

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Piastów 7/221
INWESTOR : KZGM Katowice
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5 Katowice
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Kępiński (OGÓLNOBUDOWLANA)
Aleksandra Botor (INŻYNIERYJNA)
Jerzy Wysocki (Elektryczna)

DATA OPRACOWANIA : 26.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Piastów 7/221					
1		roboty budowlane			
1 d.1	... kalk. własna	Rozebranie szafy przesuwnej zabudowanej w pokoju wym ok 1,8m x 2,5m x 0,5m 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wejściowe, drewniane, wzmocnione, z klamkami szyldami, zamkiem, wizjerem, numerkiem, szer. 80 cm, ościeżnica stalowa standard) 0.80*2.05	m ² m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
3 d.1	KNNR 3 0702-04 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych wraz z futrynami (drzwi wewnętrzne, przeszklone, zamkami, klamkami, łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm ² , ościeżnice stalowe standard, o szer. 0.70 i 0,80 m oraz 0,6 - komórka) -łącznie 6 szt. 3. szt drzwi wewnętrzne 80cm szer 2 szt drzwi wewnętrzne 70cm szer. 1szt drzwi wewnętrzne 60cm szer. (0.80*2.05)*3+(0.70*2.05)*2+ (0.6*2.05)*1	m ² m ²	9.020	
				RAZEM	9.020
4 d.1	KNR 0-19 0929-03 kalk. własna	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne z PCV (PVC , pięciokomorowe, białe, śr.współczynnik przenikania ciepła przez szyby zespolone jednokomorowe U=1,1m ² K , z nawiewnikami w górnej ramie okna , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku , parapety wewnętrzne z PCV wykończone i zaślepkami, parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem) 2.33*1.16+1.8*1.45	m ² m ²	5.313	
				RAZEM	5.313
5 d.1	KNR-W 2-02 1218-04 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe nakładka PCV długość ok 1,85m x 0,25m x 1 szt. 2,45m x 0,25m x1 szt. 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wykładzina PCV, 60.26-3.6	m ² m ²	56.660	
				RAZEM	56.660
7 d.1	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 3.6	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
8 d.1	KNR-W 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej 60.26	m ² m ²	60.260	
				RAZEM	60.260
9 d.1	KNR W-01 0209-01	System izolacji akustycznej podłóg - styropian do grubości 2 cm 60.26-3.6	m ² m ²	56.660	
				RAZEM	56.660
10 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 60.26	m ² m ²	60.260	
				RAZEM	60.260
11 d.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Krotność = 2 60.26-3.6	m ² m ²	56.660	
				RAZEM	56.660
12 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Krotność = 2 3.6	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
13 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 3.6	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
14 d.1	KNNR 2 1209-04	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm (przedpokój ,kuchnia) 3.6+5.7+9.3	m ² m ²	18.600	
				RAZEM	18.600
15 d.1	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 7.04	m m	7.040	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	NNRNKB d.1 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych(AC-4 gr. min 8 mm)Montaż listew podłogowych systemowych z PCW zgodnych z kolorystyką panelii. 10.6+18+11.1	m ² m ²	RAZEM 39.700	7.040 39.700
17	KNNR 2 d.1 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej (wykładzina podłogowa z polichlorku winylu, rulonowa,bez warstwy izolacyjnej gr. 2,0 mm , min. warstwa ścieralna 0,3 mm , klasa ścieralności T, wgniecenie reszkowe max 0,2 mm, komórka 1.95	m ² m ²	RAZEM 1.950	1.950
18	KNR-W 2-02 d.1 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłogowe LM 60+łączniki i narożniki. 77.3-7.04	m m	RAZEM 70.260	70.260
19	kalk. własna d.1	Montaż progów- listwy aluminiowe 0.8+0.8+0.8+0.7+0.7+0.6	m m	RAZEM 4.400	4.400
20	KNNR-W 3 d.1 1301-02	Rozbiórka okładzin ścian na zaprawie cementowej 7.04*2*0.03	m ³ m ³	RAZEM 0.422	0.422
21	KNR-W 4-01 d.1 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. 5 m2 w 1 miejscu--odbicie uszkodzonych tynkow (min. po usuniętych otworach)-oraz wyrównanie narożników przy użyciu listew-analogia 20	m ² m ²	RAZEM 20.000	20.000
22	KNR-W 4-01 d.1 0710-14	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu 5	m ² m ²	RAZEM 5.000	5.000
23	KNR-W 4-01 d.1 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach 10	m ² m ²	RAZEM 10.000	10.000
24	KNR-W 4-01 d.1 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową 10	m ² m ²	RAZEM 10.000	10.000
25	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 4	szt. szt.	RAZEM 4.000	4.000
26	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
27	KNR 2-02 d.1 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
28	KNNR 3 d.1 0605-0501	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z zastosowaniem wapna suchogaszzonegooraz przygotowaniem powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności całosc (przygotowanie powierzchni zawiera zerwanie kasetonów styropianowych) (60.26+197.8)*30%	m ² m ²	RAZEM 77.418	77.418
29	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (60.26+197.8)*70%	m ² m ²	RAZEM 180.642	180.642
30	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km- w pozycji uwzględnić opłate za składowanie i utylizację 3.5	m ³ m ³	RAZEM 3.500	3.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14 3.5	m ³ m ³	 3.500	
				RAZEM	3.500
32 d.1		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku 3.5	m ³ m ³	 3.500	
				RAZEM	3.500
33 d.1	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich stolarki i lokalu wraz z balkonem !!! - kalkulacja własna 1	mieszk mieszk .	 1.000 .	
				RAZEM	1.000
34 d.1	kalk. własna	Opinia kominiarska dotycząca sprawności przewodów wentylacyjnych 1.0	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		część instalacyjna			
2.1		demontaże			
35 d.2.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
38 d.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki / DO PONOWNEGO MONTAŻU/ 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	kalk. własna	Czyszczenie grzejników żeberkowych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
42 d.2.1	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 19.44	m m	 19.440	
				RAZEM	19.440
43 d.2.1	KNR 4-01 1212-28 analogia	jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
44 d.2.1	kalk. własna	Czyszczenie urządzeń sanitarnych: umywalka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		wod-kan			
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wraz z wężykiem w oplocie stalowym (wc,J.) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
46 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm pr 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.2	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych bez obudowy (min. dł. wanny 150cm) 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	RAZEM	1.000
d.2.2	0221-02	umywalka istniejąca, syfon nowy!!!!			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.2	0137-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce z syfonem	szt.		
d.2.2	0229-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.2	0233-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		instalacja gazowa			
53	KNR 4-02	Demontaż termy gazowej	szt.		
d.2.3	0314-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.2.3	0314-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.		
d.2.3	0305-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm - w instalacjach	szt.		
d.2.3	0305-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 4-02	Wymiana filtra gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm - w instalacjach	szt.		
d.2.3	0305-02	analogia	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
58	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
d.2.3	0304-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 2-15	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej	kpl.		
d.2.3	0312-01	Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem			
	analogia	baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z komi-	kpl.	1.000	
		nem rurą stalową kwasoodporną		RAZEM	1.000
		1			
60	KNR 4-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
d.2.3	0307-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo-	lokal.		
d.2.3	0307-01	mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
62	KNR 2-02	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
d.2.3	1301-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		instalacje elektryczne			
63	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
d.3	1001-03	115	m	115.000	
				RAZEM	115.000
64	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z	m		
d.3	0705-07	cegł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektryczny-	m	115.000	
		mi		RAZEM	115.000
		115			
65	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych - śr.	otw.		
d.3	1004-02	rury do 40 mm	otw.	5.000	
		5		RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 5-08 d.3 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 1,5 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
67	KNR 5-08 d.3 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		105	m	105.000	
				RAZEM	105.000
68	KNR 5-08 d.3 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 4 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
69	KNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
71	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
74	KNR 5-08 d.3 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
75	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtylnych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
76	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtylnych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
77	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem, IP 44(gn pralki, pieca kuchennego, lodówki z tyłu urządzenia)-uzgodnić lokalizację	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
78	KNR 4-03 d.3 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR 4-03 d.3 0312-01	Aparat domofonokompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
80	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
81	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar · pomiar	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000
82	KNR-W 5-08 d.3 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar · pomiar	11.000	
		11			
				RAZEM	11.000
83	KNR-W 5-08 d.3 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar · pomiar	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000