**UMOWA nr 89/2021 PROJEKT**

zawarta w dniu **…...2021** **r**. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902, reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, w imieniu którego działa:

…………………. - ……………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o wartości poniżej 130 000 zł, nr sprawy DZP.26.1.89.2021.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
2. Wykonanie ekspertyzy dendrologicznej dębu szypułkowego o obwodzie pnia 320 cm (mierzonym na wysokości 130 cm) na terenie działki nr 333/2 w obrębie P-7 przy ul. Górnej 16 w Łodzi. Ekspertyza dendrologiczna winna określić faktyczną kondycję i stan oraz zachowanie statyki drzewa a także potwierdzić lub wykluczyć zasadność jego usunięcia, zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi znak ZMZ.ZZZ.II.501.109.2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. Badanie stanu zdrowotnego drzewa winno być wykonane pod katem bezpieczeństwa, wartości przyrodniczej i możliwości dalszego utrzymania i pielęgnowania (eliminowania zgnilizn, ubytków, pęknięć wewnętrznych).
3. Ekspertyza powinna zostać wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i standardami przez osobę posiadającą dużą wiedzę oraz doświadczenie w zakresie dendrologii.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy dendrologicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających kwalifikacje i wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia.
3. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania go Zamawiającemu.
4. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersjach i ilości *zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do Zaproszenia / zał. nr 1 do umowy*.**

**§ 3**

1. Ekspertyza dendrologiczna winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że opracowania w wersji elektronicznej są zgodne z dostarczoną wersją papierową dokumentacji.

**§ 4**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach   
   w przedmiocie umowy.
2. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy.
3. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **….. dni od daty zawarcia umowy.**
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Rejon Obsługi Najemców przy ul. Paderewskiego 47.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu usługi i gotowości do odbioru przedmiotu umowy (protokołem przekazania dokumentacji), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: ekspertyzy.
4. Zamawiający – osoba, o której mowa w § 5 ust. 7 przystąpi do sprawdzenia dokumentacji pod względem formalnym i dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia złożenia przedmiotu zamówienia, informując o tym Wykonawcę. Wykonawca odpowiada merytorycznie za przedmiot zamówienia.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego przygotowanie leży po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem protokołu odbioru.
7. W imieniu Zamawiającego, w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, występuje administrator ………………, tel. …………..
8. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: **…………., tel. e-mail:** [**…………**](mailto:biuro@pro-mis.pl).

**§ 6**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
2. netto w wysokości…….. **zł (słownie: ……………..),**
3. podatek VAT **……..%,**
4. brutto w wysokości: **……… zł (słownie: …………………).**
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem, a w wynagrodzeniu, o którym mowa   
   w ust.1 uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienia autorskich praw majątkowych i za upoważnieniedo wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia.
6. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę   
   na złożonej fakturze w terminie **do 30 dni** od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego, przy czym   
   za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Faktury muszą zawierać następujące dane:

**a) Nabywca - Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902,**

**b) Odbiorca faktury – Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej   
   w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej https://efaktura.gov.pl
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
   * 1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

* w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
* w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
  + 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
* w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych   
   do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 7**

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesiące** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. W razie ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad (poprawienia dokumentacji) lub   
   do dostarczenia nowej dokumentacji w zamian wadliwej, bezpłatnie, w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 3 terminu usunięcia wad dokumentacji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania dokumentacji zastępczej innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów   
   i w podanych wysokościach:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto,   
        za każdy dzień zwłoki.
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji  
        i rękojmi o których mowa w § 7 ust. 3 – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad.
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego netto.

2. Łączna wysokość kary, o której mowa w ust. 1 lit. b) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) i lit. c) podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar

nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ogółem netto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego

wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość

zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia

umownego netto należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac.

6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie wlicza się podatku VAT.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, w ramach wynagrodzenia   
   za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu zamówienia – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Autor opracowania projektowego wyraża zgodę   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
4. Autor przedmiotu zamówienia zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie   
   do przedmiotu zamówienia na polach eksploatacji, a w szczególności:
5. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia – wytwarzanie dowolną techniką,   
   w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu zamówienia – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu zamówienia,
7. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD,   
   Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia lub   
   z jego wykorzystaniem,
8. wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu zamówienia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet   
   i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
9. przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu zamówienia pomiędzy komputerami, serwerami   
   i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków   
   i technik,
10. publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
    i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych   
    lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
11. wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy,   
    w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem.

**§ 10**

1. Jeżeli Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w umowie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w umowie,

b) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

c) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 11**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku reorganizacji zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa,

b) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużających się procedur administracyjnych, urzędowych niezależnych od stron umowy tj. wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwolenia, uzgodnienia, pozwolenia.

1. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
3. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
4. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
5. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansowa, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. b i ust 3 termin realizacji umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonaniu przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231 ze zm.), przepisy Kodeksu cywilnego,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176 ze zm.).
4. Ewentualne sporne sprawy między stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

załączniki:

1. oferta wykonawcy
2. pismo ZZM.ZZZ.II.501.109.2021
3. mapa sytuacyjna