

Zakład Kominiarski – Jacek Dworzyński ul. Kościelna 13, 88 – 190 Barcin
tel. (52)383 21 20, kom. 607 597 228 NIP 562 - 104 - 78 - 74

Nakło n/Not dn. 14.05.2021 r.

OPINIA NR 67/2021 WSTĘPNA

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonego w Nakle n/Not. przy Plac Zamkowy 5 mieszkania nr 3,5,6,10,14,16 została sporządzona opinia przez uprawnionego mistrza kominiarskiego Jacka Dworzyńskiego

w celu:

sprawdzenia możliwości wykonania odprowadzenia spalin z gazowych kondensacyjnych kotłów, które zostaną zamontowane w w/w mieszkaniach (szkic na odwrocie)

W związku z tym stwierdza się co następuje

Odprowadzenie spalin z gazowych kondensacyjnych kotłów, wykonać atestowanymi przewodami koncentrycznymi ze stali KO, poprowadzonymi w wytyczonych szachtach kominowych. (szkic i opis podłączeń do wykonania na odwrocie)

Grawitacyjną wentylację wywiewną kuchni mieszkania nr 16 należy podłączyć do przewodu kominowego nr 5.

Odprowadzenie spalin w mieszkaniu 14 i 16 wykonać w systemie rozdzielczym, czerpnia z korytarza.

Podłączenia dymowe do likwidacji.

Inne uwagi: po wykonaniu w/w zaleceń zgłosić do odbioru.

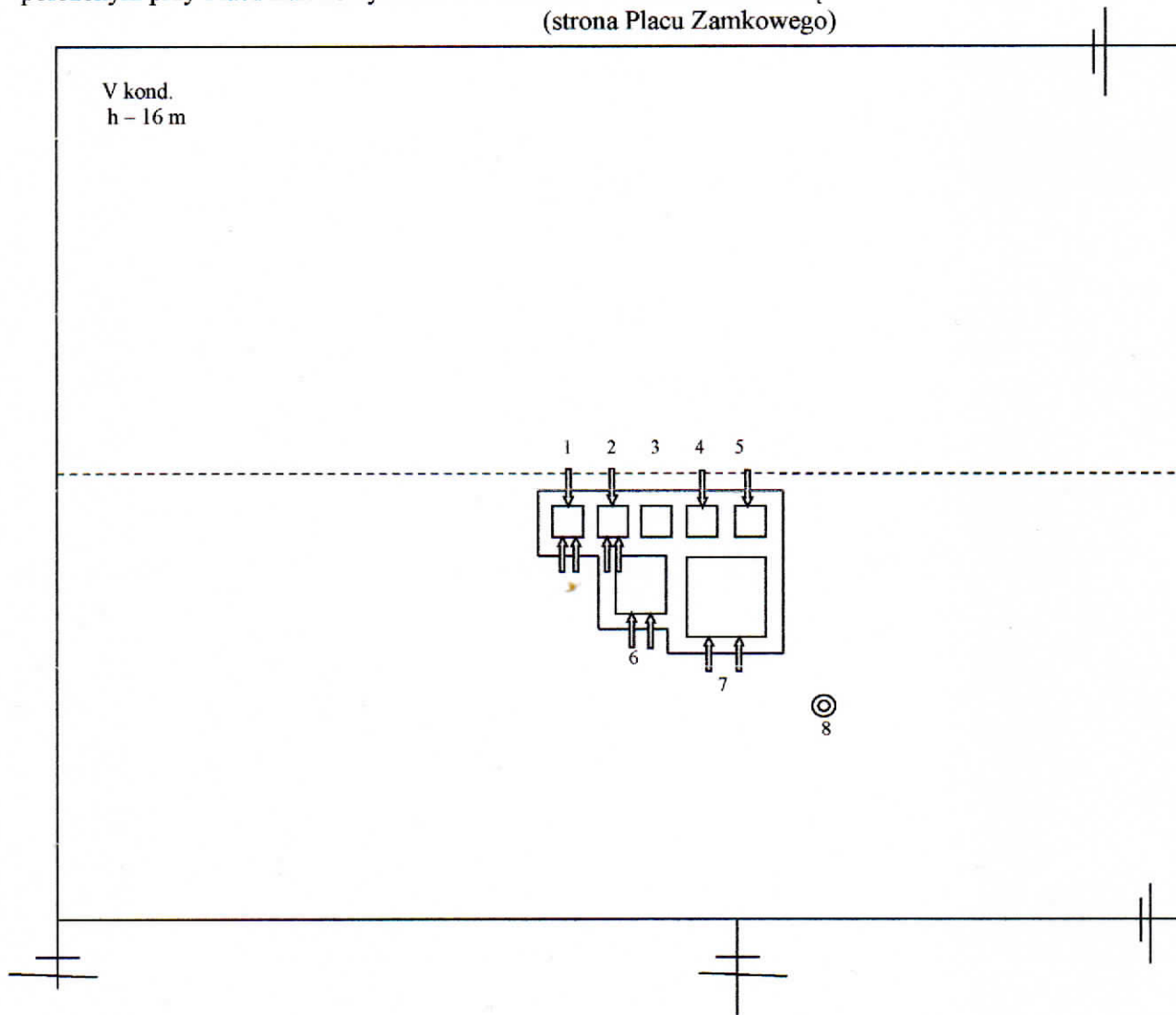
Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414 / oraz Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08.1991 r./ Dz. U. Nr 81, poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z dnia 11 lipca 2003 r.).

Opinię sporządzono w 4 egzemplarzach 2 dla właściciela mieszkania, 1 dla NADM, 1a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii:
dnia

Opiniodawca:

Jacek Dworzyński
MISTRZ KOMINIARSKI
ul. Kościelna 13, 88-190 Barcin
tel. 52 383 21 20, 607 597 228
upr. nr 2789/A
Siedzibność Rzemiosło Kominiarskie



Istniejące przewody i podłączenia kominowe stan na dzień 14.05.2021 r.

Przewody kominowe nr 1, 2, 3, 4, 5 o wymiarach 15 x 15 cm, nr 6 o wymiarach 32 x 32 cm, nr 7 o wymiarach 48 x 40 cm wykonane z cegły pełnej palonej.

Strzałkami zaznaczono kierunki z których występują podłączenia kominowe:

- w nawiasach podano metry jak schodzą przewody kominowe

Istniejące podłączenia kominowe:

- (16 m) 1 - piec grzewczy pokój suterena mieszkanie nr 14 - Płotka
- piec CO kuchnia suterena mieszkanie nr 16 - Ożdżyński
- piec I p, pokój mieszkanie nr 6 - Gruszkowscy
- (16 m) 2 - 2 piece grzewcze pokoje parter mieszkanie nr 3 - Jagodziński
- piec pokój I p mieszkanie nr 5 - Pawlak Magdalena
- (3 m) 3 - przewód wolny(schodzi do strychu)
- (15 m) 4 - wentylacja łazienki I p mieszkanie nr 6 - Gruszkowscy
- (16 m) 5 - wentylacja kuchni suterena mieszkanie nr 14 - Płotka
- (13 m) 6 - wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 5 - Pawlak
- wentylacja kuchni II p mieszkanie nr 10 - Śledź
- (13 m) 7 - wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 3 - Jagodziński
- piec „CO” kuchnia II p mieszkanie nr 10 - Śledź

Podłączenia do wykonania:

- Nr 1 - Gazowy kocioł kondensacyjny kuchnia - suterena mieszkanie nr 16 - Ożdżyński
- Nr 2 - Gazowy kocioł kondensacyjny kuchnia - suterena mieszkanie nr 14 - Płotka
- Nr 5 - wentylacja kuchni suterena mieszkanie nr 16 - Ożdżyński
- Nr 6 - Gazowy kocioł kondensacyjny kuchnia - I piętro mieszkanie nr 5 - Pawlak
- Nr 7 - Gazowy kocioł kondensacyjny kuchnia - parter mieszkanie nr 3 - Jagodziński
- Nr 8 - w tym miejscu wykonać przewód powietrzno spalinyowy dla kotła kondensacyjnego kuchnia Pani Śledź II piętro.

Jacek Dworzyński
MYSTRZ KOMINIARSKI
 ul. Kościelna 13, 88-190 Barcin
 tel. 52 3832420, 607597226
 upr. nr 2799/KU Izba Rzem. w Bydgoszczy
 woj. kujawsko-pomorskie