

**UMOWA**  
- projekt -

Zawarta w dniu ..... w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy **Gminą Sędziszów Małopolski**, reprezentowaną przez ....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski ....., zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a firmą ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie operatu z numeracji porządkowej nieruchomości dla miejscowości Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa i Kawęczyn Sędziszowski, a także sporządzenia odpowiedniej dokumentacji związanej z wykonaniem powyższego przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem umowy jest:
  - a) opracowanie operatu numeracji porządkowej nieruchomości;
  - b) opracowanie rejestrów numerów porządkowych nieruchomości;
  - c) sporządzenie mapy przeglądowej ulic w skali 1:5000 dla poszczególnych obrębów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania zawierają Warunki techniczne, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy określa się do dnia 30.11.2018 r.

§ 3

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz, że dokumentacja ta nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
  - a) wykorzystywania opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Sędziszów Małopolski, w tym w szczególności przekazać

- opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
- b) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowanie lub ich elementy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, prezentować i udostępniać na stronach internetowych i innych nośnikach tak, aby każdy mógł mieć dostęp,
  - d) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką,
  - e) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowania administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
3. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
  4. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
- warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

#### § 6

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pani Janina Marć, Pani Barbara Lewandowska – Bielak, Pani Lucyna Kubas, Pani Anna Pusz.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 jest .....

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Rozliczenie finansowe z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbiorczego, po doręczeniu Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru bez uwag Zamawiającego.
3. Odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbiorczego. W imieniu Zamawiającego odbioru dokonają upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolskim.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca na fakturach VAT dokumentujących świadczenie usług na rzecz Gminy Sędziszów Małopolski wskazuje dane identyfikujące Gminę Sędziszów Małopolski wraz z informacją o odbiorcy tj.:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Sędziszów Małopolski	Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim
ul. Rynek 1	ul. Rynek 1
39-120 Sędziszów Małopolski	39-120 Sędziszów Małopolski
NIP 8181584373	
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonywać cesji należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### § 8

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości, licząc od daty odbioru ww. prac (podpisania protokołu odbiorczego przez Zamawiającego).

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2;
  - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych);
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub nieterminową realizacją przedmiotu umowy, w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych).
2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione

terminy wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową przedłużone zostaną o czas trwania przestoju na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

5. Zamawiający ma prawo na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 10

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania, od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - b) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 12

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Janina Marć*

RADCA PRAWNY

*Joanna Deręgowska*