


Jednostka projektowania	 Biuro Projektowe GOART Bożena Tamulska 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czeresniowa 6 NIP 599-100-71-40 Regon 210005087 e-mail: goart.pl@interia.pl tel. +48 604 593 503
-------------------------	--

PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SKLEPU NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ, PRZEBUDOWA Budowa infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa miejsca postojowego na potrzeby świetlicy dz. nr 1/208 oraz budowa miejsc postojowych na działce 1/184
Adres obiektu budowlanego	74-300 KLICKO Powiat myśliborski, Województwo zachodniopomorskie
Kategoria obiektu	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki	Obiekt na dział. bud.: działka nr 1/208, 1/184, 1/232 Jednostka ewidencyjna 321004_5.0021 Obręb 0021 KLICKO gmina Myślibórz Województwo zachodniopomorskie
Inwestor	Gmina Myślibórz 74-300 Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń 88/LUOKK/2018 Nr LU-0203	Listopad 2021r.	
	Sprawdzający	mgr inż.arch. Andrzej Błaszczuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr LU- 0019 204/86/UW	Listopad 2021r.	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Mirosław Skup uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 62/87/Gw	Listopad 2021r.	

<i>Lp</i>	<i>Spis treści</i> <i>Treść</i>	<i>Strona</i>
	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania	1
	Spis treści	2
1.	Podstawa opracowania	4
	Część formalno - prawna	
	1. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego IARP	5
	2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	7
	3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
	4. Obowiązujące główne normy przepisy	10
	Część formalno - techniczna	
	1. Umowa / zlecenie z inwestorem	
	2. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500	
	3. Wizja lokalna	
	4. Uzgodnienia z inwestorem.	
	OPIS TECHNICZNY	11
	PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	Część opisowa :	
1..	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	11
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	11
3	Projektowane zagospodarowanie działki	13
	- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, - układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej,	

- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Zestawienie

4	Powierzchnia wydzielonej części działki, Powierzchnia projektowanego zainwestowania , Powierzchnia zabudowy istniejącej/projektowanej Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników Powierzchnia biologicznie czynna Powierzchnia innych części terenu	15
5	Informacje i dane	16
	1. Rodzaj ograniczeń bądź zakazów w zabudowie / zagospodarowaniu.	16
	2. Ochrona konserwatorska/ rejestry itp.	16
	3. Tereny górnicze granice i wpływ	16
	4. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników	17
	5. Ochrona przeciwpożarowa, drogi pożarowe i zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę	17
	6. Inne dane ze względu na specyfikę i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
	7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
	8. Stopień skomplikowania zamierzenia inwestycyjnego	
	9. Obszar oddziaływania	
	10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
	11. Wymogi ochrony cywilnej	
	Część rysunkowa :	19
Rys. nr 1	PZT Projekt skala 1:500	
Rys. nr 2	PZT /S/0 projekt skala 1:500	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Część formalno-prawna

1. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego IARP
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Obowiązujące główne normy przepisy

1.2 Część formalno-techniczna

1. Zlecenie /Umowa z inwestorem
2. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
3. Wizja lokalna
4. Uzgodnienia z inwestorem.

Zaświadczenie 1, uprawnienia

Zaświadczenie 2, uprawnienia

Zaświadczenie 3, uprawnienia

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane tekst jednolity dnia 26 czerwca 2019 r. oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art.20 ust.4 oraz że zapewnia spełnienie podstawowych wymagań określonych w art.5 ust.1

Nazwa obiektu i temat:

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SKLEPU NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ, PRZEBUDOWA Budowa infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji gazowej wraz z

zagospodarowaniem terenu, budowa miejsca postojowego na potrzeby świetlicy dz. nr 1/208 oraz budowa miejsc postojowych na działce 1/184

kategoria **IX**

Adres:

74-300 KLICKO Powiat myśliborski, Województwo zachodniopomorskie

Działka nr: **nr 1/208 1/184 1/232** Obiekt na dział. bud.: **działka nr 1/208, 1/232** Jednostka ewidencyjna 321004_5.0021 Obręb 0021 KLICKO gmina Myślibórz Województwo zachodniopomorskie

Inwestor:

Gmina Myślibórz 74-300 Myślibórz ul.Rynek im.Jana Pawła II 1

Data: listopad 2021 r.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń 88/LUOKK/2018 Nr LU-0203	Listopad 2021r.	
	Sprawdzający	mgr inż.arch. Andrzej Błaszczuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr LU- 0019 204/86/UW	Listopad 2021r.	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Mirosław Skup uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 62/87/Gw	Listopad 2021r.	

1.2 Obowiązujące normy i przepisy

Projekt budowlany spełnia podstawowe wymagania zawarte w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczącego przepisów budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz.148, 471, 695, 782. W tym (w tym Prawo Budowlane Art.3 pkt 4). zm.Dz. U z 2021 r. poz. 282.Dz.U. z 2021 r.poz.234. Dz.U. Z 2021 r. poz. 11.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. Nr 75, poz.690) z późniejszymi zmianami - tekst jednolity z 7czerwca 2019r. Dz.U. poz 1065 obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. zm. z 2020 r. Dz.U. Poz.1333.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) ze zm. Dz.U. Poz.1169 z dnia 25 czerwca 2021r.
4. [Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym \(Dz. U. 2003 nr 80 poz 717](#) ze zm. Dz.U. Z 2021r. poz. 741, 784, 922
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 aktualnymi zmianami
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
7. Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska - z dnia 27 kwietnia 2001r. /Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627/
8. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. nr 30 poz. 163)
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz.U. Poz.1429 z 2020r.
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 1999 Nr 22 poz. 206
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U..1992 Nr 92 poz.460/; Zm.: Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.736)
13. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2002 Nr 147 poz. 1229/
14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /D.U. 2002 Nr 151 poz. 1256/.

(...)

- Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2016r.w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /Dz.U.2016,poz.1726
- Kodeks Etyki Zawodowej Architektów Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1.1 Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego na działce budynku, przez co ulega zmianie plan zagospodarowania. Nabytą przez Inwestora – Gminę Myślibórz – nieruchomość w postaci budynku wolnostojącego o funkcji sklepu na działce nr 1/208 przy wjeździe do miejscowości Klicko przeznacza się na świetlicę wiejską.
- 1.2 Wg Decyzji nr 14/2021 o lokalizacji celu publicznego z dnia 30.09.2021 (nr IPP.6733.14.2021.MB Burmistrz Myśliborza) dołączono wydzieloną część działki 1/184. Łącznie decyzja niniejsza obejmuje: rozbudowę i przebudowę budynku, budowę infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu oraz budowę miejsca postojowego na potrzeby świetlicy na działce 1/208 oraz budowę miejsc postojowych na działce nr 1/184 w obrębie Klicko gminie Myślibórz. Inwestycje traktowane są odrębnie- każda będzie opracowywana osobno i osobno objęta robotami budowlanymi.
- 1.3 Funkcja : obiekt użyteczności publicznej na działce nr 1/208.
- 1.4 Rozbudowa budynku następuje w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, a powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni ograniczonej istniejącym budynkiem i liniami zabudowy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- I. Działka nr: **nr 1./208** Obręb 321004_5.0021 Klicko. Zabudowa wiejska.

1. Jest to działka o strukturze trwale zagospodarowanej w zakresie zabudowy, infrastruktury.
 2. Występujące elementy trwałego zainwestowania i zagospodarowania – budynek wolnostojący na planie prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony. Infrastruktura: niepełna - brak przyłącza gazowego; ogrzewanie budynku konwencjonalne (węgiel/drewno), opracowania wymaga doprowadzenie wody- brak i odprowadzenie ścieków- usunięcie szamba i przyłączenie do wiejskiej instalacji kanalizacyjnej. Bryła budynku postawionego w technologii tradycyjnej - zwarta, prosta przekryta dachem płaskim, murowana, elewacja ocieplona, otynkowana, stolarka okienna prosta, okratowana. Jedna ściana budynku osadzona jest na granicy działki. Otoczenie budynku stanowi powierzchnia biologicznie czynna – trawa. Układ komunikacyjny: dwa wejścia do budynku. Otoczenie działki charakteryzuje się niewielką intensywnością zabudowy, charakterystyczną dla zabudowy wiejskiej.
 3. Komunikacja. Działka znajduje się w bezpośrednim dostępie do drogi publicznej, jednak bez wytyczonego zjazdu z drogi gminnej na posesję. komunikacja wewnętrzna piesza - gruntowa, nie wydzielona. Jest dostęp dla pojazdów technicznych, medycznych, straży pożarnej od strony ulicy Gorzowskiej powiatowej (działka nr 1) oraz gminnej (działka nr 1/184).
 4. Działka nie zawiera wydzielonego miejsca czasowego składowania odpadów komunalnych.
 5. Odprowadzenie wód deszczowych wg istniejącego stanu- do gruntu.
 6. Odprowadzenie ścieków – do sieci wiejskiej.
 7. Powierzchnia biologicznie czynna – teren zieleni urządzonej: trawa .
 8. Ogrodzenie działki – nie występuje.
- II. Poza zakresem opracowania: Działka nr: **nr 1./184** Obręb 0021 Klicko. Zabudowa wiejska.
1. Jest to działka drogi dojazdowej do ulicy Gorzowskiej. Wydzielona część tej działki usytuowana jest po drugiej stronie drogi gminnej ; nie posiada miejsc postojowych dla pojazdów osobowych. Występuje tu komunikacja kołowa.
 2. Jak wymieniono powyżej w punkcie 1.1.2 inwestycja ta traktowana jest odrębnie - będzie opracowywana osobno i osobno objęta robotami budowlanymi.
- III. 1. Działka nr **1/232** - sąsiedzka ma wspólną granicę z działką 1/208; budynek przedmiotowy stoi granicy obu działek.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nowa funkcja budynku: świetlica wiejska. Przebudowa. Istniejące wejście od strony narożnika jako zbędne zostanie zamurowane. Drugie wejście do budynku pełniące dotąd funkcję związaną z dostawą towaru dla sklepu zostanie poszerzone i dostosowane do bezpiecznej i swobodnej komunikacji, czego nie mogło zapewnić dotychczasowe główne wejście w w.w części narożnej budynku. Wejście projektowane od strony trawnika, nie sąsiaduje bezpośrednio z chodnikiem i ulicą, stanowi bezpieczniejszą komunikację w tym dla osób z ograniczoną sprawnością fizyczną, na wózku inwalidzkim oraz osób starszych. Uzupełnieniem wejścia jest zadaszenie nad nim. Wymogi aktualnych przepisów sprowadzają projekt do potrzeby doświetlenia wnętrza jako budynku dla potrzeb użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej; konieczne jest zaprojektowanie się dodatkowych okien od strony wejścia do budynku. Budynek zachowuje swoją wysokość jako jednokondygnacyjny.

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Zaprojektowano :

- przebudowa i budowa infrastruktury - gazowa, wodna, kanalizacyjna, energetyczna
- podjazd dla osób niepełnosprawnych ze zjazdem w kierunku wschodnim poprzez ukształtowanie komunikacji pieszej w bruku betonowym
- budowę dojazdu z drogi gminnej, miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami (NP), komunikacji pieszej do budynku (chodnik w bruku betonowym)
- lokalizacji stojaka na rowery
- lokalizacji ławek ogrodowych i gazonu na kwiaty
- miejsce gromadzenia odpadów komunalnych .

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

1. Odprowadzenie ścieków – do sieci zbiorczej wiejskiej.
2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych – w grunt na terenie działki własnej.

3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do terenu inwestycji- z publicznej drogi gminnej o nr działki 1/184, nowym zjazdem na warunkach zarządcy dróg.

Wewnętrzny układ komunikacyjny został dostosowany do potrzeb użytkowników świetlicy wiejskiej, w tym osób z niepełnosprawnościami i starszych: komunikacja bezprogowa (bez krawężników), miejsce bliskiego parkowania pojazdu osób z niepełnosprawnościami, pole manewrowe dla wózka inwalidzkiego z wjazdem bezkolizyjnym do budynku.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

1. Zaopatrzenie w gaz na warunkach wydanych przez DUON Dystrybucja Sp.z.o.o.; miejsce podłączenia gazociągu, jej parametry i średnica- od gazociągu Dn 63x5,8 mm SDR11 RC PE 100 ś/c ; parametry techniczne przyłącza- Dn32 x 3,0mm SDR 11 RC PE100 ś/c l= ok. 20m; paliwo gazowe – gaz ziemny grupy E (GZ-50).
Projektuje się instalację gazową. Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 20kW. Zewnętrzna instalacja gazowa została zaprojektowana dla gazu ziemnego grupy E średniego ciśnienia wg w.w. Odcinek projektowany to odcinek od włączenia w istniejącą sieć gazową do punktu redukcyjno-pomiarowego na ścianie budynku.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. Rejon Dystrybucji Dębno.
Parametry elektroenergetyczne: wg warunków przyłączenia nr 57806/2021/OD2/ZR2 ENEA budowa nowego przyłącza polega na odcięciu istniejącego kabla YAKyY-žo i wprowadzeniu do projektowanego złącza ZK1x-1P, ustawieniu złącza kablowego z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1x-1P). Zasilanie niskim niskim w układzie TN-C. Poprzednie złącze zostanie unieczynnione.
3. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myśliborzu. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze ks160 do sieci kanalizacji sanitarnej. Dostarczenie wody i odbiór ścieków zostało zapewnione przez PWiK Myślibórz sp.z o.o. Wg promesy nr DT.412.143.2021.PR.
4. Projektowane parametry i urządzenia dostosowane są do użytkowania budynku wg nowej

funkcji kulturalnej – świetlicy wiejskiej.

5. Zapotrzebowanie na media: energię elektryczną 20kW, wodę 600 do 1000 l/dobę, ścieki od 540 do 890 l/dobę, zużycie gazu 60 m³/dobę. Instalacje wewnętrzne projektuje się wszystkie na nowo wg projektowanej funkcji budynku jako świetlicy wiejskiej.

4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

1. Teren działki charakteryzuje się względnym wypłaszczeniem o średniej wartości 67.7- 67.9- 68.1 m n.p.m. W obrysie działka ma kształt wielokąta o wydłużonej części w kierunku l.wschodnim. Jest to tzw. działka narożna, otoczona od północy i zachodu pasem drogowym działek 1/184 i 14. Zasadnicze ukształtowanie działki nie zmienia się. Projektowane rozwiązania funkcjonalne w zakresie komunikacji wewnętrznej odnoszą się do istniejącego ukształtowania. Pozostałą powierzchnię działki zajmuje zielen trawiasta uporządkowana oraz uzupełniona o szpaler krzewów osłaniających od strony sąsiadującej działki nr 1/232.

2. Ochrona według przepisów odrębnych. Teren działki nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, ani też jego otoczenie.

4. ZESTAWIENIE

W zakresie opracowania:

Działka nr 1/208	Powierzchnia całej działki z istniejącym zagospodarowaniem	2 79,00 m ²	100,00%
-----------------------------	---	------------------------	---------

Powierzchnia zabudowy – istniejąca	95,7 m ²	34,30%
---------------------------------------	---------------------	--------

Powierzchnia zabudowy – projektowana	95,7 m ²	34,30%
---	---------------------	--------

Powierzchnia projektowanego zainwestowania komunikacji pieszo-jezdnej - bruk	63,3 m ²	22,69%
--	---------------------	--------

Powierzchnia biologicznie czynna	119,99m ²	43,01%
----------------------------------	----------------------	--------

Zaprojektowano powierzchnię komunikacji pieszo-jezdnej, w tym dla NP - z bruku 63,3 m².
Zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna o 22,69% .

Poza zakresem niniejszego opracowania:

Działka nr 1/184	Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych	51.3 m ²	---	x
-----------------------------	---	---------------------	-----	---

Uwaga: działka sąsiedzka nr 1/232

Działka nr 1/232	Dostępność na czas robót budowlanych. Działka sąsiedzka ma wspólną granicę z działką 1/208; budynek przedmiotowy stoi granicy obu działek.
-----------------------------	---

Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy określają zamierzenie projektowe na poziomie stabilnym i nie zaburzają charakterystyki dotychczasowego stanu.

5. INFORMACJE I DANE

Rodzaj ograniczeń bądź zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego wyznacza zmianę sposobu użytkowania z budynku o funkcji sklepu na funkcję świetlicy wiejskiej (kat. IX), przebudowę z rozbudową w zakresie tej nowej funkcji budynku z dostosowaniem komunikacji pieszej dla osób niepełnosprawnych. Stanowi to o jego minimalnej ingerencji w istniejący teren. Komunikacja piesza z podejściem/podjazdem wózkiem inwalidzkim do budynku – poprzez ukształtowanie powierzchni bruku betonowego, podobnie miejsce na pojazd dla osoby z niepełnosprawnościami – nie powodują ograniczeń w zabudowie ani w zagospodarowaniu tego terenu.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa budowlanego, z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamierzenie inwestycyjne spełnia warunki ustawy art 29.1.

1. Ochrona konserwatorska

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Tereny górnicze oraz ochrona wg przepisów odrębnych

2.1. Ochrona według przepisów odrębnych

2.1.1 Nie dotyczy. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górniczego; takie

nie występują tutaj. Inwestycja planowana nie wnosi też potencjalnie jakiegokolwiek ingerencji szkodliwych w teren i jego otoczenie.

2.2 Inwestycja nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Działka już jest zainwestowana trwale w postaci przedmiotowego budynku.

2.3 Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach stref ochrony ujęć wody.

3. Środowisko oraz higiena i zdrowie użytkowników

Teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „B” Myślibórz, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. W sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz.U.Woj.Zach.z 2004 roku poz.1637). Inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wnosi jakichkolwiek zagrożeń, ani też nie są one przewidywane dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, ani ich otoczenia. Materiały użyte do wykonania zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest aby posiadały właściwe certyfikaty, wykonane wg właściwych norm budowlanych, opatrzone wymogiem do stosowania w środowisku naturalnym.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione. Niewielki zakres inwestycyjny nie wnosi kolizji w istniejący układ komunikacji z drogą pożarową oraz w przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wraz z ich parametrami technicznymi. Nie ulega zmianie dotychczasowe rozwiązanie w zakresie ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego. Posesja bez ogrodzenia. Dostęp do budynku bezpośredni z drogi gminnej dz.1/184 oraz alternatywnie z drogi powiatowej nr 14.

5. Stopień skomplikowania zamierzenia inwestycyjnego

Zamierzenie inwestycyjne określa się jako proste, także w zakresie robót budowlanych. Nie mają tu zastosowania w zakresie specyficznych rozwiązań budowlanych ani też w najmniejszym stopniu utrudnienia w użytkowanie tego miejsca i jego nowych elementów. Działka 1/232 -dostępność na czas robót budowlanych. Działka sąsiedzka ma wspólną granicę z działką 1/208; budynek przedmiotowy stoi granicy obu działek.

6. Obszar oddziaływania obiektów

1. Planowane zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w zakresie przesłaniania

nasłonecznienia- występuje nadbudowa budynku ani rozbudowa wprowadzające zmiany. Nie występuje też odniesienie do zaciemniania czynnego terenu działki. Nie projektuje się ogrodzenia. Stąd nie ulega też zakłóceniu istniejący układ architektoniczny.

2. W zakresie linii zabudowy następuje wyrównanie zabudowy do nieprzekraczanej linii.
3. Planowane zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w zakresie wpływu na środowisko naturalne, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, emisji drgań ani promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia- nie mają wpływu, istniejącego drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Dotyczy działek nr 1/208, 1/232, 1/184.
4. Nie występuje też odniesienie do wód opadowych i możliwości zalewania sąsiednich działek.
5. W projektowanym zamierzeniu budowlanym materiały budowlane i rozwiązania techniczne wyprodukowane/wdrożone zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi oraz przepisami prawa budowlanego i rozporządzeniami.

7. Infrastruktura techniczna

Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące osób trzecich. Realizacja inwestycji wymaga prowadzenia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wymieniona dostępność występuje w formie projektowanego podjazdu do wejścia do budynku oraz stanowiska na pojazd osoby z niepełnosprawnościami.

9. **Wymogi ochrony cywilnej.** Bez zmian. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą ochroną cywilną.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 PZT Projekt skala 1:500

Rys. nr 2 PZT /S/0 projekt skala 1:500