

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy/remontu warsztatów szkolnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 5 (*dalej w treści opisu: budynek*), w tym:
 - 1) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku (*w tym instalacje*),
 - 2) ocena stanu technicznego budynku dla zakresu objętego przebudową/remontem oraz orzeczenie mykologiczno-budowlane ścian piwnic budynku ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
 - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy/remontu warsztatów szkolnych obejmujących pomieszczenia oznaczone na rzutach (*załącznik nr 7 do ogłoszenia*) wraz z opracowaniem projektu technologii kuchni i przebudową/modernizacją instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, gazowej, co, niskoprądowych: komputerowej, telefonicznej, sygnalizacji pożaru oraz oddymiania klatki schodowej.
2. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:
 - 1) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*)
 - 2) ocena stanu technicznego budynku dla zakresu objętego przebudową/remontem oraz orzeczenie mykologiczno-budowlane ścian piwnic budynku ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
 - 3) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (*w tym projekt technologii kuchni, oddzielna dokumentacja p-poż*) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 - 4) przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .ath*),
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
 - 6) inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
 - 7) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
 - 8) inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (*w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./*) – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. wersja do edycji (*do odczytu – .PDF*).

3. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu, technologii w budynku:

1) branża architektoniczno-budowlana:

- a) roboty budowlane niezbędne do dostosowania pomieszczeń do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami sanitarnymi oraz warunkami technicznymi, w tym wynikające z inwentaryzacji/opinii technicznej/orzeczenia mykologiczno-budowlanego budynku, projektu technologii kuchni obejmujące swym zakresem pomieszczenia warsztatów szkolnych (*oznaczone na załączniku nr 7 do ogłoszenia, np. rozbiórka istniejących ścianek działowych, poszerzenie otworów drzwiowych itp.*);
- b) roboty budowlane ujęte w odrębnym opracowaniu projektowym niezbędne do wykonania wymienionych poniżej rozwiązań zastępczych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej we wrześniu 2013r. przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz bryg. w st. spocz. inż. Adama Biernackiego oraz postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 25.10.2013r. (*znak WZ.5595.357.2013*) :
 - ochrona budynku głównego szkoły instalacją sygnalizacji pożaru,
 - dostosowanie trzech skrzydeł okien w klatce schodowej K1 o wymiarach 1,90mx0,50m do celów oddymiania klatki schodowej,
 - wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzu, w piwnicy budynku głównego oraz na korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
 - wykonanie zasilania okien w klatce schodowej K1, przystosowanych do oddymiania, przewodami wraz z ich zamocowaniami, zapewniającymi ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia,
 - zamontowanie na poziomie parteru w klatce schodowej w budynku głównym barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji,
 - zlikwidowanie lub zabezpieczenie do stopnia co najmniej niezapalności drewnianej okładziny sufitu w jadalni (*sale konsumenckie*);
- c) modernizacja pomieszczeń w zakresie tynków, posadzek, nowych okładzin ściennych i podłóg, robót malarskich, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany parapetów wewnętrznych, renowacji historycznej stolarki drzwiowej;
- d) zaprojektowanie właściwych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych oraz drenażu opaskowego wokół całego budynku;
- e) projekt technologii kuchni uwzględniający obowiązujące przepisy sanitarne oraz rozmieszczenie urządzeń (*w tym wyszczególnionych w załączniku nr 8 do ogłoszenia*) oraz montaż windy (*dwudzielnej dla transportu pionowego towarów i produktów, umożliwiającej oddzielenie części brudnej i czystej. Konieczność realizacji windy podyktowana opinią i zgodą na odstępstwo z Sanepidu*).

2) branża sanitarna:

- a) przebudowa/modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. wyłącznie w pracowniach/warsztatach objętych projektem (*wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o. – stanowi własność KPEC*) – zgodnie z oceną jej stanu technicznego, w tym przewidzieć założenie folii aluminiowej za grzejnikami,
- b) przebudowa/modernizacja wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz kanalizacji (*w zakresie pomieszczeń warsztatów szkolnych*), w tym technologicznej wraz z instalacją separatora tłuszczu i separatora skrobi oraz wymianą urządzeń sanitarnych, baterii itp.
- c) Przebudowa/modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej (*w zakresie pomieszczeń warsztatów szkolnych, w tym uwzględniając pomieszczenia piwniczne oraz wentylatorownię*),

- d) modernizacja/przebudowa instalacji gazowej (w zakresie pomieszczeń warsztatów szkolnych) o ile ekspertyza techniczna nie będzie stanowiła inaczej;
- 3) branża elektryczna (w zakresie pomieszczeń warsztatów szkolnych):
- a) wymiana instalacji elektrycznych (w tym oświetleniowa, oświetlenia ewakuacyjnego, siłowa, gniazd),
 - b) modernizacja rozdzielnic elektrycznych w zakresie wynikającym z inwentaryzacji instalacji,
 - c) wykonanie instalacji teletechnicznej (komputerowej i telefonicznej),
 - d) wykonanie instalacji niskoprądowych: sygnalizacji pożaru, oddymiania klatki schodowej (w zakresie opisanym w pkt.3 ppkt.1) lit.b),
 - e) wszystkie nowe instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym,
 - f) inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej inwestycji.
- 4) W projektowaniu uwzględnić wymagania dotyczące zabytkowej formy budynku – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków; rozwiązania muszą być opiniowane i uzgadniane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 5) W związku z pkt. 4, w przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp.
- 6) Projekt technologii kuchni winien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika.
- 7) Użytkownik budynku zrealizował własnym nakładem modernizację pracowni technologicznych zlokalizowanych na I piętrze oraz w łączniku, wskazane jest zatem zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających ingerencję w tych pomieszczeniach budynku do niezbędnego minimum.
- 8) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT, Poddziałanie 6.4.3 Inwestycje w infrastrukturę kształcenia zawodowego w ramach ZIT, Schemat: Poprawa jakości usług edukacyjnych szkół zawodowych poprzez inwestycje w infrastrukturę i wyposażenie, w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownego podziału kosztów na kwalifikowane (do dofinansowania – roboty obejmujące remont/przebudowę pomieszczeń i modernizację/przebudowę infrastruktury technicznej tylko warsztatów szkolnych oraz niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania) i niekwalifikowalne (nie podlegające dofinansowaniu – roboty poza pomieszczeniami warsztatów szkolnych) w kosztorysie inwestorskim, zgodnie z warunkami dofinansowania.
4. Materiały wyjściowe do projektowania:
- 1) wypisy z rejestrów gruntów z 12.01.2017r.,
 - 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z 12.01.2017r.,
 - 3) mapa do celów projektowych – skala 1:500 z dn. 01.03.2017r. ,
 - 4) 3 zdjęcia budynku ,
 - 5) rzuty poszczególnych kondygnacji (dokumentacja archiwalna wymagająca uaktualnienia) z oznaczeniem pomieszczeń objętych zamówieniem,

- 6) wykaz urządzeń wskazanych do montażu w pomieszczeniach warsztatów,
 - 7) postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 25.10.2013r. (*znak WZ.5595.357.2013*) oraz ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana we wrześniu 2013r. przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz bryg. w st. spocz. inż. Adama Biernackiego,
 - 8) protokoły kontroli jednorocznej stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku: 3/2015 z dn. 28.12.2015r., 3/2016 z dn. 18.12.2016r. oraz pięcioletniej z dn. 28.12.2012r.,
 - 9) dokumentacja powykonawcza rozdzielnic nn nr 044/06 – rozdzielni głównej ZSG; 27.01.2007r.
5. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy nw. dokumenty:
- 1) kopię mapy zasadniczej,
 - 2) podkład geodezyjny do celów projektowych (*matryca*) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy,
 - 3) warunki techniczne na modernizację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – niezwłocznie po uzyskaniu,
 - 4) warunki techniczne na modernizację instalacji gazu – niezwłocznie po uzyskaniu (*po ustaleniu przez projektanta w uzgodnieniu z użytkownikiem ostatecznych mocy urządzeń wykorzystujących gaz*),
 - 5) postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 25.10.2013r. (*znak WZ.5595.357.2013*) oraz ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana we wrześniu 2013r. przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz bryg. w st. spocz. inż. Adama Biernackiego, protokoły kontroli jednorocznej stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku: 3/2015 z dn. 28.12.2015r., 3/2016 z dn. 18.12.2016r. oraz pięcioletniej z dn. 28.12.2012r., dokumentacja powykonawcza rozdzielnic nn nr 044/06 – rozdzielni głównej ZSG z dn. 27.01.2007r. – zostaną udostępnione do wglądu.

Bydgoszcz, 26.04.2017r.