

RB.6740.783.2020

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dnia 28.12.2020r.

DECYZJA NR RB.6740.5.218.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. (Dz.U.2020.471) zmieniającej ustawę Prawo budowlane z dniem 19 września 2020r. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

obejmujące:

roboty budowlane związane z remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Żyrardów ul. Narutowicza 42 na dz. nr ew. 2576/2, 2576/1, 2575

według projektu budowlanego autorstwa:

projektant-branża architektura: mgr inż. arch. Andrzej Galecki, upr. nr KPOKK IA 51/2008 w specjalności architektonicznej, przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0318,
projektant-branża konstrukcja: inż. Marian Bubrowski, upr. nr PDL/BO/2401/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr PDL/BO/2401/02,
projektant-branża elektryczna: mgr inż. Robert Grodzki, upr. PDL.0101/POOE/06 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0287/04.
projektant-branża sanitarna: mgr inż. Piotr Koźluk, upr. nr PDL/0140/PBS/17 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0181/17;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oraz **warunkami zawartymi w decyzji nr KZ.4120.230.2020.MB z dnia 25.11.2020r.** wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych,
- 3) kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 4) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 29.10.2020r. Inwestor - Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w imieniu którego działa Pełnomocnik P. Krzysztof Guszczka w tut. Urzędzie złożył wniosek o pozwolenie na roboty budowlane związane z remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Żyrardów ul. Narutowicza 42 na dz. nr ew. 2576/2, 2576/1, 2575. Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 02.12.2020r. do tut. urzędu wpłynęła decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie KZ.4120.230.2020.AM z dnia 25.11.2020r. udzielająca pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zabytkowym budynku mieszkalnym usytuowanym przy ul. Narutowicza 42 (dz. nr ew. 2576/2) w Żyrardowie. W wyniku sprawdzenia złożonej dokumentacji w zakresie, o jakim mowa w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tut. Organ postanowieniem znak: RB.6740.5.218.2020r. z dnia 14.12.2020r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości. W wymaganym terminie w dniu 21.12.2020r. Inwestor usunął wskazane nieprawidłowości. Tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości

wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu.

W wyniku ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalnym i materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546).

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Krzysztof Guszcza - Pełnomocnik Miasta Żyrardów,
Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Z up. STAROSTY

Stanisław Kulewicz

Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 29.12.2020
z up. STAROSTY

Agnieszka Sadowska
Główny Specjalista
w Wydziale Inżynierii Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).