

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O**
ul. Matejki 57
tel. 61 415 88 00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań

NIP 2090002942 REGON 302538131

tel. 61 415 88 00

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

Platforma zakupowa Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843) zwana dalej „PZP”.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.

Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 50.72.10.00-5, 50.53.11.00-7

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi w zakresie kompleksowej obsługi kotłowni gazowych, w podziale na II części.

4. Zamówienie zostało podzielone na II części:

a) część I: obsługa kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu przy:

ul. Św. Wawrzyńca 26 a, b, ul. Dworkowej 16, ul. Kościelnej 4, ul. Nowotarskiej 26b.7, ul. Bałtyckiej 12, ul. Szczepankowo 72, al. Marcinkowskiego 24a, al. Marcinkowskiego 24b, ul. Garbary 34, ul. Garncarskiej 3, ul. Woźnej 15, ul. Lipowej 3, ul. Madalińskiego 19, ul. Lubeckiego 8, ul. Słowackiego 19, ul. Fabrycznej 18a,b,c, ul. Półwiejskiej 31, ul. Dąbrowskiego 84/Polna 2, ul. Karpackiej 12, ul. Darzyborskiej 15a, ul. Darzyborskiej 15b, ul. Darzyborskiej 15c, ul. Darzyborskiej 15d, ul. Nadolnik 10b, ul. Głogowskiej 195 a, b, ul. Głogowskiej 183-185, ul. Nadolnik 9, ul. Sempołowskiej 10,12/ Okrzei 46-48, ul. Naramowickiej 144a, ul. Nadolnik 10, ul. Siemiradzkiego 2, ul. Głuszyna 123, ul. Głuszyna 123a, ul. Głuszyna 123b, ul. Głuszyna 123c, ul. Bolka 8,

zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów.

b) część II: obsługa kotłowni gazowych w budynkach o przeznaczeniu użytkowym położonych w Poznaniu przy:

ul. Krzesiny 13, ul. Łagodnej 4, ul. Sasankowej 25, ul. Matejki 57, ul. Ratajczaka 44, ul. Kórnickiej 24, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 149, ul. Opolskiej 58, ul. Mickiewicza 31, ul. Saperskiej 14, ul. Garczyńskiego 15/17, Słowackiego 43, ul. Galla 2d, ul. Starołęckiej 52, ul. Szczepankowo 72 d, ul. Kostrzyńskiej 3, ul. Litewskiej 8, ul. Kasprzaka 16, ul. Głogowskiej 148, ul. Śniadeckich 42, ul. Grunwaldzkiej 50, ul. Ziębickiej 16a, ul. Woźna 12, ul. Ratajczaka 37, Al. Marcinkowskiego 20a,
zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów.

Wykonawca może złożyć ofertę/y na jedną lub więcej części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części na jakie wykonawca może złożyć oferty.

5. Opis przedmiotu zamówienia zawiera:

5.1 Zakres obsługi kotłowni gazowych wykazanych w załączniku nr 9 do SIWZ obejmuje w szczególności:

- a. Całodobową obsługę kotłowni (urządzeń wraz z instalacjami w kotłowni):
 - w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00) – dyżur pracownika obsługi,
 - w pozostałym czasie - utrzymywanie dyżurów telefonicznych pracowników obsługi.W kotłowniach przy ul. Głuszyna 123 a, ul. Głuszyna 123 b, ul. Głuszyna 123 c, ul. Głuszyna 123 d do wspomaganie instalacji na cele c.w.u. zamontowane są instalacje solarne pracujące w układzie zamkniętym i zabezpieczone przez zawór bezpieczeństwa (część solarnego zestawu pompowego) i przeponowe solarne naczynie wzbiorcze.
- b. Bieżącą kontrolę prawidłowości funkcjonowania kotłowni i urządzeń w nich zlokalizowanych (przynajmniej 1 raz na miesiąc w każdej kotłowni), w tym również wyłączonych, potwierdzonej wpisem do książki kotłowni (należy do niej wpisać aktualne wskazanie licznika ciepła, gazu oraz wodomierza) w celu niedopuszczenia do strat spowodowanych skutkami ewentualnych awarii oraz kontrolę sprawności urządzeń pomiarowych.
- c. Niezwłoczne podjęcie działań mających na celu uruchomienie kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- d. Niezwłoczne sprawdzenie zgłoszeń o zakłóceniach w dostawie ciepła, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia i usunięcie zakłóceń w najkrótszym możliwym terminie.

UWAGA: Czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła stanowi jedno z kryterium w ocenie oferty (pkt. 25.2 SIWZ)

- e. Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzeń.
- f. Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji kotłowni wraz z wpisami o usterkach, uszkodzeniach i awariach. Brak wpisów, a także nieprawidłowe wpisy będą podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Ewentualne usterki, awarie i zakłócenia należy zgłaszać Zamawiającemu telefonicznie oraz mailowo. Potwierdzenia usunięcia awarii, wymienionych urządzeń wraz z dokumentacją fotograficzną należy przesłać do Zamawiającego drogą mailową.

- g. Nieodpłatne usuwanie drobnych awarii i usterek, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 1 000,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię i obciąża Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury. Jeżeli wartość awarii przekracza kwotę netto 1 000,00 zł, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego. Koszt usunięcia awarii ustalony zostanie w oparciu o średnie ceny rynkowe, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych (KNR). Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres minimum 12 miesięcy oraz na zamontowane urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć łącznej kwoty 40 000,00 zł netto w 2020 r., kwoty 46 000,00 zł w 2021 r., 52 900,00 zł w 2022 r. czyli łącznie 138 900,00 zł. netto dla I części zamówienia i wynagrodzenie to nie może przekroczyć łącznej kwoty 35 000,00 zł netto w 2020 r., kwoty 40 250,00 zł w 2021 r., 46 287,50 zł w 2022 r. czyli łącznie 121 537,50 zł. netto dla II części zamówienia.
- h. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby wymienione w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były używane, regenerowane za zgodą Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach, możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe).
- i. Po zakończeniu sezonów grzewczych (do dnia 30.06.2020r.; 30.06.2021r.; 30.06.2022r.). Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje o stanie technicznym urządzeń wraz z propozycją wykonania napraw.
- j. Czynności obsługowe zapewniające ekonomiczne zużycie paliwa, monitorowanie zużycia paliwa (przynajmniej raz w miesiącu) i odnotowywanie w książce eksploatacji kotłowni wielkości produkcji energii cieplnej oraz wykonywanie zestawień miesięcznych.
- k. Wykonywanie w zależności od potrzeb czynności konserwacyjnych w kotłowniach. Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do konserwacji – Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu.
- l. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
- wykonywać okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa w zakresie instalacji oraz zamontowanych urządzeń, w tym: m.in. instalacji gazowej, układu detekcji gazu, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych, p-poż, kotła wraz z czyszczeniem, UDT,
 - wykonywać okresową kontrolę (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowanie ich mocy do potrzeb użytkowych:
- a) co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,
 - b) co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
 - c) co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW;

wraz z przekazaniem protokołu,

- wykonywać analizę spalin wraz z ponoszeniem opłat na rzecz ochrony środowiska, a także sporządzaniem sprawozdań z zakresu korzystania ze środowiska i przekazywaniem właściwym w tym zakresie organom, przynajmniej raz w roku a także w razie potrzeby.

Personel Wykonawcy obsługujący kotłownie zobowiązany jest do posiadania ważnego świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie:

- eksploatacji E:
 - grupy I, pkt. 2 i 10,
 - grupy II, pkt. 1, 2 i 10,
 - grupy III, pkt. 6,
- dozoru D:
 - grupy I, pkt. 2 i 10,
 - grupy II, pkt. 1, 2 i 10,
 - grupy III, pkt. 6,

wydanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

- m. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
- n. Przekazanie sterowania kotłowni z okresu letniego w czasie którego kotłownia pracowała na potrzeby wytworzenia ciepła na c.w.u. na okres zimowy, w którym kotłownia wytwarza ciepło na potrzebę c.o. i c.w.u. i odwrotnie po zakończeniu sezonu grzewczego. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego uzależniony jest od warunków pogodowych, tj. temperatury powietrza. O rozpoczęciu lub zakończeniu danego sezonu decyduje Zamawiający, składając Wykonawcy powiadomienie na piśmie na 3 dni przed rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu.
- o. Umożliwienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń kotłowni, dla osób lub firm wskazanych przez Zamawiającego.
- p. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni i wejściach do nich.
- r. Przestrzeganie instrukcji kotłowni, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- s. W trakcie realizacji umowy liczba i typ urządzeń wchodzących w skład kotłowni i instalacji c.o. może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wycofania z eksploatacji,
 - 2) wymiany zużytego sprzętu na nowy,
 - 3) zakupu nowych urządzeń,
 - 4) modernizacji instalacji c.o.

5.2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

5.2.1. Usługa obsługi kotłowni rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu kotłowni.

5.2.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w razie wystąpienia istotnych zmian i okoliczności powodujących, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z wykonawcą, a w szczególności:

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

- zbycia nieruchomości lub jej części,
- zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracyjnych,
- rozbiórki, bądź wyłączenia budynku z eksploatacji,
- na skutek przekazania nieruchomości innym podmiotom.

6. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, w wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych **Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia:**
 - a) Część I: obsługa kotłowni w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu,
 - b) Część II: obsługa kotłowni w budynkach o przeznaczeniu użytkowym położonych w Poznaniu.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Zamawiający **nie zamierza** zawrzeć umowy ramowej.
10. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Podwykonawstwo:
 - A. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - B. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - D. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 - E. W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
 - F. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługę objęte przedmiotem zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi objęte przedmiotem ww.

zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

- G. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem ww. zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- H. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
 - 1) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- I. Zapisy pkt. F, G, H dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
- J. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 30.000,00 zł.
- K. Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (oświadczeń) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.
- L. Regulacje dotyczące podwykonawstwa, w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, określone zostały w § 7 Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

13. Wymogi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia (obsługa kotłowni gazowych) tj. osoby wskazane w pkt. 5.1 lit. 1. czyli osoby, które posiadają uprawnienia z zakresu eksploatacji i z zakresu dozoru, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych Postanowieniach Umownych w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 13 SIWZ lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w Istotnych Postanowieniach Umownych.

14. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.11.2022 r.

15. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

15.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22, 22a, 22b, 22d Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
- 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:**
 - a) wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, bądź wykonuje obsługę co najmniej 25 kotłowni o mocy pow. 50kW każda w jednej usłudze i łącznej wartości jednej usługi o minimalnej wartości 50 000,00 zł netto rocznie. Warunek dotyczy każdej z części zamówienia oddzielnie.
 - b) dysponował osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:
 - co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci
 - co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E

Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E
Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D
Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E
Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D
Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Warunek dotyczy każdej z części zamówienia oddzielnie.

- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt 8 Ustawy.

15.2 Poleganie na zdolnościach innych podmiotów:

15.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

15.2.2. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

15.2.3. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy.

15.2.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

15.2.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą

w skutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

15.2.6. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

15.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 PZP Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I:

Ocena wstępna, której poddany zostanie Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w pkt. 16.1 – 16.4, złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

16. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

16.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

Wraz z formularzem należy złożyć:

16.2. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

16.3. Oryginał dowodu wniesienia wadium, wniesionego w formie innej niż pieniężna.

ETAP I (dokumenty składane wraz z ofertą)

16.4. Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem”- JEDZ – zał. nr 2 do SIWZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub

oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ wraz z instrukcją jego wypełnienia będzie dostępny na stronie platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

UWAGA:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Dokumenty składane po otwarciu ofert

- 16.5. Na podstawie art. 24 ust. 11 PZP każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej **https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan** informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 3 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

- 16.6. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 4 do SIWZ**
- 16.7. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.**
- 16.8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
- 16.9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 16.10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 16.11. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 6 do SIWZ**.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 16, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W przypadku, gdy Zamawiający posiada przedmiotowe dokumenty Wykonawca winien wskazać, które to dokumenty i gdzie się one znajdują oraz winien potwierdzić ich aktualność.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 16.4, 16.5, 16.8, 16.9, 16.10, 16.11 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 16.7, 16.8, 16.9, 16.10 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 16.8, 16.9, 16.10 przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 16.8, 16.9 i 16.10 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 15 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 16.8, 16.9, 16.10, 16.11.

17. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

18. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia.

Numer sprawy DOA...200 25...../2019

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach formalnych: p. Justyna Bittner – Dobak
p. Magdalena Swornowska - Sajniak
- w sprawach merytorycznych: p. Magdalena Młodawska
p. Dagmara Mumali
p. Lucyna Domańska

19. Wadium.

19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **przed upływem terminu składania ofert:**

- wadium w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) w przypadku składania oferty na część I zamówienia,
- wadium w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) w przypadku składania oferty na część II zamówienia,

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia kwoty wadium należy zsumować.

19.2 Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy.

Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

W tytule przelewu należy powołać się na nr sprawy: DOA.200...../2019

Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po wybraniu oferty najkorzystniejszej!

- 19.3 W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 19.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

20 Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

21 Opis sposobu przygotowania oferty:

UWAGA: Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy

21.1 Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan.

21.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.

21.3 Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

21.4 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

21.5 Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

21.6 Oferta winna być złożona przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;

21.7 W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

21.8 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

21.9 Forma oferty, dokumentów i oświadczeń:

- a. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oryginale z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- b. **Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.**

- c. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- d. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- e. W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- f. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
- g. W zakresie nieuregulowanym niniejszym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

21.10 Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a. wypełniony formularz ofertowy oraz cenowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
- b. oświadczenia JEDZ, o których mowa w pkt. 16.4 niniejszej SIWZ – załącznik nr 2 do SIWZ;
- c. jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- d. oryginał gwarancji/poręczenia jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta/Poręczyciela.
- e. jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 21.7 SIWZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- f. dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie przewidzianej w pkt. 21.7 SIWZ dla pełnomocnictwa.

21.11 OFERTA WSPÓLNA

21.11.1 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.11.2 Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.

21.11.3 Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

21.12 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy.

21.13 Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.

21.14 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

21.15 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan.

21.16 Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwi, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

21.17 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

21.18 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego (https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

22 Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

20.1 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 03.12.2019 r. do godz. 12:00

20.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.12. 2019 r., siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie 12:15 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan.

20.3 Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów poza cenowych.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert

23 Sposób obliczenia ceny.

23.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

23.2 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania. Dla każdej części zamówienia oferowana cena to wartość brutto. Cena brutto zawiera odpowiednią wartość podatku VAT.

23.3 Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie w kwocie netto i brutto. Oferowana cena brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy. Oferowana cena brutto stanowi sumę a) iloczynów wartości netto za 1 miesiąc realizacji umowy na poszczególnych adresach razy okres realizacji umowy (35 miesięcy) plus podatek VAT oraz b) wartości innych pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi (brutto)

Zamawiający przyjmuje, że do wyceny wartości oferty należy przyjąć wartość innych pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 5.1 lit. g SIWZ w kwocie 138 900,00 zł netto (170 847,00 zł brutto) dla części I i w kwocie 121 537,50 zł netto (149 491,13 zł brutto) dla części II. Ww. wartość pozostałych kosztów wskazana została w części B pkt 1 c) Formularza ofertowego. Zamawiający zastrzega, że podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wartość pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi jest maksymalną wartością szacunkową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania powyższej kwoty w toku realizacji umowy.

23.4 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

23.5 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

23.6 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki

23.7 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

23.8 Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.

23.9 Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umownych.

23.10 Oferta z rażąco niską ceną

23.10.1 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami

określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Ustawy.

- 23.10.2 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 23.10.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 23.11 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja ta winna zostać złożona wraz z ofertą jako jej treść**

24 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

25 Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

25.1 **Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.**

Sposób przyznawania punktów:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,80 = \text{max } 80 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

25.2 **Kryterium nr 2 – Czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła (pkt 5.1. lit. d) – waga kryterium 20 pkt.**

W ramach kryterium „czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła” Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 20 w następujący sposób:

- czas reakcji do 3 godzin – 0 pkt
- czas reakcji do 2 godzin – 10 pkt
- czas reakcji do 1 godziny – 20 pkt

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym kryterium deklarowanego „czasu reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła”, Zamawiający przyjmie do oceny ofert maksymalny czas reakcji na zgłoszenia o

zakłóceniach w dostawie ciepła tj. 3 godziny. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła dłuższego niż 3 godziny oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 PZP.

25.3 **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.**

25.4 **Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

26 Tryb ogłaszania wyników.

26.1 Zgodnie z art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust.4 i 5 Ustawy braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Unieważnieniu postępowania,

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej platformy zakupowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

26.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego o miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

26.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

26.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z pkt. 27 SIWZ.

27 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

28 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie

dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

- 28.1 Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.
- 28.2 W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
- 28.3 Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.
- 28.4 Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.
- 28.5 Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 28.6 Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

- 28.7 Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 28.8 Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 28.9 Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 28.10 ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
- 28.11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - przez cały czas trwania umowy,
 - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

29 Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

30 Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził

PREZES Zarządu

Tomasz Lewandowski

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ,
2. Jednolity dokument – zał. nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie Wykonawcy dot. osób – zał. nr 4 do SIWZ
5. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 5 do SIWZ
6. Oświadczenie dot. o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - zał. nr 6 do SIWZ
7. Istotne postanowienia umowy dla kotłowni w budynkach mieszkalnych - zał. nr 7 do SIWZ
8. Istotne postanowienia umowy dla kotłowni w budynkach użytkowych - zał. nr 8 do SIWZ
9. Wykaz kotłowni gazowych wraz z informacją o zarządcy i zakresie zamówionej mocy cieplnej dla obiektu – zał. nr 9 do SIWZ,
10. Karta przeglądu serwisowego kotłowni – zał. nr 10 do SIWZ.

Magdalena Swornowska-Sajniak
Stacjonariusz
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Magdalena Miodawska

Lucyna Domańska
Dział Eksploatacji

Kinga Gutmańska
Dział Eksploatacji

DYREKTOR
ds. Technicznych
Karol Przybylski

Piotr Hajda
Dział Eksploatacji

Dagnara Mumali
Dział Eksploatacji

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

**Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań
NIP 2090002942 REGON 302538131
tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09
e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **kompleksową obsługę kotłowni gazowych w budynkach komunalnych, w podziale na 2 części.**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

tel

faks

e-mail

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

B. OFERTY

Oferta na część I – świadczenie usługi w zakresie obsługi kotłowni gazowych położonych w budynkach mieszkalnych:

KRYTERIUM – CENA

a)

Kotłownie gazowe - w budynkach mieszkalnych

Lp.	Adres budynku	Wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy	Wartość netto za cały okres realizacji umowy (wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy pomnożona przez 35)	Wartość VAT 8% za cały okres realizacji umowy	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy
1	Półwiejska 31				
2	Dąbrowskiego 84/Polna 2				
3	Darzyborska 15a				
4	Darzyborska 15b				
5	Darzyborska 15c				
6	Darzyborska 15d				
7	Karpacka 12				
8	Nadolnik 10B				
9	Siemiradzkiego 2				
10	Fabryczna 18 abc				
11	Głogowska 183,185				
12	Głogowska 195AB				
13	Głuszyna 123				
14	Głuszyna 123 A				
15	Głuszyna 123 B				
16	Głuszyna 123 C				
17	Woźna 15				
18	Lipowa 3				
19	Madalińskiego 19				
20	Lubeckiego 8				
22	Słowackiego 19				
23	Nadolnik 10				
24	Nadolnik 9				
25	Sempołowska 10-12/ Okrzei 46-48				
26	Naramowicka 144a				
27	św. Wawrzyńca 26 a, b				
28	Dworkowa 16				
29	Kościelna 4				
30	Nowotarska 26b7				
31	Bałtycka 12				
32	Szczepankowo 72				
33	al. Marcinkowskiego 24 b				
34	al. Marcinkowskiego 24 a				
35	Garbary 34				

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

36	Garncarska 3			
37	Bolka 8			
	Razem			

b) Pozostałe koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia:

138 900,00 zł netto + stawka VAT 23% = 170 847,00 zł brutto

c) Wartość oferty*

..... zł netto (słownie:)

..... zł brutto (słownie:)

**wartość oferty netto/brutto (lit. c) - stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy (lit. a) oraz wartości netto/brutto pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia (lit. b): $a + b = c$*

KRYTERIUM - CZAS REAKCJI NA ZGŁOSZENIA O ZAKŁÓCENIACH W DOSTAWIE

CIEPŁA

Zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła: do*godzin (zgodnie z pkt 25.2 SIWZ należy wpisać 1,2 lub 3 godziny).

** w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę uznaje się 3 godziny a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu dłuższego niż 3 godziny oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 PZP.*

Oferta na część II – świadczenie usługi w zakresie obsługi kotłowni gazowych położonych w budynkach o przeznaczeniu użytkowym:

KRYTERIUM – CENA

a)

Kotłownie gazowe - w budynkach o przeznaczeniu użytkowym					
Lp.	Adres budynku	Wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy	Wartość netto za cały okres realizacji umowy (wartość netto za 1 miesiąc realizacji umowy pomnożona przez 35)	Wartość VAT 23% za cały okres realizacji umowy	Wartość brutto za cały okres realizacji umowy
1	Opolska 58				
2	Garczyńskiego 15/17				
3	Saperska 14				
4	Kórnicka 24				
5	Kostrzyńska 3				
6	Starołęcka 52				
7	Szczepankowo 72D				
8	Litewska 8				
9	Ratajczaka 37				
10	Słowackiego 43				

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

11	Mickiewicza 31				
12	28 Czerwca 1956 nr 149				
13	Galla 2d				
14	Głogowska 148				
15	Śniadeckich 42				
16	Kasprzaka 16				
17	Grunwaldzka 50				
18	Ziębicka 16a				
19	Sasankowa 25				
20	Matejki 57				
21	Ratajczaka 44				
22	Krzesiny 13				
23	Łagodna 4				
24	Woźna 12				
25	al. Marcinkowskiego 20a				
	Razem				

b) Pozostałe koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia:

121 537,50 zł netto + stawka VAT 23% = 149 491,13 zł brutto

c) Wartość oferty*

..... zł netto (słownie:)

..... zł brutto (słownie:)

*wartość oferty netto/brutto (lit. c) - stanowi sumę wartości netto/brutto za cały okres realizacji umowy (lit. a) oraz wartości netto/brutto pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia (lit. b): $a + b = c$

KRYTERIUM - CZAS REAKCJI NA ZGŁOSZENIA O ZAKŁÓCENIACH W DOSTAWIE CIEPŁA

Zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenia o zakłóceniach w dostawie ciepła: do*godzin (zgodnie z pkt 25.2 SIWZ należy wpisać 1,2 lub 3 godziny).

* w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę uznaje się 3 godziny a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu dłuższego niż 3 godziny oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 PZP.

C. OŚWIADCZENIA:

- 1) w cenie/ach naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia będące przedmiotem zamówienia;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przez 60dni od upływu

- terminu składania ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy;
 - 5) zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
 - 6) informujemy, że informacje składające się na ofertę, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnym pliku na platformie zakupowej w polu oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa” z oznakowaniem „TAJNE”.
(Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
 - 7) zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 8) wymagane wadium/a zostało/y wniesione w dniu, w formie:
 - 9) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
.....;
 - 10) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą zawartą w pkt 28 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto;
3. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
e-mail tel./fax
4. Zobowiązujemy się do świadczenia usługi objętej przedmiotem zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.

F. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Dowód/y wniesienia wadium.
.....
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

.....
Miejsce i data

Załącznik nr 3 do SIWZ

ETAP I

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP.

DLA ZAMÓWIENIA:

Kompleksową obsługę kotłowni gazowych w budynkach komunalnych, w podziale na 2 części

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)

.....

.....

Adres(y) Wykonawcy(ców)

.....

.....

1. * Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. ***Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843).

Miejsce i data.....

*** niepotrzebne skreślić**

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.

ETAP II

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), tj.:

1. co najmniej ...* osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci cieplnych na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci,
2. co najmniej ...* osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 2 pkt 1,2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci cieplnych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci,
3. co najmniej ...* osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
4. co najmniej ...* osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 1 pkt 2,10 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
5. co najmniej ...* osobą/osobami posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii E Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
6. co najmniej ...* osobą/osobami posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne serii D Grupa 3 pkt 6 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Nadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

Miejsce i data.....

* W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część należy wstawić odpowiednią ilość osób, wymaganą przez Zamawiającego w pkt. 15.1 3) lit. b) SIWZ

ETAP II

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Liczba budyneków	Wartość	Data wykonania	Miejsce wykonania/Inwestor
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.

Miejsce i data.....

ETAP II

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Miejsce i data.....

Kotłownie gazowe w budynkach mieszkalnych				
Lp.	Adres budynku	POK	Kocioł	Zamówiona Moc cieplna dla obiektu
				[MW]
1	Półwiejska 31	3	Hoval Uno-3 (125kW)	0,0100
2	Dąbrowskiego 84/Polna 2	1	August Brotje Triblock TE 110 (110kW)	0,0550
3	Darzyborska 15a	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0349
4	Darzyborska 15b	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0346
5	Darzyborska 15c	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0349
6	Darzyborska 15d	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0348
7	Karpacka 12	1	Viessmann VITOGAS 050 (48kW)	0,0229
8	Nadolnik 10B	2	Hoval UltraGas (374kW = 2*187kW)	0,1782
9	Siemiradzkiego 2	5	Viessmann Vitocrossal 200 (246kW)	0,1920
10	Fabryczna 18 abc	4	Hoval Ultra Gas (150kW)	0,1200
11	Głogowska 183,185	5	Viessmann Vitodens 200W (60KW)	0,1200
12	Głogowska 195AB	5	Viessmann Vitodens 200W (60KW)	0,1000
13	Głuszyna 123	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
14	Głuszyna 123 A	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
15	Głuszyna 123 B	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
16	Głuszyna 123 C	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
17	Woźna 15	3	BUDERUS (60kW)	0,0537
18	Lipowa 3	4	TORUS (46kW)	0,0187
19	Madalińskiego 19	4	TORUS (80kW)	0,0675
20	Lubeckiego 8	1	TORUS (60kW)	0,0261
21	Słowackiego 19	1	Junkers Supramax 180 kW, Cerapur max 100kW (280kW)	0,2433
22	Nadolnik 10	2	Viessmann (120kW)	0,0920
23	Nadolnik 9	2	Viessmann (360kW)	0,1304
24	Sempołowska 10-12/ Okrzei 46-48	4	Viessmann (2*200kW)(400kW)	0,3994
25	Naramowicka 144a	3	GENS (52 kW)	0,0315
26	św. Wawrzyńca 26 a,b	1	Brotje TE-110 (110kW)	0,0826
27	Dworkowa 16	1	TORUS (61kW)	0,0540
28	Kościelna 4	1	Viessmann (80kW)	0,0720
29	Nowotarska 26b7	2	TORUS (100kW)	0,0685
30	Bałtycka 12	2	TORUS (60kW)	0,0367
31	Szczepankowo 72	2	TORUS (34kW)	0,0306
32	al. Marcinkowskiego 24 b	3	TORUS (100kW)	0,0900
33	al. Marcinkowskiego 24 a	3	TORUS (60kW)	0,0540
34	Garbary 34	3	Viessmann (170kW)	0,1530
35	Garncarska 3	3	Buderus GE 434 (150kW)	0,1350
36	Bolka 8	3	Modulex Unical (96kW)	0,0846

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

Kotłownie gazowe w budynkach o przeznaczeniu użytkowym				
Lp.	Adres budynku	POK	Kocioł	Zamówiona moc cieplna dla obiektu
				[MW]
1	Opolska 58	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 050 (233kW)	0,2653
2	Garczyńskiego 15/17	5 (NZOZ)	GENS (36kW)+ DTG230-11S (90kW) DE DIETRICH	0,1621
3	Saperska 14	5 (NZOZ)	Hoval UltraGas (50kW)	0,0428
4	Kórnicka 24	5 (NZOZ)	Viessmann PARPMAT DUPLEX 2x225kW (450kW)	0,3304
5	Kostrzyńska 3	5 (NZOZ)	De Dietrich (65kW)	0,0583
6	Starołęcka 52	5 (NZOZ)	Viessmann Atola (55 kW)	0,0744
7	Szczepankowo 72D	5 (NZOZ)	Viessmann Litola (45kW)	0,0448
8	Litewska 8	5 (NZOZ)	Junkers ZBR (90kW)	0,0624
9	Ratajczaka 37	3	TORUS (60kW)	0,0540
10	Słowackiego 43	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 100 (72kW)	0,0751
11	Mickiewicza 31	5 (NZOZ)	Buderus G524 (350kW)	0,2767
12	28 Czerwca 1956 nr 149	5 (NZOZ)	Viessmann Vitoplex 100 PVI (150kW+105kW) (255kW)	0,2570
13	Galla 2d	5 (NZOZ)	STERGAZ (52kW)	0,0200
14	Głogowska 148	5 (NZOZ)	Viessmann Vitogas 100 (48kW)	0,0732
15	Śniadeckich 42	5 (NZOZ)	GENS (36kW)	0,0359
16	Kasprzaka 16	5 (NZOZ)	Brotje L-150C (150 kW) i L-180 (180kW)	0,3315
17	Grunwaldzka 50	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 100-F (60kW)	0,0785
18	Ziębicka 16a	5 (NZOZ)	Junkers Carapur Max (98kW)	0,060
19	Sasankowa 25	1	TORUS (45kW)	0,0397
20	Matejki 57	5	HOVAL UNOS 3 (250kW)	0,2250
21	Ratajczaka 44	3	ACV CA 350	0,5454
22	Krzesiny 13	2	TORUS (60kW)	0,0540
23	Łagodna 4	3	TOBUS (35kW)	0,0314
24	Woźna 12	3	Vaillant VUPL280/2-5 (28kW)	0,0252
25	al. Marcinkowskiego 20a	3	BUDERUS (69kW)	0,1775

Załącznik nr 10 do SIWZ

Karta przeglądu serwisowego kotłowni

Lp.	Wyszczególnienie	Krotność
1	Kontrola wentylacji	1x/m-c
2	Kontrola instalacji technologicznej	1x/m-c
3	Kontrola parametrów roboczych instalacji	1x/m-c
4	Kontrola i odczyt układów pomiarowych	1x/m-c
5	Kontrola działania pracy palnika	1x/m-c
6	Kontrola działania automatyki	1x/m-c
7	Sprawdzenie zabezpieczeń urządzeń	1x/m-c
8	Oględziny instalacji elektroenergetycznej w tym sprawdzenie oświetlenia awaryjnego	1x/m-c
9	Sprawdzenie wyłączników różnicowo - prądowych	1x/m-c
10	Kontrola układu spalinowego w pomieszczeniu	1x/m-c
11	Kontrola działania pomp obiegowych i cyrkulacji	1x/m-c
12	Kontrola filtrów i filtroodmulników	1x/m-c
13	Kontrola stacji uzdatniania	1x/m-c
14	Kontrola układu stabilizacji ciśnienia	1x/m-c
15	Czynności porządkowe	1x/m-c
16	Analiza spalin A - O ₂ B - CO C - CO ₂ D - T _{spalin} E - lambda	1x/rok lub wg potrzeb
17	Sprawdzenie zadziałania układu detekcji gazu	1x/rok
18	Badanie wskaźnikowe jakości wody (twardość)	1x/rok
19	Przegląd kotła + czyszczenie części spalinowej	1x/rok
20	Przegląd palnika + regulacja	1x/rok
21	Czyszczenie filtrów skośnych (woda, gaz)	1x/rok
22	Przegląd serwisowy urządzeń i instalacji kotłowni	1x/rok
23	Sprawdzenie stanu anody magnezowej w zasobniku C.W.U.	1x/rok
24	Kontrola połączeń elektrycznych i sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń	1x/rok
25	Ocena stanu technicznego pod względem niezbędnych prac remontowych	1x/rok
26	Kontrola szczelności instalacji gazowej	1x/rok
27	Włączenie ogrzewania - początek sezonu grzewczego	1x/sezon
28	Włączenie ogrzewania - koniec sezonu grzewczego	1x/sezon
29	Zgłaszanie Zleceniodawcy niezbędnych wymian elementów instalacji w celu utrzymania stanu technicznego instalacji na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia	wg potrzeb
30	Wykonywanie czynności serwisowych ujętych w karcie gwarancyjnej / instrukcji konserwacji kotłowni gazowych, a nie ujętych w punktach powyżej	wg gwarancji
31	Dokonanie wpisu w książce serwisu kotłowni z każdej wykonanej czynności	z każdej wykonanej czynności

Kompleksowa obsługa kotłowni gazowych w budynkach komunalnych – II części

32	Dopuszczanie wody do układu c.o. wraz z adnotacją w książce serwisu o poziomie dopuszczenia z ...Mpa do ... Mpa oraz ilości w m ³	wg potrzeb
33	Regulacja nastaw przepływów	wg potrzeb
34	Przegląd instalacji elektrycznej	zgodnie z przepisami prawa budowlanego
35	Przygotowanie urządzenia do przeglądu UDT i uczestnictwo podczas przeglądu	zgodnie z przepisami UDT
36	Wykonanie kalibracji systemu detekcji gazu	zgodnie z obowiązującymi przepisami (datą legalizacji)
37	Uzupełnienie solanki w stacji uzdatniania wody.	wg potrzeb
38	Sprawdzenie zadziałania zaworów bezpieczeństwa (SYR)	1x/rok
39	Sprawdzenie działania zaworów odpowietrzających	1x/rok
40	Sprawdzenie poprawności działania zaworów zamykających (c.o. i c.u.w.)	2x/rok
41	Wyczyszczenie krater ściekowych i ich zalanie wodą	2x/rok
42	Sprawdzenie ciśnienia powietrza w naczyniach przeponowych	1x/rok
43	Wymiana filtrów sznurkowych na układzie z.w.u.	wg potrzeb
44	Sprawdzenie poprawności działania termometrów, mamometrów	1x/rok
45	Sprawdzenie działania zaworów mieszających i ich automatyki	1x/rok