

Załącznik Nr 1

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Rozbudowa budynku OSP Nowe Kiejkuty – I etap, stan surowy zamknięty”

INWESTOR: Gmina Dźwierzuty ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty;

LOKALIZACJA: DZ. NR: 192 i 193/2, obręb geod. Nowe Kiejkuty, Gmina Dźwierzuty;

PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH: dotacji celowej na dofinansowanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej udzielonej przez Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Przedmiotem niniejszego postępowania jest rozbudowa budynku OSP Nowe Kiejkuty - stan surowy zamknięty – ETAP I.

Na etap I zamierzenia inwestycyjnego składa się:

Rozbudowa istniejącego budynku OSP Nowe Kiejkuty, o budynek garażowy jednostanowiskowy. Budynek objęty postępowaniem ma wymiary podstawowe długość – 13,00 m, szerokość 7,40 m, wysokość do kalenicy 6,21m. W zakres robót wchodzi: roboty ziemne przygotowawcze, fundamentowanie, ściany nadziemne, elementy żelbetowe, konstrukcja dachu wraz pokryciem, stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa, podłóża, posadzki i izolacje. Montaż instalacji uziomów i instalacji odgromowej. Zewnętrzne przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz elementu kanalizacji sanitarnej pod posadzkowe.

Na zamierzenie budowlane uzyskano Decyzję pozwolenia na budowę nr 1/821/21 z dnia 08.11.2012 r., decyzja jest prawomocna.

OPIS ELEMENTÓW ETAPU I:

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

- fundamenty- ławy, stopy fundamentowe betonowe B-25, zbrojone stalą A-IIIN B500SP;
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe gr. 24cm na zaprawie cementowej;
- wieniec obwodowy na zakończeniu ściany fundamentowej – żelbetowy z betonu B-25, zbrojone stalą A-IIIN B500SP;
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. ścian 38 cm - z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, styropian zewnętrzny gr. 15cm;
- komin wentylacyjny – murowany z pustaków keramzytowych;
- nadproża, wieńce, podciąg, słupy – żelbetowe z betonu B-25, zbrojone stalą A-IIIN B500SP;
- dach – konstrukcja drewniana płatwiowo – kleszczowa, dwuspadowa o kącie nachylenia 27,40°, pokrycie z blachodachówki;
- izolacje przeciwwilgociowe – papa, folia polietylenowa;
- izolacje termiczne – strodur, styropian, wełna mineralna;
- solarka okienna i drzwiowa – brama garażowa z drzwiami, drzwi, okna.

W RAMACH ZADANIA WYKONANE ZOSTANĄ NASTĘPUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE:

1. Roboty przygotowawcze ziemne;
2. Roboty budowlane
3. Roboty instalacji sanitarnej;
4. Roboty instalacji odgromowej;
5. Geodezyjna dokumentacja powykonawcza.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.: czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych – wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, murarskich, prac polegających na obsłudze specjalistycznych urządzeń budowlanych (np. dźwig, betoniarnie i inne), **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 Ustawy.

UWAGA!

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, pogładowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ i SWZ. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Lp.	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1.1. do SWZ	projekt budowlano- wykonawczy
Załącznik nr 1.2. do SWZ	specyfikacja techniczna- branża budowlana
Załącznik nr 1.3. do SWZ	specyfikacja techniczna- branża elektryczna
Załącznik nr 1.4. do SWZ	specyfikacja techniczna- branża sanitarna
Załącznik nr 1.5. do SWZ	Przedmiar