

## UMOWA NR BI.272.13.2024.ZK

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**GMINĄ BARCZEWO** (NIP 739 38 44 890) z siedzibą w Barczewie (11-010) przy Placu Ratuszowym 1, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Maciejewskiego - Burmistrza Barczewa**  
przy kontrasygnacie **Moniki Trusewicz – Skarbnika Miasta**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**  
reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.1.2022 z dnia 3 stycznia 2022r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest zakup materiałów niezbędnych do wykonania remontu budynku gminnego w Sołectwie Lamkowo. Zakres zamówienia obejmuje zakup materiałów zgodnie z załączoną tabelką. Dostawa materiałów do **18.02.2024r.**, odbiór własny Sołectwa Lamkowo.

Lp.	Nazwa materiału	ilość	Jednostka
1.	Wkręt z łbem stożkowym 5x90 T25	7	kg
2.	Wkręt z łbem stożkowym 5x45	6	kg
3.	Wkręt z łbem stożkowym 6x140	300	szt
4.	Kątownik 30x30x3	20	mb
5.	Wkręt karton gips do blach 3,5x35	20	kg
6.	Nakrętka 2nm 8b	1	kg
7.	Podkładka poszerzana 8	0,50	kg
8.	Pręt gwintowany 8x200	6	Szt
9.	Łącznik budowlany 90x90x65 kl4	30	Szt
10.	Łącznik budowlany 105x105x90 kl5	70	Szt
11.	Płyta gips karton 12,5 mm wodoodporna	26	Szt
12.	Knauf natroll plus 040 op. 6,6 m2 lub równoważny	24	Szt
13.	Płyta OSB 12 mm	50	szt
14.	Rura kanalizacyjna 160 1 m	1	Szt
15.	Kolanko kanalizacyjne po 160x90	1	szt
16.	Trójnik kanalizacyjny po 160x160x90	1	szt
17.	Redukcja kanalizacyjna po 160x110	2	Szt
18.	Trójnik rewizyjny 110	2	Szt
19.	Rura kanalizacyjna 110 1 m	8	Szt
20.	Kolanko kanalizacyjne 110x45	6	Szt
21.	Trójnik kanalizacyjny 110x50x90	2	Szt
22.	Rura kanalizacyjna 50x50	4	Szt
23.	Rura kanalizacyjna 50 2 m	4	Szt
24.	Rura kanalizacyjna 110 50cm	3	Szt
25.	Kolanko kanalizacyjne 110x90	6	szt

26.	Kolanko kanalizacyjne 50x45	6	Szt
27.	Kolanko kanalizacyjne 50x15	2	Szt
28.	Trójnik kanalizacyjny 50x50x90	4	Szt
29.	Rura kanalizacyjna 50 1 m	7	Szt
30.	Kolanko kanalizacyjne 50x90	5	Szt
31.	Rura kanalizacyjna 110 3 m	3	szt
32.	Rura PEX 25x2,5	15	Mb
33.	Rura PEX 16x2	25	Mb
34.	Trójnik PEX 25x16x25	4	Szt
35.	Złączka PEX 25x16	1	Szt
36.	Kolanko PEX 25x25	1	Szt.
37.	Trójnik PEX 16x16x16	6	Szt.
38.	Kolanko PEX 16x1/2 GW	4	Szt
39.	Listwa PEX 16x1/2 150 mm	3	szt
40.	Zawór kątowy anty z filtrem cluro lub równoważny 1/2x1/2	10	szt

## § 2

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie: **Razem:.....brutto, słownie: .....**
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 obejmuje wszystkie prace oraz koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe nr:....., na które zostanie wypłacone wynagrodzenie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego przeznaczonego na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawca wystawi fakturę po sporządzeniu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez dwie Strony bez uwag.
8. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
10. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktura płatna przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie 14 dni po wpłynięciu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
12. Rozliczenie za wykonane zlecenie nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
13. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo.**
14. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w § 2 ust. 2 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jego wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
16. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie

realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- 18.** W przypadku gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT nie stosuje się ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu, w zakresie dotyczącym mechanizmu podzielonej płatności.

### § 3

Termin wykonania umowy od dnia podpisania umowy do dnia: **18.02.2024r.**

### § 4

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad umową pełnić będzie Zofia Kaczor Podinspektor Wydziału Budownictwa i Inwestycji, tel. 511-004-960
2. Osobą do kontaktu w sprawie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....
3. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy jest .....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczoną do dnia wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, uszkodzeń, usterek, liczoną do rzeczywistego dnia zrealizowania naprawy gwarancyjnej/z tytułu rękojmi.
6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ustępie 1, 3 - 5 powyżej.

### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy Sąd ogłosi upadłość, nastąpi likwidacja majątku Wykonawcy,
  - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w stanie uszkodzonym, niezgodnym z treścią zamówienia, lub gdy Wykonawca odmawia wykonania usługi gwarancyjnej/z tytułu rękojmi,
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2,3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

### § 7

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w zakresie przewidzianym przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, naprawa w odpowiednim sołectwie lub w miejscu obopólnie ustalonym przez Strony.
3. Strony ustalają następujące warunki oraz zasady wykonywania usługi gwarancyjnej przez Wykonawcę:
  - 1) umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji,
  - 2) okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca,

- 4) gwarancja obejmuje wszystkie uszkodzenia, usterki oraz wady towaru istniejące w chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, lecz wówczas nieujawnione, a ponadto wynikłe w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem uszkodzeń, usterek oraz wad wynikających z niewłaściwego użytkowania towaru,
- 5) Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady,
- 6) Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, tj. w ciągu 1-2 dni od daty zgłoszenia,
- 7) koszty dojazdu do miejsca naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi zostaną pokryte przez Wykonawcę,
- 8) usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu,
- 9) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż uszkodzone,
- 10) w przypadku zaistnienia sytuacji uniemożliwiającej wykonanie usługi gwarancyjnej w sposób określony w pkt 9 powyżej, Wykonawca wymieni przedmiot umowy na nowy taki sam lub w przypadku jego niedostępności na nowy towar o nie gorszych parametrach technicznych pozbawiony uszkodzeń, usterek i wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia,
- 11) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane,
- 12) okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres czasu jaki upłynął od dnia zgłoszenia uszkodzenia, usterki lub wady przedmiotu umowy do dnia, w którym naprawiony przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu,
- 13) roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

## § 8

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,
  - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych Wykonawcy organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8)-dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora.

## § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**