



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wieleń, styczeń 2022 r.



Przebudowa ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ

Program Funkcjonalno-Użytkowy



Zamawiający:

Gmina Wieleń

Ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń

NIP: 763-210-94-91

REGON: 570791158

Tel. (67) 256-11-70

Fax (67) 256-10-21

E-mail: wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl

Wykonawca:

Chartari Sp. z o.o.

Ul. Świerkowa 29, 62-500 Konin

NIP: 665-299-03-74

REGON: 302245765

Tel. 796-324-106

E-mail: hi@chartari.com

www.chartari.com

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr Michał Różycki

Prezes Zarządu

mgr inż. Bronisław Różycki

Audytors energetyczny



1. Strona tytułowa

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przebudowa ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ

Adres obiektu budowlanego:

Wieleń

Działka nr 104, 74, 98, 13, 48, 87, 62, 30/3,
42/4, 57, 40, 30/4, 21, 94

Obręb ewidencyjny Wieleń Północ

Jednostka ewidencyjna Wieleń

Gmina Wieleń

Powiat czarnkowsko-trzcianecki

Województwo wielkopolskie

Branża:

Drogowa, sanitarna

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wieleń

Ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń

E-mail: wielen_um@wokiss.pl

www.wielen.pl

Nazwa i adres Wykonawcy PFU:

Chartari Sp. z o.o.

Ul. Świerkowa 29, 62-500 Konin

E-mail: hi@chartari.com

www.chartari.com

Autorzy opracowania:

mgr Michał Różycki, Prezes Zarządu Chartari Sp. z o.o.

mgr inż. Bronisław Różycki

Nazwy i kody CPV według kodu numerycznego głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i Słownika uzupełniającego:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45120000-4	Próbnne wiercenia i wykopy
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45232300-5	Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233123-7	Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
45233127-5	Roboty budowlane w zakresie rozjazdów
45233129-9	Roboty budowlane w zakresie skrzyżowań dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233261-6	Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45316200-7	Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

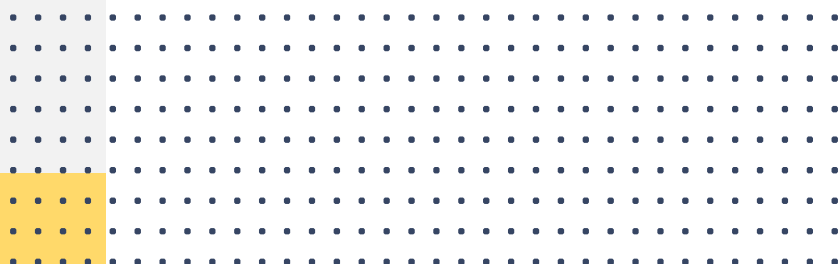
Spis treści

1. Strona tytułowa	7
Spis treści.....	11
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	15
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	20
2.2. Zakres robót budowlanych	22
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	25
2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	26
2.4.1. Przebudowa nawierzchni dróg i wykonanie chodników	26
2.4.2. Budowa sieci kanalizacyjnej.....	36
2.4.3. Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania Placu Zwycięstwa	38
2.4.4. Instalacje i infrastruktura	40
2.4.5. Sieci teletechniczne.....	42
2.4.6. Sieci wodno-kanalizacyjne.....	42
2.4.7. Sieci energetyczne.....	48
2.4.8. Projekt stałej organizacji ruchu.....	48
2.4.9. Założenia do projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych	48
2.4.10. Uwagi	49
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	50
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych	50
3.1.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji	50
3.1.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.....	51
3.2. Dokumentacja projektowa	54
3.3. Przygotowanie terenu budowy	61
3.4. Architektura i zagospodarowanie terenu	63
3.5. Instalacje budowlane	64
3.6. Projekty organizacji na czas wykonywania robót	65
3.7. Stosowane materiały i urządzenia	65
3.8. Realizacja robót przez Wykonawcę	66
3.9. Ochrona środowiska	68
3.10. Ochrona przeciwpożarowa	68
3.11. Własność publiczna i prywatna	68
3.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy	68

3.13. Czynności odbiorowe.....	68
Załącznik nr 1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	71
Załącznik nr 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	74
Załącznik nr 3. Kopia mapy zasadniczej.....	77

CZĘŚĆ OPISOWA

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO





2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) obejmuje swym zakresem działania mające na celu przebudowę dróg w Wieleń (Wieleń Północ), gmina Wieleń, które są zlokalizowane na działkach o numerach geodezyjnych: 104, 74, 98, 13, 48, 87, 62, 30/3, 42/4, 57, 40, 30/4, 21, 94. W szczególności obejmuje prace, które realizowane będą w formule zaprojektuj i wybuduj, związane z:

- przebudową nawierzchni dróg,
- wykonaniu ciągów pieszych,
- wykonaniu odwodnienia powierzchniowego z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- zagospodarowanie Placu Zwycięstwa z uwzględnieniem fragmentu utwardzonego placu.

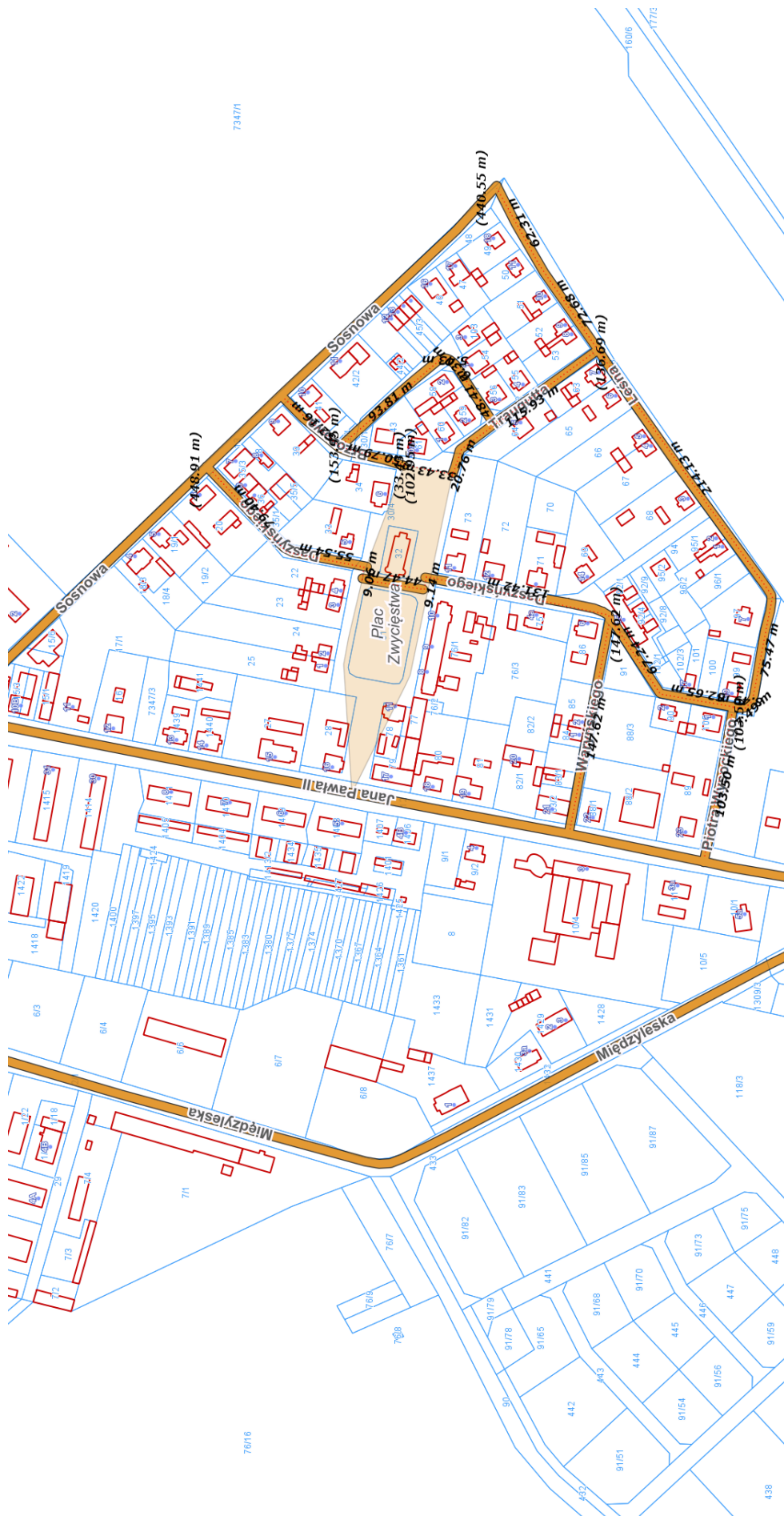
Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

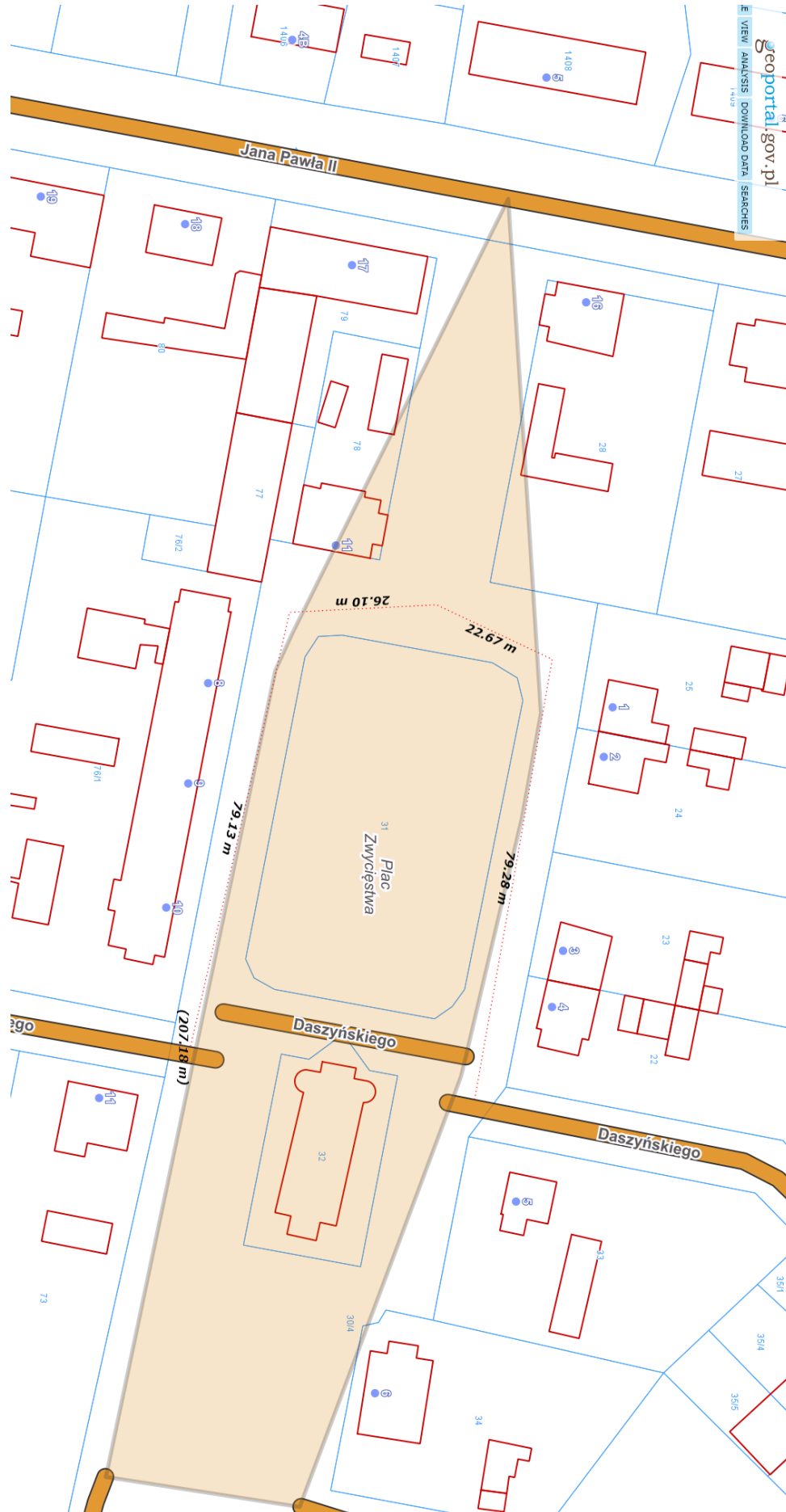
- zlecenie dla firmy Chartari Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- wytyczne Inwestora do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego „Przebudowa ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ”,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania dla branży drogowej.

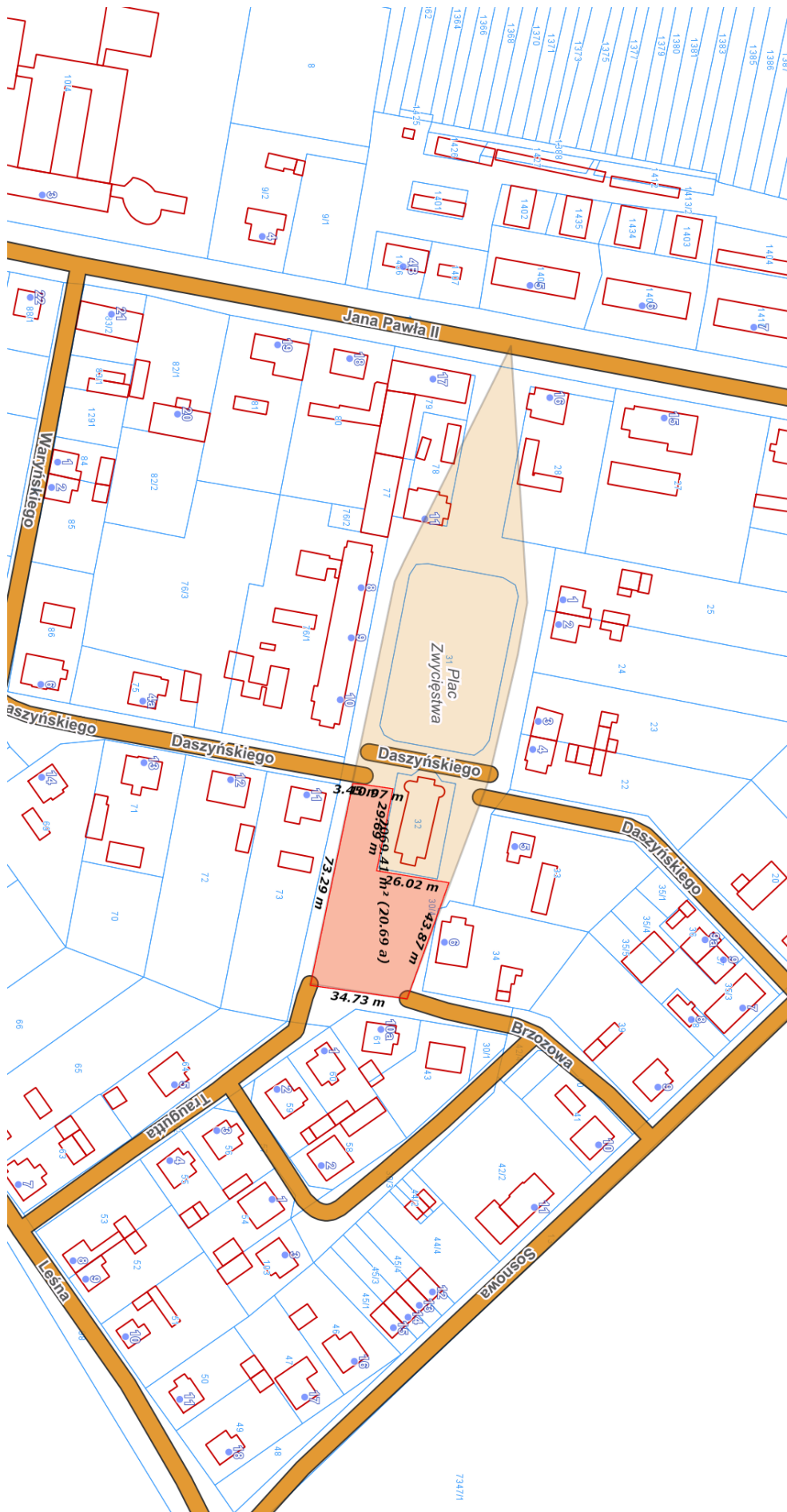
Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części opracowania. Wartości dotyczące wielkości i ilości prac i robót mogą odbiegać od stanu faktycznego o $\pm 8\%$.

Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej, realizacji robót oraz pełnieniu nadzoru autorskiego przy przebudowie dróg w miejscowości Wieleń, osiedle Wieleń Północ, polegające na wykonaniu jezdni o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, chodników, odwodnienia powierzchniowego do kanalizacji deszczowej, zagospodarowaniu Placu Zwycięstwa.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, gminie Wieleń, w ciągu ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ, zgodnie z załącznikiem graficznym:







Celem zadania jest:

- zapewnienie możliwości bezpiecznego poruszania się uczestników ruchu,
- poprawa bezpieczeństwa i komfortu pieszych,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- zagospodarowanie terenu Placu Zwycięstwa.

Zamówienie dotyczy (z zastrzeżeniem opisanych w niniejszym dokumencie wymagań):

- opracowania dokumentacji projektowej,
- uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień oraz zezwoleń, zgłoszeń (w tym np. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie),
- dla zagospodarowania terenu Placu Zwycięstwa – dokonanie uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile,
- wykonania robót budowlanych,
- pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów związanych z poprawnym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego,
- pełnienia nadzoru autorskiego,
- odbiorów,
- uzgodnień wynikających z przepisów obowiązującego prawa, oraz
- wszelkich innych działań, które wskazane zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania.

Zmiany ilości lub parametrów, zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego), z uwzględnieniem postanowień zawartych w warunkach umownych, nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji umowy.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, że Wykonawca poniesie koszty związane z wykonaniem robót tymczasowych, o ile okażą się one niezbędne dla poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia. **Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji oraz przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsługę niezbędną do organizacji i kierowania ruchem na obszarze objętym pracami.

Wszelkie wskazane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym treści stanowią materiał wyjściowy i pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania poszczególnych zadań, które razem tworzą przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wskazanych rozwiązań konstrukcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych

i konstrukcyjnych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Jeśli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych i środowiskowych w zakresie wykonywanych robót,
- przeprowadzenia ustaleń i uzyskania wszelkich wymaganych zgód,
- wykonania dokumentacji technicznej (projektowej) zgodnej ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską w zakresie niezbędnym do realizacji robót,
- wykonania robót montażowych i budowlanych w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną,
- osiągnięcie efektów oraz parametrów techniczno-technologicznych nie gorszych od wskazanych w niniejszym opracowaniu,
- przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania po zakończeniu czynności odbiorowych,
- rozpisania kosztów prac na poszczególne środki trwałe, wraz z określeniem oznaczeń Klasyfikacji Środków Trwałych.

Obustronne podpisanie protokołu odbioru prac przez strony umowy będzie jednoznaczne z przeniesieniem składników majątku oraz autorskich praw majątkowych w zakresie realizowanego zadania inwestycyjnego. Przeniesienie praw do składników majątku na Zamawiającego nastąpi w momencie uregulowania płatności za wykonane prace.

Uznaje się, że stosowane w treści pojęcia, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

W istniejącym układzie drogowym osiedla Wieleń Północ, z przeważającą zabudową jednorodzinną, funkcjonują ulice o nawierzchni:

- Ul. Brzozowa: nawierzchnia gruntowa, bez chodnika,
- Ul. Ignacego Daszyńskiego (odcinek od Placu Zwycięstwa do ul. Sosnowej): nawierzchnia gruntowa, bez chodnika.
- Ul. Ignacego Daszyńskiego (odcinek od skrzyżowania z ul. Piotra Wysockiego do Placu Zwycięstwa): nawierzchnia asfaltowa,
- Ul. Leśna: nawierzchnia gruntowa, jednostronny chodnik z płytek betonowych,
- Ul. Ludwika Waryńskiego: nawierzchnia gruntowa, bez chodnika,
- Ul. Piotra Wysockiego (odcinek od ul. Ignacego Daszyńskiego do ul. Jana Pawła II): nawierzchnia asfaltowa,
- Ul. Piotra Wysockiego (odcinek od ul. Leśnej do ul. Ignacego Daszyńskiego): nawierzchnia gruntowa,
- Ul. Romualda Traugutta: nawierzchnia gruntowa, jednostronny chodnik z płytek betonowych,
- Ul. Zdzisława Orłowskiego: nawierzchnia gruntowa, brak chodnika,

Szacunkowe długości poszczególnych odcinków dróg, które poddane zostaną pracom, przedstawiają się następująco:

Lp.	Ulica	Długość (km)
1.	Brzozowa	0,1030
2.	Ignacego Daszyńskiego	0,4489
3.	Leśna	0,4406
4.	Ludwika Waryńskiego	0,1476
5.	Piotra Wysockiego	0,1035
6.	Plac Zwycięstwa	0,2072
7.	Romualda Traugutta	0,1159
8.	Zdzisława Orłowskiego	0,1540
Razem:		1,7206

Z uwagi na łączną długość dróg, na których przeprowadzone zostaną prace, Zamawiający wymaga pozyskania decyzji środowiskowej i wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu środowiskowego.

Zamawiający wskazuje, że obszar objęty pracami podlega ochronie konserwatorskiej wyłącznie w zakresie Placu Zwycięstwa. Wskazuje się, że Wykonawca będzie zobligowany do przeprowadzenia wszelkich wymaganych ustaleń z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu z Delegaturą w Pile celem określenia pełnego zakresu prac możliwych do zrealizowania dla zabytku nieruchomego.

Z uwagi na charakter stanu zastanego należy wykonać pełen zakres robót drogowych, aby ulice będące przedmiotem robót uzyskały status ulic miejskich utwardzonych, z chodnikiem i odwodnieniem powierzchniowym poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Zamawiający określa średnią szerokość dróg, które zostaną zaprojektowane i wykonane, na 5,50 m.

Zamawiający wymaga wykonania następujących chodników:

- jednostronnych – przy ulicach: Leśnej, Zdzisława Orłowskiego, Placu Zwycięstwa (przy linii zabudowań), Ludwika Waryńskiego, Piotra Wysockiego, Brzozowej,
- dwustronnych – przy ulicach: Ignacego Daszyńskiego, przy czym w przypadku zaistnienia odcinków o zbyt małej szerokości w tych miejscach wykonany zostanie chodnik jednostronny.

Konstrukcja nawierzchni w zarysie ogólnym składać się powinna z:

- warstwy wzmacniającej podłoże (grunt stabilizowany cementem),

- podbudowy zasadniczej (kruszywo łamane lub z chudego betonu – warstwa górna i dolna)),
- warstwy podsypkowej cementowo-piaskowej 1:4 (o ile będzie wymagane),
- dla jezdni: warstwy jezdnej z kostki betonowej bezfazowej – przy czym konstrukcja nawierzchni przyjęta zostanie jak dla dróg kategorii ruchu KR 3 według Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych; grupę nośności podłoża należy określić w ramach przygotowywania dokumentacji projektowej (technicznej) – w uzasadnionych przypadkach przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni podłoża gruntowe należy doprowadzić do kategorii G1,
- dla chodnika: warstwa wierzchnia z kostki betonowej bezfazowej,
- dla Placu Zwycięstwa: warstwa jezdna i warstwa wierzchnia z kostki betonowej bezfazowej.

Wykonany odcinek jezdni wykorzystywany będzie przy niezmienionej charakterystyce ruchu samochodów na terenie inwestycji, tj.: ruch samochodów osobowych, obsługa mieszkańców (odbiór opadów, dowóz opału, itp.) oraz ruchu pojazdów ciężarowych (m.in. wywóz dźwizy z lasu). Istniejąca infrastruktura, z którą mogą wystąpić kolizje, to: sieć wodociągowa, telefoniczna, światłowodowa, elektryczna – w większości w formie sieci napowietrznych, kanalizacja deszczowa doprowadzona do Placu Zwycięstwa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Zamawiający zastrzega konieczność zachowania istniejącego drzewostanu w możliwie największym stopniu.

Łączna szacunkowa długość odcinka robót drogowych to około 1,7206 m, a ciągu pieszo-jezdnego około 2,0536 m. Zakres opracowania nie obejmuje wykonania robót kanalizacyjnych. Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych do przydrożnych rowów, które należy oczyścić, pogłębić i wyprofilować.

Pracom drogowym towarzyszyć będą prace związane z wykonaniem przejść dla pieszych w formie wyniesień wraz z montażem oświetlenia dedykowanego dla przejść pieszych i oznaczeń pionowych i poziomych zgodnych z obowiązującym prawem oraz z obowiązującymi standardami dostępności dla ruchu pieszego.

Różnica pomiędzy szacowaną a wykonaną w ramach niniejszego zamówienia publicznego długością nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie i umowne i termin realizacji zamówienia.

2.2. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych stanowi wykonanie wszystkich prac projektowych i budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ulic w zakresie ruchu pojazdów jak i pieszych, oraz ich prawidłowego odwodnienia, a także zagospodarowania terenu Placu Zwycięstwa, który objęty jest ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z Delegatura w Pile.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne opracowania projektowe wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych. Dokonanie wszelkich uzgodnień, pozyskanie zezwoleń, opinii, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy zrealizowane zostanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego – zgodnie z wymaganiami i warunkami umownymi. Wykonawca wykona również wszelkie

prace budowlane i uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty umożliwiające na przystąpienie do użytkowania.

Wykonawca, przed wystąpieniem o dokonanie odbioru ostatecznego robót, sporządzi i zgromadzi kompletne dokumenty i wymagane oświadczenia, zgodnie z treścią Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 88), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – o ile będzie wymagane w odniesieniu do przyjętej procedury realizacji przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Wykonawca w ramach zaakceptowanej kwoty i terminu realizacji zadania zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową wraz z projektem stałej i czasowej organizacji ruchu, zorganizować wspólnie z Zamawiającym i stronami zaangażowanymi (m.in. Policja, przedstawiciel mieszkańców osiedla Wieleń Północ), zespół oceny projektu inwestycyjnego, uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wykonać roboty budowlane w zakresie objętym wykonanym i zatwierdzonym projektem budowlanym i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zaprojektowanie i wykonanie przebudowy nawierzchni ulic zlokalizowanych na terenie osiedla Wieleń Północ w Wieleniu:
 - o Brzozowej,
 - o Ignacego Daszyńskiego,
 - o Leśnej,
 - o Ludwika Waryńskiego,
 - o Piotra Wysockiego (od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - o Placu Zwycięstwa (od ul. Brzozowej do ul. Ignacego Daszyńskiego),
 - o Romualda Traugutta,
 - o Zdzisława Orłowskiego,
- przebudowę chodników zlokalizowanych przy w/w ulicach na chodniki:
 - o jednostronne – przy ulicach: Leśnej, Zdzisława Orłowskiego, Placu Zwycięstwa (przy linii zabudowań), Ludwika Waryńskiego, Piotra Wysockiego, Brzozowej,
 - o dwustronne – przy ulicach: Ignacego Daszyńskiego, przy czym w przypadku zaistnienia odcinków o zbyt małej szerokości w tych miejscach wykonany zostanie chodnik jednostronny,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej, która włączona zostanie do sieci istniejącej w obrębie ul. Jana Pawła II (droga wojewódzka) lub w obrębie Placu Zwycięstwa,
- zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania Placu Zwycięstwa poprzez budowę parkingu przy Kościele, wprowadzenie zieleni w formie niewysokich drzew, wykonaniu obiektów małej architektury: ławek i śmietników, wykonanie chodnika, wykonanie miejsca integracyjnego dla mieszkańców oraz fragmentu utwardzonego placu.

Wykonawca, nie ograniczając się jedynie do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi innymi wymogami określonymi w niniejszym opracowaniu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami prawnymi i innymi przepisami właściwymi, zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania w szczególności:

- opracowania map do celów projektowych,
- przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych dla terenu objętego pracami wymienionymi w niniejszym opracowaniu,
- prac projektowych związanych z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz nową organizacją ruchu,
- wykonanie ewentualnych dodatkowych badań podłoża gruntowego po uzgodnieniu z Zamawiającym (zakres badań oraz formę opracowania ich wyników należy dostosować do charakteru inwestycji),
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich określonych prawem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń i innych dokumentów pozwalających na wykonanie robót budowlanych i użytkowanie,
- rozbiórka obiektów budowlanych oraz elementów dróg i ulic, rozbiórka elementów zagospodarowania pasa drogowego (np. nawierzchni zjazdów, chodników, przepustów), rozbiórki elementów kolidującego uzbrojenia (wraz z niezbędnym odtworzeniem),
- wyznaczenie trasy,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
- przestawienie ogrodzeń (o ile będzie wymagane),
- usunięcie drzew i krzewów – po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- wykonania instalacji kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej kanalizacji w obrębie ulicy Jana Pawła II (droga wojewódzka) lub w obrębie Placu Zwycięstwa,
- wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonanie warstwy wzmocnienia podłoża z gruntu stabilizowanego cementem i wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub chudego betonu,
- wykonanie podbudowy drogi z kruszywa łamanego (warstwa górna i dolna),
- mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy,
- wykonanie nawierzchni drogi o szerokości 5,50 m z kostki betonowej bezfazowej,
- ustawienie nowych krawężników, obrzeży betonowych oraz innych wymaganych elementów betonowych na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie chodników z warstwą wierzchnią z kostki betonowej bezfazowej,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, łącznie z oznakowaniem poziomym, pionowym i ogrodzeniami, montaż balustrad zabezpieczających ruch pieszych – tam, gdzie będzie wymagane,
- budowę przejść dla pieszych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami, w formie wyniesień wraz z montażem oświetlenia dedykowanego dla przejść pieszych i oznaczeń pionowych i poziomych zgodnych z obowiązującym prawem oraz z obowiązującymi standardami dostępności dla ruchu pieszego,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia, a jeśli będzie to konieczne – przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- zagospodarowania Placu Zwycięstwa poprzez budowę parkingu przy Kościele, wprowadzenie zieleni w formie niewysokich drzew, wykonaniu obiektów małej architektury: ławek i śmietników, wykonanie chodnika, wykonanie miejsca integracyjnego dla mieszkańców oraz fragmentu utwardzonego placu,
- po zakończeniu budowy wykonanie pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecze techniczne oraz wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego, niż sprzed rozpoczęcia robót,
- wszelkie inne roboty, jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Koszty odszkodowań z tytułu nabycia praw do nieruchomości przez Skarb Państwa, o ile wystąpią, pokryje Zamawiający.

Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie inwestycyjne zrealizowane zostanie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający wykona realizację następującego zakresu prac:

- zaprojektowanie i wykonanie przebudowy nawierzchni ulic zlokalizowanych na terenie osiedla Wieleń Północ w Wieleniu:
 - o Brzozowej,
 - o Ignacego Daszyńskiego,
 - o Leśnej,
 - o Ludwika Waryńskiego,
 - o Piotra Wysockiego (od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - o Placu Zwycięstwa (od ul. Brzozowej do ul. Ignacego Daszyńskiego),
 - o Romualda Traugutta,
 - o Zdzisława Orłowskiego,
- przebudowa chodników zlokalizowanych przy w/w ulicach na chodniki:
 - o jednostronne – przy ulicach: Leśnej, Zdzisława Orłowskiego, Placu Zwycięstwa (przy linii zabudowań), Ludwika Waryńskiego, Piotra Wysockiego, Brzozowej,
 - o dwustronne – przy ulicach: Ignacego Daszyńskiego, przy czym w przypadku zaistnienia odcinków o zbyt małej szerokości w tych miejscach wykonany zostanie chodnik jednostronny,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej, która włączona zostanie do sieci istniejącej w obrębie ul. Jana Pawła II (droga wojewódzka) lub w obrębie Placu Zwycięstwa,
- zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania Placu Zwycięstwa poprzez budowę parkingu przy Kościele, wprowadzenie zieleni w formie niewysokich drzew, wykonaniu obiektów małej architektury: ławek i śmietników, wykonanie chodnika, wykonanie miejsca integracyjnego dla mieszkańców oraz fragmentu utwardzonego placu.

Zakres projektu zrealizowany zostanie na działkach zlokalizowanych w obrębie Wieleń Północny o numerach: 104, 74, 98, 13, 48, 87, 62, 30/3, 42/4, 57, 40, 30/4, 21, 94. Wszystkie działki zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Wieleń Północ, gmina Wieleń, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie.

Wykonawca wykona dokumentację projektową i przeprowadzi prace budowlane dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie dróg w obrębie osiedla Wieleń Północ, wraz z wykonaniem chodników, przejść

dla pieszych, kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowaniem Placu Zwycięstwa. Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, uzgodnień, opinii i innych dokumentów, wynikających z charakteru inwestycji.

Średnia szerokość dróg po przebudowie będzie nie mniejsza, niż 5,50 m, nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej. Chodniki zostaną wykonane z nawierzchnią z kostki betonowej bezfazowej. Przejścia dla pieszych w formie wyniesień. Minimalna szerokość chodników zlokalizowanych bezpośrednio przy jezdni wynosi 2,00 m, a w przypadku zaistnienia konieczności odcinkowego zwężenia chodnika – szerokość nie może być niższa, niż 1,25 m.

Zamawiający wskazuje, że istniejące nawierzchnie dróg objętych opracowaniem oraz chodników zostaną rozebrane przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót budowlanych.

Różnica pomiędzy szacowanymi a wykonaną w ramach realizacji niniejszego zadania długościami dla poszczególnych robót nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne i termin realizacji.

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry techniczne zasadniczych obiektów i robót przewidzianych do wykonania, tj. zaprojektowania i wybudowania w ramach inwestycji przedstawiają się następująco:

2.4.1. Przebudowa nawierzchni dróg i wykonanie chodników

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wykonanie ulic o szacunkowej długości:

Lp.	Ulica	Długość (km)
1.	Brzozowa	0,1030
2.	Ignacego Daszyńskiego	0,4489
3.	Leśna	0,4406
4.	Ludwika Waryńskiego	0,1476
5.	Piotra Wysockiego	0,1035
6.	Plac Zwycięstwa	0,2072
7.	Romualda Traugutta	0,1159
8.	Zdzisława Orłowskiego	0,1540
Razem:		1,7206

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wykonanie chodników o szacunkowej długości:

Lp.	Ulica	Długość (km)
<i>Chodniki jednostronne</i>		
1.	Brzozowa	0,1030
2.	Leśna	0,4406
3.	Ludwika Waryńskiego	0,1476
4.	Piotra Wysockiego	0,1035
5.	Plac Zwycięstwa	0,2072
6.	Zdzisława Orłowskiego	0,1540
<i>Chodniki dwustronne</i>		
7.	Ignacego Daszyńskiego	0,8978
Razem:		2,0536

Układ drogowy, na którym zostaną przeprowadzone prace, przedstawia się następująco:



W stanie obecnym drogi te przedstawiają się następująco:



Ul. Brzozowa



Ul. Ignacego Daszyńskiego (odcinek od Placu Zwycięstwa do ul. Sosnowej)



Ul. Ignacego Daszyńskiego (odcinek od Placu Zwycięstwa do ul. Ludwika Waryńskiego)



Ul. Ignacego Daszyńskiego



Ul. Leśna



Ul. Ludwika Waryńskiego



Ul. Piotra Wysockiego (odcinek od ul. Ignacego Daszyńskiego do ul. Jana Pawła II)



Ul. Piotra Wysockiego



Plac Zwycięstwa



Ul. Romualda Traugutta



Ul. Zdzisława Orłowskiego

W stanie istniejącym zastosowane nawierzchnie poszczególnych ulic przedstawiają się następująco:

Lp.	Ulica	Rodzaj nawierzchni	Rodzaj chodnika
1.	Brzozowa	Gruntowa	Brak
2.	Ignacego Daszyńskiego	Gruntowa (od ul. Piotra Wysockiego do Placu Zwycięstwa) Asfaltowa (od Placu Zwycięstwa do ul. Sosnowej)	Brak
3.	Leśna	Gruntowa	Płytki betonowe
4.	Ludwika Waryńskiego	Gruntowa (od ul. Leśnej do ul. Ignacego Daszyńskiego) Asfaltowa	Brak Płytki betonowe
5.	Piotra Wysockiego	Gruntowa (od ul. Leśnej do ul. Ignacego Daszyńskiego) Asfaltowa (od ul. Ignacego Daszyńskiego do ul. Jana Pawła II)	Brak
6.	Plac Zwycięstwa	Gruntowa	Płytki betonowe
7.	Romualda Traugutta	Gruntowa	Płytki betonowe
8.	Zdzisława Orłowskiego	Gruntowa	Brak

Wykonawca w ramach prowadzonych prac dokona rozbiórki wszelkich istniejących nawierzchni ulic asfaltowych oraz chodników.

Budowę jezdni ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy zaprojektować i wykonać w środkowej części działek przeznaczonych pod budowę. Wykonawca zaprojektuje i wykona drogi o średniej szerokości równej 5,50 m o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej.

Przedmiotowe odcinki ulic stanowią część układu komunikacyjnego. Aktualnie ulice nie posiadają jezdni utwardzonych – są to odcinki o nawierzchni gruntowej. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo do rowów drogowych. W granicach pasa drogowego występują urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z gospodarką drogową.

Konstrukcja jezdni wskazana przez Wykonawcę w opracowywanej dokumentacji projektowej musi spełnić wymogi jak dla kategorii ruchu KR3 oraz uwzględnić badania nośności podłoża. Konstrukcja nawierzchni w zarysie ogólnym składać się powinna z:

- podłoża zagęszczonego mechanicznie,
- warstwy odcinającej zagęszczonej mechanicznie o grubości 10 cm (po zagęszczeniu),
- podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm,
- podsypki piaskowo-cementowej o grubości 5 cm,
- dla jezdni: warstwy jezdnej z kostki betonowej bezfazowej – przy czym konstrukcja nawierzchni przyjęta zostanie jak dla dróg kategorii ruchu KR 3 według Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych; grupę nośności podłoża należy określić w ramach przygotowywania dokumentacji projektowej (technicznej) – w uzasadnionych przypadkach przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni podłoże gruntowe należy doprowadzić do kategorii G1,
- dla chodnika: warstwa wierzchnia z kostki betonowej bezfazowej.

Wskazane powyżej warstwy konstrukcyjne traktować należy jako punkt wyjścia do prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych, jednakże na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich weryfikacji i dokonania stosownych obliczeń. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowane rozwiązania w tym zakresie przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.

Drogi zostaną obustronnie obłożone krawężnikami betonowymi na ławie betonowej.

W celu realizacji obowiązku Zamawiającego polegającego na ochronie uzasadnionych interesów osób trzecich należy dokonać przebudowy zjazdów z drogi. Należy zróżnicować realizowane wjazdy na indywidualne i publiczne – w zależności od rodzaju obiektu istniejącego na nieruchomości poprzez określenie czy jest to obiekt używany indywidualnie czy w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia (określonych w planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych, uwzględniając kategorię zjazdu. Konstrukcję wjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu.

Wjazdy należy zaprojektować i wykonać w miejscu wjazdów istniejących oraz w miejscach przewidzianych docelowo pod zabudowę działek przylegających do pasa drogowego. Należy przyjąć istniejące szerokości jezdni wjazdów.

Należy zaprojektować jednostronny chodnik przy przebudowanych ulicach, a w przypadku ul. Ignacego Daszyńskiego – chodnik dwustronny. W przypadku zlokalizowania chodnika bezpośrednio przy jezdni, jego szerokość powinna wynosić min. 2,00 m. W przypadku zaistnienia konieczności odcinkowego zwężenia chodników ich szerokość nie może być mniejsza, niż 1,25 m. Wykonawca zaprojektuje i wykona chodniki o nawierzchni z kostki betonowej beżfazowej.

Szerokość chodników należy odpowiednio zwiększyć w przypadku usytuowania na nim urządzeń technicznych, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszego. Urządzenia należy tak usytuować, aby nie utrudniały użytkownika chodnika, w tym przez osoby z niepełnosprawnościami. Chodniki należy oddzielić od terenu obrzeżem betonowym. Pas zieleni wzdłuż chodników, od strony terenu, należy zahumusować i obsiać trawą.

Przy przejściach dla pieszych należy zaprojektować i wykonać dojścia wraz z elementami z płytek betonowych integracyjnych. Należy zaprojektować i wykonać przejścia dla pieszych w formie wyniesień wraz z montażem oświetlenia dedykowanego dla przejść pieszych i oznaczeń pionowych i poziomych zgodnych z obowiązującym prawem oraz z obowiązującymi standardami dostępności dla ruchu pieszego. Przejście dla pieszych wyniesione będzie na wysokość ok. 12 cm ponad powierzchnię jezdni.

Wykonawca ustali lokalizację przejść dla pieszych oraz zakres wymaganego zajęcia terenu i szczegóły dotyczące ukształtowania wysokościowego z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do budowy ogrodzenia w sytuacji, gdy istniejące podlega likwidacji, a właściciel nieruchomości zrzeknie się odszkodowania z tego tytułu. W każdym przypadku dokumentacja dot. zrzeczenia się odszkodowania powinna zostać uprzednio zweryfikowana przez Zamawiającego. Przy budowie ogrodzenia dopuszczalne jest wykorzystanie elementów z istniejącego ogrodzenia. Nowe ogrodzenie winno być wybudowane na granicy – wznowionej przez Wykonawcę – działek powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwoleniu na budowę.

Ewentualne drzewa kolidujące z projektowanymi rozwiązaniami należy wyciąć (po uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu odpowiednich decyzji) oraz wykarczować pnie i usunąć poza teren budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości nie większej niż 20 m od placu budowy. Drewno z wycinki stanowi własność Zamawiającego. Wycinkę należy przeprowadzić tak, aby nie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa oraz nie powodować utrudnień w ruchu na ulicy.

Należy dokonać przebudowy zjazdów z drogi. Ewentualne istniejące zjazdy należy dostosować do budowanej jezdni i chodnika zapewniając wymagane parametry. Należy zróżnicować realizowane zjazdy na zjazdy indywidualne i publiczne.

Do celów projektowych Wykonawca dokona wizji lokalnej na terenie inwestycji oraz sporządzi wykaz wyjazdów i zatok. Zmiany danych ilościowych i lokalizacyjnych, jakie mogą mieć miejsce po wykonaniu opracowań, z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz warunkach umownych nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

2.4.2. Budowa sieci kanalizacyjnej

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej o szacunkowej długości:

Lp.	Kanalizacja deszczowa	Długość
1.	Długość [m]	1 720,59
2.	Długość [km]	1,72

Inwentaryzacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przedstawiona została w ust. 2.4.6. niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca zaprojektuje kanalizację deszczową o długości ok. 1721 m, która zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej w obrębie ul. Jana Pawła II (gdzie wymagane będzie wykonanie przejścia pod drogą wojewódzką) lub w obrębie Placu Zwycięstwa. Zakres projektu obejmować będzie wykonanie odwodnienia projektowanych dróg w formie kanalizacji deszczowej.

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie wykonana w całości pod projektowanymi chodnikami, jedynie w miejscach niezbędnych pod powierzchnią dróg. Zadaniem kanalizacji będzie odprowadzenie wody opadowej z projektowanych i realizowanych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego chodników, zjazdów i dróg do kolektorów kanalizacyjnych (istniejącej sieci kanalizacyjnej).

Wykonawca zaprojektuje i wykona pełen zakres sieci kanalizacji deszczowej, w tym: początek sieci kanalizacyjnej (wpust burzowy), kolektory, studnie i studzienki. Głębokość wykopów, w których ułożone zostaną kolektory, powinna prowadzić poniżej poziomu przemarzania terenu. Dodatkowo, w celu zabezpieczenia rurociągu przed działaniem niskich temperatur, rurociąg należy obsypać keramzytem.

Wykonawca zaprojektuje wykopy pod kolektor jako liniowe o ścianach pionowych umocnionych. Szerokość robocza wykopu (bez umocnień) wynosić będzie nie mniej, niż 1,00 m. Dla zachowania bezpieczeństwa wykopy na całej długości winne być szalowane w sposób wybrany przez Wykonawcę. W przypadku wbijania szalunków metodą udarową Wykonawca robót winien wykonać ekspertyzę budowlaną wpływu drgań na pobliskie budynki. W czasie realizacji robót wykopy zostaną oznaczone przez Wykonawcę poprzez ustawienie zapór.

Wykonawca w trakcie pozyskiwania decyzji i zgód niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej przeprowadzi badania geotechniczne, które określą występowanie wód gruntowych do poziomu 2,00 m. W przypadku stwierdzenia występowania wód gruntowych powyżej tego poziomu Wykonawca uwzględni w projekcie budowlanym i wykona odwodnienie wykopów.

W przypadku wystąpienia skrzyżowań lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca prowadzić będzie prace budowlano-montażowe ze szczególną ostrożnością, z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury w sposób ustalony z jej właścicielem lub gestorem.

Sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC-U o średnicy dobranej przez Wykonawcę w toku opracowywania dokumentacji projektowej, o połączeniach kielichowych (z wydłużonym kielichem) z uszczelkami odpornymi na produkty ropopochodne. Jeśli Wykonawca zdecyduje o częściowym wykonaniu sieci kanalizacyjnej w strefie przemarzania gruntu – należy dla tej części sieci wykonać zabezpieczenie przed przemarzaniem wykonując docieplenie z kruszywa keramzytowego grubości ok. 30 cm. Wykonawca oddzieli kruszywo keramzytowe od podbudowy geosyntetykiem separacyjnym.

W pozostałych przypadkach rurociągi posadowione zostaną na podłożu z warstwy piasku o grubości ok. 20 cm. Obsyp rurociągów do wysokości 30 cm ponad wierzch rury wykonany zostanie z użyciem piasku zagęszczonego. Wody opadowe z założonej zlewni zostaną odprowadzone grawitacyjnie.

Wykonawca zaprojektuje i wykona włączenie rur spustowych do projektowanych studni poprzez wykonanie otworów wiertnicą i wprowadzeniu rury przewodowej wraz z uszczelnieniem. Przykanaliki wpustów wykonane zostaną z rur o zwiększonej wytrzymałości, np. HD PE czy SDR11. Rury ułożone zostaną na podsypce piaskowej o grubości ok. 20 cm i obsypie do wysokości 30 cm ponad ich wierzch.

Wykonawca wybuduje studnie rewizyjne z kręgów betonowych zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją i określonymi średnicami (nie mniejszymi, niż DN1000). Studnie te wyposażone będą w szczelne gniazda przyłączeniowe w podstawie, przystosowane do rur PVC-U. Górny fragment studni stanowić będzie zwężka wraz z włazem. Studnie posadowione będą na ławie wykonanej z dobrze zagęszczonego piasku grubości ok. 25 cm, o stopniu zagęszczenia powyżej 95%. Obsyp korpusu studni szerokości ok. 50 cm, mierząc od krawędzi studni do ściany wykopu, warstwami o grubości ok. 20 cm. Warstwy te zostaną zagęszczone mechanicznie do uzyskania zagęszczenia powyżej 95%. W strefie przyłączonych do studni przewodów kanalizacyjnych do wysokości 50 cm ponad i wokół przewodu Wykonawca przeprowadzi zagęszczenie przy użyciu ubijaków ręcznych. Obsyp wykonany zostanie z piasku różnoziarnistego o frakcji od 0,02 do 2 mm – przy czym Wykonawca zapewni odpowiednią wilgotność piasku do zagęszczania.

Włazy uliczne wyposażone będą w zatrzaski, zawisy oraz uszczelkę gumową. Stopnie zjazdowe wykonane zostaną jako żeliwne, powlekane w całości tworzywem sztucznym. Wykonawca dostosuje wysokości włazów kanalizacyjnych do projektowanego terenu i ułoży je na wylewce betonowej.

Zamawiający wymaga zastosowania wpustów ulicznych służących do wychwytywania i odprowadzania wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych w formie wpustów betonowych o średnicy wewnętrznej poszczególnych elementów 500 mm. Zamawiający wymaga, aby wszelkie połączenia (w tym również

w zakresie wpustów ulicznych) wykonane były szczelnie i przegubowo. Wpusty te wyposażone zostaną w kraty żeliwne. Podstawę stanowiąc będzie osadnik denny. Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty związane z wykonaniem nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną.

Wykonawca zleci wytyczenie trasy projektowanej infrastruktury uprawnionemu geodecie. Wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać ręcznie. Przed zasypaniem wykopów Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych elementów, a także pozyska odbiór częściowy robót – przy czym odbiór ten prowadzony będzie z udziałem Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.

2.4.3. Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania Placu Zwycięstwa

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wykonanie zagospodarowania Placu Zwycięstwa o szacunkowej powierzchni:

Lp.	Plac Zwycięstwa	Długość
1.	Powierzchnia [m ²]	2 069,00
2.	Powierzchnia [km ²]	2,07

Wykonawca zaprojektuje i wykona prace na terenie Placu Zwycięstwa w zakresie wykonania parkingu przy kościele, wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury. Projekt i zakres prac rekomendowanych przez Wykonawcę musi uwzględniać charakter miejsca, w tym zapewnienie miejsca integracyjnego dla mieszkańców, wykorzystywanego również jako przestrzeń handlową (miejsca odpustowe), w związku z czym elementem prac musi być wykonanie utwardzonego placu.






Obszar objęty opracowaniem wykonany zostanie z kostki betonowej bezfazowej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz warstwy odcinającej zagęszczonej mechanicznie.

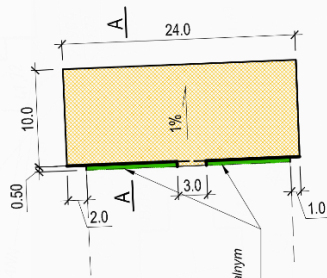
Wykonawca wyposaży obszar Placu Zwycięstwa m.in. w:

- obiekty małej architektury – ławki i kosze na śmieci, w ilości min. 8 szt., czterostanowiskowe stojaki na rowery, w ilości min. 2 szt.,
- komplet nasadzeń zieleni odpowiadający powierzchni projektowanego terenu, przy czym Zamawiający proponuje zastosowanie zieleni w formie niewysokich drzew,
- wszelkie elementy wynikające z oddzielnych przepisów prawa, w tym m.in. przejścia dla pieszych w formie wyniesień, oznakowanie poziome i pionowe, itp.

Zamawiający wskazuje, że na terenie objętym opracowaniem wykonano dotychczas prace zgodne z projektem przedstawionym w załączniku graficznym:

LEGENDA :

-  - projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej bezfazowej gr. 8 cm /szara/
-  - projektowane wypełnienie opaski przy ogrodzeniu kruszywem naturalnym z otoczek
-  - projektowany opornik betonowy o wym. 10 x 25 cm
-  - projektowany krawężnik betonowy o wym. 15 x 30 cm
-  - numery działek inwestycyjnych



projektowane wypełnienie opaski przy ogrodzeniu kruszywem naturalnym z otoczek

INWESTOR	GMINA WIELEŃ ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń		
TYTUŁ	Przebudowa ulicy Sosnowej w Wieleń		
Rys. 1b	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500		
Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT	Andrzej Wojski upr. proj. GP 7342/1927/94	IX 2017	



Wykonawca wykona humusowanie terenu oddzielającego Plac Zwycięstwa od otaczających go dróg wraz z obsianiem trawą.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania Placu Zwycięstwa przedstawi Zamawiającemu koncepcję.

2.4.4. Instalacje i infrastruktura

Na obszarze realizacji inwestycji występuje następująca infrastruktura:

- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- sieć światłowodowa,

- instalacja elektryczna (z przeważającym udziałem infrastruktury napowietrznej),
- kanalizacja deszczowa (doprowadzona do Placu Zwycięstwa),
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca opracuje materiały do wniosków i wystąpi do właścicieli lub zarządców infrastruktury o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji (przebudowy) z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu.

Uzyskane warunki techniczne należy każdorazowo – po przeanalizowaniu ich treści w kontekście zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa – przekazywać Zamawiającemu oraz wskazanemu przez niego Inspektorowi Nadzoru wraz z opinią projektanta w tej sprawie. Wykonawca, po uzyskaniu akceptacji proponowanych rozwiązań, opracuje dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwoleń na realizację inwestycji i do przeprowadzenia robót w pełnym zakresie.

W przypadku nałożenia przez właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej obowiązku zawarcia umów, które regulować będą wzajemne zobowiązania z Zamawiającym (Inwestorem), Wykonawca:

- ureguluje wszelkie związane z tym procedury formalne, oraz
- przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem wskazanego Inspektora Nadzoru uzgodnione projekty umów – do akceptacji ze strony Zamawiającego.

Przedmiotowe projekty uwzględniać będą uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, rozwiązań projektowych – w tym zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wydanych decyzji administracyjnych. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia przedmiotowych umów (w tym umów na usunięcie kolizji) oraz poniesienia wszelki kosztów wynikających z ich treści.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, a także wszelkie zezwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Dodatkowo Wykonawca będzie brać czynny udział w spotkaniach i naradach dotyczących inwestycji oraz we wszystkich procedurach związanych z wydawaniem opinii, uzgodnień i decyzji.

Wykonawca opracuje zalecenia szczegółowe dla wszystkich materiałów i robót w formie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przekaże do weryfikacji wskazanemu przez Zamawiającemu Inspektorowi Nadzoru.

Dodatkowo wskazuje się, że wszystkie przebudowywane instalacje i sieci należy zaprojektować i wykonać w sposób:

- umożliwiający łatwy dostęp w celu konserwacji, utrzymania lub naprawy przy jednoczesnym uniemożliwieniu dostępu osób niepowołanych,
- dostosowany do miejscowych warunków atmosferycznych,

- zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz minimalizujący możliwość popełnienia aktów wandalizmu i kradzieży, a także możliwość wykorzystania do innych celów niż te, do których są przewidziane.

Infrastrukturę techniczną liniową niezwiązaną z drogami należy lokalizować poza pasem drogowym. W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza się – za zgodą Zarządcy lub Zamawiającego – jej lokalizację w pasie drogowym.

2.4.5. Sieci teletechniczne

W przypadku, gdy zostanie zlokalizowana sieć teletechniczna kolidująca z projektowanym zakresem robót należy opracować dokumentację projektową i wykonać przebudowę tejże sieci wraz z zabezpieczeniem istniejących sieci według uzgodnień z ich właścicielami lub zarządcami tejże infrastruktury.

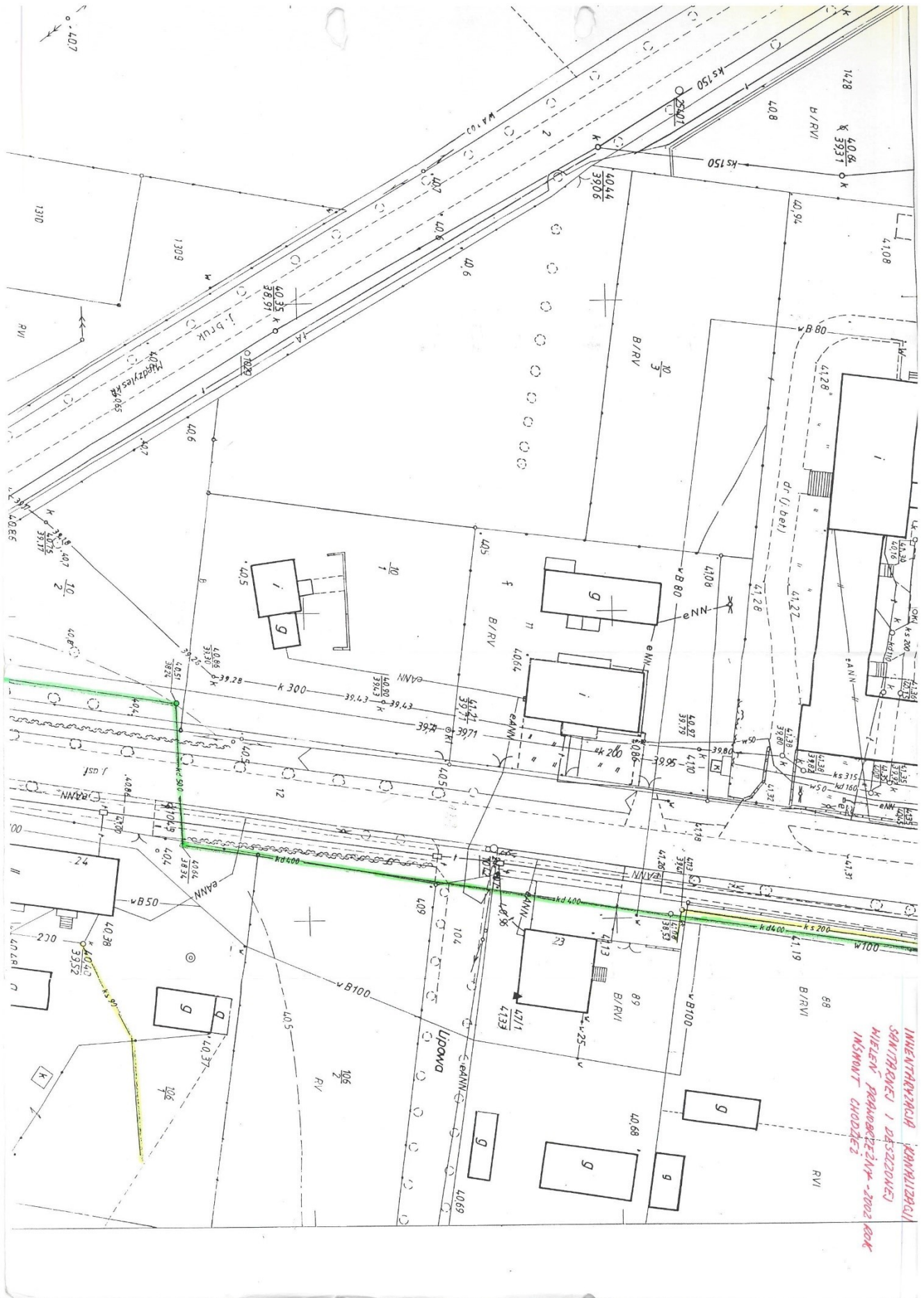
2.4.6. Sieci wodno-kanalizacyjne

W przypadku, gdy zostanie zlokalizowana sieć wodno-kanalizacyjna kolidująca z projektowanym zakresem robót należy opracować dokumentację projektową i wykonać przebudowę tejże sieci wraz z zabezpieczeniem istniejących sieci według uzgodnień z ich właścicielami lub zarządcami tejże infrastruktury.

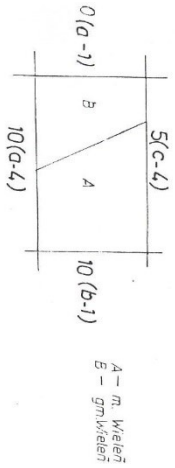
Wykonawca zaprojektuje i wykona kanalizację deszczową dla obszaru objętego zakresem inwestycji, dzięki czemu odwodnienie powierzchniowe odbywać się będzie z odprowadzeniem do instalacji kanalizacji deszczowej. Opis prac związanych z realizacją kanalizacji deszczowej zaprezentowany został w ust. 2.4.2. niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający wskazuje, że nowobudowana kanalizacja deszczowa zostanie wpięta (połączona) z instalacją istniejącą w obrębie ul. Jana Pawła II, gdzie konieczne będzie wykonanie przejścia pod drogą wojewódzką lub w obrębie Placu Zwycięstwa.

Inwentaryzacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przedstawia się następująco:



INŻYNIERZKA GOSPODARSTWA
SANTYMENTALNE I DĄSZCZOWEJ
WIELEŃ PRZEMOCZNY - 2002 ROK
MISJON T CHODZIEZ



Sarasa Usługi Inżynierskie i Projektowe
 Podstawy Projektowania i Wykonawstwa
 Ciepłota i Klimat w Budownictwie
 Biurowo-Pracownia w Warszawie, ul. ...
 Wzrost poziomu wiedzy i umiejętności projektantów
 z zakresu projektowania i wykonawstwa
 w ramach projektu pn. "Wzrost poziomu wiedzy i umiejętności projektantów z zakresu projektowania i wykonawstwa w ramach projektu pn. "Wzrost poziomu wiedzy i umiejętności projektantów z zakresu projektowania i wykonawstwa"
 7 MAJ 2002 (data realizacji, podpis, numeracja)
 (data realizacji, podpis, numeracja)

z up. STARSZY
 Inspektor w Wydziale
 Geodezji, Kartografii, Kształni
 i Gospodarki Nieruchomościami

Zaktualizowano w 1996 - DZ. 294/96

INWENTARYZACJA KATASTRALNA
 SPINITERNA I LECZĄCZNA
 MIEJSCA PRACOWNICZYCH - 2004
 KATASTRALNE DOKUMENTY





2.4.7. Sieci energetyczne

Na etapie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania dokumentacji projektowej i wykonawczej należy wystąpić, o ile zaistnieje taka konieczność, w imieniu Zamawiającego do właściciela lub zarządcy sieci energetycznej warunków technicznych na usunięcie kolizji z istniejącą siecią i urządzeniami elektroenergetycznymi (np. przebudowa linii, zabezpieczenie istniejących linii, podniesienie poziomu obostrzeń lub likwidacja linii/urządzeń elektroenergetycznych). Wykonawca uzgodni również ostateczne rozwiązania projektowe.

2.4.8. Projekt stałej organizacji ruchu

Wykonawca zastosuje urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu, które spełniają warunki techniczne określone w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

Projektowane rozwiązania stałej organizacji ruchu zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfort podróży, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a stosowane materiały i urządzenia zapewnią trwałość oznakowania i utrzymanie wymaganych parametrów, jak: widoczność, odblaskowość w całym okresie przewidzianym gwarancją. Dodatkowo rozwiązania te obejmować będą wykonanie przejść dla pieszych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami, w formie wyniesień wraz z montażem oświetlenia dedykowanego dla przejść pieszych i oznaczeń pionowych i poziomych zgodnych z obowiązującym prawem oraz z obowiązującymi standardami dostępności dla ruchu pieszego

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu i uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z ich zatwierdzeniem (w tym przez wskazanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru), zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie dokumentacji projektowej należy przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.

2.4.9. Założenia do projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych

Zamawiający wskazuje, że podstawowym założeniem planowanej organizacji ruchu na czas wykonywania robót jest minimalizacja utrudnień i koniecznych ograniczeń dla ruchu na sieci komunikacyjnej.

Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, oznakuje rejon objęty wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu na podstawie zatwierzonego (w tym przez wskazanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru) projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Projekt ten należy wykonać zgodnie z zachowaniem wymagań określonych w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784 z późn. zm.). Projekt ten Wykonawca będzie aktualizował na bieżąco, o ile wymagać będzie tego sytuacja ruchowa na terenie oddziaływania inwestycji.

2.4.10. Uwagi

Zmiany w zakresie przebudowy sieci (istniejącej infrastruktury) wynikające z realizacji inwestycji przez Wykonawcę nie będą powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót jest m.in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych, ostatecznych pozwoleń i uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym, wydawanych przez gestorów sieci (istniejącej infrastruktury).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

3.1.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji

Wykonawca zorganizuje plac budowy i zaplecza w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za ewentualne szkody powstałe na skutek lub w wyniku działań Wykonawcy na terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, oraz – o ile występują:

- granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP),
- strefami ochronnymi ujęć wód, oraz
- obszarami zalewowymi rzek.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną i terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn roboczych w obrębie bazy należy okresowo (do czasu zakończenia etapu budowy) wyłożyć materiałami izolacyjnymi.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych do tego podmiotów.

Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą wystąpić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Wykonawca ograniczy do minimum ewentualną wycinkę drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczy przed uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki Wykonawca każdorazowo przeprowadzi weryfikację pod kątem konieczności uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409 z późn. zm.) – o ile dotyczy.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów przeprowadzona zostanie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od marca do sierpnia włącznie, przy czym Zamawiający dopuszcza odstępstwo od wymogu

w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej potwierdzającej brak miejsc bytowania ptaków i nietoperzy. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd lub siedlisk gatunków ptaków chronionych Wykonawca uzyska stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 84).

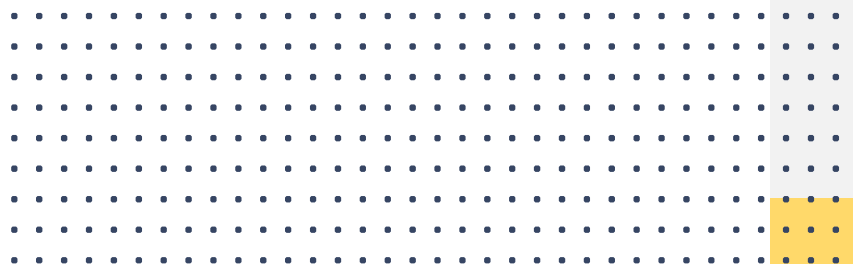
Wykonawca uzupełni straty w zieleni poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych zgodnie z uzyskanymi decyzjami, architekturą krajobrazu, wymogami bezpieczeństwa i warunkami technicznymi w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Przemy gleby (humusu) należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zagnieżdżenie się ptaków w skarpach.

Konieczne obniżenie poniżej wód gruntowych czy podziemnych, związane z wykonaniem wykopów, nie może zakłócać stosunków wodnych. Prowadzone prace nie będą powodować trwałych zmian lub ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie będą powodować zmian kierunków i prędkości przepływów wód.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w godzinach 7⁰⁰ – 18⁰⁰.

3.1.2. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem

Wykonawca przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji przestrzegać będzie następujących wytycznych i uwarunkowań:



Ogólne wymagania projektowe i realizacyjne:

- przygotowanie inwestycji i jej realizacja przeprowadzona zostanie zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, w szczególności zgodnie z wymogami wynikającymi z treści:
 - o Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 88),
 - o Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 176),
 - o Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2389),
 - o Zarządzeń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, oraz
 - o innymi obowiązującymi przepisami i normami właściwymi dla przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót, a także zapewni niezbędną obsługę geodezyjną, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i dostarczy ją Zamawiającemu,
- Wykonawca zapewnia (w zakresie organizacyjnym i finansowym) nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych na całym odcinku robót. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca wystąpi do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji określającej zakres nadzoru archeologicznego i zezwalającej na jego prowadzenie przez zgłoszoną, uprawnioną osobę – zgodnie z treścią Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 954) i przekaże Zamawiającemu kopię decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z 1 egzemplarzem sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru,
- Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów zabytkowych (np. tablic pamiątkowych, pomników, kapliczek), o ile znajdują się one w pasie drogowym, a następnie po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokona ich demontażu i przeniesienia w inne uzgodnione miejsce,
- w przypadku odkrycia w czasie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie, że jest zabytkiem archeologicznym, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać w tym miejscu roboty budowlane, zabezpieczyć zabytek i miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego,
- jeżeli w przypadku opisanym w powyższym punkcie Wojewódzki Konserwator Zabytków nakaże przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i zorganizuje roboty w taki sposób, aby przedmiotowy teren udostępnić Zamawiającemu na okres niezbędny do wykonania badań (wynikający z zakresu prac wskazanych w decyzji Konserwatorskiej). Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą prac archeologicznych w celu jak najszybszego zwolnienia terenu prac archeologicznych przez archeologów pod roboty budowlane,
- w przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić Wojewodę Wielkopolskiego – zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie uzgodnienia powinny być przekazywane na bieżąco do wiadomości Zamawiającego i wskazanego przez niego Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym, ustali dalszy tok postępowania,
- Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia konieczności wymiany gruntu przez Wykonawcę robót budowlanych na odcinkach pasa drogowego, na których prowadzone były prace archeologiczne zakończone rekultywacją terenu. Wymiana gruntu może mieć miejsce jeśli

Wykonawca dowiedzie, że rekultywacja terenu przeprowadzona przez archeologów nie spełnia wymagań w zakresie stabilności i nośności gruntu. Wykonawca może wnioskować o odstąpienie od tej rekultywacji rzez wykonawcę prac archeologicznych,

- Wykonawca robót budowlanych będzie niezwłocznie przekazywał Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów dotyczących badań archeologicznych i innych działań związanych z obiektami zabytkowymi, poświadczone za zgodność z oryginałem,
- jezdnię należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami,
- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej Wykonawca zaprojektuje i wykona ich przebudowę i zabezpieczenie,
- Wykonawca opracuje i uzgodni z odpowiednimi władzami oraz zrealizuje w pełnym zakresie projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych, a w projektach uwzględni utrzymanie ciągłości ruchu,
- Wykonawca opracuje harmonogram i sposób wykonywania robót, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, w tym do każdej działki zlokalizowanej z inwestycją. Dopuszcza się zamknięcie ruchu na drogach samorządowych w przypadku otrzymania zgody od zarządcy dróg na ich czasowe zamknięcie,
- szczegółowy harmonogram i zakres prac w pasie drogowym ulic w określonych dniach oraz w określonych porach godzinowych należy uzgodnić z przedstawicielami Gminy Wieleń,
- Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane dla zadania warunki techniczne przebudów, uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia wymagane prawem, a także wszystkie wymagane dla realizacji zadania decyzje administracyjne (w tym ZRID),
- Wykonawca uzyska warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej,
- projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, energetyczne, sieci wodociągowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzania wód opadowych i ścieków sanitarnych) spełniać będą wszystkie obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy,
- odwodnienie jezdni odbywa się powierzchniowo do przydrożnych rowów,
- Wykonawca będzie dysponował terenem w istniejących liniach regulacyjnych ulic i podejmie wszelkie dostępne i możliwe przedsięwzięcia, aby zaprojektować i zrealizować zamówienie w granicach tak udostępnionego terenu. W przypadku, gdy roboty zaprojektowane przez Wykonawcę (których zakres został zaakceptowany przez Zamawiającego) wymagałyby stałego zajęcia terenu poza tymi granicami, po stronie Wykonawcy (jego staraniem i na jego koszt) leży przygotowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do pozyskania dodatkowego terenu, w tym **materiały do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i uzyskanie tej decyzji. Koszty odszkodowań z tytułu nabycia praw do nieruchomości przez Skarb Państwa pokryje Zamawiający.**
- Wykonawca zorganizuje i będzie prowadzić roboty w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe powiązanie realizowanej inwestycji z istniejącym układem komunikacyjnym. W tym celu poniesie, w razie potrzeby, wszelkie koszty w celu wprowadzenia koniecznych zmian w organizacji ruchu na drogach będących poza zakresem opracowania,
- Wykonawca pokryje koszty odszkodowań z tytułu zniszczeń i szkód powstałych na skutek jego działań na działkach poza projektowanym pasem drogowym,
- w przypadku, gdy Wykonawca w wyniku swoich działań na terenie budowy spowoduje nieplanowane wyłączenie linii elektroenergetycznych lub innych urządzeń i spowoduje powstanie po stronie właściciela/gestora sieci obowiązku zwrotu kontrahentom kosztów spowodowanych przerwą

- w przesyle lub dostawie energii elektrycznej lub innej, Wykonawca pokryje udokumentowane koszty wyłączenia linii w pełnej wysokości, na pierwsze pisemne żądanie właściciela/gestora sieci,
- Wykonawca przeniesie punkty wysokościowe osnowy geodezyjnej znajdujące się w projektowanym pasie drogowym kolidujące z zakresem robót budowlanych poza zakres tych robót,
 - w przypadku potrzeby procedowania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w myśl Ustawy Prawo budowlane Wykonawca jest zobowiązany przygotować niezbędne materiały wraz z wnioskiem oraz uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego i bez zmiany terminu realizacji.

3.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach umownego wynagrodzenia, do opracowania i wykonania wszelkich wymaganych projektów budowlanych i opracowań, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa zawierać będzie przedmiar robót budowlanych oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania projektu budowlanego przedstawi Zamawiającemu koncepcję prac, a Zamawiający po dokonaniu ustaleń z Wykonawcą prześle akceptację rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
- 2) uzgodnieniu wszelkich aspektów realizacji inwestycji z właścicielami lub zarządcami istniejącej infrastruktury w zakresie wydania warunków technicznych usunięcia kolizji (przebudowy) z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu,
- 3) przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych w tym zakresie,
- 4) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- 5) wykonania wymaganych map do celów projektowych,
- 6) wykonania dokumentacji projektowej, opracowanie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- 7) opracowania wymaganych ekspertyz i operatów,
- 8) pozyskania wszelkich wymaganych zgód i odstępstw od warunków technicznych dla przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca przeprowadzi niezbędne czynności, o ile będą one wymagane, w ramach opracowywania dokumentacji projektowej i dokumentów:

- pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- przeprowadzenie badań podłoża gruntowego,
- wykonanie:
 - o wszelkich materiałów i dokumentów wymaganych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
 - o niezbędnych informacji i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- o wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji dokumentów o charakterze formalno-prawnym, w tym dotyczących nabycia praw do nieruchomości znajdujących się w projektowanym pasie drogowym lub poza nim (o ile wystąpią),
- opracowanie:
 - o dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
 - o projektu stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy,
 - o dokumentacji geodezyjno-kartograficznej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym projekty podziału nieruchomości (o ile wystąpią),
 - o dokumentacji niezbędnej do wznowienia/ustalenia pozostałych granic projektowanego pasa drogowego (poza odcinkami ustalonymi w wyniku podziałów nieruchomości) i szkic przebiegu granic całego pasa drogowego,
 - o wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami (jeżeli będzie wymagany),
 - o projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
 - o specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) odpowiadającej rozwiązaniom wskazanym w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym,
 - o przedmiaru robót,
 - o Programu Zapewnienia Jakości,
 - o dokumentacji powykonawczej,
 - o mapy powykonawczej,
 - o instrukcji eksploatacji i utrzymania
- jeżeli zaistnieje taka potrzeba: opracowanie dokumentacji projektowej instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych).

Przywołane w niniejszym PFU w tym również poniżej Specyfikacje na projektowanie (dostępne na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl), określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru Dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy:

Lp.	Nazwa dokumentu	Wymagania
1.	SP.00.00.00	Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy
2.	SP.10.30.00	Projekt budowlany, Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji
3.	SP.30.20.10	Dokumentacja geodezyjna – kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podział nieruchomości)
4.	SP. 40.20.00	Projekt Robót geologicznych
5.	SP. 40.30.00	Dokumentacja geologiczno-inżynierska
6.	SP. 40.40.00	Dokumentacja hydrogeologiczna

Lp.	Nazwa dokumentu	Wymagania
7.	SP. 40.50.00	Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Wykonawca w opracowanych dokumentach uwzględni w szczególności wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów oraz przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Wymogi w zakresie opracowywanej dokumentacji określa się w sposób następujący:

Lp.	Nazwa dokumentu	Wymagania
1.	Program Zapewnienia Jakości	Specyfikacja D-M-00.00.00
2.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych	Zapisy niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP. 30.10.00 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, - SP.30.20.10 - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości).
3.	Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP. 30.10.00 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, - SP.30.20.10 - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości)
4.	Dokumentacja formalno-prawna dotycząca nabycia prawa do nieruchomości znajdujących się w projektowanym pasie drogowym oraz poza nim	Zapisy niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, a w sprawach nieuregulowanych w programie specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.30.20.10. - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości).

Lp.	Nazwa dokumentu	Wymagania
5.	Projekt Robót Geologicznych, Dokumentacja geologiczno-inżynierska, Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.40.20.00 - Projekt robót geologicznych, - SP.40.30.00 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska, - SP.40.50.00 - Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
6.	Materiały do wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby)	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.20.10.00 - Materiały do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem decyzji.
7.	Projekt budowlany łącznie z materiałami i opracowaniami towarzyszącymi	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
8.	Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i ZRID	Specyfikacja SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.
9.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D-M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót, Załącznik nr 1.
10.	Projekty organizacji ruchu na czas budowy	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
11.	Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi	Specyfikacje: <ul style="list-style-type: none"> - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy,

Lp.	Nazwa dokumentu	Wymagania
	opracowaniami towarzyszącymi	- SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
12.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom projektu wykonawczego	Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D-M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót oraz odpowiednie do rodzaju Robót, Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych z uwzględnieniem cech obiektów budowlanych dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
13.	Dokumentacja Powykonawcza	Specyfikacje: - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
14.	Mapa powykonawcza	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
15.	Instrukcje eksploatacji i utrzymania	Specyfikacja SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
16.	Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi	Specyfikacje: - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.
17.	Projekt stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa	Specyfikacje: - SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, - SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji.

Przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy, a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, należy uzgodnić z Inspektorem

Nadzoru sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów.

W szczególności należy uwzględnić w Programie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji a w tym na procedury audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego (jeżeli będzie wymagany), procedury zatwierdzenia Projektu budowlanego oraz uzgadniania raportu oddziaływania na środowisko obowiązujące przepisami prawa oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Wymagania w stosunku do odbioru wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy są określone w Specyfikacji SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy oraz w odpowiednich specyfikacjach na prace projektowe.

Wykonawca przewidzi w ramach wynagrodzenia umownego opracowanie wszelkich opracowań i dokumentów, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji wchodzić będzie również plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Dokumentacja wykonawcza winna być opracowana z uwzględnieniem wszelkich warunków wynikających z dokonanych uzgodnień i opinii.

Zamawiający oczekuje uwzględnienia przez Wykonawcę następujących aspektów wykonania projektu budowlanego:

- 1) Wykonawca przedstawi szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem ich wyboru i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, wraz z opisem przyjętej technologii robót,
- 2) Wykonawca zamieści wszelkie załączniki formalno-prawne,
- 3) wszelkie rysunki budowlane wykonane zostaną w odpowiedniej skali,
- 4) Wykonawca sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach (o ile będzie to wymagane),
- 5) wykonanie harmonogramu prac.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych wyda opinię wraz ze zgodą na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy.

Dla wykonanej dokumentacji projektowej, o ile będzie to wymagane, Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę (lub dokona zgłoszenia budowy lub robót budowlanych), a także zgłosi rozpoczęcie robót budowlanych we właściwym inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby część dokumentów Wykonawcy było poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to czynności te dokonane zostaną przez i na koszt Wykonawcy przed przedłożeniem tejże dokumentacji do zatwierdzenia przez

Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku stwierdzenia o niespełnianiu wymagań umownych przez dokumenty Wykonawcy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej (3 egz.) oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF dla dokumentów tekstowych i opisowych oraz DWG dla projektów budowlanych i inwentaryzacji. Do dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej załączone również będą kopie aktualnych na dzień wykonania dokumentacji uprawnień projektantów dla każdej z branż oraz kopie zaświadczeń z Izby Inżynierów dla projektanta wiodącego i sprawdzającego.

Dodatkowe wytyczne dla dokumentacji projektowej przekazywanej w wersji elektronicznej

Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie zapisana na płycie CD lub DVD, przy czym nośniki załączone zostaną do wersji papierowej dokumentacji, a także na nośniku elektronicznym typu pendrive (1 szt.). Każdy tom dokumentacji (opracowania) zapisany zostanie do pojedynczego pliku w formacie PDF z nazwą odzwierciedlającą temat opracowania.

Jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszelkich detali i cech, a jednocześnie do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny być czytelne i umożliwiające wydruk z zachowaniem skali bez utraty jakości.

Część graficzna dokumentacji projektowej przekazana zostanie w formatach PDF i DWG.

Przekazana Zamawiającemu dokumentacja musi być kompletna, wolna od wad i zgodna z obowiązującymi przepisami, potwierdzona stosownym oświadczeniem projektantów dla każdej z branż osobno. Wykonawca przekazując dokumentację projektową wyraża zgodę na jej powielanie przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach wynagrodzenia umownego.

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych/ SST uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w

stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)/ SST.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Inżyniera będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWIORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżyniera dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach wynagrodzenia umownego.

3.3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zorganizuje i wykona na potrzeby realizacji przedmiotu inwestycji plac budowy w miejscu zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, umieści tablicę informacyjną o budowie, a w wymaganych miejscach zamieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści.

Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony pożarowej.

Wykonawca pokryje koszty zużytej energii elektrycznej jak i wody wraz z kosztami kanalizacji, w związku z czym na Wykonawcy ciąży obowiązek zamontowania urządzeń rozliczeniowych, których stan zostanie ustalony w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca, nie wykluczając innych czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania terenu budowy, w ramach wynagrodzenia umownego uwzględni koszty związane z:

- czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych, tzn. oznaczeniem w terenie czasowych zajęć i określeniem ich powierzchni, inwentaryzacji nieruchomości, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów zarówno o rozpoczęciu czasowych zajęć, jak i ich zakończeniu,
- zawarciem umowy/umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych oraz innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących włączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządcy infrastruktury kolejowej,
- zawarciem umowy/umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów,
- sporządzeniem opisu dotyczącego rodzaju elementów infrastruktury drogowej do umieszczenia na działkach stanowiących tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowych, przygotowaniem danych i dokumentacji niezbędnej do zawarcia porozumień z zarządcą infrastruktury kolejowej lub

organami, o których mowa w treści Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 258) w przedmiocie zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, a następnie doprowadzeniem do zawarcia przez Zamawiającego tych porozumień – przy czym wszelkie towarzyszące temu koszty pokryte zostaną przez Wykonawcę,

- usunięciem, odwiezieniem na odkład humusu pozostałego po wykarczowaniu terenów leśnych oraz pozyskanego z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie realizacji budowy (przy urządzaniu skarp nasypów, wykopów i rowów), przy czym nadmiar humusu zostanie zagospodarowany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej – w zakresie i na koszt Wykonawcy,
- zabezpieczeniem drzew na placu budowy i w jego sąsiedztwie przed uszkodzeniami,
- dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach,
- wykonaniem inwentaryzacji obiektów budowlanych na terenach przyległych do placu budowy i obszarze oddziaływania budowy,
- dokonaniem, przy udziale Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i zarządców dróg, inwentaryzacji dróg, tras dostępu i urządzeń obecnych na terenie placu budowy oraz w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych, po których odbywał się będzie ruch budowlany,
- usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz usunięciem drzew kolidujących z realizowaną inwestycją.

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywanych robót.

Wykonawca, stosując się do tych wymagań, będzie mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac – porządkowanie terenu,
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy – poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- zapewnienie stanowiska do czyszczenia kół pojazdów przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną.

Wykonawca przygotowuje odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia robót ilość obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA2000 oraz poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie zapisów Ustawy o ochronie przyrody.

Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane na gruncie, do którego Wykonawca ma tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wyłączyć rejony:

- odcinków leśnych z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności,
- obszary blisko zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na hałas i zapylenie,
- tereny w pobliżu rzek, cieków wodnych i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe – z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP Wykonawca zastosuje dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Zaplecze należy lokalizować na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, najlepiej bez skupisk zieleni wysokiej. Występujące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć osłonami ochronnymi.

Przy organizacji zaplecza budowy Wykonawca zapewni:

- organizację robót w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej wyposażenia go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzenie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpady,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidzianym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób niedopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych – przy czym zalecane jest wykorzystanie istniejących w sąsiedztwie stacji paliw.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z treścią Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 2151), w szczególności zapewniając segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny wywóz przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w trakcie prowadzonych robót budowlanych, należy oddzielić od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zajmujące się ich utylizacją.

3.4. Architektura i zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe odcinki ulic stanowią część układu komunikacyjnego. Aktualnie ulice nie posiadają jezdni utwardzonych – są to odcinki o nawierzchni gruntowej. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo do rowów drogowych. W granicach pasa drogowego występują urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z gospodarką drogową.

Konstrukcja jezdni wskazana przez Wykonawcę w opracowywanej dokumentacji projektowej musi spełnić wymogi jak dla kategorii ruchu KR3 oraz uwzględnić badania nośności podłoża. Konstrukcja nawierzchni w zarysie ogólnym składać się powinna z:

- warstwy wzmocniającej podłoża (grunt stabilizowany cementem),
- podbudowy zasadniczej (kruszywo łamane lub z chudego betonu – warstwa górna i dolna)),
- warstwy podsypkowej cementowo-piaskowej 1:4 (o ile będzie wymagane),
- dla jezdni: warstwy jezdnej z kostki betonowej – przy czym konstrukcja nawierzchni przyjęta zostanie jak dla dróg kategorii ruchu KR 3 według Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych; grupę nośności podłoża należy określić w ramach przygotowywania dokumentacji projektowej (technicznej) – w uzasadnionych przypadkach przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni podłoża gruntowe należy doprowadzić do kategorii G1,
- dla chodnika: warstwa wierzchnia z kostki betonowej,
- dla odcinka pieszo-jezdnego: warstwa jezdna i warstwa wierzchnia z kostki betonowej.

Wskazane powyżej warstwy konstrukcyjne traktować należy jako punkt wyjścia do prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych, jednakże na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich weryfikacji i dokonania stosownych obliczeń. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowane rozwiązania w tym zakresie przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.

W celu realizacji obowiązku Zamawiającego polegającego na ochronie uzasadnionych interesów osób trzecich należy dokonać przebudowy zjazdów z drogi. Należy zróżnicować realizowane wjazdy na indywidualne i publiczne – w zależności od rodzaju obiektu istniejącego na nieruchomości poprzez określenie czy jest to obiekt używany indywidualnie czy w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia (określonych w planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych, uwzględniając kategorię zjazdu. Konstrukcję wjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu.

Wjazdy należy zaprojektować i wykonać w miejscu wjazdów istniejących oraz w miejscach przewidzianych docelowo pod zabudowę działek przylegających do pasa drogowego. Należy przyjąć istniejące szerokości jezdni wjazdów.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lokalizację przejść dla pieszych, które powstaną w ramach realizowanej inwestycji.

3.5. Instalacje budowlane

Wszelkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom technicznym zgodnym z obowiązującym prawem oraz posiadać aprobaty techniczne lub wymagane atesty higieniczne. Dodatkowo powinny być dostarczone i przechowywane w warunkach określonych w kartach technicznych.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, iż wszelkie zastosowane urządzenia muszą być nowe i nieużywane oraz muszą posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

3.6. Projekty organizacji na czas wykonywania robót

Zamawiający określa następujące wymagania dla zmian w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Wykonawca:

- zabezpieczy prowadzenie robót w obrębie skrzyżowań z innymi ulicami,
- w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zastosowania ruchu wahadłowego, przy czym należy stosować sterowanie ruchem przez przeszkolonych pracowników posiadających uprawnienia do kierowania ruchem,
- zastosuje grupę wielkości znaków pionowych stosowanych do oznakowania robót prowadzonych w pasie dróg lokalnych powinna być o wymiarach o grupę większą niż istniejące na drodze, a znaki te powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- na początkowych odcinkach prowadzenia robót zastosuje tablice prowadzące wraz ze światłami ostrzegawczymi koloru żółtego wraz z efektem fali świetlnej,
- w przypadku wykonania wykopów o głębokości większej niż 0,50 m, do ich wyгородzenia zastosuje bariery drogowe U-14, a w pozostałych przypadkach zapory drogowe U-20 wyposażone w elementy odblaskowe oraz lampy ostrzegawcze,
- przy wyгородzeniu wzdłuż jezdni nie dopuszcza się występowania przerw w ciągu zapór bądź barier, a przy prowadzeniu robót związanych z układaniem nawierzchni dopuszcza się zastosowanie tablic kierujących U-21,
- do oznaczenia krawędzi oraz zwężeń jezdni zastosuje tablice kierujące U-21,
- wykonana oznakowanie poziome w formie oznakowania grubowarstwowego,
- wykona oraz uzyska wszelkie opinie dla czasowej organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującym prawem,
- uzgodni z Zamawiającym proponowane objazdy, a w przypadku zniszczeń wynikłych z użytkowania dróg przez pojazdy budowy lub zniszczeń wynikających z wykorzystywania dróg jako objazdy, koszty i prace związane z naprawą leżą po stronie Wykonawcy,
- w przypadku, gdy niemożliwe jest wykorzystanie istniejącej sieci drogowej jako objazdu – wykona nawierzchnie tymczasowe,
- uwzględni w projekcie organizacji ruchu na czas robót założenia wynikające z programu robót oraz uzgodni zakres projektu z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.

3.7. Stosowane materiały i urządzenia

Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do powszechnego obrotu, spełniać normy określone przez Polski Komitet Normalizacyjny i posiadać aprobaty techniczne i atesty ITB. Transport, składowanie i przechowywanie materiałów odbywać się będzie zgodnie z instrukcjami producentów obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zachowały swą jakość i właściwości.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za zastosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa.

3.8. Realizacja robót przez Wykonawcę

Podstawę formalną do przystąpienia przez Wykonawcę do rozpoczęcia robót stanowią:

- umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą,
- decyzja pozwolenie na budowę lub ostateczne (skuteczne) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym inspektoracie Nadzoru Budowlanego, o ile będzie wymagane,
- projekt budowlany dla poszczególnych branż wraz z projektami wykonawczymi,
- szczegółowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, harmonogram robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe przygotowane przez Zamawiającego, a także wykona na własny koszt wszelkie badania, analizy, inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w treści umowy o wykonanie prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Wykonawca pokryje koszty zużytej na potrzeby robót budowlanych mediów. W tym celu zamontuje na własny koszt liczniki zużycia, którego stan spisany zostanie w obecności inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

Wykonawca będzie współpracował z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych zatwierdzeń dokumentacji projektowej w drodze zgłoszenia lub decyzji budowlanej, udzielania wyjaśnień na żądanie organów, a także bezzwłocznego przedkładania wniosków i dokumentów w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz wygody społeczności.

Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie.

Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy miejsce składowania materiałów tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób trzecich. Zamawiający na własny koszt i we własnym zakresie zatrudni branżowych inspektorów nadzoru. Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia z inspektorami nadzoru zatrudnionymi przez Zamawiającego sposób i termin przekazania informacji o użyciu podstawowych materiałów, a także o aprobatkach technicznych i certyfikatach zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- zapewnienia nadzoru autora projektu (nadzór autorski) nad przebiegiem realizacji inwestycji,

- zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy, pracowników Zamawiającego oraz osób postronnych w trakcie realizacji prac,
- zmniejszenia uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, w szczególności właściwą organizację prac budowlanych wraz z optymalnym wykorzystaniem maszyn i urządzeń oraz ograniczenie czasu pracy sprzętu – prace należy wykonywać w dni od poniedziałku do soboty w godzinach 7⁰⁰ – 18⁰⁰,
- koordynacji robót branżowych wykonywanych,
- zapewnienia dostaw urządzeń i materiałów zgodnie ze specyfikacją projektową,
- wydzielenia miejsca prowadzenia prac z wykorzystaniem takich środków i narzędzi, jak obramowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, zastosowaniem tymczasowych płotów, itp. przy czym odbędzie się to na koszt Wykonawcy i nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego,
- usunięcia z terenu budowy wszelkich materiałów i urządzeń niespełniających wymogów jakościowych (zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru),
- zapewnienia właściwego składowania i zabezpieczenia materiałów i urządzeń na terenie budowy,
- wykonania wszystkich wymaganych prac oraz pomiarów, badań, analiz, prób i rozruchów zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- usuwania usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez inspektorów nadzoru,
- udziału w odbiorach technicznych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

Do robót budowlanych wlicza się również wywóz gruzu powstałego wskutek prowadzonych prac, naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót, uprzątnięcie terenu budowy wraz z likwidacją infrastruktury tymczasowej, wykonania drobnych prac budowlanych, np. odtworzenia nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem, uległych zniszczeniu wskutek prowadzonych prac, itp.

Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania techniczne o takim samym lub wyższym standardzie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że rozwiązanie jest zasadne z ekonomicznego i ekologicznego punktu widzenia. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę wariantu równoważnego konieczne jest pisemne uzasadnienie wyboru takiego wariantu wraz z uzyskaniem zgody Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie próby i badania prowadzone przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych układów, obiektów budowlanych lub budowli były prowadzone w obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

3.9. Ochrona środowiska

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

3.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca przestrzegać będzie przepisów ochrony przeciwpożarowej i zobowiązany będzie do utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zostaną zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym wskutek realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.11. Własność publiczna i prywatna

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku Wykonawca odpowiedzialny będzie za naprawę lub odbudowę tych budowli. Wykonawca powinien posiadać odpowiednią polisę ubezpieczeniową od skutków swojej działalności.

3.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca podczas realizacji robót przestrzegać będzie zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odpowiednią odzież do ochrony życia i osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.13. Czynności odbiorowe

W ciągu wykonywania prac odbiorom częściowym podlegają prace zanikające, które każdorazowo wymagają udziału inspektora nadzoru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac wraz z pisemnym potwierdzeniem przez inspektorów nadzoru, określi termin przekazania zakończonych prac wraz z wykazem przedstawicieli Wykonawcy uczestniczących w czynnościach odbiorowych. Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy powoła komisję odbiorową.

W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych w terminie wskazanym przez Wykonawcę nastąpi przekazanie:

- dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi urządzeń, kart technicznych lub aprobat oraz określenia kodów klasyfikacji środków trwałych (KŚT). Wszelkie wskazane dokumenty przekazane zostaną w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej,
- uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane),
- ważnych wyników badań, pomiarów i prób,
- kopii kart technicznych zastosowanych materiałów,
- certyfikatów, deklaracji dopuszczających do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aktualnych na dzień odbioru.

Wykonawca przekaże również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zgodną z zakresem i w formie określonej dla dokumentacji projektowej w poprzedniej części programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja powykonawcza przekazywana na nośnikach elektronicznych uzupełniona zostanie dodatkowo o materiały wskazane do przekazania w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń.

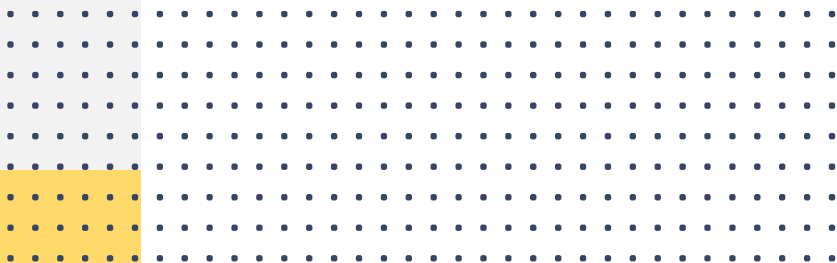
Podstawa płatności

Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie po dokonaniu wszelkich czynności odbiorowych i uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile będzie wymagane).

Płatność dokonana zostanie na warunkach i w formie przewidzianej w umowie, której projekt stanowi integralną część zamówienia publicznego obejmującego realizację projektu pn. „Przebudowa ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ”.

Zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na warunkach określonych w treści Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) oraz na warunkach określonych w umowie

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO



Załącznik nr 1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
 W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA WIELEŃ
 Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE
 Powiat: CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI Gmina: WIELEŃ
 Ulica: K. OŚCIEWZKI Nr domu: 34 Nr lokalu: -
 Miejscowość: WIELEŃ Kod pocztowy: 64-730 Poczta: WIELEŃ

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: WIELKOPOLSKIE
 Powiat: CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI Gmina: WIELEŃ
 Ulica: Nr domu:
 Miejscowość: WIELEŃ Kod pocztowy: 64-730

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: OB.P.E.B. WIELEŃ, PŁAN D.M.Y. DZ. NR. 104, 74, 98, 13, 48, 87, 62, 30/3, 42/4, 57, 40, 30/4, 27, 94,

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.
 Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZA

mgr. Jan Graczyk

Jan Graczyk

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

-
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Załącznik nr 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego dla projektu inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulic w obrębie osiedla Wieleń Północ” została przedstawiona w części opisowej i informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wyszczególnione przepisy nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku stosowania wszelkich obowiązujących w Polsce przepisów i norm odnoszących się do zakresu inwestycji.

W szczególności wymienia się następujące przepisy prawne i normy:

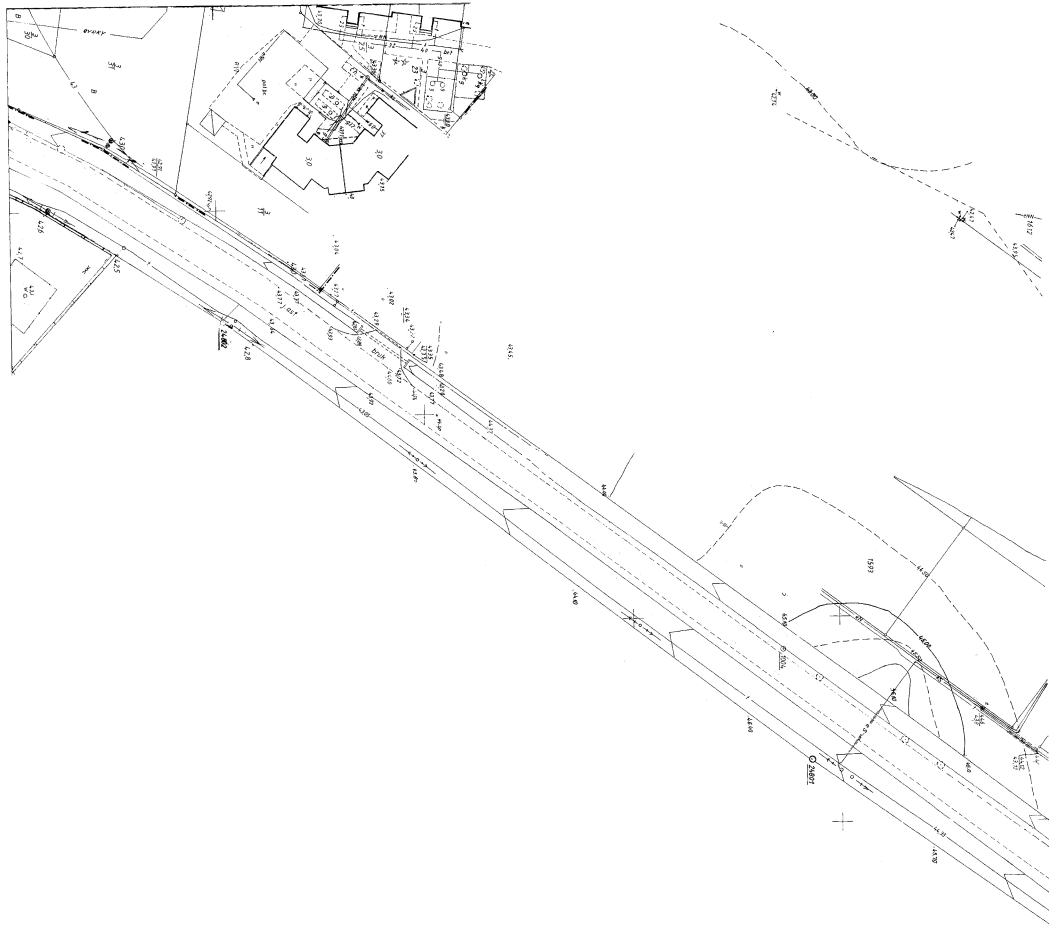
- 1) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/96/WE z dnia 19 listopada 2008 r., w sprawie zarządzania bezpieczeństwem infrastruktury drogowej
- 2) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków
- 3) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory
- 4) Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze w dniu 2 lutego 1971 r. (Dz.U. z 1978 r. nr 7, poz. 24)
- 5) Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz.U. z 1996 r. nr 58 poz. 263)
- 6) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn w dniu 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 2 poz. 17)
- 7) Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999
- 8) Rozporządzenie (WE) nr 1081/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady a dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1784/1999
- 9) Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. nr 177 poz. 1729)

- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220 poz. 2181 ze zm.)
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 poz. 1347)
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120 poz. 826)
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących innych dokumentacji geologicznych (Dz.U. 2011 nr 282 poz. 1656)
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. nr 94 poz. 795)
- 18) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wzoru publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Dz.U. nr 120 poz. 827)
- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2011 nr 288 poz. 1696)
- 20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. nr 229 poz. 2313)
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. dnia 31 lipca 2006 r.)
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 poz. 1206)
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. nr 220 poz. 2237)
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 168 poz. 1763)
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2014 poz. 596)
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. nr 168 poz. 1764)
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. nr 168 poz. 1765)
- 28) Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, poz. 463
- 29) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. nr 170 poz. 1393 ze zm.)
- 30) Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999
- 31) Rozporządzenie Rady (WE) nr 1084/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające Fundusz Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) 1164/94 Rozporządzenie (WE) nr 1082/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie europejskiego ugrupowania współpracy terytorialnej (EUWT)

- 32) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 ze zm.).
- 33) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
- 34) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.)
- 35) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)
- 36) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. nr 239 poz. 2019 z późn. zm.)
- 37) Ustawa z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 220 poz. 1601)
- 38) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. 2005r. nr 108 poz. 908 z późn. zm.)
- 39) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- 40) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- 41) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2002 r. nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
- 42) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2007 r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.)
- 43) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- 44) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Z 2014 poz. 112)
- 45) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- 46) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. nr 45, poz. 435 z późn. zm.)
- 47) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)
- 48) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)
- 49) Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)
- 50) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.)
- 51) Ustawa z dnia 4 września 2008 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2008 r., nr 171, poz. 1058)
- 52) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- 53) Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 249 poz. 1832)
- 54) Zarządzenie nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 r. „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”

Załącznik nr 3. Kopia mapy zasadniczej





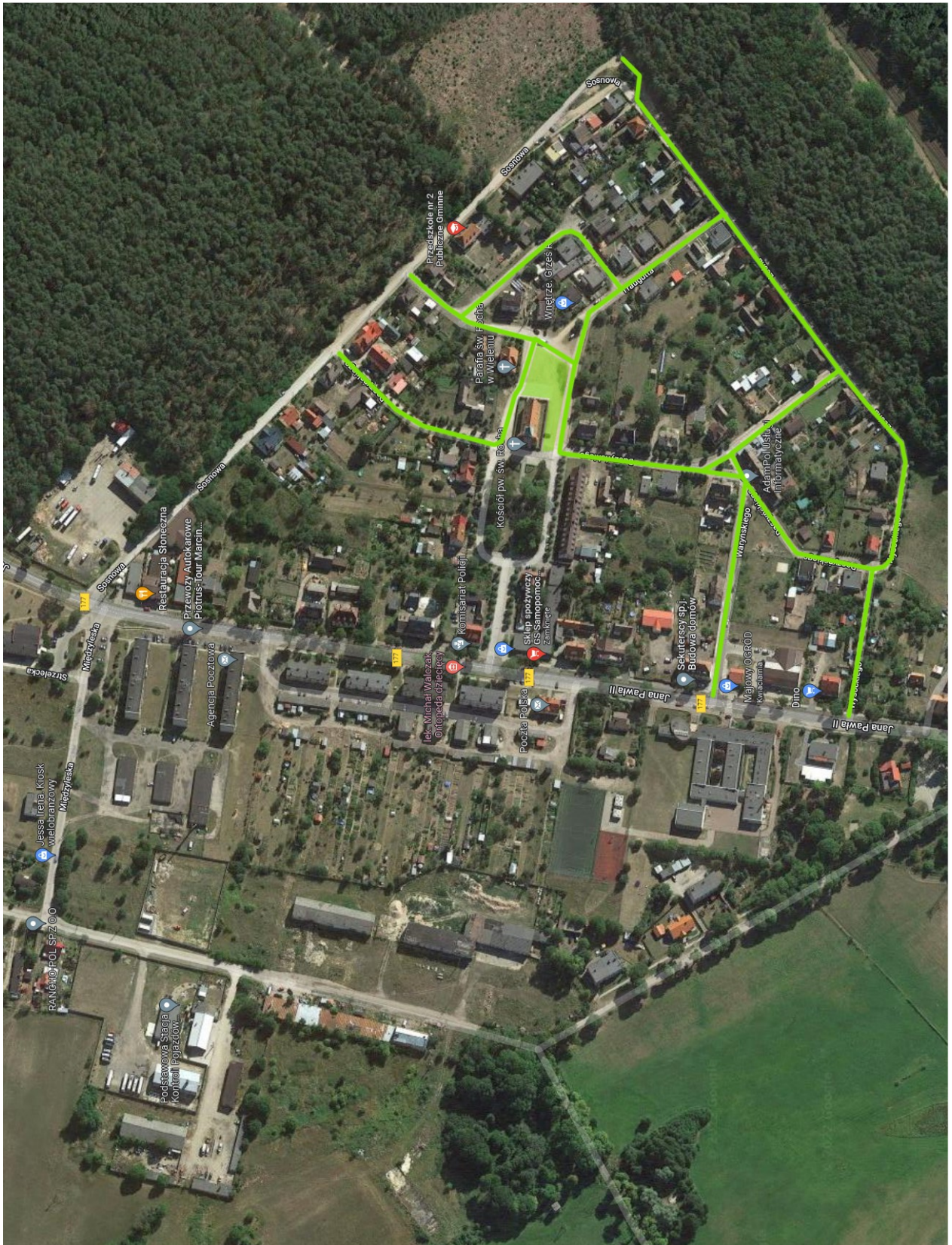
















CHARTARI
energetyka
consulting
finanse

