

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	

### Przedmiar robót

Prace remontowe Sali tradycji w budynku biurowo-sztabowym nr 17 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie

Obiekt Budynek biurowo-sztabowy nr 17  
 Rodzaj robót Prace remontowe budynków i obiektów budowlanych  
 Branża Prace budowlane wielo-branżowe  
 Kod CPV 45210000-2 45111300-1 45111220-6 45262300-4 45320000-6 45410000-4 45421100-5  
 45430000-0 45442100-8 45261000-4 45330000-9 45331100-7 45310000-3 90500000-2  
 Lokalizacja Kompleks wojskowy 4-go Marca 3 w Koszalinie, 75-901 Koszalin  
 Inwestor 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin  
 Biuro kosztorysowe Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości Koszalin  
 Poziom cen Poziom cen określono na podstawie wydawnictwa " SEKOCENBUD " za IV kw. 2021r.

STWiORB nr ...../R/2021/ STUN Koszalin

INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Andrzej KONON

Sporządził mgr inż. Andrzej KONON  
mgr inż. Wojciech KOSTRZEWSKI  
mgr inż. Anna TOMCZYK

Kierownik mgr inż. Patrycja SZCZEŚNIAK

Koszalin, 21 Lutego 2022r.

INSPEKTOR DS. SANITARNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Anna TOMCZYK

INSPEKTOR DS. ELEKTRYCZNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Wojciech KOSTRZEWSKI

Budynek biurowo-sztabowy nr 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. ROBOTY BUDOWLANE</b>				
<b>1.1. Prace rozbiórkowe</b>				
<b>Kod CPV: 45111300-1 90500000-2</b>				
1	KNR 4-01 0348/05	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowej  1,25*2,05*1	m2	2,563
			razem	m2 2,563
2	KNR 4-04 0501/06	Rozebranie posadzek z deszczulek  6,29*14,90	m2	93,721
			razem	m2 93,721
3	KNR 4-01 0209/03	Przebicie otworów o powierzchni ponad 0,05m2 do 0,10m2 o grubości do 20cm w elementach z betonu zwirowego  0,15*0,15*3	m2	0,068
			razem	m2 0,068
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2  1,01*2,10*2	m2	4,242
			razem	m2 4,242
5	KNR 4-04 0707/01	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2,5m2	zespół	5
6	KNR 4-04 0702/01	Demontaż przewodów centralnego ogrzewania z rur stalowych o średnicy do 25mm  3,5*2*5+1,20*2*5	m	47
			razem	m 47
7	ZKNR C-2.1 0602/01	Wyrównanie podłoża przez szlifowanie pod posadzkę z płytek R=0,8	m2	93,721
8	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru  1 1,25*2,05*0,11 2 93,721*0,05 3 0,15*0,15*3*0,24 4 1,10*2,05*2*0,15 5 26	m3	0,282
			m3	4,686
			m3	0,016
			m3	0,677
			razem	m3 5,661
9	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym  13*5*0,21/1000 48*1,5/1000	t	0,014
			t	0,072
			razem	t 0,086
10	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	t	0,086
11	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego	m3	5,661
12	KNR 4-04 1103/05 (dopłata 10x)	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości	m3	5,661
13	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	5,661
<b>2. Roboty remontowe budowlane</b>				
<b>2.2. Roboty murowe</b>				
<b>Kod CPV: 45262300-4 45430000-0</b>				
14	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej  1,0*2,0*2,0*0,25	m3	1
			razem	m3 1
<b>2.2. Podłoża i posadzki</b>				
<b>Kod CPV: 45262300-4 45430000-0</b>				
15	KNR-W 2-02 1105/01	Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa, grubości 2mm zatarta na gładko - warstwa spadkowa Nr ST: ST-ZW-A	m2	93,721

Budynek biurowo-sztabowy nr 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR-W 2-02 1105/02	Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej cementowej o 1mm Nr ST: ST-ZW-A		
17	KNR 0-12r96 1118/05	Posadzka z płytek terrakoty (marmurowe) o wymiarach 60x60 układane metodą zwykłą klej elastyczny	m2	93,721
18	KNR 2-02u2 1123/06	Cokoliki z płytek terakotowych na zaprawie klejowej  14,90*2+6,20*2+0,35*2*7+0,35*2*5+0,28*6+0,80*5+0,29*2-1,10	m2	93,721
			m	55,76
		<b>2.3. Tynki ścian, ścianki działowe</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>	razem	m
19	KNR-W 2-02 2003/12	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 100-02  3,22*(14,90+6,29) 3,22*(0,35*2+0,28)*6+3,22*(0,35*2*6+0,80*6) (3,22-2,94)*(14,90+7,66) 0,35*(1,0*6+2,28*5)	m2 m2 m2 m2	68,232 47,914 6,317 6,09
			razem	m2
20	KNR 2-02u2 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  3,22*(14,90+6,29)	m2	128,553
			razem	m2
21	KNR 2-02u2 2013/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  3,22*(14,90+6,29)*1 3,22*(0,35*2+0,28)*6+3,22*(0,35*2*6+0,80*6) (3,22-2,94)*(14,90+7,66) 0,35*(1,0*6+2,28*5) 0,54*2*2*3,22+0,29*2,94*2+0,29*5,21+0,28*2*5,21	m2 m2 m2 m2 m2	68,232 47,914 6,317 6,09 13,089
			razem	m2
22	KNR 2-02 2011/01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm  5,40*3,40*2	m2	141,642
			razem	m2
23	KNR 2-02 0808/01	Tynki cementowe kategorii III na ścianach wykonywane ręcznie  2,01*2,10*2*2	m2	36,72
			razem	m2
		<b>2.4. Odnowienie powłok malarskich</b> <b>Kod CPV: 45442100-8</b>	m2	16,884
24	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie okien i podłóg folią Nr ST: SST 2.0	m2	93,721
25	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami ścian Nr ST: SST 12.0  ściany 6,63*3,00*2+3,00*14,66*2+0,54*2*3,0+0,35*2*3,0*6+0,35*2*3*4+0,35*2*14,65 sufit 3,40*5,60+3,42*5,60	m2 m2	162,235 38,192
			razem	m2
26	KNR-W 2-02 1510/05	Dwukrotne malowanie farbami lemujsyjnymi powierzchni wewnętrznych Nr ST: SST 12.0	m2	200,427
		<b>2.5. Wymiana stolarki drzwiowej</b> <b>Kod CPV: 45421100-5</b>	m2	200,427
27	KNR 4-01 0901/01	Wymiana ościeżnic drzwiowych	szt	1
28	KNR-W 4-01r97 0902/01	Wymiana skrzydeł drzwiowych z zamkiem klasy RC2 - z jednej strony białe a od zewnątrz okleina drewnopodobna	szt	1
		<b>3. Roboty sanitarne</b> <b>Kod CPV: 45331100-7 45330000-9</b>	szt	1
		<b>3.1. Uzupełnienie instalacji c.o.</b> <b>Kod CPV: 45331100-7</b>		
		<b>3.1.1. Roboty montażowe instalacji z rur stalowych</b>		

## Przedmiar

Budynek biurowo-sztabowy nr 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-35 0201/05	Rurociągi stalowe ocynkowane zewnętrznie miedziane o średnicy zewnętrznej 22mm i grubości ścianki 1,5mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych - Rury stalowe ocynkowane zewnętrznie o połączeniach zaciskowych		
		3,60*2*3	m	21.6
			razem	m
				21.6
30	KNR 0-35 0103/03	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 18mm i grubości ścianki 1,2mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych. Analogia rury stalowe ocynkowane zewnętrznie o połączeniach zaciskowych - gałązki grzejnikowe zasilenie i powrt		
		5*1,20*2	m	12
			razem	m
				12
31	KNR INSTAL 0410/06	Trójniki zaciskowe rozłączne do rur o średnicy zewnętrznej 35mm =Trójnik 90st. 22x15x15mm - powrót		
		5	szt	5
			razem	szt
				5
32	KNR INSTAL 0409/02	Złączki zaciskowe rozłączne do rur stalowych o średnicy zewnętrznej 22mm = Redukcja nypłowa 22x15mm		
			szt	10
33	KNR INSTAL 0409/02	Złączki zaciskowe rozłączne do rur stalowych o średnicy zewnętrznej 15mm = Obejście - 15 x 15		
			szt	5
34	KNR INSTAL 0409/02	Złączki zaciskowe rozłączne do rur stalowych o średnicy zewnętrznej 15mm = Kolano - GZ długie 15 x R1/2		
			szt	5
35	KNR INSTAL 0409/07	15x15mm		
			szt	5
36	KNR 0-31 0203/03	Wykonanie punktu stałego do rurociągów o średnicy nominalnej 22mm		
		3	szt	3
			razem	szt
				3
37	KNNR 4 0418/07	Grzejniki stalowe typ 22KV 600/1000 z wbudowanym zaworem		
			szt	3
38	KNNR 4 0418/07	Grzejniki stalowe typ 22KV-600/1400 z wbudowanym zaworem - higieniczne		
			szt	2
39	KNNR 4 0412/01	Zawory grzejnikowe termostaticzne z nastawą wstępną 1/2" prosty		
			szt	5
40	KNR 0-31 0208/01	Głowice termostaticzne		
			kpl.	5
		<b>3.1.2. Pozostałe prace montażowe instalacji c.o. Kod CPV: 45331100-7</b>		
41	KNR 0-31 0218/01	Próba szczelności instalacji c.o. - płukanie		
			m	48
42	KNR 0-31 0218/02	Próba szczelności instalacji c.o. - próba wodna ciśnieniowa		
			m	48
43	KNR 0-31 0218/05	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji		
			szt.	5
44	Kalkulacja własna	Roboty budowlane towarzyszące - przebiccia, bruzdy, zamurowania R=0,5		
			kpl.	1
		<b>4. Roboty elektryczne Kod CPV: 45310000-3</b>		
		<b>4.1. Wymiana i naprawa osprzętu i oświetlenia Nr ST: SST-B-11</b>		
45	KNR 5-08 0404/07	Wymiana tablicy T-2 - wraz z wyposażeniem 4x12mod		
			kpl	1
46	KNR 5-08 0209/03	Przewody kabelkowe YDY 5x4mm2 układane w tynku w podłożu innym niż betonowym		
			m	2
47	KNR 5-08 0209/03	Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu innym niż betonowym -YDY 3x2,5mm2		
			m	150
48	KNR 5-08 0209/03	Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu innym niż betonowym -YDY 3x1,5mm2		
			m	250
49	KNR 5-08 0303/09	Montaż puszek z tworzywa sztucznego 3-wylotowych o wymiarach 75x75 i 85x105 dla przewodów o przekroju do 6,0mm2		
			szt	26

Budynek biurowo-sztabowy nr 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR 5-08 0303/09	Montaż puszek rozgałęźnych		
51	KNR 5-08 0303/09	Montaż puszek z tworzywa sztucznego głębokich dla elektroniki z zasilaczem LED puszkowym hermetycznym 15W na 24V	szt	15
52	KNR 5-08 0307/04	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych podwójnych z ramką	szt	7
53	KNR 5-08 0307/04	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych pojed. z ramką	szt	3
54	KNR 5-08 0309/02	Montaż gniazd podtynkowe podwójne z ramką - Białe - wys. montażu = 0,35m	szt	4
55	KNR 5-08 0309/02	Montaż gniazd podtynkowe pojedyncze z ramką - Białe - wys. montażu = 1,70m	szt	11
56	KNR 5-08 0511/01	Montaż opraw LED osadzonych w płyt g-k - (Oprawy kwadratowe ruchome źródło)	szt	12
		<b>4.2. Próby montażowe</b>	szt	5
57	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego		
58	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1
59	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	20
60	KNR 4-03 1204/01	Sprawdzenie i regulacja działania wyłącznika różnicowo-prądowego	pomiar	20
61	KNR 4-03 1204/02	Sprawdzenie i regulacja działania wyłącznika różnicowo-prądowego każdy następny	szt	1
		<b>5. Roboty malarskie korytarza</b> <b>Kod CPV: 45310000-3</b>	szt	1
62	KNR 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią  2,47*(35,58+30,40)	m2	162,971
63	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	razem m2	162,971
64	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	163
65	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami	m	135
66	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  ściany (66,00*2+2,47*2+6,80*2)*3,16-(2,27*1,84*2+1,01*2,10*19+1,50*2,10*2)	m2	420,754
67	KNR 4-01 1211/04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2  0,20*(2,10*2+1,10)*19	razem m2	420,754
68	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  tynki 420,75 sufit 2,47*66,00	razem m2	20,14
69	KNR 2-02 2009/05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ościeży  0,21*(1,84*2*2+2,27*2+1,50*2+2,10*2*2)+(2,10*2+1,10)*19*0,34	m2	420,75
70	KNR 2-02 1504/02	Dwukrotne malowanie doborową farbą olejną lub fialową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem  1,50*(66,00*2+6,80*2+2,47*2)-(0,40*2,47*2+1,01*19*1,50+1,49*2*1,50)	m2	163,02
71	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem  ściany (3,16-1,50)*(66*2+6,80*2)-(2,47*1,44*2+0,60*1,49*2+0,60*1,10*19) ościeża 0,21*(1,34*2*2+2,27*2+0,60*2*2+1,49*2)+0,34*(0,60*2*19+1,01*19)	razem m2	583,77
			m2	39,131
			razem m2	39,131
			m2	190,579
			razem m2	190,579
			m2	220,254
			m2	17,485

## Przedmiar

Budynek biurowo-sztabowy nr 17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 237,739
72	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		sufity 2,47*66,00	m2	163,02
			razem	m2 163,02