

# Umowa Nr DZD/ID-..../2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
REGON: 170 747 715      NIP: 578-305-14-46

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**Umowa zawarta zostaje w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-266/2019, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.**

## § 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

### **Nadzór nad robotami drogowymi przebudowy odcinka ul. Rybackiej w Elblągu.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na :
- 1) Przebudowie jezdni,
  - 2) Przebudowie i budowie chodników oraz zjazdów.

Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określają przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz projekt budowlany i projekt wykonawczy.

3. Zamawiający informuje, że:
- 1) Zamawiający ubiega się o dofinansowanie na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1 z Funduszu Dróg Samorządowych (Ustawa z dnia 23 października 2018r. Dz. U. z 2018r., poz. 2161).
  - 2) Posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz miejsc postojowych w ramach „Przebudowy ulicy Rybackiej” oraz dokonał zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Rybackiej w Elblągu.
  - 4) Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg.
  - 5) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków. Wykonawca robót budowlanych musi zapewnić nadzór archeologiczny nad całością robót związanych z przebudową ul. Rybackiej.
  - 6) Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
  - 7) Zamawiający zleci wykonanie budowy odwodnienia, oświetlenia i usunięcie kolizji z sieciami energetycznymi i teletechnicznymi ul. Rybackiej firmą wybraną w osobnym zamówieniu. Wykonawca musi skoordynować nadzorowane roboty z budową odwodnienia, oświetlenia i usunięcie kolizji z sieciami energetycznymi i teletechnicznymi ul. Rybackiej oraz z robotami firmy Zakład Usług Budowlanych "MYTYCH" Spółka z o.o. wykonującą budynek wraz z przyłączami przy ul. Rybackiej.

4. Zakres usługi, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:
- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót drogowych, o którym mowa w ust.1.
  - 2) Prowadzenie rozliczeń bieżących.
  - 3) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych.

## § 2 Termin

1. W zakresie zarządzania i nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych:
  - 1) Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
  - 2) Termin zakończenia: do 30.06.2020 r.
2. Termin w zakresie rozliczenia inwestycji i przygotowania przekazania środków trwałych: 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:  
kwota netto ..... zł + podatek VAT 23 % ..... zł  
  
kwota brutto ..... zł  
  
słownie brutto: ..... złotych i ..../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 4.
3. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczał wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń.
5. Wykonawca w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe i inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania nadzoru nad robotami drogowymi.
6. Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.

8. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca będzie potwierdzał ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniował konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.
11. Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót.
12. Zapewnienie dyspozycyjności Wykonawcy na terenie budowy.
13. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać swoje urządzenia w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
14. Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
15. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
16. Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
17. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
18. Organizowanie rad budowy raz na tydzień na terenie budowy, dowiezienie i odwiezienie przedstawicieli Zamawiającego samochodem na rade budowy z siedziby Departamentu Zarząd Dróg ul. Czerwonego Krzyża 2 w Elblągu.
19. Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie ich Zamawiającemu do podpisu oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności sporządzanie protokołów z najistotniejszych ustaleń rad budowy.
20. Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji w tym wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
22. Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od wykonawcy robót harmonogramu robót oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót.
24. Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.

25. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10 % w stosunku do terminu określonego w harmonogramie Wykonawca zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na następnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% w stosunku do terminu określonego w harmonogramie wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmienionym terminem umownego zakończenia robót.
26. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.
27. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
28. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
29. Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
30. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz ze swoim stanowiskiem wyczerpującym wskazane przez wykonawcę zagadnienia lub problemy.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
32. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
33. Wykonawca wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
34. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
35. Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
36. Wykonawca weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane.
37. Odbiór końcowy robót wskazanych w § 1 ust. 2 od wykonawcy robót Zamawiający wykona przy udziale Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację odbioru i sporządzenie protokołu z odbioru.
38. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
39. Wykonawca zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania.
40. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.
41. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
42. Wykonawca będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.

43. Podczas nieobecności Wykonawcy z powodu zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalisty o równoważnym wykształceniu i uprawnieniach na cały czas nieobecności Wykonawcy by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego.
44. Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy.

## **§ 5** **Obowiązki Zamawiającego**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy elektronicznej wersji dokumentacji projektowych.
2. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadań inwestycyjnych według zapotrzebowania, które z odpowiednim wyprzedzeniem będzie zgłaszał Wykonawca.
3. Udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach.
4. Zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Wykonawcę.
5. Zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego).
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy.
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

## **§ 6** **Płatności**

1. Podstawą do zapłaty będzie rachunek/faktura wystawiany przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości odpowiadającej procentowemu wynagrodzeniu wykonawcy robót budowlanych należnego w danym okresie.
2. Zamawiający będzie regulował rachunki/faktury, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Rachunek do umowy o dzieło winien być wystawiony na nabywcę:  
Gmina Miasto Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.  
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na rachunku.

## **§ 7** **Kary**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 8, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 50 % ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 3) Za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) Za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

**§ 8**  
**Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni.
  - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
  - 3) Wykonawca nie zapewnił obecności Wykonawcy w miejscu realizacji inwestycji.
  - 4) Wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości.
  - 2) Zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę/zgłoszeń dla realizowanych zamówień, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
  - 3) Zmiany terminu umowy z powodu:
    - 1) Działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
    - 2) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie realizacji zadania nie leży w interesie publicznym.
    - 3) Zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2.
  - 4) W przypadku wydłużenia terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone proporcjonalnie o czas wydłużenia realizacji kontraktu i wyliczone jako wynik dzielenia wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 przez pierwotnie zakładany czas trwania kontraktu wskazany w § 2 ust. 1 i pomnożone przez czas wydłużenia terminu.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 4, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

**§ 9**  
**Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**RADCA PRAWNY**  
mgr Zdzisław Wójcik  
nr rej. Gd. E/140

**KIEROWNIK REFERATU**  
Inwestycji Drogowych