

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie obiektami gminnymi:
Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.
Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 756477888

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lwowekslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie obiektami gminnymi:

Część I: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych”.

Część II: „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2325e447-b00a-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00192098/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-02 16:29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039112/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych

1.3.6 Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00104414/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.19.2022.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I Zamówienia: „Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych” - Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach dolnych, gmina Lwówek Śląski. Składowisko odpadów zlokalizowane jest w miejscowości Płóczki Dolne, położone jest na działkach nr: 382/21 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 5,93 ha; 385/7 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,45 ha; 385/8 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 0,08 ha; 382/18 obręb Płóczki Dolne o powierzchni 2,34 ha.

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) prowadzenia ewidencji ilościowych i jakościowych przyjmowanych odpadów oraz wymaganej dokumentacji w tym zakresie,
- b) prowadzenia dozoru terenu składowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) prowadzenia monitoringu składowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku (Dz. U. z 2013 roku, poz. 523 ze zmianami) w sprawie składowisk odpadów i przekazywania jego wyników Zamawiającemu oraz właściwym organom i instytucjom,
- d) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, comiesięcznych sprawozdań obejmujących ilość i rodzaj dostarczanych odpadów oraz miejsc ich pochodzenia,
- e) sporządzania i przekazywania do Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji, w określonych przepisami prawa terminach, sprawozdań wymaganych przepisami wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973 ze zmianami), przepisów wykonawczych do w/w ustaw oraz na wniosek właściwych instytucji,
- f) przekazywanie do wiadomości Zamawiającemu sprawozdań przekazywanych do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
- g) prowadzenia funduszu rekultywacyjnego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 779 ze zmianami) oraz przekazywania na ten fundusz, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, kwoty od każdej 1 przyjętej do składowania tony odpadów, po zakończeniu umowy należy przekazać środki zgromadzone na tym funduszu nowemu zarządzającemu składowiskiem odpadów, Wykonawca udzieli pełnomocnictwa Zamawiającemu do wglądu w fundusz rekultywacyjny,
- h) przekazywania informacji i wnoszenia opłat z tytułu korzystania ze środowiska za składowanie odpadów na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w terminach i kwotach określonych w przepisach prawa oraz przekazywanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia informacji i wniesienia powyższej opłaty w terminie 10 dni po obowiązku przekazania informacji i wniesienia opłat do Urzędu Marszałkowskiego,
- i) przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń (pożarów, nadmiernych emisji odorów itp.),
- j) ponoszenia kosztów związanych z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do bieżącej eksploatacji i zarządzania składowiskiem,
- k) bieżącego utrzymywania porządku na terenie składowiska odpadów poprzez zbieranie odpadów przedostających się poza teren kwater składowiska, właściwe utrzymywanie terenu wokół składowiska poprzez pielęgnację terenów zieleni (koszenie trawy, pielęgnacja drzew i krzewów stanowiących zieleń izolacyjną), utrzymywanie budynków, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń we właściwym stanie technicznym,
- l) po podpisaniu umowy o zarządzaniu składowiskiem, a przed rozpoczęciem zarządzania składowiskiem Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na siebie praw i obowiązków wynikających z decyzji: - decyzji zatwierdzającej instrukcję eksploatacji składowiska odpadów na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych. Ponieważ decyzja ta warunkuje możliwość świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia w części I, dopiero po jej uzyskaniu i uprawomocnieniu Wykonawca przystąpi do świadczenia usług.
- m) uzyskania tytułu prawnego do dysponowania całą nieruchomością, na której jest zlokalizowane składowisko odpadów (Zamawiający przekaże do dysponowania przedmiotową nieruchomością na podstawie nieodpłatnej umowy użytkowania),
- n) ustanowienia zabezpieczenia roszczeń, zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z

2021 roku poz. 779 ze zmianami),

o) udostępnienia wszelkiej dokumentacji i informacji Zamawiającemu w zakresie zarządzania składowiskiem odpadów w tym sprawozdań,

p) wypełnianie pozostałych obowiązków w zakresie zarządzania składowiskiem określonych w przepisach prawa,

q) Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i obsługę techniczną na powierzonym terenie, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.

2. W ramach umowy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zarządzaniem składowiska m.in. monitoring obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, energia elektryczna, odprowadzanie odcieków z kwatery składowiska, eksploatacja instalacji odgazowania kwatery składowiska, przeprowadzanie drobnych remontów, napraw do wysokości 200 zł/szt., przeprowadzanie wymaganych przeglądów, serwisów, ponoszenie zobowiązań w podatku od nieruchomości itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90531000-8 - Usługi zarządzania wysypiskami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.5.) Wartość części: 440000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II „Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim” - Przedmiotem zamówienia jest organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję targowiska miejskiego. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowiska obowiązków wynikających z regulaminu targowiska miejskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim,
- b) bieżące całoroczne utrzymanie porządku i czystości na terenie targowiska, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także za ogrodzeniem targowiska obok działki nr 558 przylegającej do budynku nr 10 przy Alei Wojska Polskiego,
- c) wyposażenie nieruchomości w niezbędną ilość pojemników na odpady stałe gwarantującą należyte utrzymanie czystości i porządku oraz zapewnienie odbioru odpadów przez uprawnione podmioty,
- d) pobieranie (inkasowanie) opłat targowych, oraz wszelkich opłat publicznych wg zasad ustalonych przez właściwe organy gminy oraz rozliczanie się z tego tytułu z Zamawiającym,
- e) bieżące utrzymanie toalety w pawilonie handlowym w godzinach funkcjonowania targowiska,
- f) rozliczanie dzierżawcy pawilonu handlowego z opłat wynikających z zużycia energii elektrycznej za dzierżawione pomieszczenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.5.) Wartość części: 170000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292248,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 292248,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 292248,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "SANIKOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141432064
 - 7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 5a
 - 7.3.4) Miejscowość: Lubawka
 - 7.3.5) Kod pocztowy: 58-420
 - 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
 - 7.3.7.) Kraj: Polska
 - 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 292248,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-05-17

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
 - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
 - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
 - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
 - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
 - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
 - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
 - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 191880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "SANIKOM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141432064

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 5a

7.3.4) Miejscowość: Lubawka

7.3.5) Kod pocztowy: 58-420

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 191880,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-05-05