

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Barbary 1/1 w Katowicach
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Edward Buława (Konstrukcyjno - budowlana)
Piotr Opoka (instalacje elektryczne)
DATA OPRACOWANIA : 29.07.2022 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.07.2022 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Barbary 1/1 w Katowicach					
R*1.2					
1		roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Rozebranie żaluzji i drobnych elementów wyposażenia.	m ²		
d.1	0426-04				
	analogia				
		3.30	m ²	3.30	
				RAZEM	3.30
2	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych			
		1*2+7	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
3	KNR-W 4-01	Oczyszczenie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 i przygo-	m ²		
d.1	1211-04	towanie do lakierowania - drzwi wejściowe do lokalu.			
	z.sz.2.3.				
	analogia				
		1.30*2.70*2	m ²	7.02	
				RAZEM	7.02
4	KNR-W 4-01	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
d.1	0919-20				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
d.1	0919-26				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu wizjera drzwiowego	szt.		
d.1	0920-08				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0	m ²		
d.1	1210-10	m2 - klatki schodowe - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profi-			
	z.sz.2.3.	lowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierć-			
	z.sz.4.5.4.	wałkami			
	9914-03				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
		1.30*2.70	m ²	3.51	
				RAZEM	3.51
8	KNR 4-01	Uzupełnienie/wymiana uszczelnień w drzwiach o ramach drewnianych	m ²		
d.1	1109-03				
	analiza indy-				
	widualna				
		1.30+2.70	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
9	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - pok. nr 3.	m ²		
d.1	0818-05				
		17.25	m ²	17.25	
				RAZEM	17.25
10	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01				
		17.25	m ²	17.25	
				RAZEM	17.25
11	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejs-	m ²		
d.1	0803-02	cu z zatarciem na gładko			
		2.1	m ²	2.10	
				RAZEM	2.10
12	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terako-	m ²		
d.1	0812-02	towych 20x20 cm na kleju			
		2.1	m ²	2.10	
				RAZEM	2.10
13		Czyszczenie fug i spoinowanie okładzin podłogowych i ściennych.	m ²		
d.1	wycena indy-				
	widualna				
		8.16+15.36	m ²	23.52	
				RAZEM	23.52
14	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01				
		17.25	m ²	17.25	
				RAZEM	17.25
15	kalk. własna	Montaż progów- listwy aluminiowe	m		
d.1					
		4*0.9	m	3.60	
				RAZEM	3.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłogowe LM 60+łączniki i narożniki. (4.20+3.60)*2-0.90*50% (5.27+4.40)*2-0.90*50%	m m m	15.15 18.89	
				RAZEM	34.04
17 d.1	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 1.20	m m	1.20	
				RAZEM	1.20
18 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1.20	m ² m ²	1.20	
				RAZEM	1.20
19 d.1	KNR AT-12 0202-01	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile kapeluszowe 8	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
20 d.1	KNR 0-23 2611-02 wycena indywidualna	Przygotowanie starego podłoża pod wykończenie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 110.17	m ² m ²	110.17	
				RAZEM	110.17
21 d.1	KNR 0-33 0101-05 wycena indywidualna	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) 110.17	m ² m ²	110.17	
				RAZEM	110.17
22 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 110.17 A (suma częściowa) (2.60+0.50)*2.93 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	110.17 ----- 110.17 9.08 ----- 9.08	
				RAZEM	119.25
23 d.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni (5.31+4.84)*2*2.93 (3.76+4.97)*2*2.93 (4.70+3.67)*2*2.93 (5.74+3.62)*2*2.93 (11.20+6.94)*2*2.93 [(3.17+1.73)+(1.27+1.54)]*2*2.93 2.40*1.10+(2.40+1.10)*2*2.93	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	59.48 51.16 49.05 54.85 106.30 45.18 23.15	
				RAZEM	389.17
24 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie balasek balustrady balkonowej. 1.55*1.10	m ² m ²	1.70	
				RAZEM	1.70
25 d.1	KNR 4-01 0919-21 analogia	Wymiana klamek z rozetami - okna i drzwi balkonowe 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1	KNR-W 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
27 d.1	Kalkulacja własna	Montaż nowych zawiesi do lamp/żylandoli w suficie podwieszonym z mocowaniem do konstrukcji stropu. 3	mieszk. mieszk. mieszk.	3.00	
				RAZEM	3.00
28 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 17.32+1.89*1.82	m ² m ²	20.76	
				RAZEM	20.76
29 d.1	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych 2.30*0.90*2	m ² m ²	4.14	
				RAZEM	4.14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 0.80*2.05*7	m ² m ²	 11.48	
				RAZEM	11.48
31 d.1	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg 110.17	m ² m ²	 110.17	
				RAZEM	110.17
32 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
33 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
34 d.1		Utylizacja gruzu 1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
35 d.1	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia i funkcjonowania urządzeń oraz drożność kanałów spalinowych i wentylacyjnych. 1	mieszk mieszk .	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		Instalacje sanitarne			
36 d.2	KNR-W 4-02 0128-01	Wymiana zaworu czepalnego (wyplywowego) o śr. 15 mm - pralka, ustępi, zlew, umywalka 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2	KNR-W 4-02 0138-01	Remont baterii wannowej lub natryskowej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2	KNR-W 4-02 0225-03 analopia	Mycie muszli 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2	KNR 8 0113-05	Wymiana wężyka w oplocie elastycznym - wc, zlew, umywalka, wanna 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
40 d.2	KNR-W 4-02 0223-02 analopia	Mycie wanny 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.2	KNR-W 2-15 0126-02 analopia	Próba szczelności instalacji wodociągowych i kanalizacji z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 2 26	m prób. m	 26.00	 2.00
				RAZEM	26.00
3		IE - Zasilanie mieszkania			
42 d.3	KNR 4-01 0210-03	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu gruzowego 8	m m	 8.00	
				RAZEM	8.00
43 d.3	KNKRB 5 0902-03	Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm 8	m m	 8.00	
				RAZEM	8.00
44 d.3	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym YDY 5x6 8	m m	 8.00	
				RAZEM	8.00
45 d.3	KNR-W 4-03 0510-02	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 3-biegowy wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego w tablicy piętrowej na klatce 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNNR 5 d.3 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - kompletna: rozłącznikizolacyjny 3p+N, wyłącznik różnicowoprądowy x2, wyłączniki nadprądowe x 12	szt.		
		1	szt.	1.00	
4		IE - Pokój Niebieski		RAZEM	1.00
47	KNNR 5 d.4 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
48		Przesunięcie punktu świetlnego - kinkiet	szt.		
d.4		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
49	kalk. własna	Przesunięcie gniazda	szt.		
d.4		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	kalk. własna	likwidacja punktu świetlnego	szt.		
d.4		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5		IE - Pokój Granatowy			
51	KNNR 5 d.5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
52	kalk. własna	likwidacja punktu świetlnego- kinkiet	szt.		
d.5		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
53	kalk. własna	Przesunięcie punktu świetlnego	szt.		
d.5		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6		IE - Pokój Biały			
54	KNNR 5 d.6 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
55	kalk. własna	zmiana punktu świetlnego na punkt podwójny	szt.		
d.6		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7		IE - Kuchnia			
56	KNR 4-01 d.7 0210-03	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu gruzowego	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
57	KNR 5-08 d.7 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym - zasilanie płyty indukcyjnej YDY 5x2,5	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
58	KNKRB 5 d.7 0902-03	Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
59	kalk. własna	likwidacja gniazd	szt.		
d.7		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
60	KNNR 5 d.7 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe bryzgoszczelne przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
61	kalk. własna	Montaż dwóch punktów świetlnych wraz z okablowaniem	szt.		
d.7		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8		IE - Przedpokój			
62	kalk. własna	Montaż dzwonka	szt.		
d.8		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.8	kalk. własna	Przesunięcie punktu świetlnego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
64 d.8	kalk. własna	Montaż dwóch punktów świetlnych wraz z okablowaniem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
65 d.8	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe bryz- goszczelne przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
9		Instalacja Telewizyjna			
66 d.9	kalk. własna	Doprowadzenie przewodów antenowych do pokoi	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
67 d.9	kalk. własna	Montaż gniazd koncentrycznych pojedynczych, zakończenie przewodów po- przez końcówki kompresujące	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
68 d.9	kalk. własna	Montaż skrzynki TSM - kompletna	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00