

**UMOWA Nr .../NT/ZOF/2020**  
**o gotowość wykonania robót remontowo-budowlanych**

zawarta w Opolu, w dniu ... ..r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu którego działa:

Dyrektor - Marek Staszewski

a

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień publicznych.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie robót remontowo - budowlanych, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w zasobach własnych i zarządzanych przez Zamawiającego położonych na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował roboty, o których mowa w załączniku nr 1a do umowy. Załącznik ten stanowi integralną część umowy.
3. Ogólny zakres robót obejmuje:
  - 1) Malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń szpitalnych;
  - 2) Wykonanie bieżących napraw tynków i okładzin ściennych (dotyczy tynków zewnętrznych jak i wewnętrznych);
  - 3) Montaż kasetonów i sufitów podwieszanych;
  - 4) Montaż ścianek działowych, szachtów i zabudów z płyt K/G,
  - 5) Układanie wykładziny dywanowej, PCV;
  - 6) Montaż drzwi i okien;
  - 7) Naprawę dróg i parkingów (asfalt, wylewka betonowa, kostka betonowa);
  - 8) Układanie płytek ceramicznych i gresu;
  - 9) Malowanie balustrad i siatek ogrodzeniowych;
  - 10) Koszt ustawienia rusztowania warszawskiego na potrzeby wykonania robót na elewacji budynku lub na wysokości.
4. Prace, o których mowa powyżej, będą zlecane Wykonawcy każdorazowo pisemnie, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających konieczność wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

## PROJEKT UMOWY

**§2**

1. Sukcesywne wykonywanie przedmiotu zamówienia, polegać będzie na realizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie z zapotrzebowaniem, zleceń jednostkowych sporządzonych w formie pisemnej i przekazanych Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e mail .....
2. Zlecenie jednostkowe w szczególności określać będzie:
  - 1) rodzaj zlecanych prac,
  - 2) miejsce i termin wykonania zleconych prac,
  - 3) cenę brutto zleconych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu cen zakupionych materiałów. Kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zapewnić na własny koszt i ryzyko wszelkie środki oraz sprawny technicznie sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) na bieżąco, na własny koszt do usuwania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi przedmiotu umowy, jak również zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej właściwymi dla danego rodzaju robót.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.
6. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym lub innym właściwym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wymaga również, aby:
  - a) wszelkie prace, odbywały się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo o do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

**§3**

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odmówić odbioru w tym zakresie do czasu ich usunięcia.
2. Odbiór zleconych prac zostanie dokonany protokołarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za datę odbioru Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## PROJEKT UMOWY

4. W celu nadzorowania bieżącego odbioru przedmiotu umowy i protokolarnego jego potwierdzenia ze strony Zamawiającego uprawnionym jest:
  - st. specjalista p. Aleksander Kubiak
  - st. specjalista p. Andrzej Krysztofiak.
5. Każda z osób, o których mowa w ust. 4, uprawniona jest do samodzielnej reprezentacji.

**§4**

1. Rozliczenie Stron następować będzie w oparciu o faktury przedkładane przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie i w zakresie zleceń jednostkowych wystawianych przez Zamawiającego.
2. Prace wymienione w zleceniu rozliczane będą wg cen określonych w tabelarycznym wykazie robót budowlanych (załącznik nr 1a do umowy).
3. Przy rozliczaniu prac za wykonane roboty Wykonawca doliczy koszt zakupionego materiału wynikający z zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest zamieszczony na wykazie podatników VAT (tzw. białej liście).
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, podany na fakturze.
7. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 5, lub gdy faktura wystawiana przez Wykonawcę nie będzie odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W okresie trwania umowy łączna kwota tytułem rozliczenia wszystkich zleceń wystawionych przez Zamawiającego nie przekroczy wartości progowej określonej w art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Szacunkowa wartość umowy wynosi ..... zł brutto.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10, jest kwotą jedynie szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w sytuacji gdy okaże się, że wynagrodzenie Wykonawcy jest niższe.

**§5**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub powstałe przy jej realizacji wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej.

**§6**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia ..... r.

**§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, Karta gwarancyjna – Załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.

## PROJEKT UMOWY

4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych Kartą gwarancyjną od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
6. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
7. Strony na podstawie art. 558 § 1 k.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji w przypadku, gdy okres gwarancji będzie dłuższy niż okres rękojmi przewidziany w Kodeksie cywilnym.
8. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo.

## §8

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy umowę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 (słownie: ..... ) zł i kontynuować ubezpieczenie na co najmniej takim poziomie przez cały czas trwania niniejszej umowy.

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia, że:
  - a) Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót będących przedmiotem umowy;
  - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w zleceniu Zamawiającego,
  - c) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego,
  - d) wystąpienie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w związku z zapobieganiem oraz zwalczaniem zakażenia wirusem SARS –Co V- 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonym w zleceniu Zamawiającego w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna kara umowna tym tytułem nie może przekroczyć 15% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 10;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna kara umowna tym tytułem nie

## PROJEKT UMOWY

- może przekroczyć 30% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 10;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 10.
2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**§11**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

1. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Wykonawca jest świadczący usługi w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zobowiązuje się do przedkładania w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informację o liczbie godzin wykonania świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§14**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**OPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII**  
 im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu  
 45-061 OPOLE, ul. Katowicka 66A  
 tel. 77 441 60 01, fax 77 441 60 03  
 NIP: 754-25-57-814, REGON: 531420768

Kadca prawny

Agnieszka Maj-Koziołek  
 OP-860/2008

25.03.2010