



## Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
[www.powiat.pruszkow.pl](http://www.powiat.pruszkow.pl)



Pruszków, dnia 20 stycznia 2023 r.

ZP.272.36.2022

### Wszyscy Wykonawcy

W związku pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa drogi powiatowej nr 3135W - ul. Broniewskiego w Pruszkowie**, zgodnie z treścią art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi.

#### Wniosek z dnia 09-01-2023

##### Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

##### Odpowiedź:

Inwestycja w zasadniczej części jest realizowana w oparciu o decyzję ZRID, która nie wymaga oddzielnego zezwolenia na wycięcie kolidujących drzew. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na wycinki na odcinkach objętych zgłoszeniem i pozwoleniem na budowę.

##### Pytanie nr 2

Przed podpisaniem umowy należy złożyć kosztorysy szczegółowe czy uproszczone?

##### Odpowiedź:

Uproszczone.

##### Pytanie nr 3

Czy w zakres przetargu wchodzi rozbiórka budynku wykorzystywanego do celów mieszkaniowych? – jeżeli tak, prosimy o załączenie przedmiarów robot i dokumentacji projektowej tej rozbiórki.

##### Odpowiedź:

Tak, w dokumentacji technicznej, w tomie A.1 PZT w opisie przedstawiono tabelę z zestawieniem budynków planowanych do rozbiórki. Jeden z budynków wg ewidencji przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Ze względu na brak możliwości przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji, przyjęto obmiar po obrysie pow. zabudowy.

##### Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynku wykorzystywanego do celów mieszkaniowych Wykonawca ma zapewnić lokal/pokój zastępczy na pobyt czasowy na okres min. 120 dni.

**Odpowiedź :**

Z uwagi na fakt, że nastąpiło wydanie przedmiotowej nieruchomości, na której zlokalizowany jest zamieszkiwany budynek gospodarczy zamawiający **odstępuje od zapisu zobowiązującego wykonawcę do zapewnienia lokalu zastępczego.**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o podanie wielkości (m<sup>2</sup>) lokalu zastępczego lub wielkości (m<sup>2</sup>) pokoju zastępczego, który ma zapewnić Wykonawca.

**Odpowiedź :**

Zamawiający odstępuje od zapisu zobowiązującego wykonawcę do zapewnienia lokalu zastępczego.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o podanie ilości osób, dla których należy wynająć lokal/pokój zastępczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odstępuje od zapisu zobowiązującego wykonawcę do zapewnienia lokalu zastępczego.

**Pytanie nr 7**

Czy odłączenie mediów od rozbieranych budynków leży po stronie Wykonawcy robót? – jeżeli tak, prosimy o podanie rodzajów mediów do odłączenia.

**Odpowiedź:**

Wg mapy do celów projektowych oraz wg inwentaryzacji przeprowadzonej z pewnej odległości, bez dokładnych pomiarów na danej nieruchomości, żadne z rozbieranych budynków nie posiada przyłączonych mediów. Jednak, jeśli w rzeczywistości takie media są przyłączone, to ich odłączenie leżeć będzie po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do 20% kwoty określonej w par.6 ust.1 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy dotyczących wysokości kar umownych.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dysponuje wszystkim działkami niezbędnymi do realizacji inwestycji?

**Odpowiedź:**

Inwestycja jest realizowana na podstawie decyzji wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

**Pytanie nr 10**

Czy przedmiary robót uwzględniają wymianę gruntu wysadzinowego i nasypu niekontrolowanego ? – jeżeli nie, prosimy o przedmiary robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową, podłoże gruntowe nawierzchni, tj. grunt rodzimy pod nową konstrukcją należy doprowadzić do nośności G1. Pozostawiono dowolność co do tego, w jaki sposób to wykonać. Ogólnie przyjęte zasady mówią, że można podłoże gruntowe nawierzchni wzmocnić poprzez wykonanie na jego górnej powierzchni warstwy ulepszonego podłoża, bądź poprzez wymianę

gruntu nienośnego (wysadzinowy, nasyp niekontrolowany) na grunt nośny. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, wycenę należy sporządzić w oparciu o dostarczoną dokumentację techniczną.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja geotechniczna zostanie przekazana wyłonionemu wykonawcy.

**Pytanie nr 12**

Czy w zakres robót wchodzi budowa tymczasowych ogrodzeń? – jeżeli tak, prosimy o przedmiary robót i podanie materiału z jakiego ma być wykonane ogrodzenie tymczasowe.

**Odpowiedź:**

Tak, tymczasowe ogrodzenia należy wykonać z siatki na słupkach stalowych zamocowanych w gruncie betonem.

**Pytanie nr 13**

Czy w zakres przetargu wchodzi przestawienie ogrodzeń betonowych? – jeżeli tak, prosimy o przedmiary robót.

**Odpowiedź:**

W zakres przetargu wchodzi przestawienie ogrodzeń o długości ok. 400 mb. Przystawiane ogrodzenia są w większości z siatki, z podbudową betonową.

**Pytanie nr 14**

Czy materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Tak.

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza  
STAROSTA