

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU)

Nazwa zadania:

Budowa wielopokoleniowych stref aktywności fizycznej i wypoczynku w gminie Pieszycy

Nazwy i kody:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bieleckiego, ul. Ogrodowa, ul. Kościuszki, ul. Świdnicka, ul. B. Świdnickiego, ul. Hermana

gmina: Pieszycy, powiat: dzierzoniowski, województwo: dolnośląskie

Zamawiający:

Gmina Pieszycy,

ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszycy

Autor opracowania:

Patrycja Pytlak – Urząd Miasta i Gminy Pieszycy

Pieszycy, dnia 30.06.2022r.

Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

Spis treści:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.2.	Charakterystyka stanu istniejącego.....	9
1.1.3.	Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania zadania i odbioru robót.....	15
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	16
1.2.	Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	17
1.2.1.	Przygotowanie terenu budowy.....	17
1.2.2.	Realizacja robót budowlanych.....	17
1.2.3.	Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.....	17
1.2.4.	Ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót.....	17
1.2.5.	Warunki środowiskowe.....	18
1.3.	Szczegółowe wymagania inwestora	18
1.3.1.	Szczegółowy zakres wraz z szacunkowym przedmiarem robót.....	18
1.3.2.	Wytyczne inwestorskie.....	33
1.4.	Inne wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych.....	34
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	34
2.1.	Oświadczenie zamawiającego.....	35
2.2.	Kopia mapy zasadniczej.....	35
2.3.	Informacja dotycząca zieleni.....	35
2.4.	Rozpoznanie środowiskowe.....	35
2.5.	Rozpoznanie pod kątem ochrony konserwatorskiej.....	36
2.6.	Rozpoznanie w zakresie terenów zamkniętych.....	36
2.7.	Rozpoznanie w zakresie uzbrojenia podziemnego.....	36
2.8.	Dodatkowe wytyczne Zamawiającego.....	36

Załączniki:

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

Załącznik nr A1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru A

Załącznik nr B1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru B

Załącznik nr C1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru C

Załącznik nr C2 – przykładowy przekrój poprzeczny nawierzchni

Załącznik nr D1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru D

Załącznik nr E1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru E

Załącznik nr E2 – projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr F1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z lokalizacją podobszaru F

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z koniecznymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami a także innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz wykonanie wielopokoleniowych stref aktywności fizycznej i wypoczynku.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454).

W niniejszym opracowaniu przewidziano etapowanie realizacji zagospodarowania objętego PFU podzielonego na podobszary: A (rozbudowa placu zabaw przy Osiedlu Małym wraz z zagospodarowaniem zieleni i przebudową zasilania do stawu przy skwerku wraz z systemem filtracji) – etap I, B (budowa bezpiecznej i aktywnej drogi do szkoły – łącznik między ul. Kościuszki i ul. Ogrodową) – etap II, C (budowa kompleksu sportowego przy Niepublicznej Szkole Podstawowej) – etap I, D (remont boiska sportowego przy SP1) – etap II, E (budowa miejsca rekreacji i wypoczynku przy ul. Kościuszki 3) – etap I, F (stworzenie miejsca wypoczynku i kontemplacji przy Kościele Św. Antoniego) – etap II.

1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

- 1) Podobszar A w ramach którego przewiduje się rozbudowę placu zabaw przy Osiedlu Małym wraz z zagospodarowaniem zieleni i przebudową zasilania do stawu przy skwerku wraz z systemem filtracji.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- nr 86 obr. Stadion przy skrzyżowaniu ul. B. Świdnickiego i Obywatelskiej, stanowi własność Gminy Pieszyce (plac zabaw);
- nr 284/1 obr. Stadion, stanowi własność Gminy Pieszyce (basen).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- nasadzenia drzew o dobrze uformowanej koronie w ilości 30szt.,
- wykonanie pergoli przy ławkach w ilości 6szt.,

- zakup, dostawa i montaż huśtawki wahadłowej dwuosobowej typu „mix” w ilości 1szt., demontaż starej drewnianej huśtawki,
- zakup, dostawa i montaż zestawu wielofunkcyjnego typu „ścieżka zdrowia” o wymiarach 5,75m x 3,45m w ilości 1szt.,
- zakup, dostawa i montaż wiaty zacieniającej o min. wymiarach 3x4m,
- zakup, dostawa i montaż elementu edukacyjnego dla dzieci – liczydła w ilości 1szt.,
- zakup, dostawa i montaż elementu edukacyjnego dla dzieci – labirynt w ilości 1szt.,
- zakup, dostawa i montaż elementu siłowni – masażer w ilości 1szt.,
- zakup, dostawa i montaż elementu siłowni – modlitewnik w ilości 1szt.,
- budowa skate parku (wyposażenie +nawierzchnia betonowa) w ilości 1kpl.,
- zakup i dostawa odkurzacza basenowego (do basenów publicznych, automatyczny, do czyszczenia dna i ścian) w ilości 1szt.,
- zakup i dostawa farby epoksydowej do niecki basenowej w ilości ok. 850kg,
- wymiana podłoża filtracyjnego z piasku krzemowego w ilości ok. 10 ton.

2) Podobszar B w ramach którego przewiduje się budowę bezpiecznej i aktywnej drogi do szkoły (łącznik między ul. Kościuszki i ul. Ogrodową).

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- nr 112/10, 112/11 obr. Śródkowe, stanowią własność Gminy Pieszyce.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia betonowego na długości ok. 230mb,
- montaż nowego ogrodzenia panelowego stalowego z podmurówką o wysokości 2,0m: od strony Kościuszki 9 na długości ok. 35mb, od strony gospodarstwa przy posesji Kościuszki 7 na długości ok. 115mb,
- rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt betonowych (łącznik) na powierzchni ok. 290 m²,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10cm na powierzchni ok. 290m²,
- remont schodów przy drodze wojewódzkiej nr 383 wraz z budową pochylni, powierzchnia schodów ok. 18m², wymiana barier przy schodach oraz przy drodze wojewódzkiej ok. 15m,
- przycinka drzew w ilości 5szt.,
- wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego

stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm na powierzchni ok. 815m² wraz z ułożeniem krawężnika na długości ok. 240mb,

- wykonanie wpustów ulicznych – 5szt. wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej (l=25m)

- zagospodarowanie terenów zielonych na powierzchni ok. 750m², tj. utworzenie trawnika, zakup dostawa i montaż 6 ławek, nasadzenie 6 drzew o uformowanej koronie, nasadzenie krzewów,

- budowa oświetlenia ulicznego tj. 6 szt. lamp, oświetlenie dwustronne – 12szt. opraw typu LED.

3) Podobszar C w ramach którego przewiduje się budowę kompleksu sportowego przy Niepublicznej Szkole Podstawowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce:

- nr 317 obr. Dolne, stanowią własność Gminy Pieszyce, w użytkowaniu Stowarzyszenie „Nauczyciele Dzieciom” z/s w Pieszycach, ul. Świdnicka 53.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 21x12,8m na istniejącej nawierzchni bitumicznej, nawierzchnia poliuretanowa typu „natrysk nieprzepuszczalny”, opaska ze sztucznej trawy sportowej (zakotwionej),

- wykonanie obrzeży betonowych na długości ok. 68m,

- demontaż starych koszy do koszykówki wraz z wysięgnikami,

- zakup, dostawa i montaż koszy do koszykówki (tj. tablice do koszykówki stalowe ażurowe 0,9x1,2m (ocynkowane ogniowo – 2szt., stojak do koszykówki o konstrukcji jednosłupowej z profilu 100x100mm wysięg L=1,25m – 2szt.),

- zakup, dostawa i montaż bramki do piłki nożnej 3,0 x 2,0m aluminiowa, tulejowana – 2szt.,

- zakup, dostawa i montaż słupków uniwersalnych do siatkówki stalowych, tulejowanych – 2szt.,

- wykonanie piłkochwyłów 15m o wysokości 4m,

- rozbiórka ogrodzenia oraz podmurówki na długości ok. 82m,

- wykonanie nowej podmurówki oraz nowego ogrodzenia na długości 82m z 2 bramkami i bramą,

- usunięcie 2 konarów z terenu sportowego.

4) Podobszar D w ramach którego przewiduje się remont boiska sportowego przy SP1.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce:

- nr 133/1 obr. Śródkowe, stanowiącej własność Gminy Pieszyce, w trwałym zarządzie Szkoła Podstawowa nr 1 w Pieszcach, ul. Ogrodowa 23.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wywozem i utylizacją – powierzchnia ok. 1462,50m²,
- regeneracja podłoża pod nową nawierzchnię – powierzchnia ok. 1462,50m²,
- zakup, dostawa i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej tuftowanej (konstrukcja włókna fibrylowana, grubość 110 micron) z malowaniem linii – powierzchnia ok. 1462,50m²,
- wypełnienie nawierzchni piaskiem kwarcowym 0,4/0,8 – powierzchnia ok. 1462,50m²,
- zakup, dostawa i montaż tulei oraz słupków do gry w tenisa i piłki siatkowej – 1kpl.,
- zakup, dostawa i montaż siatki do bramek do piłki nożnej – 1kpl.,
- wykonanie piłkochwyków 2x35m o wysokości 4m,
- remont istniejącej bieżni (wraz z bieżnią do skoku w dal) o powierzchni ok. 620m² poprzez wymianę nawierzchni,
- remont piaskownicy do skoku w dal o powierzchni ok. 28m² wraz z wykonaniem belki do skoku,
- wykonanie ogrodzenia pomiędzy szkołą a boiskiem na długości ok. 108m wraz z 2 bramkami.

- 5) Podobszar E w ramach którego przewiduje się budowę miejsca rekreacji i wypoczynku przy ul. Kościuszki 3.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce:

- nr 108/15 obr. Śródkowe, stanowiącej własność Gminy Pieszyce.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- rozebranie istniejącego boiska o nawierzchni z asfaltu,
- rozebranie części istniejącego ceglanego ogrodzenia,
- rozebranie istniejących piłkochwyków z siatki stalowej,
- wykonanie naprawy kamiennego muru oporowego usytuowanego przy boisku do gry w siatkówkę,
- korytowanie pod nawierzchnie bezpieczne z płytek z poliuretanu,
- korytowanie pod nawierzchnie z kostki betonowej,

- ułożenie warstwy odsączającej pod nawierzchnię z kostki betonowej i płytek poliuretanowych,
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego pod nawierzchnię z kostki betonowej i płytek poliuretanowych,
- ustawienie obrzeży betonowych pod wydzielenie poszczególnych boisk, placów, ciągów pieszych i terenów zielonych,
- zamontowanie na betonowych obrzeżach poliuretanowych nakładek pod wydzielenie nawierzchni z poliuretanu,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na ciągach pieszych,
- wykonanie nawierzchni z mat gumowych wraz z geowłókniną na istniejącej nawierzchni z piasku w strefie street workout,
- wykonanie nawierzchni z poliuretanu na istniejącej nawierzchni z asfaltu na boisku do gry w siatkówkę i koszykówkę,
- zakup i montaż 2 huśtawek typu „bocianie gniazdo” wraz z wykonaniem nawierzchni z płytek poliuretanowych o gr. 60mm,
- zakup i montaż 1 zjeżdżalni wraz z wykonaniem nawierzchni z płytek poliuretanowych o gr. 60mm,
- zakup i montaż piramidy linowej wraz z wykonaniem nawierzchni z piasku wymywanego o gr. 40cm,
- zakup i montaż tyrolki wraz z wykonaniem nawierzchni z piasku wymywanego o gr. 40cm,
- wykonanie siłowni plenerowej o nawierzchni z płytek poliuretanowych o gr. 40mm wraz z zakupem i montażem 6 urządzeń do ćwiczeń,
- zakup i montaż 1 prefabrykowanego stołu z planszą do gry w szachy z 4 drewnianymi siedziskami wraz z wykonaniem nawierzchni placu z kostki betonowej w formie koła o średnicy 3,5m,
- zakup i montaż prefabrykowanej betonowej ścianki wspinaczkowej pochyłej o długości 6m i wysokości 3m wraz z wykonaniem nawierzchni placu z płytek poliuretanowych o gr. 120mm,
- zakup i montaż ławek z oparciami z drewnianymi siedziskami (nogi z kątowników stalowych – 10szt.
- zakup i montaż stojaków na rowery z rur o średnicy min. 76,1mm x 4mm zabetonowanych w gruncie – 2 szt.,

- wykonanie przyłącza dla zasilania oświetlenia placu zabaw,
- ustawienie 6 aluminiowych słupów oświetleniowych o wysokości 4,5m ponad grunt wraz z oprawami typu LED,
- montaż 1 szafki oświetlenia ulicznego,
- montaż 2 kamer monitoringu na 2 osobnych aluminiowych słupach o wysokości 6m ponad grunt,
- ułożenie kabli zasilających oświetlenie i monitoring,
- montaż ogrodzenia placu w postaci zgrzewanych paneli o wysokości 1,7m wraz z montażem bramy wejściowej o szerokości 3,5m na słupkach wykonanych z cegły klinkierowej,
- odtworzenie terenów zielonych w postaci trawników,
- nasadzenia krzewów,
- nasadzenia niskopiennych drzew,
- montaż tablic z regulaminem dla poszczególnych urządzeń,
- ustawienie betonowych koszy na śmieci – 4szt.

6) Podobszar F w ramach którego przewiduje się stworzenie miejsca wypoczynku i kontemplacji przy Kościele Św. Antoniego.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- nr 80/2, 85/1, 84/2 obr. Śródkowe, stanowiących własność Gminy Pieszyce.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty ziemne związane z wyrównaniem terenu, utworzenie miejsc postojowych z płyt ażurowych na długości 50m, wykonanie skarpy,
- wykonanie chodników na długości 82m o szerokości 3,0m oraz dojść do ławek na długości 80m o szerokości 2,0m. Chodnik z kruszywa ograniczony po obu stronach kostką kamienną,
- zakup, dostawa i montaż ławek wraz pergolami – 6szt.,
- zakup, dostawa i montaż 8szt. lamp parkowych (4szt. wzdłuż ul. Bieleckiego, 4szt. przy ławkach),
- zakup, dostawa i montaż oświetlenia „kule” na trawie – 8szt.,
- zakup, dostawa i montaż stojaków na rowery z rur o średnicy min. 76,1mm x 4mm zabetonowanych w gruncie – 2szt.,
- obniżenie studzienek telekomunikacyjnych – 2szt.,
- rozbiórka gazonów wraz z wywozem i utylizacją,

- wykonanie trawników ok. 1700m² oraz nasadzeń – lawenda oraz hortensja bukietowa,
- nasadzenie 20szt. drzew o uformowanej koronie,
- wykonanie nasadzeń – lawenda oraz hortensja bukietowa – 100szt.,
- wycinka drzewa -1szt.

Zamówienie obejmuje część projektową dla części podobszarów w zakresie:

- sporządzenie projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień,
- uzyskanie braku sprzeciwu na realizację inwestycji lub decyzji pozwolenia na budowę,
- sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

1.1.2. Charakterystyka stanu istniejącego

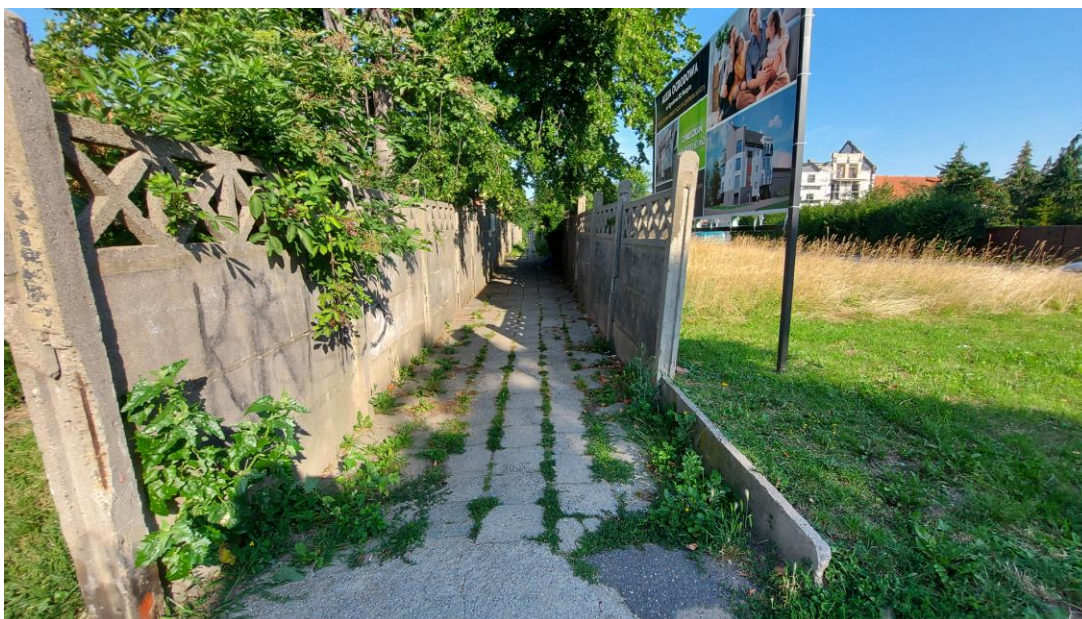
- 1) Podobszar A zlokalizowany jest w obszarze istniejącego placu zabaw, istniejącego basenu miejskiego, w obszarze publicznym przy drodze gminnej. Plac zabaw oraz basen są w całości obszarem zagodzonym.





- 2) Podobszar B zlokalizowany jest w obszarze pomiędzy ulicami Kościuszki i Ogrodową, przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pieszcach. Wydzielony ciąg pieszy jest ogrodzony, natomiast droga dojazdowa oraz miejsca postojowe wykonane są z kruszywa. Brak oświetlenia w całym obszarze.





- 3) Podobszar C zlokalizowany jest bezpośrednio przy Niepublicznej Szkole Podstawowej, w całości jest ogrodzony siatką metalową. W miejscu inwestycji zlokalizowane jest boisko sportowe z nawierzchnią asfaltową oraz osprzętem, dwa konary, które pozostały po usunięciu części drzew.



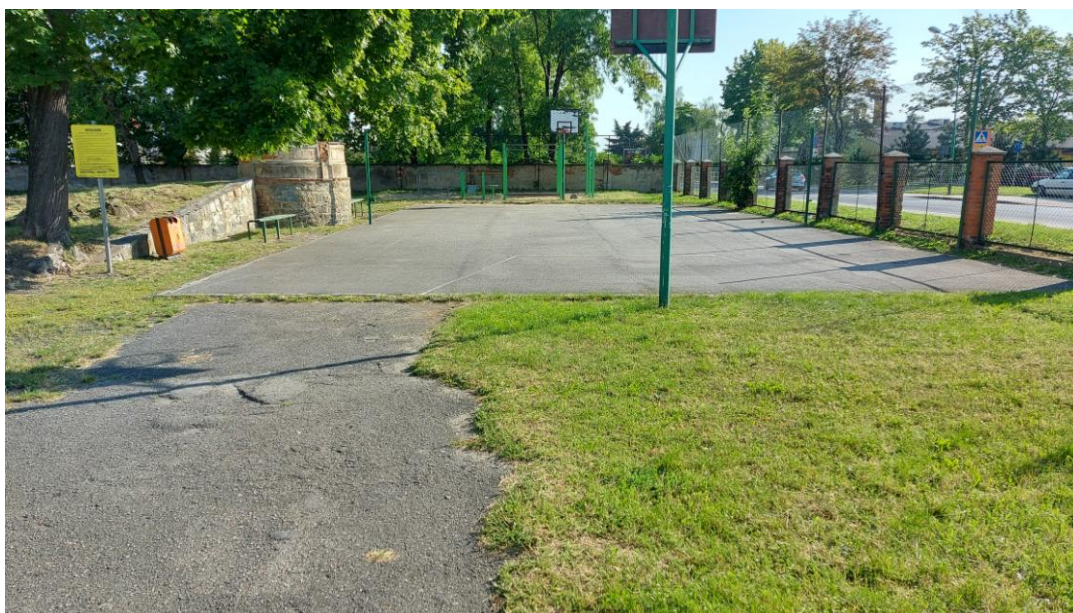


- 4) Podobszar D zlokalizowany jest bezpośrednio przy Szkole Podstawowej, w całości ogrodzony. Boisko, bieżnia, bieżnia do skoku w dal, piaskownica do skoku w dal, piłko chwyty oraz inne elementy sportowe wymagają pilnego remontu ze względu na swoje zużycie oraz zły stan techniczny.





- 5) Podobszar E zlokalizowany jest bezpośrednio przy Szkole Podstawowej. Obecnie na działce nr 108/15 obr. Środkowe usytuowane są następujące elementy: strefa street workout o wymiarach 12x9m o nawierzchni z piasku, boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę o nawierzchni asfaltowej oraz plac o nawierzchni asfaltowej o wymiarach 40x20m. Pozostałą przestrzeń stanowi teren zielony. Teren jest częściowo ogrodzony.





- 6) Podobszar F zlokalizowany jest przy kościele Św. Antoniego, teren otwarty pokryty trawą. W części działki zlokalizowany jest Panteon Pieszycki wraz z masztem oraz chodnikami.





1.1.3. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wszelkie zapisy niniejszego PFU należy traktować jako wskazanie efektu minimalnego pożądanego przez Zamawiającego. Każdy z oferentów powinien dokonać wizji terenowej miejsca wykonywania robót celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez wykonawcę Projektu nie będą powodowały zmiany Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom zgodności z receptami,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do wykonania robót. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonania robót, opłaty za składowanie i wywóz na wysypisko.

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić poprawę komfortu oraz bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw, boisk sportowych oraz chodników i dróg.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren przewidziany pod roboty posiada stosowne oświadczenia na dysponowanie działkami do celów budowlanych.

Miejsce składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

1.2.2. Realizacja robót budowlanych

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

Zakres robót został opisany w pkt 1.1.1.

1.2.3. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

1.2.4. Ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane winny być wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która zostanie zatwierdzona. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego, pieszego i rowerowego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W odniesieniu do konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

1.2.5. Warunki środowiskowe

W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowe w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby oraz zachowania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to prowadzenie wykopów w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie rodzimego humusu do rekultywacji gruntów po zakończeniu robót.

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny okolicy, roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00), z wykorzystaniem jak najlepszej jakości sprzętu.

1.3. Szczegółowe wymagania inwestora

1.3.1. Szczegółowy zakres wraz z szacunkowym przedmiarem robót

Wykonawca w ramach ceny oferty brutto wykona następujące roboty budowlane: rozbudowa placu zabaw przy Osiedlu Małym wraz z zagospodarowaniem zieleni i przebudową zasilania do stawu przy skwerku wraz z systemem filtracji (wraz z dokumentacją), budowa bezpiecznej i aktywnej drogi do szkoły – łącznik między

ul. Kościuszki i ul. Ogrodową (wraz z dokumentacją), budowa kompleksu sportowego przy Niepublicznej Szkole Podstawowej, remont boiska sportowego przy SP1, budowa miejsca rekreacji i wypoczynku przy ul. Kościuszki 3 (wraz z dokumentacją), stworzenie miejsca wypoczynku i kontemplacji przy Kościele Św. Antoniego (wraz z dokumentacją).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją;
- aktualną mapę do celów projektowych (w razie potrzeby);
- projekt zagospodarowania terenu (PZT);
- projekt budowlany i wykonawczy (w razie potrzeby);
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- informację o potrzebie sporządzenia planu BIOZ;
- przedmiary i kosztorysy robót w formacie PDF;
- wersja elektroniczna na płycie CD (DVD) – 1 szt.:
 - materiały tekstowe w formacie pdf,
 - pliki graficzne w wersji edytowalnej za pomocą programów kompatybilnych ze środowiskiem CAD, w standardzie dwg oraz w wersji nieedytowalnej w formacie pdf, w rozdzielczości 300-400 dpi.
- ostateczne pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych.

W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych informacji, opinii, uzgodnień, i konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
- przeprowadzenia spotkań informacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz potrzeb wykonawstwa robót. Projekt należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji.

Poniżej przedstawiono szacunkowy przedmiar robót

L.p.	Elementy przedmiaru	J.m.	Obmiar
Podobszar A			
1.	Projekt budowlany kompletny do zgłoszenia robót	rycz.	1
2.	Nasadzenia drzew o dobrze uformowanej kopule	szt.	30
3.	Wykonanie pergoli przy ławkach	szt.	6
4.	Zakup, dostawa i montaż huśtawki wahadłowej dwuosobowej typu „mix”	szt.	1
5.	Demontaż starej drewnianej huśtawki,	szt.	1
6.	Zakup, dostawa i montaż zestawu wielofunkcyjnego typu „ścieżka zdrowia” o wymiarach 5,75m x 3,45m	szt.	1
7.	Zakup, dostawa i montaż wiaty zacieniającej o min. wymiarach 3x4m	szt.	1
8.	Zakup, dostawa i montaż elementu edukacyjnego dla dzieci – liczydła	szt.	1
9.	Zakup, dostawa i montaż elementu edukacyjnego dla dzieci – labirynt	szt.	1
10.	Zakup, dostawa i montaż elementu siłowni – masażer	szt.	1
11.	Zakup, dostawa i montaż elementu siłowni – modlitewnik	szt.	1
12.	Budowa skate parku – wyposażenie – sklejka ciemna laminowana, wodoodporna +mata RampLine (bank ramp 306x244x90cm, funboxa z poręczą 420x244x45cm, quarter pipe 250x244x90cm, grindbox 1+ grindbox 2 460x201x20/45, poręcz prosta 400x5x40cm, ławka 286x60x35cm, pole jam 60x10x50cm, nawierzchnia betonowa o powierzchni 339m ²	kpl.	1
13.	Zakup i dostawa odkurzacza basenowego (do basenów publicznych)	szt.	1
14.	Zakup i dostawa farby epoksydowej do niecki basenowej	kg	850
15.	Wymiana podłoża filtracyjnego z piasku krzemowego	tona	10
Podobszar B			
1.	Projekt budowlany kompletny do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót	rycz.	1

2.	Rozbiórka istniejącego ogrodzenia betonowego na długości	m	230
3.	Montaż nowego ogrodzenia panelowego z podmurówką o wysokości 2,0m: od strony Kościuszki 9 na długości ok. 35mb, od strony gospodarstwa przy posesji Kościuszki 7	m	150
4.	Rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt betonowych (łącznik)	m ²	290
5.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10cm	m ²	290
6.	Remont schodów przy drodze wojewódzkiej nr 383 wraz z budową pochylni	m ²	18
7.	Wymiana barier stalowych przy schodach oraz przy drodze wojewódzkiej nr 383	m	15
8.	Przycinka drzew	szt.	5
9.	Wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej szarej i czerwonej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm	m ²	815
10.	Ułożenie krawężnika przy drodze dojazdowej oraz miejscach postojowych	m	240
11.	Wykonanie wpustów ulicznych wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej	szt. wpustu m przyłącza	5 25
12.	Zagospodarowanie terenów zielonych na powierzchni tj. utworzenie trawnika, nasadzenie krzewów	m ²	750
13.	Zakup dostawa i montaż 6 ławek	szt.	6
14.	Nasadzenia drzew o dobrze uformowanej kopule	szt.	6
15.	Budowa oświetlenia ulicznego tj. 6 szt. lamp, oświetlenie dwustronne – 12szt. opraw typu LED	szt. lampy szt. oprawy	6 12
Podobszar C			
1.	Wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 21x12,8m na istniejącej nawierzchni bitumicznej, nawierzchnia	m ²	270

	poliuretanowa typu „natrysk nieprzepuszczalny”, opaska ze sztucznej trawy sportowej (zakotwionej)		
2.	Wykonanie obrzeży betonowych	m	68
3.	Demontaż starych koszy do koszykówki wraz z wysięgnikami	szt.	2
4.	Zakup, dostawa i montaż koszy do koszykówki (tj. tablice do koszykówki stalowe ażurowe 0,9x1,2m (ocynkowane ogniowo), stojak do koszykówki o konstrukcji jednośłupowej z profilu 100x100mm wysięg L=1,25m)	szt.	2
5.	Zakup, dostawa i montaż bramki do piłki nożnej 3,0 x 2,0m aluminiowa, tulejowana	szt.	2
6.	Zakup, dostawa i montaż słupków uniwersalnych do siatkówki stalowych, tulejowanych	szt.	2
7.	Wykonanie piłkochwytów o wysokości 4m	m	15
8.	Rozbiórka ogrodzenia oraz podmurówki	m	82
9.	Wykonanie nowej podmurówki oraz nowego ogrodzenia z 2 bramkami i bramą	m	82
10.	Usunięcie konarów drzew	szt.	2
Podobszar D			
1.	Demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wywozem i utylizacją	m ²	1462,50
2.	Regeneracja podłoża pod nową nawierzchnię	m ²	1462,50
3.	Zakup, dostawa i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej tuftowanej (konstrukcja włókna fibrylowana, grubość 110 micron) z malowaniem linii	m ²	1462,50
4.	Wypełnienie nawierzchni piaskiem kwarcowym 0,4/0,8	m ²	1462,50
5.	Zakup, dostawa i montaż tulei oraz słupków do gry w tenisa i piłki siatkowej	kpl.	1
6.	Zakup, dostawa i montaż siatki do bramek do piłki nożnej	kpl.	1
7.	Wykonanie piłkochwytów o wysokości 4m	m	2 x 35m
8.	Remont istniejącej bieżni (wraz z bieżnią do skoku w dal) poprzez wymianę nawierzchni	m ²	620
9.	Remont piaskownicy do skoku w dal wraz z wykonaniem belki do skoku	m ²	28
10.	Wykonanie ogrodzenia pomiędzy szkołą a boiskiem wraz z 2 bramkami	m	108

Podobszar E			
1.	Projekt budowlany kompletny do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót	rycz.	1
Chodnik + tereny zielone + ogrodzenie			
2.	Rozebranie obrzeży betonowych 15x30cm z ławą betonową wraz z wywozem i utylizacją	m	124
3.	Rozebranie ogrodzenia z siatki plecionej o wysokości 1,5m wraz z wywozem i utylizacją	m	22
4.	Rozebranie ogrodzenia z cegieł o wysokości 2m wraz z wywozem i utylizacją	m	22
5.	Rozebranie nawierzchni asfaltowej boiska oraz podbudowy wraz z wywozem i utylizacją	m ²	840
6.	Wykonanie i wbudowanie betonu klasy B25 – fundament + rdzeń wraz z wykonaniem oraz montażem zbrojenia z siatki prętów Ø14mm i Ø6mm (45kg)	m ³	1
7.	Wykonanie słupków z cegły klinkierowej ręcznie formowanej pełnej w kolorze czerwonym na zaprawie mrozoodpornej, spoiny wypełnione zaprawą mrozoodporną wraz z wykonaniem powłoki anty graffiti	m ³	0,9
8.	Wykonanie przykryć słupków betonowo-ceglanych za pomocą „czap” z płyt granitowych promieniowanych 60x60x10cm na zaprawie mrozoodpornej o niskim skurczu	szt.	2
9.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu AKROPOL (lub innej równoważnej) gr. 6cm w kolorze BRONZO na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, warstwa wyrównawcza z pospółki gr. 5cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm	m ²	57
10.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu IMOLA (lub innej równoważnej) gr. 6cm w kolorze PASTELLO na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, warstwa wyrównawcza z pospółki gr. 5cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm	m ²	358

11.	Ustawienie krawężników betonowych 15x30cm łukowych o R=1m, na ławie betonowej betonu C16/20 z oporem wraz z nakładką z poliuretanu	m	20
12.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej betonu C16/20 z oporem wraz z nakładką z poliuretanu	m	405
13.	Montaż słupków stalowych o przekroju 40x60mm (wysokość ponad grunt 1,80m), ocynkowanych i pomalowanych proszkowo (RAL 6005 – zielony) w wierconych otworach w gruncie zamocowanych za pomocą betonu B25	szt.	26
14.	Montaż paneli ogrodzeniowych 2,5x1,7m do stalowych słupków, panele ocynkowane i pomalowane proszkowo (RAL 6005 – zielony), pręty poziome 2x8mm, pręty pionowe śr. 6mm, trzy przetłoczenia wraz z dwuskrzydłową bramą wjazdową o szerokości 3,5m	m	60
15.	Zakup, dostawa i montaż stojaków na rowery z rur o średnicy min. 76,1mm x 4mm zabetonowanych w gruncie	szt.	2
16.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
17.	Naprawa elementów kamiennych – wykucie zniszczonych spoin w kamiennych murkach na gł. 2-4cm wraz z wywozem i utylizacją oraz uzupełnienie spoin gotową zaprawą naprawczą o niskim skurczu w ceglany sklepieniu	m ³	0,2
18.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	905
19.	Sadzenie krzewów wraz z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną – wys. sadzonki min. 30cm - IRGA	szt.	86
20.	Sadzenie krzewów wraz z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną – wys. sadzonki min. 30cm - BERBERYS	szt.	58
21.	Sadzenie drzew liściastych niskopiennych szczepionych wraz z zaprawianiem dołów – wys. sadzonki min. 2m wraz z zabezpieczeniem za pomocą min. 2 palików drewnianych i sznurów konopnych (drzewa gatunku dorastającego do maksymalnej wysokości 6m)	szt.	25
22.	Ustawienie prefabrykowanej drewnianej palisady o wysokości 25-30cm impregnowanej, wzdłuż terenu obłożonego korą	m	46

23.	Rozrzucenie grubej 0% i drobnej 50% kory wokół krzewów – gr. 5cm wraz z ułożeniem czarnej agrowłókniny	m ²	162
Piramida linowa			
24.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	34
25.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	85
26.	Ułożenie warstwy geowłókniny	m ²	90
27.	Wykonanie nawierzchni z piasku 0,22mm – piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu o gr. 40cm	m ²	79
28.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	63
29.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	65
30.	Wykonanie (zakup, dostawa, montaż) piramidy linowej kompletnej 5,20(L)x5,20(LW) x3,80(H), wysokość swobodnego upadku 0,9m, wiek 3-16lat (fundament, liny, zakotwienia, słup)	szt.	1
31.	Zakup, dostawa i montaż koszy betonowych	szt.	1
32.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
Ścianka wspinaczkowa			
33.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	44
34.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	114
35.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	42
36.	Wykonanie nawierzchni z płytek poliuretanowych 50x50cm (EPDM+SBR) w kolorze pomarańczowym – gr. 120mm na podsypce z mialu kamiennego 0/5mm – gr. 4cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm	m ²	95
37.	Wykonanie pochylej ścianki wspinaczkowej jako konstrukcji prefabrykowanej z betonu o długości 6m i wysokości 3m	szt.	1

38.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
39.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezonego gruntu	m ²	12
Zjeżdżalnia+huśtawki			
40.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	37
41.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	92
42.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	71
43.	Wykonanie nawierzchni z płytek poliuretanowych 50x50cm (EPDM+SBR) w kolorze pomarańczowym – gr. 60mm na podsypce z mialu kamiennego 0/5mm – gr. 4cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm	m ²	78
44.	Zakup, dostawa i montaż ławek prefabrykowanych z drewnianymi siedziskami bez oparcia dł.2m, nogi zabetonowane	szt.	3
45.	Zakup, dostawa i montaż koszy betonowych	szt.	1
46.	Zakup, dostawa i montaż huśtawki typu „bocianie gniazdo” – konstrukcja + fundamenty	kpl.	2
47.	Zakup, dostawa i montaż zjeżdżalni – konstrukcja + fundamenty	kpl.	1
48.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
49.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezonego gruntu	m ²	35
Siłownia plenerowa			
50.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	51,50
51.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	156
52.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	40

53.	Wykonanie nawierzchni z płytek poliuretanowych 50x50cm (EPDM+SBR) w kolorze pomarańczowym – gr. 40mm na podsypce z mialu kamiennego 0/5mm – gr. 4cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm	m ²	148
54.	Zakup, dostawa i montaż ławek prefabrykowanych z drewnianymi siedziskami bez oparcia dł.2m, nogi zabetonowane	szt.	1
55.	Zakup, dostawa i montaż koszy betonowych	szt.	1
56.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – wyciskanie siedząc + pylon	kpl.	1
57.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – stepper + pylon	kpl.	1
58.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – orbitrek + pylon	kpl.	1
59.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – wioślarz + pylon	kpl.	1
60.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – prasa nożna + pylon	kpl.	1
61.	Zakup, dostawa i montaż urządzenia fitness – konstrukcja + fundamenty – twister + pylon	kpl.	1
62.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
63.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	12
Tyrolka			
64.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	26
65.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	126
66.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	60
67.	Wykonanie nawierzchni z piasku wymywanego o średnicy ziaren 0,2-2mm – gr. 40cm ułożonego na warstwie	m ²	126

	geowłókniny		
68.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	120
69.	Zakup, dostawa i montaż ławek prefabrykowanych z drewnianymi siedziskami bez oparcia dł.2m, nogi zabetonowane	szt.	1
70.	Zakup, dostawa i montaż zestawu do zjazdu linowego kompletnego (tyrolka), szerokość urządzenia – 4m, długość urządzenia 23,43m – konstrukcja + fundamenty	kpl.	1
71.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
Boisko wielofunkcyjne			
72.	Rozebranie obrzeży betonowych wraz z wywozem i utylizacją	m	74
73.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	5
74.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	74
75.	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 8cm oraz podsypki z mialu kamiennego 0/5mm gr. 3cm	m ²	308
76.	Wykonanie nawierzchni bezpiecznej: nawierzchnia z barwnego granulatu gumowego EPDM o frakcji 0,5-1,5mm – gr. 3mm, warstwa szpachlowa poliuretanowa zabezpieczona środkami błonotwórczymi – uszczelnienie podbudowy ET, warstwa bazowa z granulatu gumowego SBR o frakcji 1-4mm z lepiszczami poliuretanowymi - gr. 1mm, podkład elastyczny pod nawierzchnię poliuretanową ET gr. 35mm	m ²	308
77.	Zakup, dostawa i montaż bramek aluminiowych wraz z siatką do gry w piłkę ręczną	szt.	2
78.	Zakup, dostawa i montaż koszy do koszykówki – stal ocynkowana ogniowo – wysokość koszy regulowana	szt.	2
79.	Zakup, dostawa i montaż kompletnego demontowanego zestawu do gry w siatkówkę (słupki, siatka) – stal ocynkowana ogniowo	szt.	1
80.	Wykonanie piłkochwyłów z siatki polietylenowej o średnicy	m	26

	3mm o oczkach 10x10cm, na słupach kwadratowych 80x80mm ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor zielony mocowane na podstawach betonowych L=2x13m h=5m		
81.	Zakup, dostawa i montaż ławek prefabrykowanych z drewnianymi siedziskami bez oparcia dł.2m, nogi zabetonowane	szt.	4
82.	Zakup, dostawa i montaż koszy betonowych	szt.	1
83.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
84.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	12
Stoliki do gry			
85.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	19
86.	Wykonanie i montaż zbrojenia – siatki z prętów Ø6mm o oczkach 15x15cm – beton pod ławki	kg	40
87.	Wykonanie i wbudowanie betonu klasy B25 – podstawy pod ławki i oparcia w deskowaniu	m ³	3
88.	Konstrukcje drewniane z drewna klasy K27 impregnowanego ciśnieniowo bejcowane – wytworzenie + montaż + łączniki (kotwy wklejane M12)	m ³	0,25
89.	Wykonanie murków z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym na zaprawie mrozoodpornej, spoiny (fugi) wypełnione zaprawą mrozoodporną	m ³	3,20
90.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	36
91.	Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10cm	m ²	36
92.	Ustawienie krawężników betonowych 15x30cm łukowych o R=1m, na ławie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz z nakładką z poliuretanu	m	6
93.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	33
94.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu AKROPOL gr. 6cm w kolorze BRONZO na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	6

	gr. 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm		
95.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu IMOLA gr. 6cm w kolorze PASTELLO na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm	m ²	30
96.	Zakup, dostawa i montaż stolika rekreacyjnego betonowego do postawienia (4 siedziska drewniane bez oparć) przeznaczonego do gry w szachy	szt.	1
97.	Zakup, dostawa i montaż stolika rekreacyjnego betonowego do postawienia (4 siedziska drewniane bez oparć) przeznaczonego do gry w chińczyka	szt.	1
98.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
99.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezionej gruntu	m ²	10
100.	Sadzenie drzew liściastych niskopiennych szczepionych wraz z zaprawianiem dołów – wys. sadzonki min. 2m wraz z zabezpieczeniem za pomocą min. 2 palików drewnianych i sznurów konopnych (drzewa gatunku dorastającego do maksymalnej wysokości 6m)	szt.	1
101.	Rozrzucenie grubej 0% i drobnej 50% kory wokół krzewów – gr. 5cm wraz z ułożeniem czarnej agrowłókniny	m ²	2
Oświetlenie			
102.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją	m ³	12
103.	Wykonanie wykopów na odkład	m ³	41
104.	Zasypanie i zagęszczenie wykopów – grunt z odkładu	m ³	41
105.	Układanie kabli wielożyłowych YKYżo3x4mm ² w rurze ochronnej DVK-50 w rowach kablowych ręcznie – zasilanie opraw oświetleniowych	m	189
106.	Układanie kabli wielożyłowych YKYżo3x2,5mm ² w rurze ochronnej DVK-50 w rowach kablowych ręcznie – zasilanie kamer monitoringu	m	126
107.	Układanie kabli światłowodowych 1-no modowych 4-żyłowych	m	138

	do bezpośredniego zakopywania DAC4JG.652D w rurze ochronnej DVK-50w rowach kablowych ręcznie – kamery monitoringu		
108.	Wykonanie przyłącza ze słupa – kabel YKYżo3x6mm ² w rurze ochronnej stalowej (słup) i w rurze ochronnej DVK-50 w rowach kablowych – przyłączy do szafki oświetlenia ulicznego	m	29
109.	Nasypanie warstwy piasku o gr. 10cm pod i na kabel z dowozem piasku	m ²	68
110.	Montaż z kompletnych aluminiowych słupów oświetleniowych o wysokości ponad grunt 4,5m, przystosowane do pracy w III-ciej strefie wiatrowej	szt.	6
111.	Montaż z kompletnych aluminiowych słupów przystosowanych do zamocowania kamer monitoringu o wysokości ponad grunt 6m, przystosowane do pracy w III-ciej strefie wiatrowej	szt.	2
112.	Układanie uziomów w rowach kablowych (taśma stalowa ocynkowana FeZn25x4mm)	m	232
113.	Montaż przewodów YDY3x1,5mm ² do opraw oświetleniowych, wciągane w słupy i wysięgniki. Wysokość latarni 4,5 i 6m	m	39
114.	Montaż bezpośrednio na słupie opraw oświetlenia LED	szt.	6
115.	Montaż zasilacza DC5V	szt.	2
116.	Montaż zasilacza PSACH24VAC/4A/1x4A	szt.	2
117.	Montaż media konwertera 100MB/s jednomodowy	szt.	2
118.	Montaż kamery IP szybkoobrotowej NVIP-3DN3520SD/ITH-2	szt.	2
119.	Montaż kompletnej szafki oświetlenia ulicznego SON-1Fx4/TL/R/S zgodnie ze schematem	szt.	1
120.	Montaż kompletnej szafki monitoringu ulicznego zgodnie ze schematem	szt.	1
121.	Badania i pomiary sprawdzające	kpl.	1
Nawierzchnia na placu street workout			
122.	Rozebranie obrzeży betonowych 15x30cm z ławą betonową wraz z wywozem i utylizacją	m	45
123.	Wykonanie wykopów wraz z wywozem i utylizacją – istniejąca nawierzchnia z piasku	m ³	45

124.	Wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem na gł. do 0-5cm wraz z wywozem i utylizacją	m ²	122
125.	Wykonanie warstwy odsączającej: wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10cm, ułożenie warstwy geowłókniny separacyjnej o wytrzymałości na rozciąganie min. 16kN gr. min.1,9mm, wykonanie nawierzchni z piasku 0,2-2mm – piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu gr. 10cm	m ²	122
126.	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm	m ²	122
127.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na lawie betonowej z betonu C16/20 z oporem wraz nakładką z poliuretanu	m	45
128.	Wykonywanie nawierzchni z mat gumowych gr. 22mm łączonych za pomocą gumowych łącz	m ²	122
129.	Rozrzucenie ziemi urodzajnej o gr. 10cm wraz z wykonaniem trawników oraz przekopanie, wyrównanie i zagęszczenie istn. i dowiezione go gruntu	m ²	45
130.	Zakup, dostawa i montaż ławek prefabrykowanych z drewnianymi siedziskami bez oparcia dł.2m, nogi zabetonowane	szt.	1
131.	Zakup, dostawa i montaż tablicy z regulaminem	szt.	1
Podobszar F			
1.	Projekt budowlany kompletny do zgłoszenia robót	rycz.	1
2.	Roboty ziemne związane z wyrównaniem terenu i formowaniem skarpy	m ²	525
3.	Utworzenie miejsc postojowych z płyt ażurowych	m	50
4.	Wykonanie chodników na długości 82m o szerokości 3,0m oraz dojść do ławek na długości 80m o szerokości 2,0m. Chodnik z kruszywa ograniczony po obu stronach kostką kamienną	m ²	406
5.	Zakup, dostawa i montaż ławek wraz pergolami	szt.	6
6.	Zakup, dostawa i montaż lamp parkowych (4szt. wzdłuż ul. Bieleckiego, 4szt. przy ławkach)	szt.	8
7.	Zakup, dostawa i montaż oświetlenia „kule” na trawie	szt.	8
8.	Zakup, dostawa i montaż stojaków na rowery z rur o średnicy min. 76,1mm x 4mm zabetonowanych w gruncie	szt.	2

9.	Obniżenie studzienek telekomunikacyjnych	szt.	2
10.	Rozbiórka gazonów wraz z wywozem i utylizacją	szt.	9
11.	Wykonanie trawników	m ²	1700
12.	Wykonanie nasadzeń – lawenda oraz hortensja bukietowa	szt.	100
13.	Wycinka drzew	szt.	1
14.	Nasadzenia drzew o dobrze uformowanej kopule	szt.	20

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane powyżej mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.3.2. Wytyczne inwestorskie

Ogólne uwarunkowania realizacyjne

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r., poz. 1783 z późn. zm.).

Wykonawca w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych.

Przygotowanie terenu budowy

W celu prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty jest zobowiązany:

- pokryć koszty czasowego zajęcia nieruchomości objętych zezwoleniem na wykonanie robót,
- zawrzeć umowy na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów; uzyskać uzgodnienia dotyczące wyłączeń u odpowiednich właścicieli sieci oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane.

Wskazane czynności nie wykluczają innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy.

Wszelkie podane ilości i lokalizacje są przybliżone, a ewentualne różnice jakie mogą się okazać, po przystąpieniu do wykonania robót nie będą powodowały zwiększenia ceny ofertowej.

Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Prace geodezyjne

Przeprowadzić prace geodezyjne niezbędne do realizacji zadania.

Stała i tymczasowa organizacja ruchu

W razie potrzeby (po ustaleniu z Zamawiającym) należy opracować projekt docelowej organizacji ruchu odnośnie oznakowania pionowego i poziomego.

Na czas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu uwzględniając następujące uwagi:

- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy prowadzenie robót w obrębie wykonywanego chodnika i opaski,
- Wykonawca będzie prowadził roboty uwzględniając prowadzenie ruchu co najmniej po jednym pasie ruchu.

Roboty ziemne, zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Zagospodarowanie ziemi z wykopów oraz materiały pozyskane z rozbiórki stanowią koszt Wykonawcy.

1.4. Inne wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

Termin opracowania dokumentacji i zakończenie robót budowlanych 7 miesięcy od podpisania umowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r., poz. 1783 z późn. zm.) i innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454).
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn. zm.),
- 4) Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

Teren inwestycji położony jest w obszarze objętym obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Oświadczenie zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane w granicach działek:

- nr 86 obr. Stadion przy skrzyżowaniu ul. B. Świdnickiego i Obywatelskiej,
- nr 284/1 obr. Stadion,
- nr 112/10, 112/11 obr. Środkowe,
- nr 317 obr. Dolne,
- nr 133/1 obr. Środkowe,
- nr 108/15 obr. Środkowe,
- nr 80/2, 85/1, 84/2 obr. Środkowe.

2.2. Kopia mapy zasadniczej

W zakresie Wykonawcy jest pozyskanie mapy do celów projektowych.

2.3. Informacja dotycząca zieleni

W pasie przeznaczonym pod inwestycje znajdują się drzewa i krzewy. Zakłada się wykonanie terenów zielonych tj. trawników, nasadzeń drzew, krzewów oraz kwiatów.

2.4. Rozpoznanie środowiskowe

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami: chronionego krajobrazu, parku krajobrazu oraz Natura 2000. Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedyne etapy wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracami maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń. W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00. Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie.

2.5. Rozpoznanie pod kątem ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja w zakresie podobszaru B, E, F znajduje się w granicach historycznego układu przestrzennego objętego ochroną. Projekt podlega opiniowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu.

2.6. Rozpoznanie w zakresie obszarów zamkniętych

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami zamkniętymi.

2.7. Rozpoznanie w zakresie uzbrojenia podziemnego

Podobszar A – plac zabaw – brak sieci, zasilanie stawu – sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna

Podobszar B – projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociągowa.

Podobszar C – sieć kanalizacji deszczowej

Podobszar D – sieć kanalizacji deszczowej i sieć wodociągowa

Podobszar E – brak sieci

Podobszar F – sieć gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej.

2.8. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego

Wszelkie problemy podczas uzyskiwania zgody na realizację inwestycji wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę, toteż winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej,

- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów czasie wykonania i odbioru robót,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów,
- koszty wywiezienia i utylizacji pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych.