



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I ADMINISTRACJI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, 02.10.2023 r.

IZA.272.1.30.2023

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu 29.09.2023 r. o godz. 10:00 na terenie DPS Bramki odbyła się wizja lokalna dot. zadania inwestycyjnego pn.:

Adaptacja części budynku na potrzeby utworzenia zaplecza usług gastronomicznych w celu utworzenia ZAZ na terenie DPS Bramki

1. W wizji lokalnej udział wzięli przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Piotr Sienkiewicz
 - b) Katarzyna Kowalewska
 - c) Dorota Zwolińska
2. W wizji wzięli udział przedstawiciele Wykonawców, którym udostępniono planowane miejsce wykonywania prac budowlanych.
3. W trakcie wizji zostały zadane następujące pytania:
 - a) Po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z budową i związanych z tym kosztów? Po czyjej stronie jest wycinka i utylizacja drzew, i związane z tym koszty?
 - b) W zakresie budowy jest demontaż kostki. Czy zamawiający wymaga odzysku kostki do ponownego użycia? Czy demontaż jest złomowy?
 - c) Prosimy precyzyjne określenie czy instalacja wentylacji i klimatyzacji wchodzi w zakres zadania? Dokumentacja projektowa instalacji sanitarnych przewiduje wykonanie m.in. wentylacji i klimatyzacji (dział 5.8 i dział 5.9) z centralami na dachu budynku. Natomiast w Tabeli Elementów Scalonych brak ich w robotach podstawowych i nie ma ich w Tabeli Prawo Opcji, nie ma ich też w przedmiarze.
 - d) Na wizji lokalnej w dniu 29.09.br. poinformowano oferentów, że wyposażenia technologicznego kuchni - nie obejmuje zakres zamówienia - prosimy o potwierdzenie. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że wyszczególnione w zestawieniu technologicznym: umywalki, baseny, baterie, zlewozmywaki, okapy wentylacyjne, uchwyty dla niepełnosprawnych, nie wchodzi w zakres zamówienia.
 - e) Podczas wizji lokalnej stwierdzono w piwnicy wilgoć oraz zagrzybienie ścian. Z uwagi na pozostawienie części tych ścian prosimy o potwierdzenie wykonania izolacji przewidzianych w dokumentacji, bez osuszania oraz izolacji specjalistycznych.
4. Odpowiedzi
 - a) Dokumenty formalne są po stronie Zamawiającego. W ofercie Wykonawca musi uwzględnić koszty wycinki i utylizacji drzew.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

- b) Kostka betonowa po demontażu należy zutylizować zgodnie z przepisami.
- c) Wykonanie instalacja wentylacji i klimatyzacji wchodzi w zakres zadania. OPZ zostanie uzupełniony o przedmiar robót (przedmiar jest dokumentem pomocniczym).
- d) Wyposażenie technologiczne kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia. Biały montaż węzłów sanitarnych tj. umywalki, baterie oraz zlewy wchodzi w zakres zamówienia. Okapy, wyciągi technologiczne również wchodzi w zakres zamówienia.
- e) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną.

Powyższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Na tym wizję zakończono.