



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu zaprasza do składania wstępnych ofert podlegających negocjacjom, na:

**„Wybór operatora 18 SKYBOXów znajdujących się na Stadionie Opolskim”.**

### I. Zamawiający:

„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
ul. Podmiejska 69  
45-574 Opole.  
NIP 754-135-19-21. Regon 531124805. KRS 0000042036.

### II. Przedmiot postępowania:

Przedmiotem postępowania jest wybór operatora SKYBOXów (łóże na Stadionie Opolskim, na którym swoje mecze rozgrywać ma drużyna piłki nożnej OKS Odra Opole), jako podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu 18 SKYBOXów (dalej Umowa). Operator SKYBOXów, w wyniku zawartej Umowy, będzie upoważniony do korzystania ze SKYBOXów poprzez oddanie poszczególnych SKYBOXów w podnajem.

### III. Zawartość wstępnej oferty:

Proponowany okres na jaki ma zostać zawarta Umowa winien być nie krótszy niż 12 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

Oferent może złożyć kilka wstępnych ofert, różniących się okresem na jaki ma zostać zawarta Umowa oraz pozostałymi elementami wstępnej oferty.

Wstępna oferta winna zawierać minimum:

- 1) Informację na temat proponowanego okresu na jaki ma zostać zawarta Umowa.
- 2) Informację na temat proponowanej wysokości miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> (kwota netto w PLN i kwota brutto w PLN), termin jego płatności oraz sposobu (mechanizmu) waloryzacji. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu najmu winna obejmować dwa warianty: pierwszy: drużyna piłki nożnej OKS Odra Opole rozgrywać będzie swoje mecze w Ekstraklasie, drugi: drużyna piłki nożnej OKS Odra Opole rozgrywać będzie swoje mecze na innym niż Ekstraklasa poziomie rozgrywek.
- 3) Informację na temat proponowanego sposobu zabezpieczenia wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia płatności czynszu najmu.
- 4) Informację dotyczącą polisy ubezpieczeniowej Oferenta, którą Oferent będzie utrzymywał przez cały okres Umowy, w tym kwoty ubezpieczenia oraz zakresu polisy.
- 5) Propozycję treści Umowy.
- 6) Propozycję treści umowy podnajmu.
- 7) Koncepcję przyszłego wykorzystania SKYBOXów, w tym sposobu i zakresu dopuszczalnego korzystania ze SKYBOXów w ramach umów podnajmu.
- 8) Zobowiązanie do przestrzegania Regulaminu korzystania ze strefy VIP oraz SKYBOXów Stadionu Opolskiego.

**Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

Tel. 77 456 25 69, fax. 77 456 32 58

Konto: 24 1240 4272 1111 0000 4831 9081

NIP: 754 13 51 921

REGON: 531124805

KRS: 0000042036

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 141.463.800 zł





- 9) Zobowiązanie do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Stadionu Opolskiego.
- 10) Informacje na temat doświadczenia Oferenta w:
  - a) organizowaniu wydarzeń sportowych;
  - b) zagospodarowywaniu przestrzeni na obiektach sportowych;
  - c) zarządzaniu przestrzenią należącą do obiektów sportowych;
  - d) zarządzaniu łóżami typu „VIP” na obiektach sportowych.

Oferent może zawrzeć we wstępnej ofercie, inne elementy niż wymienione powyżej w ppkt. 1) – 10).

#### IV. Sposób przygotowania wstępnej oferty:

- 1) Wstępna oferta powinna zawierać:
  - a) pełną nazwę oferenta, jego adres, numer telefonu, NIP, REGON,
  - b) elementy wymienione w pkt. III powyżej,
  - c) podpisaną klauzulę RODO, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Wstępna oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta. W sytuacji, gdy wstępną ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych firmy, do wstępnej oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej wstępną ofertę i inne dokumenty stanowiące załączniki do wstępnej oferty.
- 3) Wstępne oferty nie spełniające warunków określonych w ppkt. 1-2 powyżej, nie będą rozpatrywane.

#### V. Procedura wyłonienia najlepszej oferty.

1. Zamawiający po analizie wstępnej oferty może poprosić Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub dokumenty.
2. Po analizie i weryfikacji wstępnej oferty wraz z ewentualnymi dodatkowymi wyjaśnieniami i dokumentami, Zamawiający zaprosi wybranych Oferentów do negocjacji.
3. Zamawiający zawrze Umowę z tym Oferentem, z którym wynegocjuje akceptowalne przez Zamawiającego warunki Umowy, biorąc pod uwagę minimalne oczekiwania dotyczące wstępnej oferty, o których mowa w pkt. III. powyżej.
4. W przypadku, gdy Oferent wybrany w trybie określonym w ppkt. 3 powyżej, nie zawrze Umowy, Zamawiający może zakończyć postępowanie lub zaprosić kolejnego Oferenta do negocjacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zaproszenia Oferenta do negocjacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wybrania żadnej oferty i nie zawarcia Umowy z żadnym Oferentem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia w każdym momencie niniejszego postępowania bez: przeprowadzenia negocjacji / wybrania żadnej oferty / podpisania Umowy z żadnym Oferentem.
8. Oferenci przygotowują i składają wstępne oferty na własny koszt. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego czynności określonych w ppkt. 5 – 7 powyżej, Oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek zwrot poniesionych kosztów czy odszkodowanie z innego tytułu.

*Łódź*

**Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

Tel. 77 456 25 69, fax. 77 456 32 58

Konto: 24 1240 4272 1111 0000 4831 9081

NIP: 754 13 51 921

REGON: 531124805

KRS: 0000042036

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 141.463.800 zł





## VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Wstępne oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty albo kuriera na adres Zamawiającego, w zamkniętej kopercie zatytułowanej „Wybór operatora 18 SKYBOXów znajdujących się na Stadionie Opolskim”.
2. Wstępne oferty można składać także za pośrednictwem poczty elektronicznej (w tym przypadku wstępna oferta oraz załączniki muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez osobę lub osoby umocowane do złożenia podpisu w imieniu wykonawcy), na adres [sekretariat@zk.opole.pl](mailto:sekretariat@zk.opole.pl) / [stadion@zk.opole.pl](mailto:stadion@zk.opole.pl), wpisując w tytule wiadomości e-mail: „Wybór operatora 18 SKYBOXów znajdujących się na Stadionie Opolskim”.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **7 lutego 2024 r.** o godzinie **14:00**.
4. Oferty złożone po upływie terminu wskazanego w ppkt. 3 powyżej, nie będą rozpatrywane.
5. Informacje o postępowaniu można uzyskać pod numerem telefonu 885 551 070 lub za pośrednictwem poczty e-mail: [denis.kokott@zk.opole.pl](mailto:denis.kokott@zk.opole.pl)

## VII. Załączniki:

Załącznik 1: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Podpis kierownika Zamawiającego

Wiceprezes Zarządu  
*Katarzyna Odraska-Marciniak*  
Katarzyna Odraska-Marciniak

*R. Kozłowski*  
Kozłowski

**Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

Tel. 77 456 25 69, fax. 77 456 32 58

Konto: 24 1240 4272 1111 0000 4831 9081

NIP: 754 13 51 921

REGON: 531124805

KRS: 0000042036

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 141.463.800 zł

