

Zatwierdzenie nr 5

TEMAT **MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
GŁÓWNEGO CENTRUM PSYCHIATRII IM. DR. KRZYSZTOFA
CZUMY W KATOWICACH PRZY UL. KORCZAKA 27.**

LOKALIZACJA: 40-340 Katowice; ul Korczaka 27

kategoria obiektu: XI

STADIUM: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

INWESTOR: Centrum Psychiatrii w Katowicach
im. dr Krzysztofa Czumy
40-340 Katowice; ul Korczaka 27

tytuł / Imię i NAZWISKO/ nr uprawnień	Data	
mgr inż. Adrian Garcorz uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania nr SLK/1988/POOK/07 i SLK/0261/OWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10.07.2024r	mgr inż. ADRIAN GARCORZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr SLK/1988/POOK/07 Nr SLK/0261/OWOK/04

Katowice, 10.07.2024r.

DOKUMENTACJA CHRONIONA JEST PRAWEM AUTORSKIM

I. DANE PROJEKTANTA

- Oświadczenia projektanta.....

II. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Opis techniczny.....
- Rysunki

OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, iż niniejszy program funkcjonalno-użytkowy pt.:

**MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO CENTRUM
PSYCHIATRII IM. DR. KRZYSZTOFA CZUMY W KATOWICACH PRZY UL.
KORCZAKA 27.**

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr Inż. ADRIAN GARCORZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SLK/1988/POOK/07
Nr SLK/0261/OWOK/04

.....
Projektant

I. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

A. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.
 - 1.1.1. Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
 - 1.1.2. Zakres dopuszczalnych zmian.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
 - 1.2.1. Dane ogólne (stan istniejący) zakresu dot. zamówienia.
 - 1.2.2. Zakres robót budowlano-instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.
 - 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3.1. Ogólny opis stanu istniejącego budynku.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku po przeprowadzeniu inwestycji.
2. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.
 - 2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do modernizacji dachu.
 - 2.2.1. Wymagania ogólne.
 - 2.2.2. Przekazanie terenu budowy.
 - 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy.
 - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
 - 2.2.10. Materiały.

-
- 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów.
 - 2.2.12. Sprzęt.
 - 2.2.13. Transport.
 - 2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
 - 2.2.15. Wykonanie robót.
 - 2.2.16. Kontrola.
 - 2.2.17. Certyfikaty i deklaracje.
 - 2.2.18. Prawo autorskie.
 - 2.2.19. Dokumenty budowlane i dokumentacja projektowa.
 - 2.2.20. Przechowywanie dokumentów budowy.
 - 2.2.21. Odbiór robót.
 - 2.2.22. Obmiar robót.
 - 2.2.23. Szkolenia.
 - 2.2.24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
 - 2.2.25. Podstawa płatności.
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 3.1. Zagospodarowanie terenu.
 - 3.2. Wymagania budowlane.
 - 3.3. Równoważność.
 - 3.4. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 3.5. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 3.6. Strefa konserwatorska.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Inwentaryzacja Budynku głównego Centrum Psychiatrii w Katowicach w zakresie przedmiotu zadania

Rysunki:

- Rys. nr R_01 – Rzut dachu;
- Rys. nr P_01 – Przekrój A-A;
- Rys. nr P_02 – Przekrój B-B;
- Rys. nr E_01 – Elewacja E1;
- Rys. nr E_02 – Elewacja E2;
- Rys. nr E_03 – Elewacja E3;
- Rys. nr E_04 – Elewacja E4;
- Rys. nr E_05 – Elewacja E5;
- Rys. nr E_06 – Elewacja E6;
- Rys. nr E_07 – Elewacja E7;
- Rys. nr E_08 – Elewacja E8;
- Rys. nr E_09 – Elewacja E9;

A. STRONA TYTUŁOWA:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

„MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO CENTRUM PSYCHIATRII IM. DR. KRZYSZTOFA CZUMY W KATOWICACH PRZY UL. KORCZAKA 27.”

2. Adres inwestycji.

Centrum Psychiatrii im. dr Krzysztofa Czumy; 40-340 Katowice, ul. Korczaka 27

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

- 71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne.
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygot. terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 45111300-1** Roboty rozbiórkowe.
- 45215140-0** Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
- 45261320-3** Kładzenie rynien.
- 45261410-1** Izolowanie dachu.
- 45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach.
- 45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
- 45320000-6** Roboty izolacyjne.
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45331200-8** Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- 45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45420000-7** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
- 45321000-3** Izolacja cieplna.

B. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.
- Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym

1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Celem dotacji jest likwidacja zagrożeń wynikających z zalewania pomieszczeń i elewacji budynku z powodu uszkodzonego pokrycia połaci dachowej, kominów oraz zużytych rynien i rur spustowych a także poprawa efektywności energetycznej budynku. Szpital, jako użytkownik budynku zobowiązany jest Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. Prawo Budowlane art. 5 ust. 2, 2a do użytkowania budynku w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7. Osiągnięcie celu dotacji możliwe będzie poprzez wymianę istniejącego pokrycia połaci dachowej, systemu orynnowania, instalacji odgromowej wraz z przebudową kominów i ociepleniem stropodachu. Spodziewane efekty inwestycji:

- zabezpieczenie budynku przed działaniem czynników atmosferycznych,
- ograniczenie zużycia energii cieplnej,
- zapewnienie ochrony przed skutkami wyładowań elektrycznych podczas burzy.

1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Dokumentacja projektowa
- Umowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego **przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.**

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy.

1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z obowiązujących lub ze zmiany przepisów, norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

1.2.1. Dane ogólne (stan istniejący) zakresu dot. zamówienia.

- **Budynek Główny Centrum Psychiatrii w Katowicach** - usytuowany przy ul. Korczaka 27 na działkach o numerach ewidencyjnych: 1609/16, 510/80, 717/40 i 185/39. Budynek posiada jedną kondygnację podziemną i pięć kondygnacji nadziemnych.
 - powierzchnia zabudowy = 1.327,00 m²
 - powierzchnia użytkowa = 5.614,00 m²
 - kubatura = 23.225,00 m³
 - wysokość budynku ok17,42m
 - powierzchnia połaci dachowej 1.321,75 m²
 - ilość kominów ponad dachem 34 sztuki
 - długość murków ogniowych około 104mb
 - długość rur spustowych około 212mb
 - długość rynien i okapów około 188mb
 - rynna koszowa około 14mb

Dach wraz z pokryciem z papy termozgrzewalnej, wymurowanymi kominami i instalacją odgromową powstał pod koniec XX wieku. Ze względu na zużycie techniczne i technologicznie charakteryzuje się wysokim stopniem awaryjności/nieszczelności. Opady atmosferyczne stale przyczyniają się do zalewania pomieszczeń ostatniej kondygnacji. Ze względu na upływ czasu i wiek rozwiązań materiałowych zastosowanych na dachu, nie obowiązuje gwarancja wykonawstwa i wbudowanych wyrobów budowlanych. W ostatnich pięciu latach Szpital systematycznie przeprowadzał bieżącą konserwację dachu jednak rozległe uszkodzenia powłoki powodują pojawienie się kolejnych przecieków i widoczne zmurszenia tynków. W poziomie poddasza znikoma ilość izolacji termicznej przyczynia się do znaczących strat ciepła. Instalacja odgromowa jest uszkodzona, zwoje poziome i pionowe nie spełniają obowiązujących przepisów i standardów.

Przecieki w salach chorych, spowodowane złym stanem technicznym dachu, ograniczają dostępność pomieszczeń zdatnych do umieszczenia pacjentów i prowadzenia terapii zajęciowej.

1.2.2. Zakres robót budowlano-instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem dotyczy:

- Demontażu istniejących rur spustowych i rynien;
- Demontażu obróbek blacharskich na murkach ogniowych, wzdłuż okapów podrynnowych oraz w obrębie rynny koszowej;
- Demontażu instalacji odgromowej zwojów poziomych i pionowych;
- Usunięcie kilkuwarstwowego pokrycia dachowego z papy ułożonej na płytach korytkowych wraz z wywozem i utylizacją papy;
- Oczyszczenia podłoża płyt korytkowych wraz z uzupełnieniem ubytków i wyrównaniem powierzchni;
- Oczyszczenie elementów betonowych podrynnowych wraz z uzupełnieniem ubytków i wyrównaniem powierzchni;
- Wykonania otworów w płytach korytkowych w celu ułożenia izolacji termicznej z materiałów niepalnych z wełny mineralnej lub skalnej ewentualnie granulatu gr. 25cm o współczynniku $U \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$ (połaci dachowa nad nadbudówką może wymagać zastosowania wełny mineralnej/skalnej o gr.20cm bezpośrednio montowanej do połaci dachowej wraz z wykonaniem pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia);
- Montażu włazów dachowych o wymiarach min 60x60cm w ilości 4 sztuk (docelowa funkcja to dostęp do przestrzeni dachowej), właz dachowy prefabrykowany o konstrukcji ciepłej;
- Zagruntowania podłoża gruntem pod izolację z papy termozgrzewalnej w celu zwiększenia przyczepności izolacji do podłoża (wyrób o parametrach technicznych przystosowany na suche i wilgotne podłoże);
- Zaślepienia otworów w płytach korytkowych;
- Wykonania na kominach pionowej izolacji termicznej z wełny mineralnej lub płyt styropianowych o min. gr. 5cm wraz z warstwą zbrojeniową zatopioną w masie klejowej oraz strukturą z tynku mozaikowego o granulacji ziarna min 1,6 mm. Kominy należy zabezpieczyć opierzeniem z obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej 0,5mm, powleczonej powłoką ochronną z wywinieniem na połaci dachowej. Dodatkowo należy zamontować kratki osłonowe wylotów bocznych komina, wykonane z blachy chromoniklowej (mogą być pomalowane proszkowo) lub stali nierdzewnej. Istniejące czapy betonowe należy wyrównać zaprawą wyrównującą, uzupełnić ubytki, następnie zagruntować gruntem pod izolację z papy termozgrzewalnej i ułożyć papę termozgrzewalną gr. 5,3mm.
- Montażu płyt osb gr. 18 lub 22 mm w pasach okapowych i na murkach ogniowych pod obróbkę blacharską z wysunięciem poza lico elewacji o 12cm wraz z uzyskaniem odpowiednich spadków. Mechaniczny montaż płyt osb gr.22mm pod system rynnowy - czołowy;
- Montażu obróbek blacharskich na murkach ogniowych, w pasie podrynnowym (z wywinieniem na płyty korytkowe), okapowym oraz w obrębie nadbudówki i w rynnie koszowej z blachy ocynkowanej 0,5mm powleczonej powłoką ochronną (półmat lub błyszcząca).
- Montażu na połaci dachowej papy podkładowej o min. gr. 4,0mm (papa modyfikowana SBS-em, osnowa szklana, klasyfikacja ogniowa REI, NRO, producent wyrobu udziela 5 lat gwarancji, mocowana metodą zgrzewania, posiada mocną osnowę);
- Montażu na połaci dachowej papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia

dedykowanej pod fotowoltaikę o min. gr. 5,3mm (papa modyfikowana SBS-em, osnowa poliester, klasyfikacja ogniowa REI, NRO:B, producent wyrobu udziela 17 lat gwarancji, wytrzymała i odporna na przebicia, dopuszczona do stosowania w obniżonych temperaturach otoczenia, mocowana metodą zgrzewania, elastyczna w szerokim zakresie temperatur);

- Montażu instalacji odgromowej z zwojów pionowych i poziomych z drutu stalowego ocynkowanego fi 8mm wraz z robotami towarzyszącymi tzn. wykonanie nowych podpór, złącz, iglic itp.
- Wymiany istniejących anten TV na nowe;
- Uporządkowania okablowania rozmieszczonego na połaci dachowej poprzez montaż nowych korytek ocynkowanych oraz rozmieszczenie przewodów w korytkach w razie konieczności wymiana przewodów kablowych, antenowych;
- Uszczelnienia specjalistycznym uszczelniaczem dekarским wszelkich wystających konstrukcji, elementów, obróbek blacharskich itp.
- Montażu kompletnego systemu rynien i rur spustowych stalowych zabezpieczonych czterema warstwami ochronnymi: cynkiem, warstwą pasywacyjną, podkładem oraz powłoką organiczną. Wykonawca winien zastosować system rynnowy składający się z: rynien typu fi 150, dł. 400cm, haków metalowych doczołowych, łączników rynnowych, łuków zewnętrznych i wewnętrznych, odpływu, zaślepek z uszczelką. System rur spustowych winien składać się z: rur spustowych stalowych o dł. 400cm, fi 120, muf, kolanek, obejm metalowych montowanych do warstwy izolacji termicznej (należy przyjąć gr.20 izolacji termicznej).
- Utylizacji i wywozu starej papy, gruzu, śmieci.
- Uporządkowania terenu po wykonaniu robót.

- W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wyżej wymienionych robót budowlano-instalacyjnych.

UWAGA:

- **Przewiduje się, iż modernizacja połaci dachowej prowadzona będzie na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy i w trakcie trwania robót budowlanych. W przypadku pojawienia się opadów atmosferycznych Wykonawca winien zabezpieczyć obiekt przed zalaniem. W sytuacji zalania pomieszczeń budynku szpitala Wykonawca winien doprowadzić pomieszczenia do stanu pierwotnego. Montaż rur spustowych i pionowych zwojów instalacji odgromowej należy prowadzić z podnośnika koszowego. W trakcie realizacji robót związanych z wymianą pokrycia połaci dachowej należy uwzględnić istniejącą konstrukcję nośną instalacji solarnych wraz z orurowaniem.**



Fot.1 – budynek główny – CENTRUM PSYCHIATRII W KATOWICACH



Fot.2 – budynek główny – CENTRUM PSYCHIATRII W KATOWICACH



Fot.3 – budynek główny – CENTRUM PSYCHIATRII W KATOWICACH

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Ogólny opis stanu istniejącego budynku.

Budynek nr 1 – BUDYNEK GŁÓWNY CENTRUM PSYCHIATRII W KATOWICACH

Budynek pełni funkcję w zakresie udzielania specjalistycznych świadczeń zdrowotnych, a w szczególności psychiatrycznych usług leczenia stacjonarnego i ambulatoryjnego, świadczeń diagnostycznych, pielęgnacyjnych i profilaktyczno-rehabilitacyjnych. W obiekcie zlokalizowane są:

- Oddział Psychiatryczny I
- Oddział Psychiatryczny II
- Oddział Psychiatryczny III
- Oddział Psychiatryczny IV Zaburzeń Afektywnych i Nerwicowych
- Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu
- Oddział Dzienny Psychiatryczny I
- Oddział Dzienny Psychiatryczny II
- Izba Przyjęć
- Laboratorium
- Apteka
- Statystyka Medyczna
- Archiwum
- Pomieszczenia magazynowe, techniczne, pomocnicze, gospodarcze, szatnie, kawiarnia.

Budynek główny Szpitala wzniesiony na przełomie lat 70 minionego wieku, obiekt typowy dla szpitali psychiatrycznych, posiada jedną kondygnację podziemną oraz pięć kondygnacji nadziemnych. Szkielet budynku żelbetowy, ściany wypełnione

elementami drobnowymiarowymi, stropy żelbetowe i kanałowe. Stropodach dwudzielny, wentylowany z pokryciem z papy (kilka warstw) wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 5-10 cm. Na dachu zlokalizowano kominy systemowe murowane, tynkowane z czapkami betonowymi oraz instalację odgromową i instalację solarną zabudowaną na konstrukcji stalowej. Klatki schodowe żelbetowo-monolityczne. Elewacja ocieplona płytami styropianowymi wraz z wyprawą cienkowarstwową. Stolarka okienna PCV (dwuszybowa), stolarka drzwiowa aluminiowa i płytowa. Wewnątrz na posadzkach okładzina gresowa lub wykładzina PCV. Na ścianach i sufitach tynki malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina ceramiczna. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej. W pomieszczeniach zamontowane są kaloryfery. Ciepła woda użytkowa wytwarzana centralnie w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy z sieci miejskiej oraz paneli solarnych.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.

Prace należy prowadzić w taki sposób by zapewnić możliwość wykonania poszczególnych prac budowlanych przy jednoczesnym funkcjonowaniu Szpitala.

2. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Celem zmian (budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest:

- Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów.
- Podwyższenie walorów technicznych budynku.
- Przygotowanie połączenia dachowej pod montaż instalacji fotowoltaicznej.
- Podniesienie bezpieczeństwa procesu leczenia pacjentów, poprzez zapewnienie im poczucia bezpieczeństwa i komfortu (likwidacja przecieków na dachu, uruchomienie instalacji odgromowej).
- Zmniejszenie do 10% strat ciepła na cele grzewcze.
- Radykalna poprawa standardu użytkowego pomieszczeń ostatej kondygnacji oraz ich dostosowanie do potrzeb pacjentów, w myśl obowiązujących przepisów.

2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowanie inwentaryzacji budowlanej, w ilości: dwóch egzemplarzy;
- Opracowanie wielobranżowego projektu modernizacji pokrycia połączenia dachowej, w ilości: dwóch egzemplarzy;
- Opracowanie STWiOR, w ilości: dwóch egzemplarzy;
- Opracowanie uproszczonego kosztorysu robót, w ilości: dwóch egzemplarzy;

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca wykona dokumentację projektową na podstawie zatwierdzonych rysunków zawartych w PFU wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Technologia;
- b) Sanitarną (w nawiązaniu do istniejącego układu);
 - Instalacji kanalizacji deszczowej,
- c) Instalacji i sieci elektrycznych (w nawiązaniu do istniejącego układu);
 - instalacja odgromowa,

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku-Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru końcowego poszczególnych części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do modernizacji dachu.

2.2.1 Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, iż modernizacja połaci dachowej prowadzona będzie na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczeniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy). Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy. Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady betonowe i ceglane, stal do rozliczenia ze Szpitalem, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

2.2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych

lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2.2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.2.10 Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

2.2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2.12 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych

wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

2.2.13 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.2.15 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

2.2.16 Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

2.2.17 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.2.18 Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaże

Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska pozwolenie na realizację robót. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu komplet atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest wewnętrzny Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;

2.2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru

i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

2.2.21 Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w zakresie wydzielonego etapu prac. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzana przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odbiór częściowych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru częściowego.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- wyników badań i pomiarów instalacji odgromowej,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania

dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.22 Obmiar robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

2.2.23 Szkolenia.

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,

2.2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych w obiekcie.

2.2.25 Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Na terenie Szpitala istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, place manewrowe i składowe, ciągi piesze:

utwardzone i nieutwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

3.2. Wymagania budowlane.

Przy projektowaniu i modernizacji dachu należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych ogólnych i szczególnych dla obiektów służby zdrowia, wytycznych w zakresie BHP, p.poż, sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.

3.3. Równoważność.

Jeżeli opis w programie funkcjonalno-użytkowym wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza składanie ofert na „produkty” równoważne. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta/normami ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/norm ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających spełnienie przez produkty równoważne ww. parametrów i cech. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji produktów równoważnych lub odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” produktów. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych

3.4. Ochrona przeciwpożarowa.

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy uwzględnić wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

3.5. Przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Modernizacja dachu nie wpłynie na dostępność przestrzeni dla osób niepełnosprawnych.

3.6. Strefa konserwatorska.

Budynek szpitala jak i teren nie są objęte ochroną konserwatorską.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Inwentaryzacja Budynku głównego Centrum Psychiatrii w Katowicach
w zakresie przedmiotu zadania

Rysunki:

- Rys. nr R_01 – Rzut dachu;
- Rys. nr P_01 – Przekrój A-A;
- Rys. nr P_02 – Przekrój B-B;
- Rys. nr E_01 – Elewacja E1;
- Rys. nr E_02 – Elewacja E2;
- Rys. nr E_03 – Elewacja E3;
- Rys. nr E_04 – Elewacja E4;
- Rys. nr E_05 – Elewacja E5;
- Rys. nr E_06 – Elewacja E6;
- Rys. nr E_07 – Elewacja E7;
- Rys. nr E_08 – Elewacja E8;
- Rys. nr E_09 – Elewacja E9;