

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

„Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

dot. kotłów na biomasę

Pytanie 1:

Dostawcy kotłów na pellet nie dopuszczają pracy kotłów w systemie otwartym. W związku z powyższym układy grzewcze należy zamykać, a zabezpieczenie kotła można wykonać poprzez zawór termostatyczny typu DBV1, bez konieczności montażu wymiennika ciepła czy też węzownicy schładzającej. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 2:

Dostawcy kotłów na biomasę nie wymagają montażu buforów przy pracy w układzie zamkniętym., zabezpieczenie kotła można wykonać poprzez zawór termostatyczny typu DBV1. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 3:

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z armaturą na istniejącej instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4:

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy ładującej węzownicę w zbiorniku cwu wraz z armaturą na istniejącej instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

W OPZ określono, że w ramach instalacji kotłowni na biomasę należy zamontować podgrzewacz cwu, w przypadku gdy nie ma na obiekcie instalacji kolektorów słonecznych czy też pomp ciepła, natomiast we „Wzorcowym opracowaniu technicznym” określono, że należy zamontować zasobnik o poj. 300 l z dwoma węzownicami. W związku z zaistniałą rozbieżnością prosimy o informację, czy dla każdej kotłowni należy wycenić zbiornik cwu.

Odpowiedź:

We wszystkich lokalizacjach w których nie ma zbiornika pionowego dwuwężownicowego należy zamontować taki zbiornik, a istniejące poziome zbiorniki CWU należy zdemontować. Podłączenie kotła należy wykonać do górnej wężownicy.

Pytanie 6:

W OPZ określono, że zakup wkładu kominowego, o ile będzie taka konieczność jest po stronie Użytkownika, natomiast we „Wzorcowym opracowaniu technicznym” określono, że wykonanie odpowiedniego wkładu kominowego jest po stronie Wykonawcy. W związku z zaistniałą rozbieżnością prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest dostawa i montaż wkładu kominowego.

Odpowiedź:

Dostawa wkładu kominowego jest po stronie Użytkownika, a jego montaż po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7:

Czy należy zamontować termostat pokojowy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania termostatu pokojowego.

Pytanie 8:

W specyfikacji napisano, że kocioł ma posiadać pomiar temperatury spalin, pomiar ciśnienia i pomiar temperatury spalania. Czy Zamawiający zgodzi się w zamian na zastosowanie systemu Optymalizacji Procesu Spalania w postaci modułu opartego na precyzyjnym pomiarze zawartości tlenu w spalinach (sonda lambda)? Zastosowanie systemu opartego na precyzyjnym pomiarze zawartości tlenu, prowadzi do uzyskiwania najlepszych możliwych parametrów spalania, maksymalizując efektywność kotła i nie pozwala na powstawanie spieków w komorze paleniskowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji.

Pytanie 9:

Czy zamawiający zgodzi się na zastosowanie kotła o mocy 15 kW w zamian kotła o mocy 16 kW? Nadmienię, większość producentów stosuje typoszereg o mocy co 5 kW i są to kolejno moce 15; 20; 25; 30 kW. Obniżenie mocy nominalnej dla kotła o 1 kW nie wpłynie w żaden sposób na komfort eksploatacji kotła i na komfort cieplny obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Specyfikacji przetargowej.

Pytanie 10:

Proszę o doprecyzowanie maksymalnego ciśnienia roboczego kotła. Czy zamawiający, zgodnie z zapisem w punkcie 4.2 zgodzi się, aby kocioł posiadał maksymalne ciśnienie robocze 2 bar, jak to standardowo jest stosowane u większości producentów?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

dot. instalacji solarnych

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści rury solarne w izolacji PES 13?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca jest zobowiązany zamontować w zbiorniku solarnym grzałkę elektryczną?

Odpowiedź:

Zamawiający jest zobowiązany zbudować w zbiorniku grzałkę elektryczną o mocy 2 kW z termostatem.

dot. instalacji pomp ciepła

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści pompy ciepła, dla których zawór przełączający(3 lub 4 – drogowy) zostanie zabudowany na instalacji poza obrębem pompy ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji.

Pytanie 2:

W PFU zapisano, że w przypadku podłączenia pompy ciepła z innymi źródłami, bufor może być wyposażony w dodatkową węzownicę do podłączenia dodatkowego źródła. W przedmiocie zamówienia zapisano również, że Wykonawca ma obowiązek zdemontować istniejące źródło ciepła, w związku czym prosimy o potwierdzenie, że zbiornik buforowy nie musi być wyposażony w węzownicę do dodatkowego źródła.

Odpowiedź:

Demontaż dodatkowego urządzenia grzewczego następuje tylko i wyłącznie gdy jest to urządzenie na paliwa stałe. W przypadku gdy Beneficjent posiada instalacje olejową gazową lub elektryczną zbiornik buforowy musi być wyposażony w dodatkową węzownicę, a demontaż tego urządzenia nastąpi na wyraźną prośbę Beneficjenta.

Pytanie 3:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku braku wystarczającej elektrycznej mocy przyłączeniowej uzyskanie nowych warunków oraz wykonanie niezbędnych modernizacji wraz z doprowadzeniem zasilania elektrycznego do pomieszczenia pompy ciepła jest po stronie Użytkownika, natomiast pozostałe prace elektryczne związane z montażem instalacji pomp ciepła są po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zwiększenie mocy przyłączeniowej bądź niezbędna modernizacja własnej instalacji elektrycznej umożliwiająca podłączenie pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Adam Karzewnik
II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/