

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Nazwa zamówienia:*

***Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Polnej i ulicy Kolejowej w Lidzbarku Warmińskim w formule zaprojektuj i wybuduj***

*Lokalizacja:*

Działki nr: 9, 34/2, 35/3,35/4, 35/5, 220, 145/8, 145/19, 145/20

Jednostka ewidencyjna: 280901\_1 Lidzbark Warmiński

Obręb: 3 Lidzbark Warmiński

Działki nr: 96/1, 96/2, 84/2

Jednostka ewidencyjna: 280901\_1 Lidzbark Warmiński

Obręb: 6 Lidzbark Warmiński

*Inwestor:*

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

11-100 Lidzbark Warmiński, ul. A. Świętochowskiego 14

*Stadium:*

Program funkcjonalno-użytkowy

*Autorzy opracowania:*

inż. Krzysztof Pyliński

*Nazwy i kody:*

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233140 – 2 Roboty drogowe

PAŹDZIERNIK 2022

## ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.1.1 Przedmiot zamówienia.....	4
1.1.2 Opis przedsięwzięcia .....	5
1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne drogi.....	6
1.2.1 Stan istniejący.....	6
1.2.2 Stan projektowany .....	7
1.2.3 Przewidywany zakres robót.....	7
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.4 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	11
1.5 Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
1.5.1 Wymagania materiałowe .....	12
1.5.2 Wymagania dotyczące sprzętu.....	13
1.5.3 Wymagania dotyczące transportu .....	13
1.5.4 Wymagania funkcjonalne .....	13
1.5.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	13
1.5.6 Dokumentacja projektowa .....	13
1.5.7 Kontrola prac i nadzór autorski .....	14
1.5.8 Odbiory.....	14
1.5.9 Płatności i rozliczenia .....	15
1.5.10 Inne dokumenty i ustalenia, które pozyska i dołączy Wykonawca.....	15
1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	16
1.6.1 Roboty rozbiórkowe .....	16
1.6.2 Roboty ziemne .....	16
1.6.3 Istniejące uzbrojenie terenu .....	16
1.6.4 Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu .....	17
1.6.5 Wycinka drzew i krzewów z pasa drogowego oraz rowów kolidujących z inwestycją.....	17
1.6.6 Roboty drogowe przy ulicy Polnej .....	17
1.6.7 Roboty drogowe przy ulicy Kolejowej .....	20

1.6.8 Automatyczna toaleta publiczna (instalacje i budynek).....	22
1.6.9 Oświetlenie .....	23
1.6.10 Odwodnienie.....	24
1.6.12 Wykonanie organizacji ruchu na czas robót .....	24
1.6.13 Zalecenia konserwatorskie.....	24
<b>II CZĘŚCI INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>25</b>
1.1 Podstawowe przepisy prawne, zawierające wymagania jakie powinna spełniać dokumentacja oraz roboty budowlane.....	25
1.2 Dane informacyjne działek .....	26
1.3 Dodatkowe wytyczne związane z zamówieniem.....	27
1.3.1 Dokumenty budowy.....	27
1.4 Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia .....	28
<b>III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>28</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129, z późn.zm.)

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Określa wymagania w zakresie projektowania, sfinansowania, realizacji oraz odbioru inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmujące:

- zaprojektowanie - opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi pozwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami.
- budowa- wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- zapewnienie nadzoru autorskiego- pełnienie nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu przez cały okres trwania inwestycji; w czasie realizacji robót budowlanych, dokonywania wpisów do dziennika budowy, weryfikacje dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności ze stanem faktycznym. Weryfikacja zostanie poświadczona poprzez oświadczenie projektantów i załączona do dokumentacji powykonawczej.

### **1.1.2 Opis przedsięwzięcia**

Zamierzenie zakłada wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej przebudowy:

- budowa odcinka chodnika wzdłuż ulicy Polnej wraz z przejściem dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów oraz przebudowa drogi wewnętrznej łączącej ulicę Polną z ulicą Słoneczną, budowa ciągów pieszych oraz przebudowa istniejącego parkingu na dz. nr 9, 34/2, 35/3, 35/4, 35/5, 220, 145/19, 145/20, 145/8, obręb 3.
- odcinka ulicy Kolejowej wraz z budową drogi dla pieszych wraz z przejściem dla pieszych oraz nawierzchni utwardzonych na działkach nr 96/1, 96/2, 84/2, obręb 6.

Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej (ulica Polna) polega na wykonaniu nowej nawierzchni chodnika i połączenia z istniejącym chodnikiem wraz z ustawieniem krawężników wtopionych na przejściu dla pieszych. Na drodze gminnej wewnętrznej łączącej ulicę Polną z ulicą Słoneczną w ramach przebudowy przewiduje się wymianę istniejącej nawierzchni jezdni, chodnika i parkingu na kostkę betonową oraz przełożenie istniejącego chodnika na działce na 145/8. Zamierzenie ma również na celu wymianę istniejących opraw oświetlenia drogi wewnętrznej ulicy Polnej na energooszczędne LED. Istniejące oprawy charakteryzują się niewystarczającą energooszczędnością i generują zwiększone koszty eksploatacji i degradacji środowiska.

Przebudowa ulicy Kolejowej polegająca na wykonaniu nowej nawierzchni drogi przy taksówkach z betonu asfaltowego oraz zatok postojowych przy dla taksówek z kostki granitowej. Przebudowa drogi dla pieszych z płyt betonowych od ul. Kolejowej w kierunku dworca wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych i połączenia z istniejącym chodnikiem. W ramach inwestycji należy wykonać kanalizację deszczową oraz zapewnić wymianę słupów i opraw oświetlenia ulicy Kolejowej na energooszczędne LED. Istniejące oprawy charakteryzują się niewystarczającą energooszczędnością i generują zwiększone koszty eksploatacji i degradacji środowiska. Zamierzenie zakłada budowę automatycznej toalety publicznej dwuosobowej przy postoju taksówek wraz z przyłączem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz usunięcie ewentualnych kolizji infrastruktury podziemnej.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) - na wykonanie robót budowlanych.

Planowana przebudowa ulicy Polnej zlokalizowana jest w północno-wschodniej Polsce, województwie warmińsko-mazurskim, powiecie lidzbarskim, gminie Lidzbark Warmiński. Odcinek drogi objęty opracowaniem stanowi drogę gminną. Przy odcinku ulicy Polnej objętej opracowaniem znajdują się trzy bloki mieszkalne, Zespół Szkolno-Przedszkolny, Katolickie Liceum Ogólnokształcące, Kościół pw. Św. Andrzeja Boboli, miejska Hala Widowiskowo-Sportowa oraz zakłady pracy. Planowana przebudowa ulicy Kolejowej zlokalizowana jest w północno-wschodniej Polsce, województwie warmińsko-mazurskim, powiecie lidzbarskim, gminie Lidzbark Warmiński. Przy działkach objętych opracowaniem znajduje się dworzec autobusowy i targowisko miejskie.

Planowana modernizacja infrastruktury drogowej ulicy Kolejowej jest kontynuacją przebudowy ulic centrum miasta, a modernizacja ulicy Polnej jest kontynuacją przebudowy na największym osiedlu mieszkaniowym miasta Lidzbark Warmiński. Przebudowa znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa oraz atrakcyjność inwestycyjną.

## **1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne drogi**

### **1.2.1 Stan istniejący**

#### Ulica Polna

Istniejąca jezdnia ulicy Polnej szerokości 5,0-6,8 m o nawierzchni bitumicznej z chodnikami z kostki betonowej. Nawierzchnia drogi wewnętrznej szerokości 5,0-6,0 m wykonana z betonowych płyt sześciokątnych w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami i koleinami.

Podstawowe parametry techniczne istniejącej drogi powiatowej:

- klasa techniczna- droga klasy Z
- przekrój drogi: 2x1
- istniejąca jezdnia szerokości: 5,0-6,8 m

Podstawowe parametry techniczne istniejącej drogi wewnętrznej:

- klasa techniczna- droga klasy D
- przekrój drogi: 2x1
- istniejąca jezdnia szerokości: 5,0-6,0 m

### Ulica Kolejowa

Istniejąca nawierzchnia bitumicznej w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami, koleinami i przełomami. Nawierzchnia drogi dla pieszych ul. Kolejowej wykonana ze starych i popękanych płyt betonowych.

Podstawowe parametry techniczne istniejącej drogi

- klasa techniczna- droga klasy D
- prędkość obowiązująca - 30km/h

### **1.2.2 Stan projektowany**

#### Ulica Polna

Podstawowe parametry techniczne drogi wewnętrznej po przeprowadzeniu przebudowy:

- klasa techniczna- droga klasy D
- prędkość projektowa- 30km/h
- kategoria ruchu: KR1
- dopuszczalny nacisk osi pojedynczej: 115 kN/oś
- przekrój drogi: 2x1
- jezdnia szerokości: 5,0÷6,0 m
- oświetlenie: nowe oprawy oświetlenia LED

#### Ulica Kolejowa

Podstawowe parametry techniczne drogi po przeprowadzeniu przebudowy

- klasa techniczna- droga klasy D
- prędkość projektowa- 30 km/h
- kategoria ruchu: KR2
- dopuszczalny nacisk osi pojedynczej: 115 kN/oś
- jezdnia szerokości: 3,0 m
- nowe oprawy oświetlenia LED

### **1.2 3 Przewidywany zakres robót**

- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę nawierzchni bitumicznej ulicy Kolejowej
- wykonanie organizacji ruchu na czas robot,
- wykonanie docelowej organizacji ruchu,

- opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej (jeżeli niezbędne),
- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni, stanowisk postojowych, zatok autobusowych, postojów dla taksówek oraz dróg dla pieszych wraz z podbudowami,
- przełożenie istniejącego chodnika na działce nr 145/8 obręb 3,
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją (jeżeli niezbędne),
- wykonanie nowej nawierzchni ulicy Kolejowej z betonu asfaltowego wraz z podbudową i warstwą odsączającą,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na drodze wewnętrznej ulicy Polnej,
- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych oraz kostki granitowej przy ulicy Kolejowej
- wymiana opraw oświetlenia na drodze wewnętrznej ulicy Polnej posiadające niezależne zasilanie
- wykonanie kanalizacji deszczowej ulicy Kolejowej
- wymiana istniejących latarni przy ulicy Kolejowej
- przebudowa zjazdów,
- wykonanie przejścia dla pieszych przy ulicy Kolejowej
- wykonanie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów w ulicy Polnej
- uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci
- przebudowa sieci (jeżeli niezbędne)
- budowa automatycznej toalety publicznej przy ulicy Kolejowej wraz z wykonaniem przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania w zakresie projektowania, realizacji i odbioru robót oraz przekazania wszystkich realizowanych elementów i obiektów do użytkowania.

#### Ulica Polna

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, zatwierdzony Uchwałą Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku. Ustalenia szczegółowe z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:



- działka nr 9, obręb 3 – (symbol: KD.01: droga publiczna) – „Istniejąca droga zbiorcza (powiatowa) o szerokości pasa drogowego 20 m na terenach zabudowanych i 30m na pozostałym terenie. Wykonać chodniki i ścieżkę rowerową. Obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego.”
- działka nr 34/2, 35/3, 35/4, 145/19, 145/20, obręb 3 (symbol: KDW: droga wewnętrzna) – „Projektowane drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10 m i jezdni min. 5m z chodnikami i oświetleniem ulicznym.”
- działka nr 35/5, obręb 3 – (symbol: C11MWU) – „Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Charakter projektowanych budynków nawiązać do istniejącej zabudowy. Dotyczy to w szczególności: wysokości, kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju pokrycia. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą funkcji mieszkaniowych.”
- działka nr 145/8, 220, obręb 3 – (symbol: C10MW) – „Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowane”

Wykonawca podejmujący się realizacji robót zawartych w przedmiocie zamówienia zobowiązany będzie do:

- Opracowania dokumentacji budowy w formie rysunków, planów i dokumentów jednoznacznie określających rodzaj oraz zakres robót budowlanych z uwzględnieniem dokładnej lokalizacji. Projekt budowlany z uwarunkowaniami wykonania prac musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Pozyskania lub wykonanie mapy do celów projektowych (jeżeli wymagane)
- Wykonania pomiarów i badań zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych.
- Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na realizację inwestycji drogowej.
- Sprawowania nadzoru autorskiego.
- Zapewnienia w trakcie prac projektowych osoby o odpowiednich uprawnieniach projektowych, a w czasie robót budowlanych kierownika budowy oraz kierowników branżowych posiadających uprawnienia.
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót zawierający umowę, ofertę, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół

przekazania placu budowy, wyniki pomiarów, recepty oraz badania materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, potwierdzenie zakończenia robót budowlanych.

### Ulica Kolejowa

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, zatwierdzony Uchwałą Nr LX/461/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 września 2018 roku. Ustalenia szczegółowe z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- działka nr 96/1, 96/2, obręb 6 – (symbol: KPD.01: teren komunikacji publicznej) – „Teren związany z obsługą dworca, w tym stanowiska postoju komunikacji publicznej.
  - 1) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych;
  - 2) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.”
- działka nr 84/2, obręb 6 – (symbol: KD.06: teren dróg publicznych) – „Tereny dróg publicznych
  - 1) droga (ulica) w klasie technicznej L - lokalna;
  - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.”

Wykonawca podejmujący się realizacji robót zawartych w przedmiocie zamówienia zobowiązany będzie do:

- Opracowania dokumentacji budowy w formie rysunków, planów i dokumentów jednoznacznie określających rodzaj oraz zakres robót budowlanych z uwzględnieniem dokładnej lokalizacji. Projekt budowlany z uwarunkowaniami wykonania prac musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Pozyskania lub wykonanie mapy do celów projektowych
- Wykonania pomiarów i badań zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych.
- Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na realizację inwestycji drogowej.

- Sprawowania nadzoru autorskiego.
- Zapewnienia w trakcie prac projektowych osoby o odpowiednich uprawnieniach projektowych, a w czasie robót budowlanych kierownika budowy oraz kierowników branżowych posiadających uprawnienia.
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót zawierający umowę, ofertę, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, wyniki pomiarów, recepty oraz badania materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, potwierdzenie zakończenia robót budowlanych.

Realizacja przedstawionych robót winna być wykonana w oparciu o Prawo budowlane oraz obowiązujące przepisy zawarte w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego w punkcie 1.1, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

#### **1.4 Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### Ulica Polna

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie budowy chodnika wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów wzdłuż drogi publicznej. Wykonać przebudowę drogi wewnętrznej, parkingu i budowę chodników oraz przełożenie istniejącego chodnika na działce nr 145/8 oraz wymianę opraw oświetlenia ulicznego na drodze wewnętrznej ulicy Polnej. Zamówione roboty budowlane mają zapewnić poprawę i bezpieczeństwo poruszających się pojazdów, rowerzystów i pieszych. Planowana przebudowa ulicy Polnej wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej do lokalnych firm, szkół i mieszkań, a także lepszą dostępność dla służb porządkowych i ratowniczych.

##### Ulica Kolejowa

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i budowę automatycznej toalety publicznej wraz z przyłączami, przebudowy odcinka ulicy Kolejowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, przebudowę nawierzchni utwardzonych i dróg dla pieszych będących w złym stanie technicznym oraz wymianę słupów i opraw oświetlenia ulicznego. Zamówione roboty budowlane mają zapewnić poprawę i bezpieczeństwo poruszających się pojazdów, rowerzystów i pieszych. Automatyczna toaleta ma zapewniać bezpieczeństwo, posiadać stosowne zabezpieczenia przed aktami wandalizmu i niekorzystnymi warunkami

atmosferycznymi ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia budynku oraz instalacji przed deszczem i niskimi temperaturami.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót na potrzeby sporządzenia ofert należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnej,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz jego załącznikami.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę, że rodzaj oraz zakres robót określone niniejszym przedmiotem zamówienia oraz niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym w części projektowej są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Wycena oszacowana przez wykonawcę będzie stanowiła wynagrodzenie umowne. Spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów są obowiązkiem Wykonawcy.

## **1.5 Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.5.1 Wymagania materiałowe**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dokumentów potwierdzających ich parametry oraz wprowadzone do obrotu, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Spełnienie wymagań jakościowych materiałów jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wyroby i materiały nie spełniające wymagań ustawy zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wydania zgody przez Inspektora Nadzoru na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, koszt tych materiałów zostanie przewartościowany. Każdy rodzaj robót budowlanych, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem i nieuzyskaniem zapłaty.

Wykonawca powinien zapewnić materiałom odpowiednie warunki składowania, które nie wpłyną na ich jakość i przydatność oraz umożliwiają ich inspekcję. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie składowania ponosi Wykonawca.

### **1.5.2 Wymagania dotyczące sprzętu**

Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest używać sprzęt, który nie wpłynie negatywnie na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien gwarantować terminowe wykonanie robót zgodnie oraz być w dobrym stanie technicznym. W przypadku awarii Wykonawca powinien dysponować sprzętem zastępczym.

### **1.5.3 Wymagania dotyczące transportu**

Środki transportu nie mogą wpływać niekorzystnie na właściwości materiałów. Ich liczba powinna zapewnić ciągłość i terminowość prowadzonych prac. W przypadku awarii Wykonawca powinien zapewnić zastępcze środki transportu. Pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontaktu powinny być usunięte z placu budowy.

### **1.5.4 Wymagania funkcjonalne**

Wykonana przebudowa nawierzchni oraz nowoprojektowane nawierzchnie muszą przenosić obciążenia od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścieralna – zapewniać bezpieczeństwo i komfort uczestników ruchu. Muszą spełniać wymagania dotyczące równości i nośności w trakcie odbioru oraz przez cały okres gwarancji.

W sytuacji, gdy w okresie gwarancji ilość napraw (łat) warstwy ścieralnej przekroczy 10% powierzchni jezdni, należy wykonać wymianę tej warstwy na całym wykonanym odcinku. Grubość nowej warstwy powinna być zgodna z grubością projektową z tolerancją  $\pm 10\%$  a całkowity pakiet warstw asfaltowych nie może być mniejszy od zaprojektowanego o więcej niż 5%.

### **1.5.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże, obiekty oraz urządzenia wchodzące w skład niniejszego przedmiotu zamówienia. Na jej podstawie uzyska zgodę na prowadzenie robót.

### **1.5.6 Dokumentacja projektowa**

Dokumentację projektową opracować w oparciu o niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Załącznikami oraz (jeżeli konieczne) pozyskane przez Wykonawcę opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy. Opracowanie dokumentacji projektowej

wykonać na podstawie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych pozyskanych przez Wykonawcę oraz własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i wizji lokalnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania pomiarów kontrolnych.

Dokumentacja projektowa przebudowy drogi powinna się składać z opisu technicznego i wyników obliczeń konstrukcyjnych w części opisowej oraz z planu sytuacyjnego, przekrojów typowych i poprzecznych wraz z elementami umocnień oraz innych szczegółowych rozwiązań dla wszystkich branż.

Dokumentacja powinna spełniać wymagania Ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących rozporządzeń i ustaw, zawierać wymagane decyzje opinie i załączniki oraz musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu. Decyzje, których uzyskanie jest konieczne to m.in. pozwoleniu na budowę i ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych, a jeżeli będą konieczne także decyzje wodnoprawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych, zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew.

#### **1.5.7 Kontrola prac i nadzór autorski**

Kontroli będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i jego Załącznikami oraz warunkami umowy
- wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentacji potwierdzającej ich dopuszczenie do obrotu i zgodnością ze specyfikacjami technicznymi
- sposób wykonania robót w zakresie zgodności z projektem wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie.

#### **1.5.8 Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających – powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca, powinien być przeprowadzony nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia odchyień od

przyjętych wymagań zawartych w dokumentacji, należy ustalić zakres robót poprawkowych.

- odbioru częściowe – ocena ilości i jakości wykonanych części robót dokonana według zasad jak przy odbiorze końcowym.
- odbioru końcowy – powinien być dokonany w terminie ustalonym w warunkach umowy przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Odbiór końcowy dotyczy oceny jakościowej na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, wyników badań, pomiarów oraz ocenie wizualnej. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych w odbiorach częściowych komisja przerywa czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. Komisja może dokonać potrąceń, jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo, oceniając pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań zawartych w kontrakcie.
- przeeglądy w okresie gwarancji,
- odbioru ostateczny – pogwarancyjny – powinien być dokonany na podstawie oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **1.5.9 Płatności i rozliczenia**

Zostaną określone w odrębnej umowie między Wykonawcą, a Inwestorem.

#### **1.5.10 Inne dokumenty i ustalenia, które pozyska i dołączy Wykonawca**

1. Oświadczenia o wykonaniu kompletnej dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przekazanie kompletnego opracowania do akceptacji Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót.
3. Inwentaryzacja powykonawcza zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Zaktualizowaną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
5. Projekt budowlano- wykonawczy na realizację zamówienia.
6. Dokumentację geologiczną i geotechniczną (jeżeli konieczne).
7. Uzyska warunki na budowę, przebudowę i usunięcie kolizji (jeśli konieczne).
8. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.

## **1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **1.6.1 Roboty rozbiórkowe**

Materiały i gruz pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni, nienadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest odtransportowanie ich wraz z utylizacją przy zachowaniu ustaleń ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

### **1.6.2 Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i gwarantujący stateczność skarp. W szczególności powinny być spełnione wymagania wskaźnika zagęszczenia, wskaźnika odkształcenia i wtórnego modułu sprężystości w nasypach, wykopach i podłożu nasypu. Obowiązkiem Wykonawcy jest utylizacja odpadów powstałych lub wydobytych w trakcie realizacji robót ziemnych.

#### Warunki gruntowo – wodne:

- grupa nośność podłoża: G1 -G2
- warunki wodne: dobre.

### **1.6.3 Istniejące uzbrojenie terenu**

#### Ulica Polna

Na terenie przewidzianym pod inwestycję i w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące elementy technicznego uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna z przykanalikami do poszczególnych posesji,
- kanalizacja deszczowa
- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia) z przyłączami,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia,
- sieć telekomunikacyjna (nieczynna)

#### Ulica Kolejowa

- kanalizacja sanitarna



- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć gazowa niskoprężna (niskiego ciśnienia)
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć telekomunikacyjna

#### **1.6.4 Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu**

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych, uzbrojenia terenu i mediów, kolidujących z przebudową drogi, zlokalizowanych na obszarze objętym przebudową (w przypadku wystąpienia). Sporządzona przez Wykonawcę aktualna mapa do celów projektowych powinna zawierać wszystkie urządzenia kolidujące z przebudową, zinwentaryzowane i niezainwentaryzowane na kopii mapy zasadniczej. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).

#### **1.6.5 Wycinka drzew i krzewów z pasa drogowego oraz rowów kolidujących z inwestycją**

Nie planuje się wycinki drzew.

Jeżeli wystąpi konieczność wycinki, należy usunąć drzewa i krzewy w oparciu o Inwentaryzację zieleni kolidującej z przedsięwzięciem. Należy przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Wycięte drzewa i krzewy należy wywieźć na składowisko odpadów i jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych dot. wycinki drzew i krzewów.

#### **1.6.6 Roboty drogowe przy ulicy Polnej**

##### **1.6.6.1 Budowa oraz przebudowa chodników**

##### Budowa chodnika wzdłuż drogi publicznej ulicy Polnej

Budowa chodnika wzdłuż drogi publicznej długości 9,7 m (powierzchnia 18,0 m<sup>2</sup>) i połączenia z istniejącym chodnikiem.

Konstrukcja nawierzchni chodnika (koncepcja):

- kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm (1:4)

- podbudowa- kruszywo betonowe łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm gr. 10 cm
- warstwa odsączająca – kruszywo 0/63 mm gr. 10 cm

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30 cm. Przy przejściu dla pieszych krawężnik obniżyć do poziomu jezdni.

Budowa chodnika wzdłuż drogi wewnętrznej o łącznej długości 224,4mb (powierzchnia 437,6 m<sup>2</sup>) oraz przełożenie istniejącego chodnika na działce nr 145/8 (powierzchnia 262,3 m<sup>2</sup>). Szerokość projektowanych chodników wynosi 2,0 m z miejscowymi poszerzeniami (Załącznik D1).

Konstrukcja nawierzchni chodników (koncepcja):

- kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm (1:4)
- podbudowa- kruszywo betonowe łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm gr. 10 cm
- warstwa odsączająca – kruszywo 0/63 mm gr. 10 cm

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30 cm.

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.6.6.2 Przebudowa oraz wzmocnienie konstrukcji jezdni przy ulicy Polnej**

#### **Przebudowa nawierzchni jezdni na drodze wewnętrznej**

Na drodze wewnętrznej przewiduje się rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych i budowę nowej nawierzchni z kostki betonowej. Szerokość projektowanej jezdni 5,0÷6,0 m (Załącznik D1). Wymagana nośność nowej jezdni 115 kN/oś i uzyskana kategoria ruchu KR1. Przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej na

odcinku długości około 347mb (powierzchnia 1840,1 m<sup>2</sup>) bez konieczności zmiany kilometrażu (długości i powierzchnie przyjęte do celów koncepcyjnych).

Konstrukcja nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR1 i gruntów kategorii G1 (koncepcja):

- kostka betonowa szara gr. 8 cm na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej (1:4)
- kruszywo łamane mechanicznie stabilizowane 0/31,5mm gr. 20 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy podbudowy zasadniczej
- kruszywo 0/63mm gr. 15cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy odsączającej

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Na przejściu dla pieszych krawężnik obniżony do poziomu jezdni.

Konstrukcja nawierzchni musi zostać zaprojektowana na okresy eksploatacji przewidziane w Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.6.6.3 Przebudowa parkingu**

Na działce 34/2 i 35/3 obręb 3 Lidzbark Warmiński przewiduje się przebudowę istniejącego parkingu. Przebudowie podlega nawierzchnia pod 24 stanowiska postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m zgodnie z koncepcją przedstawioną w Załączniku D1.

Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych dla kategorii ruchu KR1 i gruntów kategorii G1 (koncepcja):

- kostka betonowa szara gr. 8 cm na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej (1:4)

- kruszywo łamane mechanicznie stabilizowane 0/31,5mm gr. 20 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy podbudowy zasadniczej
- kruszywo 0/63mm gr. 15cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy odsączającej

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **1.6.6.4 Przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych**

Na drodze wewnętrznej przewiduje się przebudowę dwóch istniejących zjazdów. Istniejące zjazdy należy rozebrać i wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej. W czasie wykonywania prac należy zapewnić użytkownikom dojazd do posesji, a w razie konieczności zapewnić komunikację alternatywną. W przypadku braku możliwości dowiązania przebudowanego zjazdu do istniejącego terenu należy przewidzieć regulację niwelety zjazdów na terenie przyległym do pasa drogowego, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem terenu.

### **1.6.7 Roboty drogowe przy ulicy Kolejowej**

#### **1.6.7.1 Budowa dróg dla pieszych**

Przewiduje budowę drogi dla pieszych szerokości 2,0-7,0 m z płyt betonowych, o powierzchni około 690 m<sup>2</sup> (Załącznik D1).

Konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych

- płyta betonowa gr. 8 cm
- kruszywo łamane mechanicznie stabilizowane 0/31,5mm gr. 25 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy podbudowy zasadniczej

- kruszywo 0/63mm gr. 20 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy odsączającej

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8x30 cm

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **1.6.7.2 Przebudowa nawierzchni bitumicznej jezdni**

Na przedmiotowym odcinku drogi przewiduje się rozebranie istniejącej nawierzchni jezdni i wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego (Załącznik D1). Wymagana nośność nowej jezdni 115 N/oś i uzyskana kategoria ruchu KR1. Przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni jezdni szerokości 3,0-5,5 (powierzchnia 975 m<sup>2</sup>) bez konieczności zmiany kilometrażu (długości i powierzchni przyjęte do celów koncepcyjnych).

Konstrukcja nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR1 dla gruntów kategorii G1 (koncepcja):

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm, gr. 25 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy podbudowy zasadniczej
- warstwa odsączająca z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 20 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy odsączającej

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;

- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.6.7.3 Przebudowa nawierzchni zatok**

W ramach inwestycji należy przebudować zatoki postojowe dla autobusów i taksówek o łącznej długości około 100,5mb (powierzchnia około 361,7 m<sup>2</sup>).

Konstrukcja nawierzchni dla kategorii ruchu KR1 dla gruntów kategorii G1 (koncepcja):

- kostka granitowa gr. 6/8 cm na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej (1:4)
- kruszywo łamane mechanicznie stabilizowane 0/31,5mm gr. 25 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy podbudowy zasadniczej
- kruszywo 0/63mm gr. 20 cm spełniające wymagania warunków technicznych dla warstwy odsączającej

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Dopuszcza się modyfikację rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- parametrów użytkowych;
- trwałości nawierzchni;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modyfikacja powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach typowych konstrukcji z wykazaniem, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji. Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.6.8 Automatyczna toaleta publiczna (instalacje i budynek)**

Przy postoju taksówek przewiduje się budowę automatycznej toalety publicznej dwuosobowej o powierzchni 18-25 m<sup>2</sup>. Projekt budowlany wraz z instalacjami wykonać w oparciu o aktualne normy, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualne przepisy. Wymagania dotyczące budynku:

- Urządzenie sanitarne, armatura, drzwi muszą być odporne na akty wandalizmu.
- Posadzka łazienki, powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.
- Wysokość w świetle pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinna mieć co najmniej 2,5 m.
- Ściany powinny mieć powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2 m.
- Sieć i armatura wodno-kanalizacyjna musi być zabezpieczona przed działaniem mrozu.
- Budynek powinien mieć zapewnioną wentylację lub klimatyzację.
- Wielkość pomieszczeń powinna spełniać minimalne wymagania zawartych w Warunkach Technicznych. Zmiany powstałe w toku projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Projekt wykonać zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

#### Instalacje elektryczne i wodociągowe i kanalizacyjne

Zaprojektować i wykonać instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, oraz instalacje elektryczne. Projekt budowlany wraz z instalacjami wykonać w oparciu o aktualne normy, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, aktualne przepisy oraz warunki techniczne pozyskane od gestorów sieci.

#### **1.6.9 Oświetlenie**

Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oświetlenie LED na drodze wewnętrznej ulicy Polnej. Nowe oświetlenie należy zaprojektować jako niezależne względem oświetlenia ulicznego.

Na ulicy Kolejowej przewiduje się wymianę słupów i opraw oświetlenia ulicznego na oświetlenie LED na całej długości przedmiotowej drogi.

Prowadzone prace (dostawa z montażem) nie mogą powodować przerw i utrudnień w funkcjonowaniu oświetlenia drogowego na terenie miasta Lidzbark Warmiński. Zamawiający wymaga, aby parametry oświetlenia były zgodne z PN-EN13201.

### **1.6.10 Odwodnienie**

#### Ulica Polna

Odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i spadków poprzecznych umożliwiających spływ wody do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

#### Ulica Kolejowa

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni powinno odbywać się poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i spadków poprzecznych umożliwiających spływ wody do projektowanej kanalizacji deszczowej. Urządzenia, do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego powinny zapewniać sprawne odprowadzenie wody.

Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania powierzchni bezodpływowych.

### **1.6.12 Wykonanie docelowej organizacji ruchu oraz czasowej organizacji na czas robót**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, obejmujące montaż oznakowania, ich utrzymanie i demontaż zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej i czasowej organizacji ruchu. Opracowanie należy wykonać zachowując ciągłość ruchu pieszego i kołowego, zapewniając stałe warunki widoczności w dzień i w nocy. W trakcie realizacji i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierzonego projektu wymaga ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **1.6.13 Zalecenia konserwatorskie**

#### Ulica Polna

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński dz. nr 9, 34/2, 35/3, 35/4, 35/5, 220, 145/8, 145/19, 145/20 znajdują się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem w strefie „B” obowiązuje ochrona układu ulic oraz pełna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej linii zabudowy oraz sąsiadujących obiektów zabytkowych, w zakresie:

- kształtu i kierunku kalenicy dachu,
- materiałów budowlanych,
- gabaryty i wysokość obiektu,



- forma architektoniczna.

Szczegółowe informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte są w §4 ust. 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku.

### Ulica Kolejowa

Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte są w §4 ust. 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/461/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 września 2018 roku.

## **II CZĘŚCI INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1.1 Podstawowe przepisy prawne, zawierające wymagania jakie powinna spełniać dokumentacja oraz roboty budowlane**

Projektowanie i wykonanie inwestycji, musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333, tj),
- ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740, tj),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363, tj)
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019, tj),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.
- Wzorcowe dokumenty Kontraktowe dla systemów „Projektuj i buduj” oraz „Umowy wskaźnikowe” z GDDKIA.
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne z GDDKIA.

- Inne normy i ustawy wymagane do zaprojektowania i budowy niniejszego zamierzenia budowlanego.

## **1.2 Dane informacyjne działek**

Właściciel działek (obręb 3):

- nr 9 – Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
- 34/2, 35/5, 145/20, 145/8 – Gmina Miejska Lidzbark Warmiński.
- 35/4, 145/19, 35/3 – Spółdzielnia Mieszkaniowa Warmia
- Właściciel działki nr 96/1, 96/2 – Gmina Miejska Lidzbark Warmiński.
- Właściciel działki nr 84/2 – Starosta Warmiński
- Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.
- Przedmiotowe działki nie leżą w obszarze górniczym.
- Przedmiotowe działki nie leżą w obszarze Natura 2000.
- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery- brak.

## **Pomiary ruchu drogowego, ruchu i hałasu**

Pomiar natężenia ruchu drogowego na ulicy Polnej w Lidzbarku Warmińskim zawiera załącznik D4 niniejszego opracowania, a na ulicy Kolejowej załącznik D5.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów

stężenia substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku). Planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **1.3 Dodatkowe wytyczne związane z zamówieniem**

Dokumentacja projektowa musi zawierać dokumenty zgodne z obowiązującym prawem oraz dodatkową wersję archiwalną dla zamawiającego. Między innymi:

- projekt budowlany
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- projekt organizacji ruchu.

Powyższe dokumenty należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD oraz:

- pliki tekstowe – format \*.pdf i \*.doc
- pliki rysunkowe – format \*.pdf, \*.dwg
- arkusze kalkulacyjne – format \*.pdf i \*.xls.

#### **1.3.1 Dokumenty budowy**

Budowa prowadzona w oparciu o pozwolenie na budowę wymaga prowadzenia dziennika budowy w okresie od przekazania placu budowy przez Zamawiającego do końca okresu gwarancyjnego, co jest prawnym obowiązkiem Zamawiającego i Wykonawcy. Odpowiedzialność za dziennik budowy ponosi kierownik budowy. Zapisy w nim powinny być dokonywane na bieżąco i dotyczyć bezpieczeństwa ludzi i mienia, technicznej i gospodarczej strony budowy oraz przebiegu robót. Każdy wpis powinien zawierać datę jego dokonania oraz podpis osoby dokonującej wpisu (imię, nazwisko i stanowisko służbowe). Zapisy prowadzić w porządku chronologicznym, czytelną techniką pisania i jeden wpis po drugim (bez przerw). Protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz zawierać datę i podpis kierownika budowy i Inspektora Nadzoru. Informacje, które powinien zawierać dziennik budowy:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót oraz okresy i przyczyny przerw technologicznych (w tym trudności i przeszkody, które wystąpią podczas prowadzenia prac),

- uwagi Inspektora Nadzoru,
- daty oraz zgłoszenia odbioru robót częściowych, końcowych i zanikających,
- informacje dotyczące jakości materiałów oraz wyników badań z podaniem danych osoby przeprowadzającej badania,
- wyniki badań i prób poszczególnych elementów budowy z podaniem danych osoby przeprowadzającej badania,
- data oraz powód wstrzymania robót,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- inne informacje o przebiegu robót.

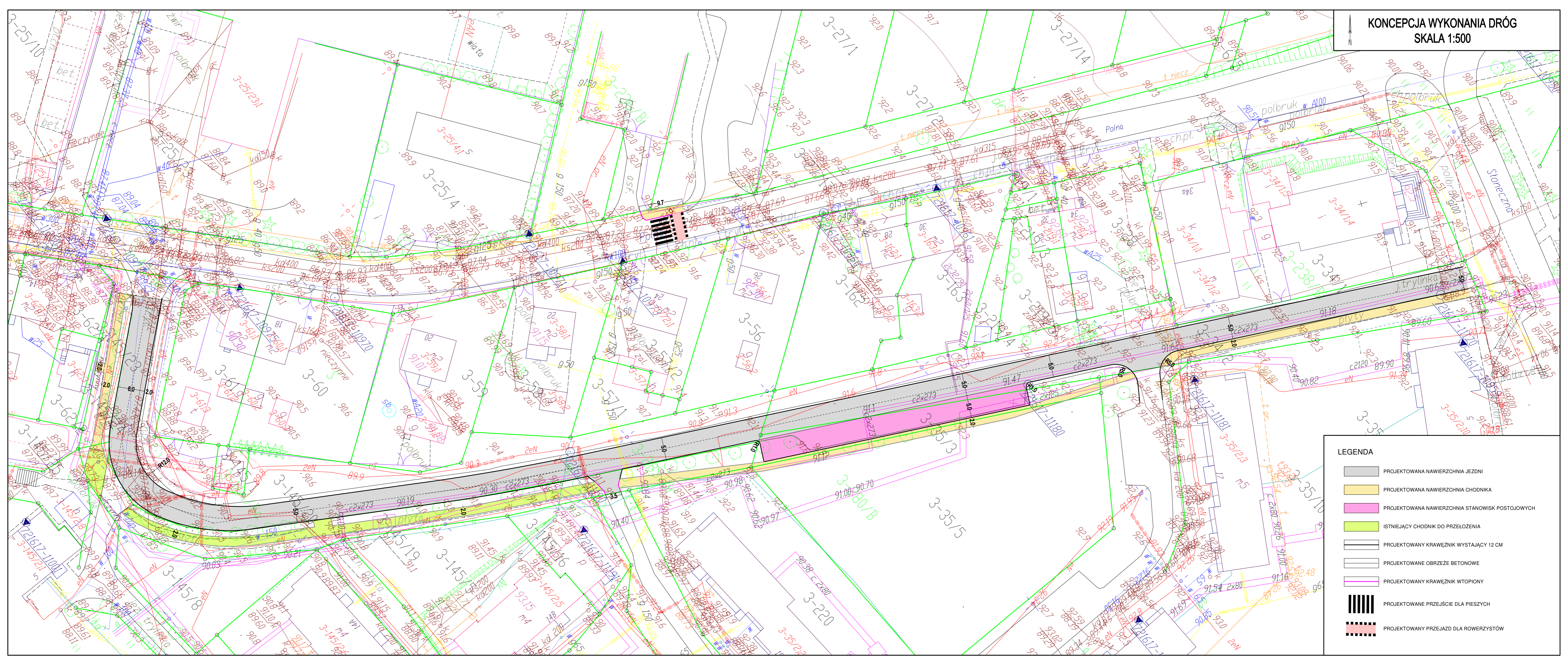
Dziennik budowy jak i inne dokumenty powinny być przechowywane na placu budowy w zabezpieczonym miejscu. Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru oraz udostępnione na życzenie Zamawiającego. W przypadku zaginięcia któregoś z dokumentów budowy należy to zgłosić oraz zapewnić natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.


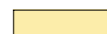







#### **1.4 Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia**

Zgodnie z obowiązującym prawem.

### **III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik D1 – Koncepcja przebudowy ulicy Polnej
- Załącznik D2 – Koncepcja przebudowy ulicy Kolejowej



LEGENDA	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CHODNIKA
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA STANOWISK POSTOJOWYCH
	ISTNIEJĄCY CHODNIK DO PRZEŁOŻENIA
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 12 CM
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WTOPIONY
	PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
	PROJEKTOWANY PRZEJAZD DLA ROWERZYSTÓW

