantuje, że sprzęt i materiały wykorzystywane do wykonywania usługi spełniają normy przewidziane w tym zakresie.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatruje pomieszczenia Zamawiającego w środki czystości, materiały sanitarne (takie jak: papier toaletowy odpowiedni do zainstalowanych uchwytów, mydło w płynie, ręczniki papierowe odpowiednie do zainstalowanych podajników ręczników jednorazowego użytku, worki zgodnie z segregacją odpadów komunalnych, szczotki do czyszczenia muszli klozetowych, preparaty zapachowe do WC), preparaty dezynfekcyjne oraz sprzęt niezbędny do utrzymania czystości pomieszczeń.

Zajęcia dydaktyczne i praca w Katedrze Mikrobiologii odbywają się od poniedziałku do piątku.

Sprzątanie może się odbywać od poniedziałku do piątku w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Specyfika sprzątnia w obiekcie wymaga zapewnienia dyżuru przez osobę sprzątającą codziennie w godz. 7<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup>. Wykonywanie czynności sprzątnia i dezynfekcji musi odbywać się bez utrudniania pracy w danych pomieszczeniach, zgodnie z ustalonym harmonogramem zajęć.

Wykonawca zapewnia dokonywanie zmian środków dezynfekcyjnych (w razie konieczności) w trakcie realizacji umowy, które będzie odbywać się na wniosek Zamawiającego i będzie uzgodnione z osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Każda zmiana środków dezynfekcyjnych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Jeżeli stosowany środek spowoduje potwierdzone alergie korzystających osób, Wykonawca zapewni inne środki dezynfekcyjne.

Personel sprzątający, wykonujący mycie lub dezynfekcje w poszczególnych strefach higienicznych musi przestrzegać procedur higienicznych właściwych dla danej strefy.

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania podziału pomieszczeń Katedry Mikrobiologii UJ CM na obszary i strefy czystości. Szczegółowy podział i klasyfikacja zostanie przeprowadzona w uzgodnieniu z Wykonawcą.

Wykonawca jest zobowiązany do mycia urządzeń, sprzętów i przedmiotów zlokalizowanych w miejscach wymagających stosowania sprzętu specjalistycznego (tj. podestów, drabin oraz rusztowań) bez względu na ich wysokość zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac.

Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia osób realizujących zamówienie w identyfikatory (z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem) oraz oznakowaną odzież.

Wykonawca musi zapewnić osobom realizującym zamówienie indywidualną odzież roboczą i ochronną (w tym rękawice), gwarantującą ochronę przed zetknięciem ciała z substancjami zakaźnymi i chroniącymi od uszkodzenia ostrymi przedmiotami.

Zamawiający umożliwi dostęp do punktów poboru wody i energii.

Wykonawca przygotowuje - w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego procedury - roztwory robocze środków dezynfekcyjnych i myjących wykorzystywanych przez Wykonawcę, z zastosowaniem zasad sanitarno-epidemiologicznych.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie w porozumieniu z wyznaczonym pracownikiem jednostki dla osób wykonujących zamówienie z zakresu ograniczenia ryzyka zakażenia :

- wprowadzenie do tematyki zakażeń szpitalnych,
- mycie i dezynfekcja rąk,
- stosowanie środków ochrony osobistej,
- zasady stosowania preparatów dezynfekcyjnych,
- inaktywacja materiału biologicznego,
- segregacja odpadów,
- postępowanie po ekspozycji po zakłuciu, skaleczeniu podczas prac porządkowych,
- szczepienia ochronne.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację w zakresie merytorycznym i praktycznym przeprowadzenia tego szkolenia przez osobę odpowiedzialną za nadzór epidemiologiczny w Katedrze Mikrobiologii.

**Dodatkowe informacje:**

Liczba studentów przebywających dziennie w obiekcie (średnio)	- 200 osób
Liczba pracowników	- 42 osoby
Ilość toalet	- 7
<b>Materiały sanitarne:</b>	
ilość dozowników na mydło w płynie	- 35szt.
ilość podajników ręczników papierowych ZZ	- 25 szt.
ilość podajników ręczników papierowych duża rolka	- 10 szt.
ilość podajników papieru toaletowy (duże rolki)	- 9 szt.
<b>Średniomiesięczne zużycie:</b>	
• mydło w płynie do dozowników (0,5 l)	- 20 litrów
• ręczniki papierowe ZZ, białe do pojemników ( <u>karton - 4 000 szt.</u> )	- 15 kartonów
• papier toaletowy biały, duża rolka ø19 cm	- 150 rolek
• ręczniki papierowe białe duża rolka ø19 cm	- 120 rolek
<b>Środki dezynfekujące:</b>	
ilość dozowników o poj. 0,5 l	- 25 szt.
<b>Średniomiesięczne zużycie środków dezynfekcyjnych:</b>	
preparat dezynfekcyjny do rąk	- 40 l
• preparat dezynfekcyjny do powierzchni:	małej - 15 l, dużej - 20 l
• preparat dezynfekcyjny do narzędzi	- 6 l
Dozowniki różnych firm.	

W przypadku nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający może zażądać okresowego rozliczenia zużytych preparatów dezynfekcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do unieszkodliwiania opakowań po preparatach dezynfekcyjnych we własnym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwie wykonanej usługi, w tym za badania mikrobiologiczne świadczące o utrzymaniu higieny w Katedrze Mikrobiologii.

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wykonywania usług podanych w ofercie przez osoby realizujące zamówienie i kontroli wykonywania tych procedur oraz do stałej kontroli wykonywanych usług.

Zamawiający będzie dokonywał okresowej kontroli przestrzegania wykonywanych procedur porządkowo-dezynfekcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przeprowadzenia procedur porządkowo-dezynfekcyjnych na własny koszt w przypadku:

- stwierdzenia przez osoby kontrolujące źle wykonanej usługi (podstawa protokół kontroli),
- uzyskania dodatkich posiewów środowiskowych (podstawa wyniki mikrobiologicznych badań środowiskowych),
- w przypadku nakazu wykonania prac porządkowo-dezynfekcyjnych przez Inspekcję Sanitarną.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wszędzie gdzie to możliwe myjącego sprzętu mechanicznego. Mycie ręczne i mechaniczne należy przeprowadzać zgodnie z zasadami:

- Mycie podłóg należy przeprowadzać tak, aby nie powodować wtórnego zanieczyszczenia umytych powierzchni.
- Po wykonaniu mycia powierzchni w danej jednostce Katedry Mikrobiologii sprzęt należy zdezynfekować, umyć i osuszyć. Sprzęt należy przechowywać na sucho.
- W technologii sprzątnia należy wykluczyć stosowanie odkurzaczy.

**Wykaz powierzchni:**

GRUPA	L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość
I	1	pomieszczenia podlegające dezynfekcji - laboratoria, sala ćwiczeniowa, łazienka/WC, klatka schodowa boczna, pomieszczenie na odpady medyczne i weterynaryjne	437,90 m <sup>2</sup>
I	2	Sala wykładowa, pom. biurowe, biblioteka, portiernia, pom. socjalne, ciągi komunikacyjne	862,45 m <sup>2</sup>
II	3	<b>Okna skrzynkowe (podwójne):</b> 146/260 – 11 szt., 127/200 – 3 szt., 106/260 – 1 szt., 135/260 – 1 szt., 160/260 – 24 szt., 140/260 – 3 szt., 130/260 – 3 szt., 200/260 – 7 szt., 120/200 – 4 szt., 120/180 – 4 szt. <b>okna zespolone:</b> 140/280- 2 szt., 200/280 – 1 szt., 160/260 – 7 szt., 200/260 – 2 szt., 146/260 – 3 szt., 97/260 – 1 szt., 194x93 – 3 szt. <b>okna luksfery:</b> 55/147 - 3 szt.	1071,86 m <sup>2</sup> (w tym alpinistyczne 307,79 m <sup>2</sup> )
	4	Drzwi drewniane	85 szt.
	5	Drzwi przeszklone (w tym 6 szt. wchodzi w skład ścianek działowych)	7 szt.
	6	Drzwi metalowe	4 szt.
		<b>RAZEM (poz. 1 do 2)</b>	1300,35 m <sup>2</sup>

**GRUPA I****1. Od poniedziałku do piątku**

- mycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy i obić mebli (jeśli to konieczne ich odplamianie),
- dezynfekcja** pomieszczeń laboratoryjnych oraz wyposażenia takiego jak: stoły (oprócz blatów, które powinny być odkażane na bieżąco), szafki, lampy bakteriologiczne, krzesła, lodówki, szafy laboratoryjne i innego wyposażenia wskazanego przez użytkownika zgodnie z jego zaleceniami (oprócz sprzętu medycznego).  
Użytkownik w porozumieniu z Wykonawcą przygotowuje szczegółowy wykaz prac i terminów realizacji dla każdego z pomieszczeń
- mycie** mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: dygestoria, biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, lustra, lodówki, pojemniki (na mydło, ręczniki), telefony, komputery, monitory, faks itp.
- uzupełnianie dozowników w środki dezynfekcyjne, mydło, ręczniki na bieżąco,
- utrzymanie w WC czystości oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski klozetowe, umywalki, brodziki, lustra, parapety, grzejniki, kosze, drzwi, okna, pojemniki (na mydło w płynie, ręczniki i papier toaletowy) oraz fliz
- uzupełnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła w płynie, ręczników i papieru toaletowego (zmiana ranna i popołudniowa)
- usuwanie posegregowanych odpadów komunalnych, mycie i koszy

**Postępowanie nr: 141.272.40.2024**

- w razie zabrudzenia przecieranie drzwi oraz powierzchni fliz, lamperii, drzwi, przeszkleń drzwi i ścianek przeszklonych, wyłączników i gniazdek
- usuwanie pajęczyn
- mycie osłon grzejnikowych i grzejników CO
- mycie tablic informacyjnych

**2. Raz w tygodniu**

- dezynfekcja ciągów komunikacyjnych
- gruntowne mycie (wszystkie powierzchnie) i nabłyszczanie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, schodów przy użyciu odpowiednich środków
- gruntowne mycie przystawek i stołów laboratoryjnych, lodówek, zamrażarek oraz armatury, umywalek i zlewów - po uzgodnieniu planu mycia w każdej jednostce

**3. Raz na jeden miesiąc**

- gruntowne mycie (zewnątrz i wewnątrz) mebli i dygestoriów - po uzgodnieniu planu mycia w każdym pomieszczeniu,
- gruntowne mycie fliz i lamperii (laboratoria, sale ćwiczeniowe, pomieszczenia socjalne, WC) oraz balustrad, boazerii - po uzgodnieniu planu mycia w każdym pomieszczeniu,
- mycie kratki wentylacyjnych

**4. Raz na kwartał**

- czyszczenie lamp oświetleniowych (oprawy jarzeniowe) - po uzgodnieniu planu mycia w każdym pokoju

**GRUPA II**

- wiosną i jesienią mycie okien i futryn okiennych - po uzgodnieniu planu mycia z osobą upoważnioną przez Zamawiającego

**CZYNNOŚCI DODATKOWE**

- Zgłaszanie zauważonych usterek i uszkodzeń na bieżąco.



**C. ZWIERZĘTARNIA NR 2 (budynek, B-C i pomieszczenia MK10)**

Powierzchnia do sprzątnia – 171,75 m<sup>2</sup> (wykładzina PCV, powierzchnia do dezynfekcji 155 m<sup>2</sup>)

Drzwi metalowe – 27 szt.

(całe i z przeszkleniami)

Drzwi drewniane – 1 szt.

Okna scalone – 15 szt.

Liczba pracowników - 10 osób

Ilość toalet - 2

Materiały sanitarne:

ilość dozowników na mydło w płynie 10 szt.

ilość podajników ręczników papierowych ZZ 10 szt.

ilość podajników papieru toaletowy (duże rolki) 2 szt.

Średniomiesięczne zużycie:

- mydło w płynie do dozowników 10 litrów
- ręczniki papierowe ZZ, białe do pojemników (karton- 4 000 szt.) 2 karton
- papier toaletowy duża rolka, biały 40 rolek

Środki dezynfekujące:

ilość dozowników o poj. 0,5 l 8 szt.

Średniomiesięczne zużycie środków dezynfekcyjnych: 6 l

W przypadku nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający może zażądać okresowego rozliczenia zużytych preparatów dezynfekcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do unieszkodliwiania opakowań po preparatach dezynfekcyjnych we własnym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwie wykonanej usługi, w tym za badania mikrobiologiczne świadczące o utrzymaniu higieny w Zwierzętarńi.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wykonywania usług podanych w ofercie przez osoby realizujące zamówienie i kontroli wykonywania tych procedur oraz do stałej kontroli wykonywanych usług.

Zamawiający będzie dokonywał okresowej kontroli przestrzegania wykonywanych procedur porządkowo-dezynfekcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przeprowadzenia procedur porządkowo-dezynfekcyjnych na własny koszt w przypadku:

- a) Stwierdzenia przez osoby kontrolujące źle wykonanej usługi (podstawa protokół kontroli),
- b) Uzyskania dodatkich posiewów środowiskowych (podstawa wyniki mikrobiologicznych badań środowiskowych),
- c) W przypadku nakazu wykonania prac porządkowo-dezynfekcyjnych przez Inspekcję Sanitarną.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wszędzie gdzie to możliwe myjącego sprzętu mechanicznego. Mycie ręczne i mechaniczne należy przeprowadzać zgodnie z zasadami:

- a) Mycie podłóg należy przeprowadzać tak, aby nie powodować wtórnego zanieczyszczenia umytych powierzchni,
- b) Po wykonaniu mycia powierzchni sprzęt należy zdezynfekować, umyć i osuszyć. Sprzęt należy przechowywać na sucho.
- c) W technologii sprzątnia należy wykluczyć stosowanie odkurzaczy

**Od poniedziałku do piątku**

- Mycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych.
- Dezynfekcja pomieszczeń ze skażonymi powierzchniami oraz wyposażenia takiego jak: stoły (oprócz blatów), szafki, lampy bakteriologiczne, krzesła, lodówki, szafy laboratoryjne i innego wyposażenia wskazanego przez użytkownika zgodnie z jego zaleceniami (oprócz sprzętu medycznego). Użytkownik w porozumieniu z Wykonawcą przygotowuje szczegółowy wykaz prac i terminów realizacji dla każdego z pomieszczeń
- Mycie mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: dygestoria, biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, lustra, lodówki, pojemniki (na mydło, ręczniki), telefony, komputery, itp.
- Uzupełnianie dozowników w środki dezynfekcyjne,
- Utrzymanie w WC czystości oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, umywalki, brodziki, lustra, parapety, grzejniki, kosze, pojemniki (na mydło w płynie, ręczniki i papier toaletowy)
- Uzupełnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła w płynie, ręczników i papieru toaletowego (zmiana ranna i popołudniowa)
- Usuwanie posegregowanych odpadów komunalnych, mycie i dezynfekcja koszy i wymiana worków
- Przecieranie drzwi, przeszkleń drzwi i ścianek przeszklonych, wyłączników i gniazdek.
- Usuwanie pajęczyn
- Mycie tablic informacyjnych.

**Raz tygodniu**

- Gruntowne mycie (wszystkie powierzchnie) i nabłyszczanie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, schodów przy użyciu odpowiednich środków.
- Gruntowne mycie przystawek i stołów laboratoryjnych, lodówek, zamrażarek oraz armatury, umywalk i zlewów - po uzgodnieniu planu mycia z kierownikiem Zwierzętarńi.

**Raz na jeden miesiąc**

- Gruntowne mycie (zewnątrz i wewnątrz) mebli i dygestoriów - po uzgodnieniu planu mycia w każdym pomieszczeniu,
- Mycie kratek wentylacyjnych

**Raz na kwartał**

- Czyszczenie lamp oświetleniowych (oprawy jarzeniowe) - po uzgodnieniu planu mycia z kierownikiem Zwierzętarńi.
- Wiosną i jesienią mycie okien i futryn okiennych - po uzgodnieniu planu mycia z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

**CZYNNOŚCI DODATKOWE**

- Zgłaszanie zauważonych usterek i uszkodzeń.

## D. WSPÓLNE POMIESZCZENIA I CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Wspólne pomieszczenia i ciągi komunikacyjne – 423,62 m<sup>2</sup>

### Od poniedziałku do piątku

- Codzienne zmiatanie i na bieżąco mycie korytarzy, schodów dodatkowo w ciągu dnia zmiatanie i mycie korytarzy w przypadku większego zabrudzenia (błoto, śnieg).
- Bieżące utrzymanie czystości mebli (biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, lustra) sprzętu i urządzeń tj: wentylatory, grzejniki elektryczne, lodówki, pojemniki na mydło i ręczniki itp. (mycie, jeśli to konieczne przy użyciu specjalnych płynów)
- Bieżące utrzymanie czystości w łazienkach - urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, umywalki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy) oraz fliz
- Uzupełnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego
- Wyrzucanie śmieci z koszy (wraz z wymianą worków) i mycie koszy
- Przecieranie drzwi, powierzchni fliz oraz wyłączników i gniazdek
- Omiatanie ścian i sufitów z pajęczyn

### Raz na dwa miesiące

- Gruntowne mycie i nabłyszczanie podłóg (po uprzednim usunięciu pozostałości środków nabłyszczających) we wszystkich pomieszczeniach, korytarzy, schodów przy użyciu specjalnych środków niewymagających froterowania
- Mycie kratki wentylacyjnych

### Dwa razy w roku

- Czyszczenie lamp oświetleniowych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostkach
- Na wiosnę i jesień mycie okien i futryn okiennych - po uzgodnieniu planu mycia w jednostkach.

### CZYNNOŚCI DODATKOWE

- Zgłaszanie zauważonych usterek i uszkodzeń.