

Starachowice 29.01.2021r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach w odpowiedzi na pytania wykonawcy zgłoszone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych: „Wykonanie inwestycji pn. Instalacja odzysku energii (IOE) w Starachowicach”. Numer postępowania: ZEC/5/12/2020, wskazuje co następuje.

#### PYTANIE NUMER 1

Wnosimy o zmianę par. 2 ust. 4 w następujący sposób:

*„Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, dostawy, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych w Umowie, które są konieczne do wykonania Inwestycji, jak również dostarczenia lub wykonania Instalacji, Urządzeń, Wyposażenia i Materiałów, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, a których dostawa lub wykonanie w toku wykonywania Umowy okaże się konieczne dla pełnej realizacji Inwestycji, **chyba że konieczności ich wykonania nie mógłby przewidzieć doświadczony wykonawca realizujący zadania podobne do Inwestycji.** Wykonawca wykona usługi, dostawy, roboty budowlane oraz inne czynności niewymienione w Umowie w sposób zgodny z wymaganiami właściwych organów administracji, wymogami prawa, w tym prawa unijnego, a także w sytuacji zmiany stanu prawnego, nawet jeśli konieczności wykonania tych usług, robót budowlanych lub czynności nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy”.*

#### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści Umowy. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia w cenie oferty całości zakres robót dla wykonania przedmiotu Umowy.

#### PYTANIE NUMER 2

Wnosimy o zmianę par. 15 ust. 6 w następujący sposób:

*„Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona, w przypadku zmiany:*

- 1) stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę*
- 5) **przepisów prawa, której Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy**”.*

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 2

Zamawiający wskazuje, iż dokonuje zmiany treści projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ w następujący sposób:

„Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- 5) **przepisów prawa, jedynie w przypadku przepisów kluczowych z punktu widzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, której to zmiany Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, jeśli wpływa ona bezpośrednio na wzrost kosztów Wykonawcy związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy.**”

## PYTANIE NUMER 3

Wnosimy o zmianę par. 24 ust. 1 w następujący sposób:

„Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w złożeniu kompletnego i zaakceptowanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji, 1 Umowy, w wysokości **0,001 %** Wynagrodzenia za każdy dzień ~~opóźnienia~~ **zwłoki**; niniejsza kara umowna zostanie anulowana w przypadku dochowania przez Wykonawcę umownego terminu przy Przejęciu do Eksploatacji
- 2) za każdy dzień ~~opóźnienia~~ **zwłoki Przejęcia do Eksploatacji**, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,02%** Wynagrodzenia,;
- 3) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w usunięciu Wad stwierdzonych przy Przejęciu do Eksploatacji oraz w okresie Gwarancji - w wysokości **0,01 %** całkowitego Wynagrodzenia za każdy dzień ~~opóźnienia~~ **zwłoki** liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,
- 4) w przypadku osiągnięcia w okresie 24 miesięcy od daty Przyjęcia do Eksploatacji, mniejszej średniorocznej ilości godzin gotowości do pracy przez Inwestycję niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości ~~20.160~~ **10.000 PLN** za każde rozpoczęte 10 godzin braku gotowości Inwestycji poniżej poziomu średniorocznej ilości godzin gotowości do pracy przez Inwestycję wskazanej w Ofercie Wykonawcy,
- 5) w przypadku, gdy wielkość mocy elektrycznej mierzona na zaciskach generatora ORC, w trakcie Próby Gwarancyjnej, będzie mniejsza niż 1.860 kW powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 20 kW -**23.400 PLN** za każdą kW przekroczenia,,

- 6) w przypadku, stwierdzenia w trakcie Próby Gwarancyjnej braku potwierdzenia możliwości współspalania podsuszonych komunalnych osadów ściekowych kod odpadu - 190805 lub odpadów z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli o kodach odpadów ( 030101, 030105, 030181) w co najmniej wysokości procentowej wskazanej w Ofercie, w wysokości **0,5 %** całkowitego Wynagrodzenia za każde rozpoczęte, brakujące 10 % deklarowanego udziału,
- 7) w wysokości **2.000 PLN** za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy odnoszący się do:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5% Wynagrodzenia**;
- 9) za nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie § 26 ust. 3 w wysokości **5% Wynagrodzenia**
- 10) w przypadku, gdy wielkość zużycia energii elektrycznej na potrzeby własne jest wyższa od wielkości gwarantowanej w Ofercie przez Wykonawcę powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **46 800 23 400 PLN** za każdą kWh przekroczenia.”.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 3**

Zamawiający zasadniczo nie wyraża zgody na zmiany w zakresie zawnioskowanym w pytaniu wykonawcy, z wyjątkami wskazanymi powyżej.

Zamawiający wskazuje, iż kształtując wysokość kar umowy w odniesieniu do punktu 1-3 oraz 8 i 9 uwzględnił realne ryzyka i straty, a także rynkowe warunki odnoszące się do wysokości zastrzeganych kar umownych. Natomiast wysokość kar umownych w pkt 4-6 oraz 10 uwzględnia okoliczność, iż są to kary powiązane z parametrami z punktu widzenia kryteriów oceny ofert. Wysokość kar umownych uwzględnia wagę poszczególnych parametrów i ich wpływ na ostateczną ocenę oferty danego Wykonawcy.

Zamawiający nie wyraża również zgody na zmianę przesłanki naliczenia kary umownej w pkt 1 i 3 z opóźnienia na zwłokę. Wskazać należy, iż wskazane kary odnoszą się do czynności, które Wykonawca powinien wykonać szybko i w ocenie Zamawiającego brak jest przesłanek zewnętrznych, które mogłyby powodować ryzyko niedochowania terminów przez Wykonawcę. Z zastrzeżeniem, w odniesieniu do pkt 1, iż w przypadku przesunięcia terminu uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający przewiduje zmianę terminu przekazania kompletnego i zaakceptowanego przez

Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji, zgodnie z poniższymi informacjami.

Zamawiający dokonuje w konsekwencji następujących zmian w SIWZ:

w § 2 ust. 4 dodaje się punkt 5 w brzmieniu:

*„w przypadku, gdy w terminie do dnia [\*\*\*] nie dojdzie do uzyskania przez Zamawiającego i przedstawienia Wykonawcy ostatecznej decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego odnoszącej się do Inwestycji, termin wskazane w pkt 2 i 3 powyżej ulegają przedłużeniu o tyle samo dni, ile upłynie od dnia [\*\*\*] do dnia uzyskania przez Zamawiającego i przedstawienia Wykonawcy ostatecznej decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego odnoszącej się do Inwestycji.”*

§ 24 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*2) za każdy dzień **zwłoki w dotrzymaniu terminu Przejęcia do Eksploatacji**, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **0,05% Wynagrodzenia**;*

§ 24 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

*7) w wysokości **2.000 PLN** za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy odnoszący się do:*

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,*
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,*
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,*
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.*

#### **PYTANIE NUMER 4**

Wnosimy o zmianę par. 24 ust. 2 w następujący sposób:

*„Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kar umownych:*

- 1) za nieuzasadnioną zwłokę w podpisaniu protokołu Przejęcia do Eksploatacji w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym winno nastąpić podpisanie protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Zamawiającego.,*
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% Wynagrodzenia.”.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawnioskowaną zmianę ze względu na brak dokonywania zmian zgodnie z odpowiedziami na pytanie numer 3.

#### **PYTANIE NUMER 5**

Wnosimy o zmianę par. 24 ust. 5 w następujący sposób:

*„Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody pośrednie i utracone korzyści”.*

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 5**

Zamawiający dokonuje zmiany § 24 ust. 5 poprzez dodanie zastrzeżenia po kropce w treści: **„Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody pośrednie i utracone korzyści.”**, w konsekwencji § 24 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

*„Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody pośrednie i utracone korzyści”.*

#### **PYTANIE NUMER 6**

Wnosimy o zmianę par. 27 ust. 2 w następujący sposób:

*„Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu **oraz Wynagrodzenia** jest możliwa w przypadku:*

- 1) zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Robót w określonym pierwotnie terminie;*
- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne - tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, występowanie temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie Robót, które to warunki są nie typowe dla danego okresu kalendarzowego (nie wystąpiły ani razu w ciągu ostatnich 10 lat dla danego terenu o tej samej porze), o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia - w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;*
- 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;*
- 4) wydania decyzji o zatrzymaniu Robót przez właściwy organ administracji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;*
- 5) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;*
- 6) przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,*
- 7) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,*
- 8) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego;*

- 9) *opisanym w § 15 ust. 6 Umowy;*
- 10) *wystąpienia nieznanymi ryzyk podziemnych, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy;*
- 11) **konieczności wykonania Robót dodatkowych**".

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NUMER 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawnioskowaną zmianę. Przestanki zmiany wynagrodzenia określone zostały w odrębnej jednostce redakcyjnej i omówione powyżej w odpowiedzi na pytanie numer 2. Odnosząc się do robót dodatkowych Zamawiający wskazuje zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 1, iż oczekuje kompleksowej realizacji inwestycji i zakwotowania całości niezbędnych prac przez Wykonawcę stąd nie przewiduje się zlecenia robót dodatkowych.

Z poważaniem

