



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

WIZP.271.11.3.2022

Kościerzyna, dnia 12.05.2022r.

.....
.....
.....

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn. Budowa stadionu lekkoatletycznego w Kościerzynie

Zamawiający Gmina Miejska Kościerzyna informuje, że otrzymał ze strony wykonawcy następujące zapytanie, na które udziela odpowiedzi:

1. Czy pielęgnacja trawy sianej na boisku piłkarskim jest w zakresie Umowy?

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest pielęgnacja trawy na boisku piłkarskim do czasu uformowania systemu korzeniowego czyli do okresu pierwszej wegetacji tj. od wiosny do zimy 2023 r.

2. Czy wszystkie dostarczone i wmontowane wyposażenie lekkoatletyczne musi posiadać aprobatę IAAF, czy zgodnie z projektem str. 26 jedynie pozycje 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11?

Wyposażenie lekkoatletyczne musi posiadać aprobatę WA (dawniej IAAF).

3. Czy w zakresie Umowy jest dostawa i montaż tzw. kontenera depozytowego oraz kontenera WC (PFU str. 54)?
Prosimy o specyfikację tych kontenerów.

Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu kontenera depozytowego oraz kontenera WC.

4. Czy Zamawiający może podać ilości poszczególnych rodzajów ogrodzenia (1,2m; 1,5m; 2,05m)?

5. Proszę o podanie obmiaru ogrodzenia wys. 1,20, 1,50, 2,05 oraz wys. 2,5 m - brak możliwości obliczenia długości.

Zamawiający w celach pomocniczych do sporządzenia wyceny przez wykonawców udostępnia przedmiar dla robót budowlanych. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny robót, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Zakres prac został określony w PFU.

6. Czy koszt podlewania boiska jest po stronie Wykonawcy (koszt wody)?

Zamawiający informuje, że obecnie do celów nawodnienia boiska wykorzystywana jest woda z ujęcia własnego (rów melioracyjny). Taka woda zostanie udostępniona Wykonawcy bezpłatnie. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody sieciowej jej koszt będzie ponoszony przez Wykonawcę. Zgodnie z umową koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

7. Program funkcjonalno - użytkowy w pkt 1.1.1 str. 9 zakłada wykonanie ogrodzenia o wys. 2,5 na prefabrykowanej podmurówce betonowej od strony skarpy. Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału należy go wykonać i w jakim metrażu, ponieważ brak informacji w PZT oraz w pkt. 1.1.4 gdzie znajdują się opisy pozostałych ogrodzeń

8. Proszę o podanie wysokości podmurówki w ogrodzeniach.

9. Proszę o podanie koloru ogrodzenia wys. 2,05 m, 2,50

10. Proszę o doprecyzowanie koloru poszczególnych bramy i furtki

11. W jakim systemie należy wykonać podmurówki ogrodzeniowe, systemowe?

Zamawiający informuje, że ogrodzenie od strony skarpy wykonać jako ogrodzenie panelowe o wysokości 2,05 m na systemowej prefabrykowanej podmurówce betonowej o wysokości 25 cm. Panel ogrodzeniowy z prętów pionowych min. 4 mm i poziomych 2x6 mm. Słupek ogrodzeniowy o profilu min. 60x40x2 mm. Panele i słupki

83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a

T: 058 680 23 00, F: 058 680 23 20

e-mail: urząd@koscierzyna.gda.pl, www.koscierzyna.gda.pl



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

ocynkowane i malowane proszkowo – kolor ogrodzenia RAL 7035. Furtki i bramy w ogrodzeniu o panelowym 2,05 w kolorze ogrodzenia natomiast bramy i furtki w ogrodzeniu 1,2 m i 1,5 zgodnie z PFU (RAL 1028).

12. Prosimy o potwierdzenie, iż koszt serwisowania oraz materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Zamawiającego. Zapisy umowne nie regulują tej kwestii. Jeżeli czynności te mają być po stronie Wykonawcy, to wygeneruje to dodatkowe koszty i spowoduje podwyższenie ceny oferty.

Zamawiający informuje, że koszt serwisowania oraz materiałów eksploatacyjnych po stronie Zamawiającego.

13. W związku z tym, iż Wykonawca sporządza projekt budowlany oraz uzyskuje pozwolenie na użytkowanie, a dopiero później realizuje roboty budowlane i nie jest w stanie przewidzieć zmian w przepisach, które mogą znacznie wpłynąć na koszty zmiany projektu oraz koszty realizacji robót budowlanych prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmian przepisów Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie tych robót w ramach robót dodatkowych.

Zamawiający informuje, że zmianę tego typu uwzględniono w §7 Umowy.

14. Dot. § 15 ust. 1 pkt a-d wzoru Umowy. Proszę o obniżenie wysokości kar umownych z 0,1% do 0,05%.

Zamawiający wyraża zgodę. Wysokość kar umownych § 15 ust. 1 pkt a-d wzoru umowy zostaje obniżone do 0,05% wynagrodzenia brutto.

15. Dot. § 5 ust. 2 wzoru Umowy. Zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Pzp z dnia 19 września 2019 r. wynagrodzenie podlega waloryzacji, w przypadku, gdy umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 1 miesiąc. W Umowie jest napisane, że nie podlega. Proszę o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy.

Wykreśla się § 5 ust. 2 wzoru umowy

16. Dot. § 6 ust. 1 wzoru Umowy. Zwracamy się z prośbą o rozważenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia fakturowania co najmniej raz na kwartał wg procentowego zaawansowania robót bądź możliwości zapłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Konieczność tej zmiany spowodowana jest ogromnymi kosztami finansowymi, które musiałby ponieść Wykonawca, a w konsekwencji uwzględnić je w swojej ofercie.

Zadanie jest objęte dofinansowaniem w oparciu o wstępną promesę w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający został zobowiązany zapisami wstępnej promesy do ustalenia w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – do wypłaty wynagrodzenia w dwóch transzach. Zamawiający nie zmienia zapisów § 6 ust. 1 wzoru Umowy.

17. Dot. § 19 wzoru Umowy. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów rozdzielających gwarancje na wykonane roboty budowlane oraz gwarancję na wbudowane urządzenia. Proponujemy zapis o następującym brzmieniu „W przypadku urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę udziela on gwarancji na 3 lata, z wyjątkiem urządzeń dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych urządzeń lub materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.”

W § 19 wzoru Umowy dodaje się ustęp 1a o brzmieniu: „W przypadku urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę udziela on gwarancji na 3 lata, z wyjątkiem urządzeń dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych urządzeń lub materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.”

18. Dot. Kryteriów oceny ofert. Prosimy o modyfikację w taki sposób, aby ocenie podlegała gwarancja udzielona na roboty budowlano-montażowe, a nie wbudowane materiały i urządzenia.

Pkt 16.2.3) Specyfikacji Warunków zamówienia zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Kryterium „okres gwarancji”, to okres gwarancji udzielany na roboty budowlano-montażowe - liczony w latach od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego - będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji, który zostanie podany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.”



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

19. *W celu poprawnej weryfikacji obmiarowej robót proszę o połączenie dokumentacji przetargowej w DGW zwłaszcza PZT*

Zamawiający nie udostępni projektu zagospodarowania w pliku dwg. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek PZT w formacie pdf w rozdzielczości umożliwiającej weryfikację obmiarową. Ponadto na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnia w celach pomocniczych do sporządzenia wyceny przez wykonawców przedmiar dla robót budowlanych. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny robót, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Zakres prac został określony w PFU.

20. *Związku z mało czytelnym projektem PZT w PDF zwracamy się z prośbą o wskazanie obmiaru obrzeży i krawężników do wbudowania.*

Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania udostępnia w celach pomocniczych do sporządzenia wyceny przez Wykonawców przedmiar dla robót budowlanych. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny robót, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Zakres prac został określony w PFU.

21. *Czy aktualnie wbudowane nawodnienie posiada falownik?*

Wbudowane aktualnie nawodnienie nie posiada falownika.

22. *Proszę o informację o lokalizacji przyłącza do zraszaczy (nawodnienie) oraz w jakim aktualnie jest stanie oraz odległość przyłącza/ł lokalizację instalacji wodociągowej.*

Nawodnienie wykonane w 2020r przyłączy z rur PE fi 63 oraz PE fi 40 (odcinki od obwodu okrężnego do zlokalizowanych skrzynek elektrozaworów i od elektrozaworów do zraszaczy).

Elektrozawory GW2 24VAC -10 szt.

Zraszacze Hunter I-90 (4 szt. –pełnoobrotowe I-90 ADV-b, 6 szt. – o regulowanym zakresie pracy I-90-36V-B)

Sterownik Rain S-Dial PCC 1201I-E – 12 sekcyjny.

Lokalizacja istniejącego nawodnienia oraz przyłącza zgodna z rysunkiem PZT.

23. *Proszę o wskazanie miejsca planowanego przeniesienia garażu blaszanego oraz informację czy oprócz samego rozebrania i ponownego montażu w nowym miejscu należy wykonać coś jeszcze np. wylanie płyty betonowej? Jeśli tak proszę o doprecyzowanie szczegółów.*

Lokalizacja garażu przeznaczonego do przeniesienia zostanie wskazana na etapie wykonawstwa. Odległość przeniesienia do 200 m na terenie działki nr 73 lub 69. W zakresie Wykonawcy jest wyłącznie demontaż i ponowny montaż garażu we wskazanym miejscu bez przygotowania powierzchni pod garaż.

24. *Proszę o podanie obmiaru demontażu ogrodzenia i piłkochwyty wys. 4 m, brak informacji w dokumentacji przetargowej, brak możliwości odczytania obmiaru.*

Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnia w celach pomocniczych do sporządzenia wyceny przez wykonawców przedmiar dla robót budowlanych. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny robót, pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Jednocześnie Zamawiający informuje, że piłkochwyt przeznaczony do demontażu ma długość 20 mb i wysokość 4,5 m.

25. *Proszę o podanie odległości od zbiornika do magazynowania wody do naroża płyty boiska*

26. *Proszę o podanie pojemności zbiornika do magazynowania wody*

27. *Proszę o wskazanie miejsca lokalizacji zbiornika do magazynowania wody na PZT wraz z wymiarami*

28. *Proszę o podanie odległości zbiornika wody do sieci*

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu zbiornika do magazynowania wody opadowej.



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

29. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 20.05.2022 r. Zmiana terminu umożliwi rzetelne przygotowanie oferty, która swoim zakresem obejmie wszystkie wytyczne opisane w dokumentacji postępowania, w tym także kwestie, które zostaną wyjaśnione poprzez udzielenie odpowiedzi na powyższe zapytania.

Zamawiający informuje, że zmienia się termin składania ofert. Oferty należy złożyć do dnia 20.05.2022r. do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 20.05.2022r. o godz. 10:30. Jednocześnie zmianie ulega termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 18.06.2022r. W związku z powyższym działając na podstawie art. 271 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Stojak
Zastępca Burmistrza