

**STRONA TYTUŁOWA****PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Przebudowa wraz z rozbudową budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Łużnej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych o szyb windowy.</b>	
adres obiektu budowlanego	<b>ŁUŻNA, GMINA ŁUŻNA</b>	
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>	
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>jednostka: Gmina Łużna [120506_2] obwód: Łużna [0002] działka nr: 819/6, 821, 823/7</b>	
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Łużna 38-322 Łużna 634</b>	
PROJEKTANT :  specjalność  upr.	<b>mgr inż. arch. Janusz Rotko  architektoniczna  63/2001</b>	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY :  specjalność  upr.	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek  architektoniczna  MPOIA//044/2018</b>	PODPIS:

# SPIS ZAWARTOŚCI

## Część opisowa projektu zagospodarowania .

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	<b>str.3</b>
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	<b>str.3</b>
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	<b>str.3</b>
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) Układ komunikacyjny,	
d) Sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	
4) Zestawienie:	<b>str.4</b>
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) Powierzchni biologicznie czynnej,	
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
5) Informacje i dane:	<b>str.4-5</b>
a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	<b>str.5</b>
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	<b>str.5</b>
8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	<b>str.5-6</b>
Oświadczenie projektanta i uprawnienia.	<b>str.7-8</b>
Część rysunkowa projektu zagospodarowania	<b>str.9</b>

## **Część opisowa projektu zagospodarowania .**

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- **Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkoły w zakresie zewnętrznego szybu windowego .**

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

- **Przedmiotowy budynek szkolny znajduje się w Łużnej, gmina Łużna. Działka posiada tereny zieleni niskiej i średnio wysokiej, chodniki i place manewrowo postojowe. Teren jest zróżnicowany, ogrodzony. Dojazd istniejący z drogi publicznej .**

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazu i wodociągowa – pozostaje bez zmian**

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- **Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci gminnej – pozostają bez zmian**
- **Lokalizacja szybu windowego wymusza częściową przekładkę kanalizacji deszczowej.**
- Układ komunikacyjny,

- **Place manewrowo postojowe z dojściem do budynku – modyfikacji ulega dojście bezpośrednio przy projektowanym wejściu do windy, pozostałe pozostają bez zmian**

c) Sposób dostępu do drogi publicznej,

- **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem .**

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- **Na działce i w sąsiedztwie działki znajduje się :**

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowej
- sieć kanalizacji deszczowej

- **W miejscowości Łużna nie ma sieci ciepłowniczej.**

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- **Zieleń w postaci trawnika ulega zmianie w rejonie dojścia do windy i istniejącego wejścia do budynku,**

4) Zestawienie: działka 819/6, pow. 6953 m<sup>2</sup> – 100%

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

- **8,2m<sup>2</sup>/szyb windy/ + 2550m<sup>2</sup>/budynek szkoły/ – 36,79%**

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- **369,0m<sup>2</sup> - 5,31%**

c) Powierzchni biologicznie czynnej,

- **4025,8m<sup>2</sup> – 57,9%**

d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

- **Nie dotyczy.**

5) Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

**Rozwiązania projektowe spełniają nakazy i zakazy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- **Nie dotyczy.**

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- **Nie dotyczy.**

d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- **Pozostaje bez wpływu na środowisko.**

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- **Zaopatrzenie wodne do celów p.poż. w ramach jednostki osadniczej z istniejącej sieci wodociągowej.**

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- **Brak**

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

I. Zgodnie z Art. 3 i Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 443) za obszar oddziaływania obiektu uznaje się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

II. Analiza terenu:

a) teren wyznaczony obejmuje działkę nr 819/6 w Łużnej, gmina Łużna, a otoczenie obiektu budowlanego stanowią działki sąsiadujące 823/7, 823/11, 822, 821, 818/4, 819/5, 820/2, 819/3

b) lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna - zgodnie z warunkami :

- przesłanianie - §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pozostaje bez wpływu na działki inne sąsiednie
- zacienianie - §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pozostaje bez wpływu na działki inne sąsiednie,

c) ograniczenia

- nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich

d) projektowane zagospodarowanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) - spełnia poniższe warunki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
- Rozdział 6, Studnie § 31.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. i § 38
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo poż., § 271

/obiekt będzie zabezpieczony do stopnia nierozprzestrzeniania ognia/

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40

e) zabudowa terenu nawiązuje do otoczenia i jest zgodna z zapisami w Miejscowym

Planie Zagospodarowania Przestrzennego

f) dojazd - działka posiada dostęp do drogi publicznej

Wynik analizy - lokalizacja obiektu nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich z uwagi na odległość od granicy działek, stref infrastruktury technicznej, lokalizacji studni, zbiorników na ścieki, miejsce na śmieci stałe, miejsc postojowych .

*Opracował:*