

## UMOWA DOSTAWY

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Miasta Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane** , ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane , reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Zakopane – Leszka Dorulę ,  
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, znak: BZP.271.....2021, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w postaci: *Dostawa, montaż uruchomienie urządzeń parkingowych do Strefy Płatnego Parkowania w Zakopanem zintegrowanych z systemem Smartfolio* zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym warunki realizacji umowy, poza dokumentami niniejszej Umowy określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia ( dalej: „SWZ”)- dokumentacja przetargowa, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- stanowiący Załącznik do SWZ;
  - 3) Oferta Wykonawcy nr .....z dnia .....wraz z załącznikami ( dalej: „Oferta”), stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Dostawa, montaż uruchomienie urządzeń parkingowych model: ..... zintegrowanych z systemem Smartfolio w tym:
  - 1) dostawę, montaż i uruchomienie 13 sztuk parkomatów wyposażonych w system operacyjny ( oprogramowanie wewnętrzne)
  - 2) przekazanie dokumentacji eksploatacyjnej całości dostarczonego wyposażenia wraz oprogramowaniem w języku polskim.
4. Okres gwarancji - zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.....miesiący.

## § 2 Definicje

1. **Strefa Płatnego Parkowania (SPP)** – obszar wyznaczony uchwałą Rady Miasta Zakopane nr XV/147/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Zakopane oraz określenia sposobu pobierania opłaty.
2. **Oplata**- opłata za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze Strefy Płatnego Parkowania. Stawki opłaty określa uchwała Rady Miasta Zakopane nr XV/147/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Zakopane oraz określenia sposobu pobierania opłaty.
3. **Wada** - nieprawidłowość w przedmiocie umowy nie będącą awarią
4. **Awaria** - brak działania urządzenia lub któregośkolwiek z jego elementów, jak również dostarczonego oprogramowania.
5. **Uszkodzenie parkomatu** - jest to przypadek losowy, powodujący utracenie chwilowe lub stałe zdolności parkomatu.

## § 3 Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny Oferty w oparciu o dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, opis przedmiotu zamówienia, a nadto oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w Umowie, należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności Przedmiotu Umowy oraz zgodności Przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące Przedmiotem Umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami realizacji przedmiotu Umowy i w całości je akceptuje. Wykonawca oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące przedmiotu Umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego wykonania.

5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej- suma gwarancyjna ubezpieczenia min. 200 000,00 zł ( dwieście tysięcy złotych)- franszyza redukcyjna nie więcej niż 500 zł na każde zdarzenie; a nadto zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia ( przedłużenie ubezpieczenia lub uzyskanie nowego ubezpieczenia) przez cały czas trwania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej.

7. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego takich postępowań.

#### **§ 4** **Terminy**

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 31 grudnia 2021r.

#### **§ 5** **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
- b) zapewnienie udziału pracowników Zamawiającego w szkoleniach,
- c) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanej umowy w terminach określonych w umowie,
- d) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,

#### **§ 6** **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Umowy w sposób kompletny i należyty bez wad i usterek, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami sztuki, Polskimi Normami/ Normami Europejskimi (PN/EN), warunkami technicznego wykonania odbioru robót montażowych, wskazaniami Zamawiającego, przy zastosowaniu

obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych, z zapewnieniem stałego nadzoru technicznego nad wykonanymi pracami montażowymi i serwisowymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i umiejętności oraz ponoszenie wszelkich kosztów określonych Umową niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek prac i dostaw wykonanych na podstawie Umowy, w tym do usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji oraz zapewnienia możliwie najwyższego poziomu technicznego oraz możliwie najszybszego usuwania zgłaszanych wad, awarii, usterek.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich obowiązków wymienionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w tym do :

1) dostawy, montażu, uruchomienia urządzeń parkingowych,

2) zapewnienie wymaganych szkoleń;

3) zapewnienia części zamiennych ( wraz z akumulatorami buforowymi) dla bieżącego utrzymania parkomatów oraz innych elementów dla zapewnienia ciągłości działania parkometrów zainstalowanych w SPP, transport części zamiennych do Zamawiającego

4) wsparcia technicznego przez okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń poprzez pocztę elektroniczną oraz linię telefoniczną od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:00;

5) udzielenia statusu ASO Zamawiającemu tzn. iż serwis techniczny prowadzący działania mające na celu wyeliminowanie awarii w parkomatach w ramach otrzymanych podzespołów/ części zamiennych/ wiedzy nabędzie status serwisu gwarancyjnego producenta, w zakresie modułowej wymiany pakietu części oraz aktualizacji oprogramowania, jednocześnie Wykonawca zapewni jeden raz w ciągu każdego miesiąca przez okres trwania gwarancji, wizytę serwisową.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zapasowego parkomatu (1 szt.) pozostającego do dyspozycji Zamawiającego w razie awarii urządzeń .

5. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie naruszać praw podmiotów trzecich , w tym prawa własności intelektualnej. W przypadku gdy wykonując przedmiot Umowy Wykonawca naruszy prawa podmiotów trzecich Wykonawca odpowiada za szkodę poniesioną z tego tytułu przez Zamawiającego i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich a także jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko zmienić sposób wykonania lub uzyskać zgody podmiotów trzecich niezbędne do kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy.

## § 7

### **Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być jedynie wykonanie, dostaw lub usług które ściśle odpowiadają części przedmiotu Umowy. Umowa

o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Umowy wyłącznie Podwykonawcom wskazanym w Ofercie Wykonawcy oraz tym, którzy zostaną uprzednio zgłoszenie pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca korzystający z Podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
5. Jeżeli wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, powołał się na zdolności innych podmiotów, to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji Umowy.
6. W zakresie spełnienia obowiązku z ust.5 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody ( w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień wydruków zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji Umowy tj. realizację przez ten podmiot dostaw lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji Umowy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania dostaw lub usług, które ten podmiot powinien wykonać, naklecenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Prawa własności intelektualnej**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia lub przekazania niewyłączonej, nieograniczonej w czasie i nieograniczonej terytorialnie i niewypowiadanej licencji lub sublicencji producenta na korzystanie z całości dostarczonego lub zapewnionego w ramach przedmiotu Umowy urządzeń w postaci systemu operacyjnego ( oprogramowania wewnętrznego ) parkomatu. Zgodnie z jego/jej przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, co najmniej zapewnionych w ramach wykonania przedmiotu Umowy urządzeń, systemów operacyjnych (oprogramowania wewnętrznego) znajdującego się w parkomatach.
2. Licencja uprawnia do korzystania ze wszystkich elementów przedmiotu Umowy systemu oprogramowania, programu, aplikacji, etc. dla Nielimitowanej liczby

użytkowników, związanych z dostarczonymi Zamawiającemu urządzeniami i systemami, na następujących polach eksploatacji:

- a) Wykorzystanie do obsługi wszelkich elementów SPP, ich przeglądów, napraw i usług utrzymania,
  - b) Utrwalanie oprogramowania na nośnikach informatycznych,
  - c) Wprowadzanie i utrwalanie oprogramowania w pamięci komputera i innych urządzeń mikro procesowych,
  - d) Zwielokrotnienie w nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszelkich nośnikach,
  - e) Wymiana nośników, na których utrwalono systemy lub oprogramowania oraz przenoszenie systemów lub oprogramowania do pamięci komputerów i serwisów sieci komputerowych
3. Udzielona licencja obejmuje także wszelkie zmiany i aktualizacje wymagane Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający jest uprawniony do upoważnienia użytkowników przedmiotu Umowy do korzystania z systemów i oprogramowania w zakresie uzyskanych licencji.

## **§ 9**

### **Rękojmia i Gwarancja Jakości**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady rzeczy dostarczonych w ramach realizacji zamówienia, polegające na ich niezgodności z Umową. Przy tym, okres rękojmi za wady jest rozszerzony i jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w Ofercie.
2. W przypadku ujawnienia się wad w dostarczonych rzeczy, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 Umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone elementy (w tym parkomaty) na okres wskazany w Ofercie.
6. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust.5 Umowy.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje dostarczony, kompletny przedmiot umowy jako i prace montażowe.
8. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) Określonych w instrukcji eksploatacji części zużywających się;
  - 2) Uszkodzeń powstałych w wyniku siły wyższej;
  - 3) Uszkodzeń mechanicznych
9. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady, usterki, awarie w danych elementach dostarczonych parkometrów i zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wykonania czynności gwarancyjnych,
  - 2) Usuwanie wad i wymiany części parkomatów na wolne od wad. Ryzyko dowozu i montażu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
  - 3) W przypadku, gdy usunięcie usterki wymaga czasu dłuższego niż 24 godziny od powiadomienia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym zastąpić urządzenie niesprawne urządzeniem rezerwowym pozostającym do dyspozycji Zamawiającego w razie awarii urządzeń
  - 4) Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek w działaniu parkomatów stwierdzonych i zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń o naprawienie szkody.
10. Okres gwarancji na dany element przedmiotu zamówienia zgłoszonego do naprawy zostanie każdorazowo przedłużony o czas jego wyłączenia z eksploatacji trwający powyżej 14 dni, a spowodowanego uszkodzeniem nie wynikłym ze złej eksploatacji.
11. Wydłużenie okresu rękojmi za wady i gwarancji nie może stanowić samodzielnej podstawy do zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, gotowość do odbioru przedmiotu Umowy
2. Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, dokona protokolarnie próby eksploatacyjnej parkomatów i innych urządzeń w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Próby eksploatacyjne parkomatów i serwisu zostają odpowiednio dokonane w miejscu montażu i w siedzibie Zamawiającego.
4. W wyniku przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający w protokole odbioru oświadcza, że przyjmuje przedmiot odbioru bez uwag lub przyjmuje go z wadami nieistotnymi (nie mającymi wpływu na funkcjonowanie Strefy Płatnego Parkowania) lub odmawia jego przyjęcia.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia w przedmiocie odbioru wad istotnych, niezgodności z Umową, ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający pisemnie odmawia przyjęcia odbioru przedmiotu Umowy. Przez istotną wadę należy rozumieć brak pełnej funkcjonalności całego systemu Strefy Płatnego Parkowania.

6. Zamawiający wyznacza termin do usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
7. Ponowna próba eksploatacyjna będzie polegała na wykazaniu Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania określone w Umowie, Ofercie i opisie przedmioty zamówienia.
8. Po przeprowadzeniu ponownej próby eksploatacyjnej Zamawiający w protokole odbioru oświadcza, że przyjmuje przedmiot bez uwag, lub odmawia jego przyjęcia.

## § 11

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, iż z tytułu należytej, terminowej i bezusterkowej realizacji całego (maksymalnego) przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie .....zł (słownie:..... złotych) netto, co stanowi kwotę..... zł (słownie: .....zł) brutto uwzględniając stawkę VAT w wysokości.....%
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT wystawionych na podstawie protokołów odbioru wskazanych w § 9 Umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona na: **Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-77-98**
4. Faktury należy składać: w formie papierowej w Urzędzie Miasta Zakopane.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, wraz z kompletem dokumentów wykonania czynności serwisowych.
6. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/ cesji na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego. Powyższe oznacza, że Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności : cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % ceny ofertowej Wykonawcy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....złotych), dalej jako „Zabezpieczenie”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust.1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu.....r. w formie.....
4. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania Zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia według niżej określonych zasad:



- a) 70 % zabezpieczenia gwarantującego zgodnie z Umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
- b) 30 % Zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych w okresie rękojmi.
6. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 3 dnia przed jego upływem.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, nie później niż przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

### **§ 13**

#### **Kary Umowne**

1. Zamawiający ma prawo od Wykonawcy żądać, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo do nałożenia kar umownych :
- 1) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 Umowy – wysokości 1 000zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pełnego zakresu Zamówienia.
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 11 ust.1 Umowy
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad, przekraczających termin wskazany w § 9 ust.3 zdanie pierwsze, za każdy dzień zwłoki w wysokości 300zł.
  - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad, przekraczających termin wskazany w § 9 ust.3 zdanie drugie, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 30 zł
  - 5) za wykonywanie dostaw lub usług z naruszeniem postanowień § 7 ust.5 i 6 Umowy- kare umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy przypadek wykonywani takich dostaw lub usług- obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej dostawy lub usługi lub odstąpienia od Umowy
  - 6) za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów o których mowa w § 6 ust.8 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty przez Zamawiającego .

5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4, kary przewidziane w ust. 2 mogą być przez Zamawiającego potrącone odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawcy będzie przysługiwać kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w §14 ust.1 Umowy.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od podstaw ich naliczenia ,nawet w przypadku odstąpieniu od Umowy.
9. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy netto.

## **§ 14**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie może było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Powyższe uprawnienie Zamawiającemu może zrealizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem z umowy to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki, normami obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) Rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) Odstąpić od umowy,
  - 3) Powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotem na koszt Wykonawcy,
  - 4) Potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenie umowy o których mowa w ust.2 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) Utratę przez Wykonawcę prawa do wykonania działalności będącej przedmiotem Umowy.
  - 2) Brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego.
  - 3) Przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni.
  - 4) Powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,

- 5) Wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 6) Realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych Umową w sposób niezgodny z Umową, Oferta lub wskazaniem Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 7) Realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 8) Niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 9) Podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części prac objętych Umową lub dokonanie cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 10) Brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy,
  - 11) Okoliczności, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podległ wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wszelkie dalsze roszczenia Wykonawcy są wyłączone.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości wedle swego wyboru, w oparciu o powyższe postanowienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia.
7. Postanowienia określone w ust. 1-6 powyżej nie wpływają na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania podstawy do odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia w wysokości określonej w § 13 Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Umowie. Kara umowna będzie płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub może zostać zaspokojona z Zabezpieczenia.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych.

## § 15 Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień publicznych- oraz z uwzględnieniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych także w niżej wskazanych przypadkach.
2. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie dotyczącym terminu, sposobu i zakresu wykonania robót w przypadku:
  - a) Wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do wskazanych w Umowie lub Szczegółowym opisie przedmiotu Zamówienia;
  - b) Wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, etc.,
  - c) Udokumentowanych przez Wykonawcę opóźnień w dostawie materiałów spowodowanych siłą wyższą;
  - d) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - e) Ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
  - f) Zmiany przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień upływu terminu składania ofert;
3. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie dotyczącym Podwykonawców wskazanych w Ofercie
4. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - a) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
  - b) Odstąpienia lub rozwiązania Umowy
5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej, w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy lub jej części może zostać dokonana, jeżeli przyczyna zmiany wpływa na niemożność dochowania terminu wykonania przedmiotu Umów lub jej części.
6. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej może zostać dokonana, w przypadku wystawienia niezależnych od Stron okoliczności, które powodują, że kontynuacja prac przez dotychczasowego Podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa.
7. Każda ze Stron przekładając drugiej Stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) Opis proponowanych zmian;
  - b) Propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy lub wynagrodzenie.
9. Do propozycji, o której mowa w ust.8 powyżej druga Strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie 7 dni.
10. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 9, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - b) danych teleadresowych;

- c) danych rejestrowanych
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,

## **§ 16**

### **Klauzula Salvatoryjna**

W razie gdyby któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. Stron będą sporządzane pisemnie, w języku polskim i doręczane drugiej Stronie listem poleconym, kurierem bądź osobiście na następujące adresy:
  - a) Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:.....
  - b) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....
3. Nadto, Strony mogą doręczać sobie ( z potwierdzeniem odbioru) oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:
  - a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:.....
  - b) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:.....
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczeń oraz adresów e-mail, nr telefonu w termie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie dostarczoną.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniające się:
  - a) załącznik nr 1- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS/ CEDiG Wykonawcy wraz z uchwałą właściwego organu Spółki ( ew. o braku obowiązku sporządzenia przedmiotowej uchwały) ;
  - b) Załącznik nr 2- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - c) Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy nr ..... dnia.....
  - d) Załącznik nr 4 –Kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek;

e) Załącznik nr 5 –Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią załączników do Umowy, są one dla niego zrozumiałe i nie ma uwag odnośnie ich treści.

7. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

8. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia Stron w terminie 14 dni od rozpoczęcia negocjacji spór rozstrzygnie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca