

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605), zw. dalej upzp na zadanie pn. „Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 284 ust. 6 w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień jn:

Pytanie nr 1:

„Ze względu na duży ciężar elementów scenograficznych dostarczanych i instalowanych w ramach postępowania, Wykonawca prosi Zamawiającego o podanie wytrzymałości stropów w kamienicy”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zakłada obciążenie użytkowe do 150 kg/m².

Pytanie nr 2:

„Zalecona w projekcie izolacja kurtynowa przy takiej grubości ścian (120 do 150cm) jest nie do wykonania. Ideą izolacji kurtynowej jest iniekcja w grunt ZA ŚCIANĄ poprzez siatkę wywierconych na wylot otworów. Dostępne na rynku wiertła mają długość części roboczej (ślimaka odprowadzającego zwierciny) 95 do 100 cm. Jest zatem jasne, że nie jest możliwe wprowadzenie iniektu za ścianę, bo otwór nie jest wykonany na wylot. W tej sytuacji proponujemy rozpatrzyć wykonanie iniekcji STRUKTURALNEJ w ścianie, to znaczy takiej, gdy izolacja jest tworzona w STRUKTURZE ściany, na dobranej głębokości (na przykład 4-50 cm) i tworzy ciągłą warstwę odgradzającą strefę zawilgoconej struktury od strefy odsychającej. Należy zatem zadać pytania inwestorowi:

1. Czy w tej sytuacji zostanie zmieniona iniekcja kurtynowa (w grunt) na iniekcję strukturalną (w przegrodę)?
2. Jeśli inwestor dopuści iniekcję strukturalną w miejsce iniekcji kurtynowej, to jaką zaleci głębokość wierceń, to znaczy na jakiej głębokości ma być wytworzona izolacja?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie iniekcji kurtynowej siatką 30x30cm. Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy dostępne są wiertła o długości pozwalającej na wykonanie iniekcji kurtynowej.

Pytanie nr 3:

Dotyczy wzmocnienia ścian zewnętrznych po przez ankrowanie – ściągę stalowe na wszystkich ścianach zewnętrznych. Na jaką głębokość w murze należy zamontować ściągę – w opisie P.W. podane jest w osi murów (np. przy grubości ściany 100 cm bruzdy na głębokość 50 cm) a w przedmiarach wykucie bruzd poziomych ¼ x ½ cegły

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściagi należy wykonać w osi ściany (osiach ścian).

Pytanie nr 4:

„Proszę o sprecyzowanie ognioodporności stolarki drzwiowej, ponieważ w rodzaju drzwi podana jest ognioodporność EIS 60 natomiast poniżej w ognioodporności podana jest EL 30 (Drzwi wew. 01)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi DW 01 należy wykonać jako EIS 60.

Pytanie nr 5:

„Proszę o zezwolenie na zamontowanie szyldów długich w drzwiach stalowych oraz płytowych DW01, DW02, DW03, DW04, DW05, DW10, DW11, DW12, DW13, DW14, DW15”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zamontowanie szyldów długich w drzwiach DW01, DW02, DW03, DW10, DW11, DW12, DW13, DW14, DW15.

Zamawiający informuje, że drzwi DW04 i DW05 są drzwiami w kabinach ustępowych, przewidzianymi do wykonania z płyty HPL.

Pytanie nr 6:

„Proszę o sprecyzowanie koloru RAL 9000 w drzwiach; DW03, DW04, DW05, DW10, DW11, DW15 ponieważ RAL tej numeracji ma kilka odcieni”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi należy wykonać dokładnie w kolorze RAL 9000.

Pytanie 7:

„Proszę o sprecyzowanie blokad skrzydeł stolarki drzwiowej”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że blokada skrzydeł stolarki drzwiowej ma być blokadą magnetyczną umożliwiającą pozostawienie skrzydeł drzwiowych w pozycji otwartej.

Pytanie 8:

„Proszę o zezwolenie na wycenę drzwi DW15 łamanych symetrycznie z powodu braku możliwości wyceny drzwi łamanych asymetrycznie”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na symetryczny podział drzwi DW15.

Pytanie nr 9:

„W ekspertyzie ppoż. jest wymagana instalacja oddymiania klatek schodowych, projekt przewiduje tylko wyjścia przekaźnikowe w systemie ppoż. i ewentualne transformatory/zasilacze. Czy nie powinien być zastosowany system oddymiania klatki schodowej według norm z zastosowaniem certyfikowanych urządzeń CNBOP?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację ppoż. i oddymiania klatek schodowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W dok. projektowej zastosowano oddymianie klatki schodowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie tworzenia dokumentacji.

Pytanie nr 10:

„Projekt elektryczny przewiduje wyłączniki przeciwpożarowe, czy urządzenia powinny być certyfikowane według obowiązujących przepisów? (czy cały zespół wyłącznika musi posiadać certyfikację tak jak np. wyłączniki CERBEX)?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację ppoż. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W dok. projektowej zastosowano rozwiązania zgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie tworzenia dokumentacji.

Pytanie nr 11:

„Czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt posiada uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. ppoż. Informuje się ponadto, że elementem składowym projektu jest „Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny ul .Rynek 10, 27-600 Sandomierz”, na podstawie której zostało wydane Postanowienie z dn. 27.09.2018r. przez Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...”. Zamawiający zwraca uwagę, że ww. ekspertyza jest załącznikiem do SWZ.

Pytanie nr 12:

„Wyłącznik przeciwpożarowy prądu dla Trasy turystycznej i Poczty Polskiej jest zaprojektowany przed pomiarem PGE (zasilanie dla kontroli i cewki również jest zaprojektowane przed pomiarem). Czy projekt jest uzgodniony z dostawcą energii elektrycznej?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zastosowane w projekcie rozwiązania nie wymagały uzgodnień z dostawcą energii elektrycznej (PGE Dystrybucja S.A.)

Pytanie nr 13:

„W związku z głębokim zaangażowaniem w przygotowaniu solidnej oferty, której celem jest spełnienie wszystkich oczekiwań określonych w dokumentacji przetargowej zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na obecny okres świąteczny oraz zwiększoną liczbą pytań”.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby i przedłużył termin składania ofert do dnia 15.01.2024r.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.


Burmistrz Sandomierza
Marcin Marzec

NACZELNIK WYDZIAŁU


Piotr Wojtowicz

PODINSPEKTOR


Magdalena Ziota

KIEROWNIK REFERATU


mgr Joanna Pawelczyk