

Zakład Kominiarski – Jacek Dworzyński ul. Kościelna 13, 88 – 190 Barcin
tel. (52)383 21 20, kom. 607 597 228 NIP 562 - 104 - 78 - 74

Nakło n/Not dn. 14.05.2021 r.

OPINIA NR 68/2021 WSTĘPNA

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonego w Nakle n/Not. przy Plac Zamkowy 5 mieszkania nr 1, 2, 4 została sporządzona opinia przez uprawnionego mistrza kominiarskiego Jacka Dworzyńskiego

w celu:

sprawdzenia możliwości wykonania odprowadzenia spalin z gazowych kondensacyjnych kotłów, które zostaną zamontowane w w/w mieszkaniach (szkic na odwrocie)

W związku z tym stwierdza się co następuje

Odprowadzenie spalin z gazowych kondensacyjnych kotłów, wykonać atestowanymi przewodami koncentrycznymi ze stali KO, poprowadzonymi w wytyczonych szachtach kominowych. (szkic i opis podłączeń do wykonania na odwrocie)

Grawitacyjne wentylacje kuchni i łazienek podłączyć do wskazanych przewodów kominowych (szkic i opis na odwrocie)

Podłączenia dymowe do likwidacji.

Inne uwagi: po wykonaniu w/w zaleceń zgłosić do odbioru.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414 / oraz Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08.1991 r./ Dz. U. Nr 81, poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z dnia 11 lipca 2003 r.).

Opinię sporządzono w 4 egzemplarzach 2 dla właściciela mieszkania, 1 dla NADM, 1a/a.

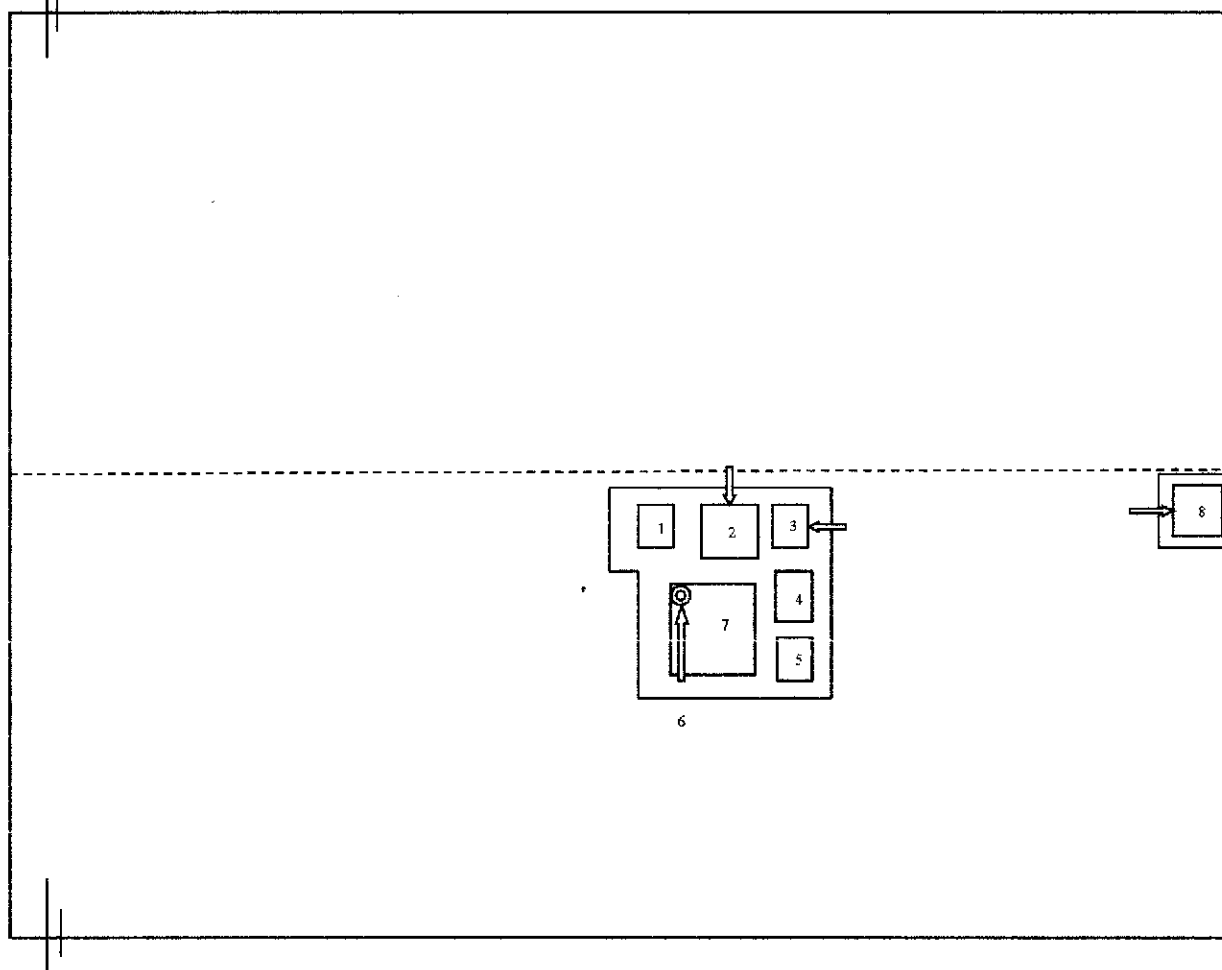
Potwierdzenie odbioru opinii:
dnia

Opiniodawca:

Jacek Dworzyński
MISTRZ KOMINIARSKI
ul. Kościelna 13, 88-190 Barcin
tel. 52 383 21 20, 607 597 228
upr. nr 278914 Urząd Rzecz. w Bydgoszczy
Specjalność: Roboty Kominiarskie

Szkic sytuacyjny przewodów i połączeń kominowych w budynku wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej położonym przy Placu Zamkowym 5 w Nakle nad Notecią w obrębie mieszkań nr 1, 2, 4, 8.

(strona Placu Zamkowego)



Istniejące przewody i podłączenia kominowe stan na dzień 14.05.2021 r.

Przewody kominowe nr 1, 3, 4, 5, 8 o wymiarach 15 x 15 cm, nr 2 o wymiarach 30 x 30 cm, nr 7 o wymiarach 45 x 45 cm wykonane z cegły pełnej palonej.

Istniejące odłączenia kominowe:

- 1 – przewód wolny
- 2 – wentylacja kuchni i łazienki piętro mieszkanie nr 8 Powalisz
- 3 – piec kaflowy parter mieszkanie nr 2 Łassa
- 4 – przewód wolny
- 5 – piec „CO” piętro mieszkanie nr 4 Leśniewski
- 6 – kocioł dwufunkcyjny II piętro mieszkanie nr 9 Płócienniczak (wkład w szachcie przewodu nr 7)
- 7 – wentylacja kuchni II piętro mieszkanie nr 9 – Płócienniczak
 - wentylacja pomieszczenia technicznego I piętro mieszkanie nr 4 Leśniewski
 - wentylacja kuchni i łazienki parter mieszkanie nr 2 - Łassa
- 8 – piec kaflowy parter mieszkanie nr 2 – Łassa
 - piec kaflowy parter mieszkanie nr 1- Soleta

Podłączenia kominowe do wykonania:

- Nr 2 - gazowy kocioł kondensacyjny łazienka parter mieszkanie nr 1 – Soleta
 - gazowy kocioł kondensacyjny łazienka I piętro mieszkanie nr 8 – Powalisz
 - wentylacja łazienki parter mieszkanie nr 1 – Soleta
- Nr 3 - wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 1 – Soleta
 - wentylacja kuchni I piętro mieszkanie nr 8 – Powalisz
- Nr 5 – wentylacja kuchni I piętro mieszkanie nr 4 - Leśniewski
- Nr 6 – gazowy kocioł kondensacyjny pomieszczenie techniczne I piętro mieszkanie nr 4 - Leśniewski
- Nr 7 – gazowy kocioł kondensacyjny kuchnia parter mieszkanie nr 2 - Łassa

Jacek Dworzyński
MISTRZ KOMINIARSKI
 ul. Kępczyńskiego 13, 88-190 Barcin
 tel. 52 3842120, 607597228
 upr. nr 2789/Kd/J Izba Rzem. w Bydgoszczy
 Specjalność: Rzemiosło Kominarskie