

Umowa Nr

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Tychach pomiędzy:

**MASTER – Odpady i Energia Spółka z. o. o.** z siedzibą w Tychach przy Lokalnej 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000078561, REGON: 273854704, NIP: 6462347267, wysokość kapitału zakładowego 9 128 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

**Mieczysława Podmokłego** – **Prezesa Zarządu**  
**Krzysztofa Setlaka** – **Wiceprezesa Zarządu**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

***Po przeprowadzeniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy p.z.p. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.***

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Dojazdowej**”
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi roboty określone w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.
3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy zawarty w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, które stanowiły załącznik do SWZ.
4. W razie wątpliwości, przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu określonego umową, nawet, jeżeli nie są w niej wymienione wprost.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku terminowego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, za termin wykonania przedmiotu umowy, będzie uznany termin pierwotnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ..... dni od daty podpisania umowy to jest do dnia..... (**termin wykonania jest kryterium oceny ofert**)

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

### § 3

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
  - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
  - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
  - e) korzystanie z oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
  - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
  - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych dla należytego wykonania umowy. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości całego przedmiotu umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości całego przedmiotu umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3 i 4, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez

Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
7. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby kierownika budowy, dysponującego uprawnieniami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - d) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
  - e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
  - f) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
  - g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
  - h) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe

usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.

13. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy, nie później niż w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest udzielać Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych dla należytego zrealizowania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać czynności odbiorowych:
  - a) odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - b) odbioru technicznego poszczególnych części robót, w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - c) odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (o ile będą wymagane).
4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski.

#### § 6

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: ..... nr telefonu ..... adres e-mail .....
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić Leszek Pałys nr telefonu: 693 650 038 adres e-mail: [regislp@ep.pl](mailto:regislp@ep.pl)

#### § 7

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

#### § 8

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołów. Po usunięciu stwierdzonych wad strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie

trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.

5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... zł brutto.  
**(wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy stanowi kryterium oceny ofert)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek VAT będzie obliczony według stawek określonych w przepisach prawa, bez konieczności zmiany umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót o których mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy przewidzianych w Załączniku nr 1 – przedmiar robót, sposób obliczenia wartości tych robót, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, dostaw i usług określonych w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przekazanych przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej umowy, poprzez pomniejszenie ogólnej wartości przedmiotu umowy o wartość pozycji zaniechanych kosztorysu, a w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji kosztorysu, proporcjonalnie o wielkość zaniechanych robót.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, sposób obliczenia wartości tych robót, o które powiększone wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku konieczności wykonania całego elementu robót, dostaw i usług określonych w kosztorysie ofertowym, nastąpi doliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku konieczności wykonania części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przekazanych przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej umowy, poprzez powiększenie ogólnej wartości przedmiotu umowy o wartość pozycji kosztorysu.

#### § 10

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowił będzie podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty wystawienia i dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany w ust. 2 był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
7. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu §4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### **§ 11**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy wskazany w ust. 2, uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f, jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
  - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
11. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
12. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach

stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).

- b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwole z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
  - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
16. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
18. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 16 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 17 pkt c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji, o której mowa w ust. 16 pkt. b).
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.



20. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
21. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Dla projektów umów/zmian umów o podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo, będących skutkiem zgody Zamawiającego, niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.

### § 13

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do Wykonawcy.

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.

- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w §2 lit, ale nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
  - c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie.
3. Postanowienia ust. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
7. łączna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

## § 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 15, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 14 dni;
  - b) nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
  - c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
  - d) realizacji robót w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;

e) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego dwa tygodnie w stosunku do terminów, o których mowa w § 2.

pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do ich usunięcia.

2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31.12.2024r.

#### § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, w szczególności w zakresie terminu realizacji robót, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani im zapobiec (w tym w szczególności: zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie:  
**Mariusz Chałaszczyk tel.: ....., e-mail: mariusz.chalaszczyk@master.tychy.pl**
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie  
..... tel.: ....., e-mail: .....
4. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, Strona zmieniająca osobę odpowiedzialną za realizację umowy, powiadomi drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie będzie wymagała zmiany umowy.

#### § 19

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

## § 20

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1040](#)).
2. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności o których mowa w ust. 10, albo osób, które Wykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 10 tj. kopie z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca jest obowiązany do uzyskania zgody pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz do poinformowania ich o danych administratora danych osobowych i przysługujących im w związku z tym prawach.
5. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
  - b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy przypadek.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych. Termin odstąpienia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 10 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.
10. Obowiązki po stronie Zamawiającego:
  - a. Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania finansowania niezbędnego na wkład własny.
  - b. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 21**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a. SWZ wraz z ewentualnymi zmianami i ofertą Wykonawcy;
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

