

## Załącznik nr 2

### Opis przedmiotu zamówienia

**Pakiet nr I** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Przedmiot wyceny:** określenie dla niżej wymienionych nieruchomości:

a) określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszcz, położonych przy ul. Akademickiej Bydgoszczy, składających się z następujących działek:

- dz. nr 11/1 o pow. 0,0202ha z obr. 342, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00190633/1,

- dz. nr 4/49 o pow. 0,0041ha z obr. 342, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00202467/4,

- dz. nr 343/4 o pow. 0,0085ha z obr. 342, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00202467/4,

b) określenie aktualnej wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego osoby prawnej do nieruchomości położonych przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny w Bydgoszczy, składających się z następujących działek:

- dz. nr 4/50 o pow. 0,0231ha, z obr. 342, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00223305/4,

- dz. nr 4/45 o pow. 0,0106ha z obr. 342, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00230562/5,

c) określenie kwotowej różnicy wartości w/w nieruchomości zamiennych.

***Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr II** - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, na rzecz KPEC sp. z o.o.

Wykaz nieruchomości:

- 1) nieruchomość, położona przy ul. Fordońskiej, w obrębie 198, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 71/7 o powierzchni 0,1062ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00030582/9, na której znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana dwuprzewodowa DN100 o długości 40m i szerokości pasa eksploatacyjnego 1,90m, co daje powierzchnię 76m<sup>2</sup>,
- 2) nieruchomość, położona przy ul. Fordońskiej, w obrębie 198, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr: 67/9 o powierzchni 0,0415ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00034062/6, na której znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana dwuprzewodowa DN 100 o długości 3,4m i szerokości pasa eksploatacyjnego 1,90m, co daje powierzchnię 6,46m<sup>2</sup>.

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr III** - wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Przedmiot wyceny** – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Żeglarska, działka nr 28/2 o pow. 0,5985 ha, BY1B/00011589/9,
- 2) ul. Warzywna, działka nr 54/13 o pow. 0,1664 ha, BY1B/00013273/5,
- 3) ul. Świętokrzyska działka nr 21/13 o pow. 0,5020 ha, BY1B/00115124/1,
- 4) ul. Alpejska, działka nr 4/6 o pow. 0,3681 ha, BY1B/00232408/2,
- 5) ul. Berberysowa, działka nr 14/4 o pow. 0,1868 ha, BY1B/00188212/7,
- 6) ul. Skarżyńskiego, działka nr 92/8 i 92/9 o łącznej pow. 1,9798 ha, BY1B/00079304/2.

**Pakiet zakłada sporządzenie 6 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IV** - dotyczy ustalenia rynkowych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów wykorzystywanych (niezależnie od ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) pod parkingi, w stosunku do których Miasto zawarło umowy dzierżawy:

- 1) Parking położony przy ul. K. I. Gałczyńskiego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 189m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00064802/5, część działki nr 15/5 o pow.0,1004 ha w obrębie 0072 przy ul. K. I. Galczyńskiego.

2) Parking położony przy ul. M. Wańkowicza ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 4 950m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00066772/9, część działki nr 58 o pow.0,1545 ha w obrębie 0393, część działki nr 59 o pow.0,4878 ha w obrębie 0393 oraz część działki nr 68 o pow.0,0230 ha w obrębie 0393 przy ul. M. Wańkowicza.

3) Parking położony przy ul. Bielickiej ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 1 136m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00065129/0, część działki nr 8/3 o pow.0,1286 ha w obrębie 0100 przy ul. Bielickiej.

4) Parking położony przy ul. Brzozowej ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 1 585m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00065129/0, część działki nr 148/5 o pow.1,2285 ha w obrębie 0496 przy ul. Brzozowej.

5) Parking położony przy ul. K. K. Baczyńskiego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 814m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00067651/2, część działki nr 17/9 o pow. 0,1771 ha w obrębie 0211 przy ul. K. K. Baczyńskiego.

6) Parking położony przy ul. Pelplińskiej ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 4 283m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00066767/1, część działki nr 172 o pow. 0,3109 ha w obrębie 0408 oraz działka nr 173 o pow. 0,0006 ha w obrębie 0408 przy ul. Pelplińskiej,

- KW nr BY1B/00066770/5, część działki nr 174 o pow. 0,2911 ha w obrębie 0408 oraz część działki nr 180 o pow. 0,0261 ha w obrębie 0408 przy ul. Pelplińskiej,

- KW nr BY1B/00061522/7, część działki nr 181 o pow. 0,0015 ha w obrębie 0408 oraz część działki nr 218 o pow. 1,7614 ha w obrębie 0408 przy ul. Pelplińskiej.

7) Parking położony przy ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 4 145m<sup>2</sup>):

- KW nr BY1B/00066774/3, część działki nr 317/2 o pow. 0,0236 ha w obrębie 0339 przy ul. gen. W. Andersa oraz część działki nr 128/6 o pow. 0,0062 ha w obrębie 0409 przy ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego,

- KW nr BY1B/00066770/5, część działki nr 318 o pow. 0,0251 ha w obrębie 0339 przy ul. gen. W. Andersa, część działki nr 123 o pow. 0,0142 ha w obrębie 0409 przy ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, część działki nr 125/3 o pow. 0,5587 ha w obrębie 0409 przy ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz część działki nr 126 o pow. 0,3534 ha w obrębie 0409 przy ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

- 8) Parking położony przy ul. T. Boya-Żeleńskiego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 2 710m<sup>2</sup>):
- KW nr BY1B/00201367/6, część działki nr 29/2 o pow. 0,0615 ha w obrębie 0494 przy al. Jana Pawła II,
  - KW nr BY1B/00065233/2, część działki nr 30/4 o pow. 0,2996 ha w obrębie 0494 przy ul. T. Boya-Żeleńskiego.
- 9) Parking położony przy ul. Glinki ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 1 515m<sup>2</sup>):
- KW nr BY1B/00078873/4, część działki nr 2/3 o pow. 0,8846 ha w obrębie 0484, część działki nr 3/1 o pow. 0,0369 ha w obrębie 0484 przy ul. Glinki,
  - KW nr BY1B/00067612/7, część działki nr 2/4 o pow. 0,1968 ha w obrębie 0484 przy ul. Białogardzkiej.
- 10) Parking położony przy ul. Pawła z Łęczycy ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 1 360m<sup>2</sup>):
- KW nr BY1B/00066772/9, część działki nr 74 o pow. 0,4721 ha w obrębie 0392 przy ul. Pawła z Łęczycy.
- 11) Parking położony przy ul. Wojska Polskiego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 2 000m<sup>2</sup>):
- KW nr BY1B/00065233/2, część działki nr 14/1 o pow. 0,3452 ha w obrębie 0494 przy ul. Wojska Polskiego.
- 12) Parking położony przy ul. Toruńskiej ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 698m<sup>2</sup>):
- KW nr BY1B/00030979/9, działka nr 42/5 o pow. 0,0368 ha w obrębie 0149 oraz działka nr 42/6 o pow. 0,0330 ha w obrębie 0149 przy ul. Toruńskiej.
- 13) Parking położony przy ul. Linowej ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię ):
- KW nr BY1B/00057540/8, część działki nr 89/5 o pow. 0,2097 ha w obrębie 0311 przy ul. Linowej.

14) Parking ogólnodostępny położony przy ul. rotm. Witolda Pileckiego ( umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 11 092,00m<sup>2</sup> ):

- KW nr BY1B/00101223/4, część działki nr 1 o pow. 1,0561 ha w obrębie 0114 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego,
- KW nr BY1B/00109581/7, działka nr 2/26 o pow. 0,4727 ha w obrębie 0114 oraz część działki nr 2/60 o pow. 0,5377 ha w obrębie 0114 przy ul. Ludwikowo,
- KW nr BY1B/00109547/7, część działki nr 2/29 o pow. 0,0187 ha w obrębie 0114 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego oraz działka nr 2/30 o pow. 0,1700 ha w obrębie 0114 przy ul. Ludwikowo,
- KW nr BY1B/00224622/9, część działki nr 2/53 o pow. 0,2408 ha w obrębie 0114 przy ul. Ludwikowo,
- KW nr BY1B/00120707/0, część działki nr 11/12 o pow. 0,2514 ha w obrębie 0278 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego,
- KW nr BY1B/00130811/5, część działki nr 11/28 o pow. 0,1895 ha w obrębie 0278 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego,
- KW nr BY1B/00123509/3, część działki nr 11/31 o pow. 0,2215 ha w obrębie 0278 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego,
- KW nr BY1B/00127351/8, część działki nr 30 o pow. 0,1458 ha w obrębie 0278 przy ul. rotm. Witolda Pileckiego.

Podstawa prawna: art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w opinii dokumentacji fotograficznej terenu.**

**Pakiet zakłada sporządzenie 14 opinii dla parkingów położonych na terenie Miasta Bydgoszczy (dla każdego parkingu odrębnie).**

**Termin realizacji pakietu: od 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr V** – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wniosek właścicieli.

Przedmiot wyceny: określenie wartości gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1. ul. Byszewska – dz. nr: 15/1, obr. 0013, o pow. 0,0364 ha,  
KW BY1B/00033378/7;

2. ul. Opławiec – dz. nr: 7/4, obr. 0296, o pow. 0,0076 ha,  
KW BY1B/00003983/2;
3. ul. Żemojtela/Rydygiera – dz. nr: 26/3, obr. 0390, o pow. 0,0372 ha,  
KW BY1B/00008841/0;
4. ul. Mrągowska – dz. nr: 49/19 i 49/20, obr. 0369, o pow. 0,0378 ha, KW  
BY1B/00208104/4.

***Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VI** – oszacowanie wartości wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	KW BY1B/0.	Nr działki	Pow. użytk.	Wysokość udziału	Udział
1.	ul. Pomorska 12	51,03 15,02	00009285/1	233/2 (obr. 128)	727	66/727	z piwnicą

***Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.**

**Termin realizacji pakietu: do 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VII** – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy ( wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz sporządzenia świadectwa

charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

1) ul. Obrońców Bydgoszczy 11 – dz. nr 145 o pow. 0,0586 ha, KW BY1B/00009227/7 obręb 128, stanowi własność Miasta Bydgoszczy. Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczony z 1880 roku. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych z których 2 są lokalami niesamodzielnymi posiadającymi wspólny przedpokój, wc i kuchnię. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość objęta jest granicami mpzp "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" w Bydgoszczy i położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „3.MW-U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2) ul. Warmińskiego 11

– dz. niezabudowana nr 150/3 o pow. 0,0011 ha obręb 128, KW BY1B/000063186/7 stanowi własność Skarbu Państwa,

- dz. nr 150/1 o pow. 0,0397 obręb 128, KW BY1B/00143236/4 stanowi własność Miasta Bydgoszczy. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z 1890 roku. W budynku znajduje 7 lokali mieszkalnych. W ramach programu KAWKA I dokonano likwidacji lokalnych źródeł ciepła i podłączenia obiektu do msc, wykonano wew. Instalację c.o. i c.w.u.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość objęta jest granicami mpzp "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" w Bydgoszczy i położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „1.MW-U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

3) ul. Ks. Ignacego Skorupki – dz. nr 66/1 o pow. 0,0895 ha obręb 95 KW BY1B/00017190/7, stanowi własność Miasta Bydgoszczy .

Nieruchomość zabudowana budynkiem frontowym i oficyną mieszkalną z 1900 roku. Oba obiekty wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Łącznie w budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych (3 w budynku frontowym i 2 lokale w oficynie).

Nieruchomość objęta jest granicami mpzp "Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy i położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „ A32MW/U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

4) ul. Teofila Magdzińskiego – dz. nr 106/1 o pow. 0,0439 ha, KW nr BY1B/00031010/6 i nr 106/4 o pow. 0,1166 ha, obręb 108, KW nr BY1B/00056782/9.

Nieruchomość zabudowana jest 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 130 m<sup>2</sup> (obiekt jest całkowicie opróżniony) i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 10 m<sup>2</sup>. Zabudowa usytuowana na terenie działki nr 106/1 zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do rozbiórki.

Zarządcą przedmiotowych nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianych nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla w/w nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 21 do 28 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VIII** – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej w Bydgoszczy przy ul. Bydgoskich Olimpijczyków 11, ozn. jako dz. nr 97/2, w obrębie 337, o powierzchni 0,2450 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00136373/4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na rzecz Parafii p.w. Św. Jana Pawła II w Bydgoszczy oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

Na ww. nieruchomości usytuowany jest obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy 453m<sup>2</sup> o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla w/w nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IX** – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy ( wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz sporządzenia świadectwa



charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

1) ul. Stanisława Leszczyńskiego 36, składająca się z:

- niezabudowanej działki nr 42/1, w obrębie 95, o powierzchni 0,0536 ha, KW nr BY1B/00028147/1,

- zabudowanej działki nr 42/2, w obrębie 95, o powierzchni 0,0545 ha, KW nr BY1B/00089511/9,

Na działce nr 42/2 usytuowany jest trzykondygnacyjny, opróżniony budynek mieszkalny wraz z oficyną mieszkalną, w których znajduje się 10 lokali mieszkalnych (opróżniona).

2) ul. Ku Wiatrakom 46 - działka nr 30/4 o pow. 0,1133 ha, w obrębie 479. KW nr BY1B/00006268/5

Na ww. usytuowany jest wolnostojący dom jednorodzinny o pow. 68,26 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. 15,30 m<sup>2</sup>.

3) ul. Walentego Stefańskiego 17 - działki nr 17/2 o pow. 0,0891 ha, w obrębie 140, KW nr BY1B/00072795/1.

Na ww. usytuowany jest opróżniony budynek mieszkalny (o pow. zabudowy 51 m<sup>2</sup>) z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz murowanymi budynkami gospodarczymi.

***Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla w/w nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr X** – wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, położona jest w Bydgoszczy przy ulicy Dworcowej 21, dz. nr 126, o powierzchni 0,0680 ha, obr. 128, zapisana w KW nr BY1B/00009353/9.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, opróżnionym, nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni zabudowy 75 m<sup>2</sup>, 3 budynkami o funkcji handlowo-usługowej o łącznej powierzchni zabudowy 131 m<sup>2</sup> i 1 budynkiem o innej funkcji o powierzchni zabudowy 31 m<sup>2</sup>. Brak jest dokumentów potwierdzających legalność zabudowy usytuowanej na przedmiotowej działce.

Dla obszaru Miasta, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Dworcowa – Zduny” w Bydgoszczy. Działka usytuowana jest w granicach ustalenia oznaczonego symbolem „9.MW-U” o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

***Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XI** – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Stefana Czarnieckiego 13 i ul. Wincentego Pola 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/2 o pow. 0,0390 ha, obręb 76, zapisanej w KW nr BY1B/00004453/5 oraz wartość udziału w tej nieruchomości należącego do Miasta Bydgoszczy, wynoszącego 2/8 części, w celu ustalenia ceny sprzedaży ww. udziału w drodze przetargu, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

***Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XII** – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, w celu ustalenia ceny zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z treścią art. 37, ust. 2, pkt 2 w związku z art. 68 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości położonych przy:

- ul. Stanisława Staszica - działka nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00064134/1, obręb 166;

- ul. Ks. Hugona Kołłątaja - działka nr 4/4 o pow. 0,0332 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00009178/8, obręb 166;

- ul. Ks. Hugona Kołłątaja - działka nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00009849/3, obręb 166.

***Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 10 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**