

Rzeczoznawca budowlany
Inż. Stanisław Hlebowicz
82-500 Kwidzyn, ul. Toruńska 14/3 tel. 692 203 827

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 5
ul. Hallera 4
82-500 KWIDZYN

Rodzaj opracowania: *Orzeczenie techniczne w zakresie stanu
tynków wewnętrznych [skrzydło południowe].*

Zlecający:

*Miasto Kwidzyn.
ul. Warszawska 19
82-500 Kwidzyn*

Data:

Czerwiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania. Str.2
3. Kopia Decyzji nr 5/97 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wpisie do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych. Str.5
4. Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Str.6
5. Orzeczenie techniczne
- Przedmiot opracowania. str. 3
- Podstawa opracowania i materiały pomocnicze. str. 3-4
- Lokalizacja i okres realizacji str. 4
- Opis budynku str. 4-5
- Informacja z wywiadu. str. 5
- Opis oględzin konstrukcji i tynków. str. 5-6
- Analiza stanu technicznego tynków. str. 6
- Wnioski. str. 6-7
- Opis rozwiązań technicznych. str. 7
6. Rysunki [szkice] rzutów – rys. 1, 2 i 3
7. Załącznik 1 - Fotografie [4 karty]



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OA.U.7342-107/Hie/97

DECYZJA NR 5/97

Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 3 lit "b" ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 9, z .1980 r., poz. 26 z późn.zm), zarządzam:

inż. bud. Jan. Stanisław Hiebowicz
urodzony 29 kwietnia 1949 roku w miejscowości Gąbino woj.ślupskie,
ustanowiony przez Wojewodę Elbląskiego decyzją Nr 18/97
z 17 lutego 1997 roku

Rzeczoznawcą Budowlanym
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
obejmującej wykonawstwo,
w zakresie ogólnobudowlanym,

został wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 5 / 97

Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego wpis niniejszy stanowi podsta-
wę do podjęcia czynności Rzeczoznawcy budowlanego w określonym wyżej zakresie spe-
cjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawnocnienia się decyzji Wojewody Elbląskiego Nr. 18/96
z dnia 17.02.1997 roku w przedmiocie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego w spe-
cjalności konstrukcyjno - budowlanej, obejmującej wykonawstwo, w zakresie ogólnobudo-
wlanym, należało orzec jak w sentencji.
Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z Ustawą z 11 maja 1995 roku
o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz. U. Nr 74 poz. 368) może zostać zaskarżona
w trybie art. 35 ust.1 bezpośrednio do tego Sądu z siedzibą w Warszawie, ul. Jasna 6
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1) Pan inż. Stanisław Hiebowicz
ul. Toruńska 14/3
82 - 500 Kwidzyn

2) Wojewoda Elbląski

3) a/a



Z upoważnienia
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
Orzecznictwa Administracyjnego

mgr Tomasz Surawski

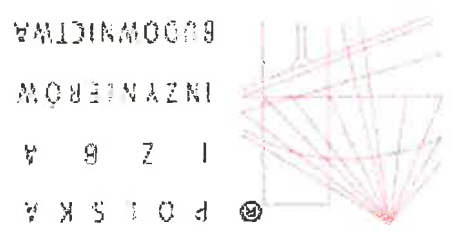
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej].
jest członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
adres zamieszkania ul.Toruńska 14/3, 82-500 Kwidzyn
Pan Stanisław Hlebowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/5799/02

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-F4Y-FNS-6M3 *



ORZECZENIE TECHNICZNE w zakresie stanu tynków wewnętrznych skrzydła południowego budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Hallera 4 w Kwidzynie

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie stanu technicznego tynków wewnętrznych skrzydła południowego budynku, przyczyn uszkodzeń oraz określenie zakresu, metod i sposobów zabezpieczenia bezpieczeństwa użytkowego.

Dla potrzeb opracowania wykonano inwentaryzację szkieletową rzutów poziomych skrzydła południowego budynku sk. 1:100

W ramach niniejszego orzeczenia wykonano następujące prace:

- inwentaryzację szkieletową rzutów poziomych [rys. 1, 2 i 3]
- oględziny i opis stanu technicznego tynków, konstrukcji murowej i stropów
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej
- analizę zaobserwowanych zjawisk
- część opisową określającą zakres i sposoby zabezpieczenia tynków.

2. Podstawa opracowania i materiały pomocnicze.

Podstawę opracowania stanowią:

1. Oględziny i badania tynków dokonane przez autora niniejszego opracowania w dniach 10 i 13 czerwca 2022 r.
2. Dokumentacja fotograficzna z dnia 13 czerwca 2022 r. [w załączeniu]
3. Informacje z wywiadu.
4. Prawo budowlane [tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.]
5. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

Architektura.
Jest to budynek 3 kondygnacyjny z wysoką sufitową i z częściowym podpiwniczeniem. Rzut poziomy w kształcie podkowy z bryłą główną usytuowaną północ-południe, skrzydła

4. Opis budynku.

Do budynku [do skrzydła południowego] dobudowano bryłę z dachem płaskim w okresie powojennym [ocena autora na podstawie rodzaju konstrukcji].
Budynek został zrealizowany w latach 1905 – 1906 r. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków 185/365.

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w Kwidzynie przy ul. Hallera 4 [dz. nr 365/1]; jest usytuowany na działce w znacznym oddaleniu od ulicy Hallera, stąd brak wpływow obciążen dynamicznych od ruchu drogowego.

3. Lokalizacja i okres realizacji.

10. Literatura przedmiotowa i normy związane.
2004.
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Wyd. Verlag Dashofer, Warszawa 2004.
8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wyd. Arkady, Warszawa 1990.
7. Ogólne zasady postępowania przy opracowywaniu ekspertyz budowlanych. Prof. Wojciech Radomski. XI Konferencja Naukowo-Techniczna „Problemy rzeczoznawstwa budowlanego”. Warszawa-Miedzeszyn 2010 r.
6. Ocena istniejących konstrukcji budowlanych wg ISO. Prof. Prof. Brumarski, Pawlikowski. VI Konferencja Naukowo-Techniczna „Problemy rzeczoznawstwa budowlanego” Cedyňa 2000 r.
7. Ocena istniejących konstrukcji budowlanych wg ISO. Prof. Prof. Brumarski, Pawlikowski. 124].
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [Dz. U. 2016, poz. 124].

Konstrukcja murowa skrzydła południowego od strony północnej wykazuje zarysowanie pionowo-ukośne w środkowej części.
Konstrukcja murowa części dobudowanej wykazuje nieznaczne odchylenie na zewnątrz w kierunku południowym; zarysowania na styku brył [fot. 3, 4 i 7].
Mur w płaszczyznach nie wykazują odkształceń.

6. Opis oględzin konstrukcji i tynków.

Administratorski szkółki poinformował ze zarysowania pionowe na ścianach ujawniły się mniej więcej w okresie awarii sieci wodociągowej przed szkołą od strony wschodniej.
Zarysowanie na suficie korytarza w skrzydle południowym na I piętrze ujawniło się w ostatnich dniach.

5. Informacje z wywiadu.

Budynek o konstrukcji murowej.
Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z zastrzałami, nad skrzydłem północnym konstrukcja wieszarowa.
Dobudowa w skrzydle południowym 3-kondygnacyjna z podpiwniczeniem o konstrukcji murowej ze stropami żelbetowymi; w stropodachu konstrukcja stropu typu DZ-3 z pustakami ze szlaki.

Konstrukcja.

Do skrzydła południowego od strony południowej dobudowana bryła z dachem płaskim z pokryciem papowym.
Rzuty poziome na rys. 1, 2 i 3.
Wysokość parteru 391 cm.
Wysokość 1 piętra 390 cm.
Wysokość 2 piętra [poddasze] 308 cm.
usytuowane prostopadłe od strony wschodniej. Dachy strome dwuspadowe [spadki około 117% tj. nachylenie około 50°] z pokryciem dachówką ceramiczną marsyjską glazurowaną.

8.1. Zarysowania konstrukcji murowej są związane z nieznacznymi przemieszczeniami w podłożu; zarysowania nie zagrażają konstrukcji i wymagają dalszej obserwacji.

8. Wnioski.

Dodatkowe czynniki odsposzeń tynków to brak warstwy szprycu cementowego na podłożach betonowych.
niekompletnym zadaszaniu.
ułożonego świeżego tynku]. Nie można wykluczyć zalania budynku wodami opadowymi przy dobudówki obiektu i mogły to być skutki mrozowe [zamrożone podłoże lub zamrożenie Najprawdopodobniej podstawowa przyczyna odsposzeń miała miejsce w trakcie realizacji. się schodząc w dół, co wskazuje że podstawowa przyczyna jest związana z zadaszaniem. Zakres odsposzeń tynków sufitów jest najbardziej rozległy na poddaszu [2 piętro] i zmniejsza

7. Analiza stanu technicznego tynków.

powierzchniach. Przy ścianie środkowej w narożu rysa pionowa [fot.7].
Na 2 piętrze [rys.3] w pokojach 27 i 28 tynki odsposzone praktycznie na całym środkowej części znaczne powierzchnie odsposzone. Na korytarzu rysa poprzeczna na suficie.
Na 1 piętrze [rys.2] w pokojach 11; sekretariat – w narożach rysy pionowe, gabinet – w w pokoju 10 miejscowe odsposzenia tynków sufitu.
Na parterze w pokoju 9 [rys.1] odsposzenia tynku od podłoża szczególnie w części środkowej, W piwnicy [kuchnia] tynki sufitów z podwieszonych płyt gipsowo-kartonowych; bez uwag. cementowego.

Tynki sufitów na podłożach betonowych w części dobudówki wykonane bez warstwy szprycu Tynki sufitów i ścian wapienne. Grubości tynków sufitów śr. 12 mm.
pierwotnej.
Dobudówka w miejscu odkrywkii [fot.4] nie posiada przewiązania ściany działowej do bryły destrukcji siarczkowej.

Stopy nad parterem i 1 piętrzem żelbetowe monolityczne, nad 2 piętrzem [stropodach] stopy typu DZ-3 z pustakami ze szlaku. Stopy bez odkształceń. Pustaki DZ-3 w stanie dobrym, bez

8.2. Odspojenia tynków sufitów zagrzają zabezpieczone przed dostępem osób postromych.
8.3. W pomieszczeniach z odspojonymi tynkami [pokoje 9, 10, 11, 27 i 28] bezwzględnie zbić wszystkie tynki sufitów i wykonać nowe wg p. 9.
8.4. W trakcie wykonywania robót należy sprawdzić wszystkie tynki sufitów w części dobudówki i w przypadku stwierdzenia nawet niewielkich odspojen tynki wymienić.

9. Opis rozwiązań technicznych.

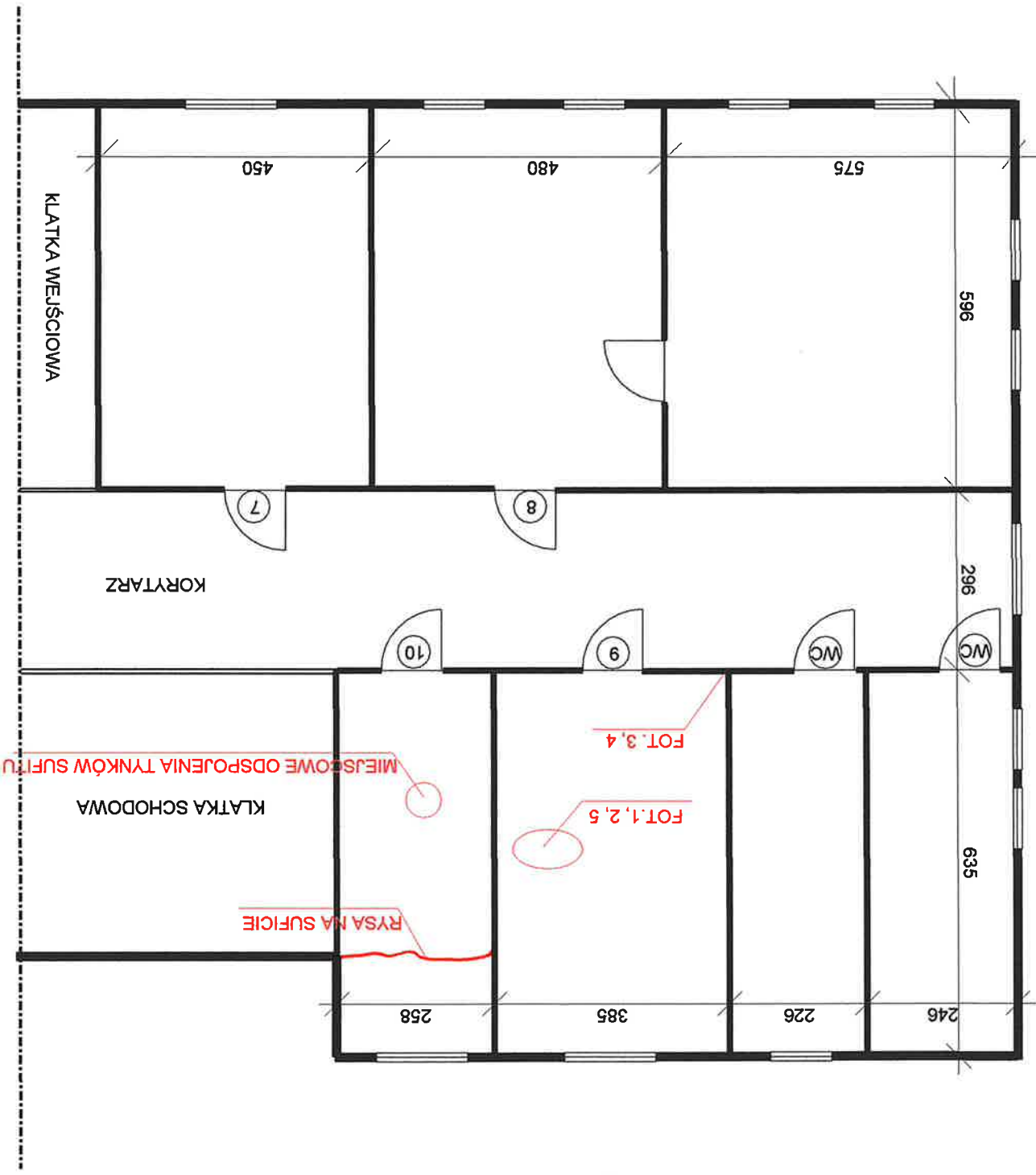
9.1. Wykonanie nowych tynków.
Tynki sufitów wykonać jako 3-warstwowe tj. obrzutka [szpryc cementowy], narzut [zaprawa wapienna] i gładz [zaprawa wapienna na piasku drobnoziarnistym].
Malowanie farbami emulsyjnymi po zneutralizowaniu podłoża.
9.2. Usunięcie zarysowań.
Wszystkie zarysowania na sufitach i ścianach skrzydła podłudniowego budynku rozkuć do podłoża betonowego lub muru ceglanoego i szczerliwy wypchnić zaprawą wapienną.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z Autorem niniejszego opracowania.


Kwidzyn, Czerwiec 2022 r.

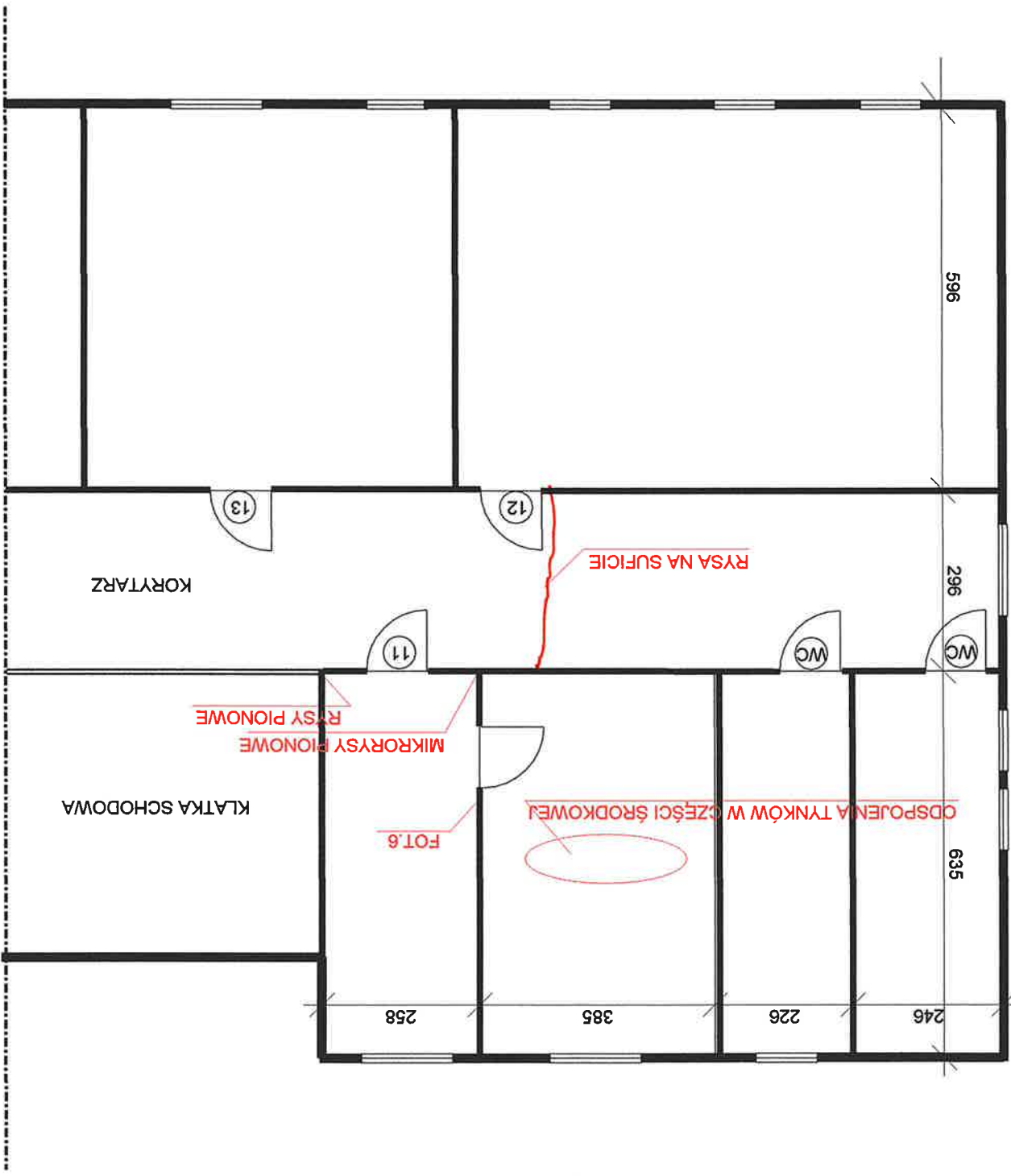
Rzeczoznawca budowlany
inż. Stanisław Hiebowicz
ul. nr GPINB-VII-7342/5/97
Centrum Rejest. Bud. poz. 5/97

Nr rysunku: 1	Data: 2022-03-22	Podpis: 	Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
			Projektant: inż. Stanisław Hiebowicz
Skala: 1:100	Tytuł: SZKIC RZUTU SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO RZUT PARTERU		
Nazwa: SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 5			Adres obiektu: HALERA 4, 82-500 KWIDZYN

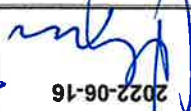


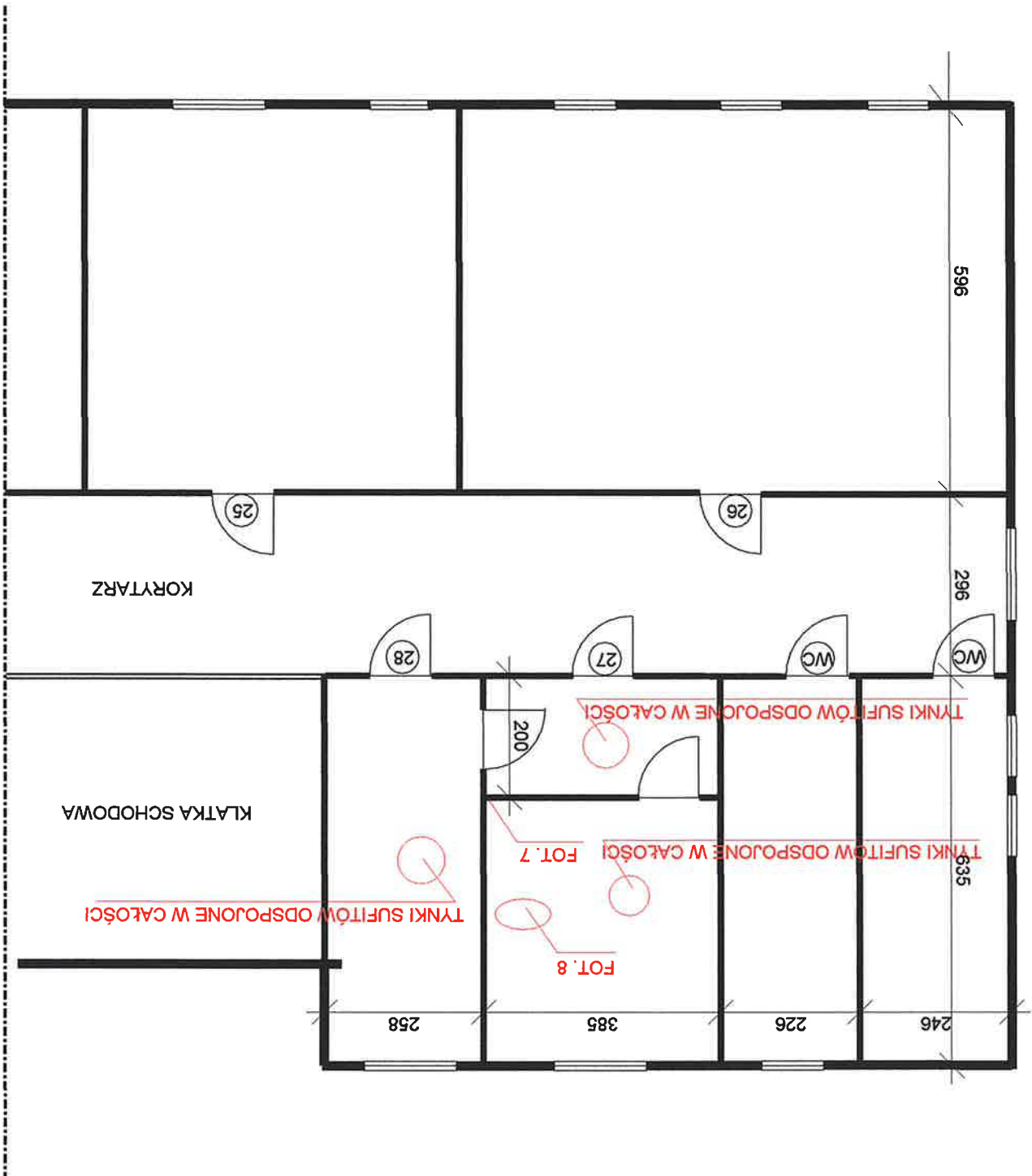
SZKIC RZUTU PARTERU
sk. 1:100

Nr rysunku: 2	Data: 2022-06-16	Podpis: 	Projektant: inż. Stanisław Hlebowicz
			Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
Tytuł: SZKIC RZUTU SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO RZUT 1 PIĘTRA			Nr uprawnień: 444/Gd/81
Skala: 1:100			Adres obiektu:
Nazwa: SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 5 HALLERA 4, 82-500 KWIDZYN			



SZKIC RZUTU 1 PIĘTRA
sk. 1:100

3 Nr rysunku:	 Podpis:	Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
		Projektant: inż. Stanisław Hlebowicz Nr uprawnień: 444/Gd/81
1:100 Skala:	2022-06-16 Data:	Tytuł: SZKIC RZUTU SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO RZUT 2 PIĘTRA
Nazwa: SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 5 Adres obiektu: HALERA 4, 82-500 KWIDZYN		



SZKIC RZUTU 2 PIĘTRA
sk. 1:100

ZALĄCZNIK I

FOTOGRAFIE



Fot. 1. Pokój 9

Samoisiste zararanie tynku sufitu przed 10 czerwca 2022 r.

Podłoże betonowe.



Fot. 2 Pokój j.w.

Tynk z zarwanego sufitu. Tynk wapienny, grubość 12 mm.

Brak przewiązania dobudowanej ściany działawej do bryły pierwotnej, tynk wap. grubości 20 mm.

Fot.4. Pokój i naroze j.w.



Rysa pionowa w narozu [rys.1] przed rozkuciem.

Fot.3. Pokój 9.



Zarysowanie pionowe ściany działowej [rys.2] oraz opadnięta opaska ościeżnicy.

Fot.6 Pokój 11.



Dalsze fragmenty opadnięcia tynku w wyniku ostukiwania w dniu 13.06.2022 r.

Fot.5 Pokój 9.



Odspojony tynk praktycznie na całej powierzchni sufitu. Opadnięcie tynku w wyniku rozkucia w dniu 13.06.2022 r. Widoczne pustaki DZ-3 wykonane ze szlaki; stan dobry.

Fot.8. Pokój j.w.



Rysa pionowa przy ścianie środkowej [rys.3]

Fot.7. Pokój 27.

