



UWAGI:

- Staranne osuszenie murów ceglanych.
- Przeprowadzenie rewaloryzacji murów fundamentowych na całej ich głębokości wraz z nałożeniem izolacyjnych powłok przeciwilgociowych i wprowadzeniem przepon izolacyjnych wg opisu technicznego.
- Usunięcie wszystkich zdeintegrowanych strukturalnie oraz porażonych biologicznie wypraw i cegieł ceramicznych.
- Dokładnie oczyszczenie murów metodą mikrociśnieniową na sucho, z zastosowaniem ekologicznego ścierniwa.
- Wykonanie rekonstrukcji zniszczonych fragmentów murów przy użyciu czerwonych cegieł ceramicznych wielkością i wyglądem odpowiednio dopasowanych ze stosownie też dopasowanymi powierzchniami naturalnymi (w miejscach szczególnie zniszczonych wykonać "szpałdowanie").
- Wypełnienie ubytków w zachowanych i oczyszczonych zaprawach tynkarskich przy użyciu zapraw zbliżonych do pierwotnie zastosowanych cementowo-wapiennych.
- Staranne zrekonstruowanie w miejscach ubytków pierwotnych dekoracji architektonicznych - gzymsów.
- W przypadku drobnych ubytków w materiale ceglanym nałożenie starannie dobranych kolorystycznie i fakturalnie kitów z masy renowacyjnej.
- Staranne i delikatne pogłębienie wszystkich spoin, co najmniej na głębokość 2,5 - 3 centymetrów i oczyszczenie a następnie wypełnienie zaprawą do spoinowania dopasowaną kolorystycznie i strukturalnie do zaprawy pierwotnie użytej.
- Jeśli zajdzie konieczność wzmocnienia strukturalnego murów (zarówno cegieł i zapraw mineralnych) naprawę wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- Jeśli zajdzie konieczność wzmocnienia rozwarstwień murów naprawę wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- Po zakończeniu wszystkich konserwatorskich prac czyszczących oraz rekonstrukcyjnych odczekanie, aby naprawy związały, wyschły i przesączenie poprzez aplikację preparatu hydrofobowego o konsystencji kremu zgodnie z technologią jej aplikacji podaną w karcie technicznej.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z zastosowaniem blach powlekanych.

UWAGI:

- KOŁOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.
- KOŁOREM CZERWONYM OZNACZONO ELEMENTY DO WYBURZENIA I DEMONTAŻU LUB WKUCIA
- NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.
- WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.
- WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- PO WYKWATEROWANIU LOKATORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ STAN BELEK STROPOWYCH. PROJEKTANT W KONSULTACJI Z WYKONAWCĄ WSKAŻE BEŁKI W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO WYMIANY. ZAŁOŻONO 20% BELEK STROPOWYCH DO WYMIANY.

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.  
ul. Króla Z. Augusta 24 lok 31,  
15-136 Białystok  
tel. + 48 531 901 470  
e-mail: gamma.architekci@gmail.com

TEMAT:

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY ULICY NARUTOWICZA 42 W ŻYRARDOWIE

ADRES BUDOWY: ul. Narutowicza 42  
96-300 Żyrardów  
działka nr ewid. 2576/2, 2576/1, 2575  
obręb ewid: Nr. 2, Żyrardów

INWESTOR: Miasto Żyrardów  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów

PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA  
Nr. rysunku: 1

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY  
Skala: 1:100

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr.bud w specj. arch. do proj. bez ograniczeń nr KPOKK IA 51/2008	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr.bud w specj. arch. do proj. bez ograniczeń nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Współoraca:	Architektura	mgr inż.arch. Michał Modzelewski	
Współoraca:	Architektura	inż. arch. Małgorzata Zawistowska	
DATA		18.12.2020r	Nr str.: