
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI: 83-110 Tczew, ul. Sadowa
NAZWA INWESTORA: TTBS Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA: 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9

BRANŻE: Drogowa

DATA OPRACOWANIA: 22.03.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
22.03.2023

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Tczew, ul. Sadowa			
1.1		Utwardzenie i zagospodarowanie terenu działki			
1.1.1		Parkingi i drogi			
1 d.1.1. 1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		$(100 + 35,99 + 75 + 75 + 35,99 + 35,99 + 262,5 + 759,42) / 10000$	ha	0,138	
				RAZEM	0,138
2 d.1.1. 1	KNR 2-01 0205-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		$(150 + 75 + 137,5 + 200 + 54,01 + 16,14 + 996,69 + 6,4 + 9,66 + 9,66) * 0,8$	m ³	1 324,048	
				RAZEM	1 324,048
3 d.1.1. 1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		$(150 + 75 + 137,5 + 200 + 54,01 + 16,14 + 996,69 + 6,4 + 9,66 + 9,66)$	m ²	1 655,060	
				RAZEM	1 655,060
4 d.1.1. 1	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m ²		
		poz.3	m ²	1 655,060	
				RAZEM	1 655,060
5 d.1.1. 1	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		poz.3	m ²	1 655,060	
				RAZEM	1 655,060
6 d.1.1. 1	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		poz.5	m ²	1 655,060	
				RAZEM	1 655,060
7 d.1.1. 1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		350	m	350,000	
				RAZEM	350,000
8 d.1.1. 1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		$0,025 * \text{poz.7}$	m ³	8,750	
				RAZEM	8,750
9 d.1.1. 1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.7	m	350,000	
				RAZEM	350,000
10 d.1.1. 1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		poz.3	m ²	1 655,060	
				RAZEM	1 655,060

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej typowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1.1. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż wiat na rowery	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2		Ciągi piesze - chodniki			
13 d.1.1.1. 2	KNR 2-01 0205-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(12,3 + 99,92 + 18,22 + 6,4 + 9,66 + 9,66 + 97,12 + 59,6) * 0,40	m3	125,152	
				RAZEM	125,152
14 d.1.1.1. 2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		12,3 + 99,92 + 18,22 + 6,4 + 9,66 + 9,66 + 97,12 + 59,6	m2	312,880	
				RAZEM	312,880
15 d.1.1.1. 2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		poz. 14	m2	312,880	
				RAZEM	312,880
16 d.1.1.1. 2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		232	m	232,000	
				RAZEM	232,000
17 d.1.1.1. 2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz. 14	m2	312,880	
				RAZEM	312,880
18 d.1.1.1. 2	KNR 2-11 0210-08	Żelbetowe schody skarpowe	m3		
		1,85 * 0,45 * 2,10 * 2	m3	3,497	
				RAZEM	3,497
19 d.1.1.1. 2	KNR 2-02 0239-03	Ściany oporowe żelbetowe o przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(2,10 + 1,55 + 1,55 + 0,25 + 0,25 + 2,10 + 1,55 + 0,25 + 1,55) * 0,25 * 2,30 * 2	m3	12,823	
				RAZEM	12,823
20 d.1.1.1. 2	KNR 2-01 0506-04	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gr.kat.I-III	m2		
		153	m2	153,000	
				RAZEM	153,000
21 d.1.1.1. 2	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		poz.20	m2	153,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	153,000
22 d.1.1. 2	KNR-W 2-01 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		990	m2	990,000	
				RAZEM	990,000
23 d.1.1. 2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
		poz.22 * 0,1	m3	99,000	
				RAZEM	99,000
24 d.1.1. 2	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		poz.22	m2	990,000	
				RAZEM	990,000
25 d.1.1. 2	KNR 2-21 0402-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		poz.21	m2	153,000	
				RAZEM	153,000
26 d.1.1. 2	KNR 2-21 0319-01	Sadzenie drzew i krzewów starszych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II bez zaprawy dołów	szt.		
		61	szt.	61,000	
				RAZEM	61,000
27 d.1.1. 2	kalk. własna	Ogrodzenie systemowe panelowe - RAL9006	mb		
		13,94 * 4	mb	55,760	
				RAZEM	55,760
28 d.1.1. 2	kalk. własna	Balustrady stalowe ocynkowane i malowane RAL 9006 - barierki schodowe	mb		
		(1,55 + 0,25 + 0,25 + 1,55 + 1,55 + 1,55 + 0,25 + 0,25 + 2,10) * 2	mb	18,600	
				RAZEM	18,600
1.2	45000000-7	Prace rozbiórkowe budynku			
1.2.1		Prace dekarские			
29 d.1.2. 1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia	m2		
		80,12 + 29,1	m2	109,220	
				RAZEM	109,220
30 d.1.2. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		29,776	m2	29,776	
				RAZEM	29,776
31 d.1.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki dachu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.29 * 0,06	m3	6,553	
				RAZEM	6,553
32 d.1.2. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - kominy	m3		
		0,40 * 0,30 * 6 * 2	m3	1,440	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,440
33 d.1.2. 1	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.31 + poz.32	m3	7,993	
				RAZEM	7,993
1.2.2		Rozbiórka ścian / stropów / elementów żelbetowych			
34 d.1.2. 2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stropy / wieńce / podciągi	m3		
		$(29,10 + 80,12) * 0,20$	m3	21,844	
				RAZEM	21,844
35 d.1.2. 2	KNR 4-01 0348-08 analogia	Rozebranie ścian z pustaków na zaprawie klejowej	m2		
		$(4,44 + 7,79 + 6,05 + 10,84 + 4,69 + 1,95 + 2,81) * 4,0$	m2	154,280	
				RAZEM	154,280
36 d.1.2. 2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.34 + poz.35 * 0,24	m3	58,871	
				RAZEM	58,871
37 d.1.2. 2	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.36	m3	58,871	
				RAZEM	58,871
38 d.1.2. 2	kalk. własna	Prace porządkowe związane z wyniesieniem i utylizacją materiałów wewnątrz obiektu	m3		
		$(29,10 + 80,12) * 1$	m3	109,220	
				RAZEM	109,220
1.2.3		Rozbiórka posadzek / ścian fundamentowych i fundamentów			
39 d.1.2. 3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki	m3		
		$(29,1 + 80,12) * 0,15$	m3	16,383	
				RAZEM	16,383
40 d.1.2. 3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundamenty i ściany żelbetowe hydroforni	m3		
		$(5,70 * 0,47 * (2,81 + 2,81 + 5,02 + 5,02)) + ((10,84 + 10,84 + 4,95 + 2,12 + 1,92 + 5,32) * 0,40 * 0,60)$	m3	50,591	
				RAZEM	50,591
41 d.1.2. 3	KNR 4-01 0348-08 analogia	Rozebranie ścian z bloczków betonowych na zaprawie klejowej	m2		
		$((10,84 + 10,84 + 4,95 + 2,12 + 1,92 + 5,32) * 0,90)$	m2	32,391	
				RAZEM	32,391
42 d.1.2. 3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.39 + poz.41 * 0,24	m3	24,157	
				RAZEM	24,157
43 d.1.2. 3	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42	m3	24,157	
				RAZEM	24,157
1.2.4		Równanie terenu / zasypanie			
44 d.1.2. 4	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		$(29,10 + 80,12) * 1,4$	m3	152,908	
				RAZEM	152,908
45 d.1.2. 4	KNR-W 2-01 0225-05	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. III	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000