

OP.271.21.2024

**WYJAŚNIENIA 2
DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz budynku stodoły na budynek usługowy „Centrum społeczne wsi Pawłów – STODOŁA”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wplynęły zapytania do treści SWZ.

Pytanie 1:

Zgodnie z działem 8 pkt 1 lit c) warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie środków finansowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Ponadto zgodnie z działem 11 pkt 7 lit. f) SWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia potwierdzenia posiadania środków finansowych na realizację przedmiotu umowy. Prosimy o doprecyzowanie wartości środków jakie Wykonawca ma przedstawić a Zamawiający uzna za wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Określenie wartości potrzebnych środków pozwoli na obniżenie ryzyka udziału w przetargu Wykonawców, którzy nie będą w stanie realizować zamówienia w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga posiadania środków finansowych o wartości 1,0 mln zł. Środki udokumentować zgodnie z wymaganiami ustawy PZP.

Pytanie 2:

Zgodnie z przedmiarem (p. 152) należy dostarczyć i zamontować ścianki systemowe wraz z drzwiami w pomieszczeniach sanitarnych, natomiast brak szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych ścianek. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres pozycji wchodzi ścianki z drzwiami w pomieszczeniu nr 07 (toaleta damska) oraz informację czy należy zamontować ściankę pisuarową w pomieszczeniu nr 06 (toaleta męska). Ponadto prosimy o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane ścianki systemowe (np. HPL), jaki mają mieć kolor, czy mają posiadać przestrzeń pomiędzy podłogą a konstrukcją i czy mają mieć do wysokości ok. 2,00 m (minimum zgodnie z Warunkami Technicznymi) czy na całą wysokość pomieszczenia, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej. W zakresie robót są do wykonania systemowe ścianki i drzwi z HPL oddzielające miski ustępowe w pomieszczeniu 07 oraz ścianka systemowa z HPL oddzielająca pisuary pomiędzy sobą w pom. 06. Do ścianek i drzwi z HPL zastosować okucia oraz nóżki z materiałów nierdzewnych. Kolor drzwi i ścianek popielaty. Zostawić wolną przestrzeń 15 cm od posadzki. Wysokość ścianek i drzwi powinna być zgodna z warunkami technicznymi min. 2,0 m.

Pytanie 3:

Zgodnie z przedmiarem (dział 30) należy zamontować ogrodzenie wraz z bramami, natomiast brak szczegółowych informacji odnośnie koloru, rodzaju i wyglądu paneli oraz wyglądu bram. Ponadto w udostępnionej dokumentacji brakuje rysunku nr I/PZT-T2 (detale – bramy i ogrodzenia) wymienionego w spisie rysunków projektu technicznego branży architektonicznej co uniemożliwia wycenę ogrodzenia. Prosimy o uzupełnienie w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga montażu ogrodzenia i bram w kolorze antracytu. Należy zastosować ogrodzenie panelowe 2d o wysokości paneli 1,6 m. Pod ogrodzeniem należy zastosować ozdobną betonową podmurówkę o wysokości 20 cm (imitacja cegieł). Łączna wysokość ogrodzenia 1,8 m. Grubość drutu w ogrodzeniu i bramach: 4 mm. Wysokość bram i furtki 1,8 m. Bramę nr 1 należy zastosować jak dwuskrzydłową o szerokości przejazdu 3,0 m. Bramę nr 2 zastosować jako połączenie furtki o szerokości 1,0 m i skrzydła bramowego lub dwóch skrzydeł o szerokości przejazdu 2,5 m. Pomiędzy bramą i furtką Zamawiający dopuszcza słupek jednocześnie utrzymując wskazane światło przejazdu. Bramę nr 3 zastosować jak dwuskrzydłową o szerokości przejazdu 3,0 m. Bramy i furtki zamykane będą na klucz.

Pytanie 4:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 189 d. 22) należy dostarczyć wieszaki na ubrania wg dokumentacji w ilości 4 szt., natomiast zgodnie z rysunkiem nr PT-A/2 (zestawienie wyposażenia technologicznego) należy dostarczyć 6 szt. stojaków na ubrania z wieszakami. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Należy dostarczyć 6 szt stojaków na ubrania.

Pytanie 5:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 110 d. 13) należy wykonać 1 szt. okna oznaczonego jako O3, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. PT-A/8) oraz rzutem budynku (rys. PT-A/1) należy wykonać 2 szt. tych okien. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Należy wykonać dwa okna O3.

Pytanie 6:

W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto pozycji dotyczącej okna podawczego oznaczonego jako O6. Prosimy o informację czy powyższe okno wchodzi w zakres zadania, a jeżeli tak, to o uwzględnienie go w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W ramach zadania należy dostarczyć okno O6 zgodnie z założeniami dokumentacji rysunkowej.

Pytanie 7:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 122 d. 13) drzwi oznaczone jako D3 należy wykonać z aluminium, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. PT-A/10) powyższe drzwi mają zostać wykonane jako stalowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Proszę założyć zmianę drzwi D3 względem zestawienia stolarki drzwiowej i uwzględnić te drzwi jako aluminiowe.

Pytanie 8:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. PT-A/8) okno oznaczone jako O-1 nie ma posiadać współczynnika przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K. Prosimy o potwierdzenie tej informacji, ponieważ jest to okno zewnętrzne, które zgodnie z warunkami technicznymi powinno posiadać taki współczynnik.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z okna O-1. W miejsce okna O-1 należy założyć okno O-2. Po zmianie ilość okien O-2 wyniesie 6 szt. Dodatkowo należy uwzględnić zmianę okien O-2 ze stałych na rozwieralno-uchylne przy założeniu, że część otwieralna tych okien będzie stanowiła nie mniej niż 50% powierzchni okna. Układ ram i szprosów okiennych należy maksymalnie zbliżyć do schematu przedstawionym w zestawieniu stolarki okiennej.

Pytanie 9:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. PT-A/8) okno oznaczone jako O3-A ma zostać wykonane jako okno p. poź. o odporności ogniowej EI 30 i współczynnika przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K. Informujemy, iż w oknach o klasie odporności ogniowej EI 30 osiągnięcie takiego współczynnika przenikania ciepła jest niemożliwe. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okien oznaczonych jako O3-A o wyższym współczynniku przenikania ciepła niż wskazany w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie współczynnika przenikania dla okna pożarowego.

Pytanie 10:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. PT-A/9 oraz rys. PT-A/10) niektóre drzwi mają zostać wykonane jako aluminiowe ze skrzydłami drzwiowymi w okleinie imitującej drewno „Orzech” ułożonej w jodełkę. Informujemy, iż po rozeznaniu rynku okazało się, że wykonanie okleiny o takim wzorze jest niemożliwe dla producentów stolarki aluminiowej. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie drzwi w jednolitej okleinie imitującej drewno lub o wykonanie drzwi jako drewniane. Prosimy również o informację czy drzwi muszą posiadać certyfikat na klasę antywłamaniowości RC3 na cały wyrób zgodnie z specyfikacją techniczną architektury i konstrukcji (str. 7) czy zadowalającym będzie, aby drzwi posiadały komponenty odpowiadające klasie antywłamaniowości RC3 bez certyfikatu na cały wyrób.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę drzwi aluminiowych z okleiną wg wzoru jodełki na drzwi drewniane wg wzoru jak przedstawiono w zestawieniu stolarki. W przypadku braku na rynku kompletnych drzwi na klasę antywłamaniową RC3 Zamawiający dopuści zmianę posiadania klasy RC3 jedynie na komponenty drzwi.

Pytanie 11:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 177) należy zamontować dwa daszki szklane na cięgnach ze stali nierdzewnej wg dokumentacji, natomiast w dokumentacji brak szczegółowych informacji dotyczących ww. daszków. Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących ww. daszków, m.in. wymiarów, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy założyć dwa daszki szklane na cięgnach ze stali nierdzewnej o szerokości 2,5 m i głębokości 1,0 m. Zastosować szkło bezpieczne.

Pytanie 12:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 182) należy zamontować schody strychowe wg dokumentacji, natomiast w dokumentacji brak szczegółowych informacji dotyczących ww. schodów, tj. wymiaru wyłazu, materiału z jakiego mają zostać wykonane itp. Prosimy o podanie

szczegółowych informacji dotyczących schodów strychowych w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy zastosować schody strychowe nożycowe, termoizolacyjne np. typu LST o wymiarach 60x120 cm.

Pytanie 13:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (p. 78) należy zamontować obróbkę przyścienną systemową do paneli modułowych blaszanych w ilości 0,00 m. Prosimy o informację czy obmiar jest prawidłowy w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ilość obróbek przyściennych oraz pozostałych obróbek blacharskich należy założyć zgodnie z instrukcją producenta dla danego typu materiału oraz zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając pełną szczelność pokrycia dachu.